



KARAR ÖZETİ

09.03.2022

Tarih	09.03.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	6. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA

İZİNLİLER : İbrahim Tuğrul UNAT, İsmail ÖVEÇ, Harun CİCİ, Şinasi KABACAOĞLU

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Mart/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09.03.2022 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03.03.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden İbrahim Tuğrul UNAT, İsmail ÖVEÇ, Harun CİCİ ve Şinasi KABACAOĞLU'nun 09.03.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 87

Alaaddin ALAADDİNOĞLU'nun; 08.06.2020 tarihli ve 19600 sayılı dilekçesinde Giresun'un tarihi geçmişinde tanınmış kişi olduğunu ifade ettiği babası İsmail ALAADDİNOĞLU isminin namı diğer adı Aladono İsmail olarak ilimizde yeni açılacak herhangi bir Cadde veya Sokağa verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz şehrimizin birçok noktasında yeni imar yolları açma çalışmalarını sürdürmektedir. Bu bağlamda bahse konu talebin belediyemizin ileriye dönük olarak açılan bu imar yollarının isimlendirme çalışmalarında daha sonra değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 88

İhsan Ersen DUMANOĞLU'nun; 25.01.2022 tarih ve 3299 sayılı dilekçesinde Belediyemiz Mücavir alanı Barça Esenbük Mevkinde kalan Sivas Caddesinin bitimindeki Türkmenoğlu Camisi'nden sonra devam eden 3 km'lik yola Halil Rıfat Paşa isminin verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; mevcut Sokak ve Cadde isimlerinin değiştirilmesinde, adrese dayalı iletişim bildirimlerinde çeşitli sıkıntılara yol (Okul, Hastane, P.T.T hizmetleri, Elektrik hizmetleri...) açacağından, mecbur sebeplerden dolayı bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 89

Millet İttifakı Meclis Üyelerinin; 02.09.2021 tarihli yazılı önerileri ile Şehrimiz Alpaslan Caddesi devamında bulunan, Belediye binamızın önüne denk gelen ve Atapark olarak bilinen bölge, yapılan son düzenlemeler ile meydan hüviyetine kavuşmuştur. Belediyemiz, bahsi geçen bölgeye ATATÜRK MEYDANI yazısını yazmış ve halkımız tarafından da bu isim ile anılmaya başlanmıştır. Geçmişte ATAPARK olarak isimlendirilen bölgenin adının resmilesmesi için, Belediye Meclisimizce karar alınarak, bölgeye ATATÜRK MEYDANI adının verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Cins ve nevi yönünden Atapark ve Atatürk Meydanı aynı anlamı ifade etmektedir. Bahse konu alanın deniz tarafı girişinde de zaten her biri 50 cm yüksekliğinde harflerle "Atatürk Meydanı" şeklinde yazılı olarak bulunmaktadır. Ayrıca halkımız burayı 1970'li yıllardan beri kullanımının kolay olduğu Atapark ismini benimsemiştir ve yaygın olarak kullanmaktadır. Dolayısıyla bu istek konusuz olarak yorumlanmıştır. Açıklanan bu sebeplerle mevcut halinin devam etmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Geçmişte Atapark olarak bilinen bölgenin yapılan çalışmalar ile meydan hüviyeti kazanması ve Belediyemiz tarafından ATATÜRK MEYDANI yazısının da yazılması sebebi ile resmiyet kazanması gerektiği düşüncesi ile isim değişikliğinin kabulünün gerektiğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 90

7 Adet Şehir İçi Dolmuş Hattında çalışan Kooperatif Başkanlarının; 18.01.2022 tarih ve 2418 sayılı dilekçesi ile Şehir İçi yolcu taşıma ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin,

akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil 6,00 TL, öğrenci fiyatının 4.00 TL olarak, uygulanmasına;

Ayrıca **1.Hat (Devlet Hastanesi Kayadibi) Kooperatif araçlarının** Samanlık Kıranı, Kayadibi, Besat ve Camili Köyü ücretlerinin sivil 6,50 TL, öğrenci fiyatının 4,00 TL olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Vatandaşlarımızın gelirlerinde artış olmadan yapılacak zammın vatandaşlara ağır bir yük getireceğinden ve belediyemizin akaryakıt fiyatlarındaki artışı sübvans etmek üzere dolmuşlara mazot yardımı yapmasını düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 91

Giresun Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu, 16.12.2021 tarihli ve 320 sayılı yazı ile 2022-2023 yılı Öğrenci Servis Ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 2022-2023 yılı öğrenci taşıma ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasına;

