



KARAR ÖZETİ

06.07.2022

Tarih	06.07.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	14. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Salih ÖZDEMİR, Adil EROL, Osman ÖDEN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Hamdi ÖNDE, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Harun CİCİ, Şinasi KABACAOĞLU

İZİNLİLER : Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Nuri KARAMAN

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Temmuz/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 06.07.2022 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN ve Nuri KARAMAN'ın 06.07.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 228

Muammer ERKAN'ın; 21.06.2022 tarihli ve 27120209-170.01/50852 sayılı yazı ile Şehrimizde herhangi bir caddeye, Giresun Belediye Başkanlığını 3 kez kazanmış ve şehrimize birçok hizmetleri olmuş rahmetli General Dr. Ali Rıza ERKAN isminin verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun şehrimize hizmetleri bolca olan rahmetli Ali Rıza ERKAN'ın Belediyemizce isminin yaşatılması uygun görülmüştür. Ancak mevcut cadde isimlerinin değiştirilmesinde, adrese dayalı iletişim bildirimlerinde çeşitli sıkıntılara yol (Okul, Hastane, P.T.T hizmetleri, Elektrik hizmetleri...) açacağından, mali, hukuki ve işlevsel sakıncaları ve zorlukları olduğu için merhumun şahsına uygun yeni bir caddeye veya parka isminin verilmesi için gerekli araştırmaların yapılması amacı ile Cadde ve Sokak İsmi Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 229

Yürütmenin durdurulması isteği;

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün; 10.06.2022 tarihli ve 59646638-941.04/49674sayılı yazısında; "Davacı S.S. 10 Nolu Sanayi Sitesi Yeşilbaş Min. Taş. Kooperatifi vekili Av. Mustafa RESULOĞLU tarafından Belediyemize karşı Ordu 2. İdare Mahkemesinde 2022/293 Esas sayılı dosya ile açılan davada, Mahkemece 20.05.2022 tarihli kararla dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği belirtilerek, konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediye Meclisimizin 03.02.2022 tarih ve 70 sayılı kararı hakkında Ordu 2. İdare Mahkemesinde 2022/293 Esas sayılı dosyası kapsamında Mahkemece verilen yürütmenin durdurulması kararına uyulmasına** Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 230

Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait Giresun Merkez, Şeyhkeramet Mahallesi, 82 ada, 24 Nolu Parsel'de bulunan 548,78 m²'li alanlı arsa üzerindeki 12 (on iki) adet taşınmazın satışı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu arsa üzerindeki 12 adet (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu bağımsız bölümlerin) taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Belediye birimlerimizin taşındığı yeni hizmet binasının kiralık oluşu, bina ile ilgili yargısal süreçlerin devam etmesi ve akıbetinin öngörülememesi nedeni ile mülkiyeti belediyemizde olan binanın satışını zamanlama ve stratejik olarak sakıncalı bulduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 231

İçme suyu kuyuları, terfi istasyonu ve su depolarının enerji tasarruf oranı üzerinden gelir paylaşım modeli ile işletilmesi, idareye teslimi amacı ile kurulacak sistemin ihale edilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Enerji verimliliğinin sağlanması amacı** ile Belediyemize ait merkez içme suyu sondaj kuyuları ile depo ve terfi merkezlerinde kullanılan dalgıç pompa ve motorlarının değiştirilmesi, içme suyu sondaj kuyularına su izleme ve yönetim sisteminin kurulması, su dağıtım depolarına depo su izleme ve yönetim sisteminin kurulması, su dağıtım depolarına depo su izleme ve yönetim sisteminin kurulması ve terfi istasyonunun terfi su izleme ve yönetim sisteminin kurulması, bulut tabanlı su yönetim sistemine verilerin GSM/kablosuz haberleşme ağı ile aktarılması, yeni ihtiyaçlara göre sistemin geliştirilmesi, revizyonu yapılan içme suyu kuyuları, terfi istasyonu ve su depolarının enerji tasarruf oranı üzerinden gelir paylaşım modeli ile işletilmesi, idareye teslimi amacı ile

kurulacak sistemin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/C Maddesi bendi gereğince açık teklif usulü ile ihale edilmesi hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Gelir paylaşım modelinin maliyeti, süresi ve paylaşım oranları hakkında yeterli bilgi edinemediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 232

İtfaiye Müdürlüğü'nün Yangın Güvenliği İnceleme ve Raporlama Ücreti için teklif ettiği güncel tarife ücretleri konusunun Meclisçe görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Artan talepler, yapılacak işlerin çeşitlenmesi ve uzmanlık alanlarının artması nedeni ile ihtiyaç duyulduğundan bahse konu Yangın Güvenliği İnceleme ve Raporlama Ücret Tarifesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; İçinde bulunduğumuz ekonomik kriz nedeni ile esnaf ve vatandaşlarımıza ek yük getireceğini düşündüklerini belirterek artış teklifine ret oyu vermişlerdir.

