



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	08.05.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/106	Toplantı	9. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 06.05.2024 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 8.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 26.04.2024 tarih ve 113422 sayılı yazıları ile, Tarım ve Orman Bakanlığı vekili Av. İbrahim ALAĞÖZ KARAHAN tarafından Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1304 ada, 1 ve 750 ada, 60, 62, 63 ve 64 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait Fındık Araştırma Enstitüsüne tahsisli taşınmazların bulunduğu alanda, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı, 11.04.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği, İmar Kanununun 18. maddesinin uygulamasına dair Belediye Encümeninin 13.06.2017 tarih ve 1974 sayılı kararı ve Müdürlüğümüz 01.11.2018 tarih ve 11677/6072 sayılı işlemlerin iptaline yönelik dava açıldığı, sonrasında davacı tarafından istinaf yoluna başvurulduğu, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince 26.03.2024 tarih ve E:2024/61, K:2024/462 sayılı karar ile istinaf başvurusunun kabulüne ve dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrası gereği iptal kararının uygulanması istediği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 26.04.2024 tarih ve 113422 sayılı yazıları ile, Tarım ve Orman Bakanlığı vekili Av. İbrahim ALAĞÖZ KARAHAN tarafından Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1304 ada, 1 ve 750 ada, 60, 62, 63 ve 64 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait Fındık Araştırma Enstitüsüne tahsisli taşınmazların bulunduğu alanda, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı, 11.04.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği, İmar Kanununun 18. maddesinin uygulamasına dair Belediye Encümeninin 13.06.2017 tarih ve 1974 sayılı kararı ve Müdürlüğümüz 01.11.2018 tarih ve 11677/6072 sayılı işlemlerin iptaline yönelik dava açıldığı, sonrasında davacı tarafından istinaf yoluna başvurulduğu, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince 26.03.2024 tarih ve E:2024/61, K:2024/462 sayılı karar ile istinaf başvurusunun kabulüne ve dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesinin 1. fıkrası gereği iptal kararının uygulanması istediği anlaşılacak gereği görüldü; Bahse konu iptal kararının uygulanması isteği anlaşılacak olup, konu hakkındaki araştırma neticesinde; Bahse konu iptal kararı ile Belediye Meclisi'nin 12.07.2010 tarih ve 295 sayılı kararı ile Ordu İdare Mahkemesi'nin E:2009/396 K:2010/632 sayılı iptal kararı sonrası 25 m.lik imar yolunun 21 m.ye düşürülmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğinin iptali, Belediye Meclisi'nin 11.04.2017 tarih ve 205 sayılı kararı ile Ordu İdare Mahkemesi'nin E:2016/879, K:2017/372 sayılı iptal kararı sonrasında otopark alanının ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik yapılan değişikliğin, imar planı değişikliği öncesindeki haline dönüştürülmesine yönelik işlemlerin iptali, İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulamasına dair Belediye Encümeni'nin 13.06.2017 tarih ve 1974 sayılı kararı ile yapılan düzenlemenin iptali, İlgili Müdürlük tarafından 01.11.2018 tarih ve 11677/6072 sayılı imar uygulaması gereği mevcut yolun açılmasına yönelik yapılan tebliğin iptalinin istenildiği anlaşılmaktadır.

Uygulama İmar Planı değişikliği için 281054456 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu Ordu İdare Mahkemesi'nin, E:2009/396 sayılı kararı ile öncelikli olarak verilen yürütme durdurma kararı sonrasında, Belediye Meclisi'nin 09.06.2010 tarih ve 273 sayılı kararı ile, hastaneye ulaşımı sağlayan giriş yolunda yer alan otopark alanı düzenlenmiş ve otopark alanının bir bölümü Fındık Araştırma Enstitüsüne dahil edilmiş olup, imar hatı günümüzde kadar korunmuştur. Bu bağlamda E:2009/396, K:2010/632 sayılı karar otopark alanı ile ilgili kısmının uygulandığı görüldü doğrultusunda, 21 m.lik imar yolunun 21.50 m. olacak şekilde işlenmesi yoluyla, ekiti 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 günlü toplantısında yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Faah KÖSE
Belediye Başkanı

Evrim ÖZKAN
Kâtip

Myak PALAK
Kâtip