Şehir Merkezi Okullarına Öğrenci taşıma ücretlerinin İlköğretim okulları için 315,00 TL, Liseler için 325,00. TL ve Bulancak Anadolu Lisesi ile Keşap Anadolu Lisesi için 365,00. TL ve İlköğretim kreş ve Anaokuluna giden öğrenciler için yardımcı personellerin yukarıda belirtilen ilköğretim tarifesine ek 50,00 TL olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe kararın okullara ve ilgili Kooperatiflere gönderilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 92

3 Nolu Seka Sanayi Sitesi Etbaşoğlu Minibüs Küçük Oto. Mot. Taşıyıcılar Kooperatifinin 29.11.2021 tarihli yazısı ile bünyesinde işletilmekte olan Halk Otobüsleri taşıma ücretlerinin artan maliyetler nedeniyle artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, yolcu taşıma ücretlerinin sivil 4,00 TL, öğrenci fiyatının 3,00 TL olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Vatandaşlarımızın gelirlerinde artış olmadan yapılacak zammın vatandaşlara ağır bir yük getireceğinden ve belediyemizin akaryakıt fiyatlarındaki artışı sübvans etmek üzere dolmuşlara mazot yardımı yapmasını düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 93

Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, Fevziçakmak Mahallesi, Hacımiktat Mahallesi ve Osmaniye Mahallesi, muhtarlık hizmetleri için kullandıkları dükkânların kira bedellerinin, Giresun Belediyesi tarafından ödenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve

araştırma neticesinde; **5393 sayılı Belediye Kanununun** “Mahalle ve Yönetimi” başlıklı 9. Maddesinin dördüncü fıkrasında; “Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.” Bu kapsamda Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi Muhtarı Yavuz GENÇ, Fevziçakmak Mahallesi Muhtarı Cengiz TIRYAKI, Hacımiktat Mahallesi Muhtarı Ömer ZORLU ve Osmaniye Mahallesi Muhtarı Temel AKIN’ın muhtarlık hizmetleri için kullandıkları dükkânların kira bedellerinin, Giresun Belediyesi tarafından ödenmesine Belediye Meclisi’nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 94

İmar ile ilgili harç ve ücret tarifelerinde değişiklik önerisi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Artan inşaat maliyetleri** ile birlikte konut kullanımı alışkanlıkları da kentimizde değişmektedir. Bununla beraber çeşitli işyeri nitelikleri de (markasal değeri olan ve yerel olmayan işyerleri gibi) kent merkezi ve gelişmekte olan mahallelerimizde işyeri açma taleplerinde bulunmaktadır. 25/03/2021 tarihinde 31434 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğine uygun olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce m2 uyumlu yeni bir çalışma yapılmış ve yapı ruhsatı ile yapı kullanma izin belgesi harç ve ücretleri buna göre yeniden değerlendirilmiştir.

Aynı ek öneride imar durumu ve imar uygulamaları harç ve ücretleri ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün standartlarına uygun olarak yeniden değerlendirilmiştir.

İmar ile ilgili harç ve ücret tarifelerinin aşağıda yazıldığı şekilde uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi’nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Yapı kullanım ücret tarifesi (ücretlere KDV dahildir)		
	m ²	Ücret
1. Grup inşaatlar (Resmi bina, Cami vb.)		ücretsiz
2. Grup inşaatlar (Konutlar)		her bir konut için
	0-79 m ²	500 TL
	80-119 m ²	750 TL
	120 -179 m ²	1000 TL
	180 m ² ve üzeri	1250 TL
3. Grup inşaatlar (Dükkan, Mağaza, Banka, Sanayi Dükkanları vb.)	her 40 m ² için	1.000 TL/m ²
4. Grup inşaatlar (Büro)	her 50 m ² için	1.000 TL/m ²
5. Grup inşaatlar (Market, Süpermarket vb.)	her 40 m ² için	1.250 TL/m ²
6. Grup İnşaatlar (Sauna, Hamam vb.)	her 35 m ² için	1.000 TL/m ²
7. Grup İnşaatlar (AVM, Hastane, Otel, Fabrika, Katlı Otopark, Otopark)	her 50 m ² için	500 TL/m ²
8. Grup İnşaatlar (Akaryakıt ve LPG İstasyonları)	tamamı	10.000 TL

Bölge Katsayıları	
Cadde/Sokak Rayiç Bedeli	Katsayı
0 - 200 TL arası	3
201 - 300 TL arası	4
301-400 TL arası	4,5
401 - 500 TL arası	5
501-700 TL arası	6
701 - 900 TL arası	7
901 -1100 TL arası	8
1101-1300 TL arası	8,5
1301-1500 TL arası	9
1501-1800 TL arası	9,5
1801-2100 TL arası	10

(Ticaret ve ticaretin de yapılabildiği konut bölgelerinde bu katsayılar%25 artırılır.)

2101-2300 TL arası	10,5
2301 TL ve üzeri	11

Bina İnşaat Harcı			
Konut		Ticaret	
0 -100 m ²	1,5	0 - 25 m ²	6
101 -120 m ²	3	26- 50 m ²	9
121 -150 m ²	4,5	51 -100 m ²	12
151 - 200 m ²	6	101 m ² ve üzeri	15
201 m ² ve üzeri	7,5		

Sıra No	Hizmet Adı	Birim	Hizmet Türü (Kağıt / Elektronik /Webservis)	Birim Fiyatı (KDV Dahil)
1	İMAR DURUMU 1 PARSEL ÜCRETİ			
	a) 0-499 m ² 'ye kadar	m ²	Kağıt	400.00 ₺
	b) 500-999 m ² 'ye kadar	m ²	Kağıt	450.00 ₺
	c) 1000 m ² 'den büyük	m ²	Kağıt	500.00 ₺ + (m ² x0.05 ₺)
	d) İmar dışı yerler	m ²	Kağıt	400.00 ₺
2	İMAR DURUMU GÖSTERİR KROKİ ÜCRETİ			
	a) A3 Orta Kroki		Kağıt	30.00 ₺
	b) A4 Standart Kroki		Kağıt	20.00 ₺
3	İFRAZ TEVHİT KONTROL ÜCRETİ			
	a) 0-500 m ² Konut Alanı	m ²		400.00 ₺
	b) 501-1000 m ² Konut Alanı	m ²		500.00 ₺
	c) 1001-5000 m ² Konut Alanı	m ²		600.00 ₺
	d) 5001-10000 m ² Konut Alanı	m ²		800.00 ₺
	e) 10001 m ² ve üzeri Konut Alanı	m ²		1000.00 ₺ + (m ² x0.05 ₺)
	f) 0-500 m ² Ticari-Sanayi-Ticari Konut Alanı	m ²		500.00 ₺
	g) 501-1000 m ² Ticari-Sanayi-Ticari Konut Alanı	m ²		600.00 ₺
	h) 1001-5000 m ² Ticari-Sanayi-Ticari Konut Alanı	m ²		750.00 ₺
	i) 5001-10000 m ² Ticari-Sanayi-Ticari Konut Alanı	m ²		900.00 ₺
	j) 10001 m ² Ticari-Sanayi-Ticari Konut Alanı	m ²		1200.00 ₺ + (m ² x0.05 ₺)
4	PARSELASYON PLANI (Arazi ve arsa düzenlemesi) ÜCRETİ			
	a) 0-5000 m ²	m ²		500.00 ₺
	b) 5001-10000 m ²	m ²		750.00 ₺
	c) 10001 m ² ve üzeri	m ²		1000.00 ₺ + (m ² x0.05 ₺)
5	TERKİN, İHDAS, TEMEL VİZESİ PROJE KONTROL ÜCRETİ			
	Konut Alanı			400,00 ₺
	Ticaret Alanı			500.00 ₺
6	EKSPER DOSYA İNCELEME ÜCRETİ			
		-		100.00 ₺

Karar No: 95

Melek HALİLOĞLU ve Ali Rıza HALİLOĞLU'nun; 29.12.2021 tarih ve 46786 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 1605 ada, 1 parselde imar planında Emsal:1,20 Yençok:9,50 konut alanında kalan taşınmazlarının batısında bulunan park alanının konut alanına dahil edilmesi ayrıca konut alanının ortasından 7 metrelik imar yolu geçirilmesi ve kaldırılan park alanının parselin doğusuna konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28315924 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28272651 plan işlem numarası bulunan, park alanı ve konut alanları arasında yer değişikliği yapılarak bahse konu imar adalarının formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve

Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 96

Süleyman TANRIVERDİ'nin: 12.01.2021 tarih ve 1543 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 478 ada, 94 parselde kayıtlı taşınmazının Belediyemize ait su deposu bitişiğinde ve uygulama imar planında Su Deposu alanında yer aldığını, bu nedenle taşınmazı üzerinde tasarrufta bulunamadığı belirtilerek, taşınmazının imar planında konut alanına dönüştürülmesi ya da yeni bir taşınmazla takas edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmaz için, 13.01.2022 tarih ve 35946 sayılı yazımıza cevabi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 14.01.2022 tarih ve 36088 sayılı yazıları ile bahse konu Su Deposu alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup, kamulaştırma yapılabilmesi amacıyla 12. (onikinci) 5 yıllık İmar Programına dahil edilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 97

Giresun İl Emniyet Müdürlüğü'nün; 19.01.2022 tarih ve 2022011910051347035 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 264 parselde kayıtlı Sosyal Tesis ve Yurt Alanında kalan taşınmazın bulunduğu alana Remi Kurum Alanı (Özel Harekat Hizmet Binası ve Eğitim Alanı) işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28041199 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28510652 plan işlem numarası bulunan, uygulama imar planında Sosyal Tesis ve Yurt Alanında kalan taşınmazın, İl Emniyet Müdürlüğü'ne 06.01.2022 tarihinde Milli Emlak Müdürlüğünce tahsisinin yapıldığı tespit edilmiş olup, kamu yararı gözönünde bulundurularak bahse konu alana Remi Kurum Alanı (Özel Harekât Hizmet Binası ve Eğitim Alanı) işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 98

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 25.01.2022 tarih ve 37115 sayılı yazısı ile, Fındık Tarım Satış Koop. Birliği vekili Av. Tuğrul YANIKOĞLU tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi, 38 ada, 2, 17, 27 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, Belediye Meclisininin 12.12.2011 tarih ve 442 sayılı kararı ile taşınmazların belediye hizmet alanı olarak işlevlendirilmesi ve 443 sayılı kararı ile imar planı değişikliği talebine ilişkin alınan ret kararına, dair açılan iptal davasında, yapılan işlemde hukuka uyarlık bulunmaması nedeniyle dava konusu 12.11.2011 tarih ve 442 sayılı belediye meclis kararının iptaline karar vermesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Ordu İdare Mahkemesi kararına uyulmasına; ancak taşınmazların bulunduğu alanda Belediye Meclisi'nin 12.02.2019 tarih ve 85 sayılı kararı ile ilgili kuruluşun talebi doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun bitişik nizam konut+ticaret alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiş olup, yeniden planlama çalışma yapılmış olması, ilgili kuruluşun talebinin kabul görmüş olması nedeniyle işlem tesis edilecek bir konunun yer olmadığına Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 99

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün; 24.01.2022 tarih ve 36895 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 984 ada, 1 parselde bulunan park alanına çocuk parkı yapılması planlandığı, mevcut park alanının bitişiğinde yer alan ve imar planında belediye hizmet alanı olarak ayrılan alana da ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, belediye hizmet alanının imar durumunun değiştirilerek park alanı olarak düzenlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.03.2022 tarih ve 40581 sayılı yazı ile, Belediye Hizmet Alanının yapılacak çevre düzenlemesi projesine dahil edilmesine gerek kalmadığı belirtildiğinden, konunun gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 100

Fen İşleri Müdürlüğü'nün; 27.01.2022 tarih ve 37261 sayılı yazıları ile, Belediyemize ait Küçükköy asfalt ve konkasör tesisinin Çaykara Mahallesi, 1313 ada, 85 parselde taşınması kararı alındığı belirtilerek, uygulama imar planında sanayi alanında kalan taşınmazın Belediye Hizmet Alanına alınması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28790660 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28038233 plan işlem numarası bulunan, uygulama imar planında sanayi alanı içerisinde yer alan taşınmaza Belediye Hizmet Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 101

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün; 07.02.2022 tarih ve 1835782 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 655 ada 139 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde 19 Eylül Spor Salonu bulunduğu belirtilerek, uygulama imar planında park alanında kalan alanın, Kapalı Spor Tesis Alanı (Gençlik ve Spor Merkezi) olarak işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28671651 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28983588 plan işlem numarası bulunan, uygulama imar planında park alanında yer alan taşınmaz üzerinde fiili olarak 19 Eylül Kapalı Spor Salonu bulunması nedeniyle, Kapalı Spor Tesis Alanı (Gençlik ve Spor Merkezi) işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 102

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; 07.06.2021 tarih ve 2021/94-71387 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, Erikliman Mahallesi, Çıtlakkale Mahallesi, Seldeğirmeni Mahallesi, Hacısıyam Mahallesi, Gemilerçekeği Mahallesi, Kavaklar Mahallesi, Gedikkaya Mahallesi, Aksu Mahallesi, Adınlar Mahallesi ve Keşap İlçesi Güneyköy Mahallesinde muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28697859 plan işlem numarası bulunan,

Gedikkaya Mahallesi, 590 ada, 19 parsel bitişinde yer alan park alanının bir kısmına kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ancak gerekli inceleme ve araştırma yapılabilmesi amacıyla, Seldeğirmeni Mahallesi, 312 ada, 9 parselde kayıtlı park alanının bir kısmı, Gemilerçekeği Mahallesi, 446 ada, 65 parselde Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi alanında kalan alanın bir kısmına talep edilen, alanların yeniden değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 103

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüőülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 4.dönem Nisan/2022 toplantısının 1. birleşiminin 01.04.2022 Cuma günü saat 14.30'da toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytakin ŞENLİKOğLU
Belediye Başkanı