24-YANGIN GÜVENLİĞİ İNCELEME VE RAPORLAMA ÜCRET TARİFESİ (M2) KDV HARİÇ	
Gelirin Adı	Tarife Tutarı(KDV Hariç)
a) Konutlar	
5 kata kadar m2'si	Ücretsiz
5 kat ve üstü m2'si	1,00 ₺
b) Büro Binaları	
0-20 adet	80,00 ₺
20 ve üzeri m2'si	(1*m2)+80,00 ₺
c) Ticaret Amaçlı Binalar (tamirhane hariç)	
0-20 adet	80,00 ₺
20 ve üzeri m2'si	(1*m2)+80,00 ₺
d) Toplanma Amaçlı Binalar	
500 m2'ye kadar m2'si	2,00 ₺
500 m2 üzeri	2,25 ₺
e) Kurumsal Vergi Mükellefleri	
250 m2'ye kadar m2'si	4,00 ₺
250 m2 üzeri	5,00 ₺
Endüstriyel yapılar (Tamirhaneler dahil) m2	2,50 ₺
Konaklama amaçlı binalar m2	2,50 ₺
Kurumsal Binalar m2	2,00 ₺
Depolama amaçlı tesisler m2	2,50 ₺
Yüksek ve tehlikeli yerler m2	3,00 ₺
Karışık kullanım amaçlı binalar ve diğerleri m2	2,00 ₺
Yangın Güvenliği inceleme raporlama ücreti aynı yer aynı şahıs ya da tüzel kişilik için unvanının ve kullanım amacının değişmemesi ve makbuz ibraz etmesi halinde aynı takvim yılı içerisinde bir kez ücret tahsil edilir. Bir sonraki takvim yılı veya yılları içerisinde yeniden rapor düzenlenmesi istenildiğinde güncel tarifinin yarısı istenir.	

Karar No: 233

Plan ve Bütçe Komisyonunun ek süre isteği;

Plan ve Bütçe Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve inlemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 234

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; 07.06.2021 tarih ve 2021/94-71387 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, Erikliman Mahallesi, Çıtlakkale Mahallesi, Seldeğirmeni Mahallesi, Hacısıyam Mahallesi, Gemilerçekeği Mahallesi, Kavaklar Mahallesi, Gedikkaya Mahallesi, Aksu Mahallesi, Adınlar Mahallesi ve Keşap İlçesi, Güneyköy Mahallesinde muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28697859 plan işlem numarası bulunan, yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, Giresun, Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, eski 312 ada (yeni 1618 ada) 9 parselde kayıtlı park alanının bir kısmına, kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 235

Gökhan Uğur ANNAKKAYA'nın; 03.01.2022 tarih ve 110 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, 1791 ada, 1 parselde imar yolunun ve parkın kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi, ayrıca 1791 ada, 2 ve 3 parsellerde kayıtlı 7 metrelik imar yolunun 10 metre olacak şekilde işlenmesi ve park alanına 7 metrelik imar yolu konumlandırılarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İlgili Mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyasındaki eksiklikler giderildikten sonra, başvuru yapılmasından sonra yeniden değerlendirilmek üzere gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 236

Emin Doğançan GÜRSOY'un; 18.01.2022 tarih ve 2390 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1245 ada, 32 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat otel alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alana ayrık nizam 3 kat konut alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İlgili Mevzuatlar çerçevesinde teklif dosyasındaki eksiklikler giderildikten sonra, başvuru yapılmasından sonra yeniden değerlendirilmek üzere gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 237

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 05.05.2022 tarih ve 46375 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez Çıtlakkale Mahallesi sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Mekansal Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla mahalle sınırının güncellenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere Çıtlakkale Mahallesi sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Kuzey Sınırı: Batlama deresinin denize döküldüğü yerden başlayarak Atatürk Bulvarını doğu istikametini takip Saffet Beyazıtöğlü sokak başlangıcı arasında kalan alan ile Karadeniz'e kadar olan alanı içine alarak şekillenir.

Doğu Sınırı: Atatürk Bulvarından başlayarak Saffet Beyazıtöğlu Sokağı geçerek 1326 ada, 3 parsel, 23 ada, 135, 133, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 21 ada, 3,4,5,7,8,9 parselleri içine alarak Şekillenir.

Güney Sınırı: Yaprak Sokak baŐlangıcından sokağı takiple 8 ada, 4 parsel, 478 ada, 98 parseli içine alarak, 11 ada, 10, 9, 8, 6, 7 parselleri dıŐarda bırakarak, 11 ada, 74, 13, 14, 15 parseller, 10 ada, 3 parsel, 354 ada, 178 ve 15 parseller, 18 ada, 9 ve 8 parseller, 19 ada, 1, 2, 7, 6, 5 parseller, 20 ada, 1 parsel, 22 ada, 2 parsel, 21 ada, 11, 10, 9 parselleri içine alarak Şekillenir.

Batı Sınırı: Batlama Deresinin denize döküldüğü yerden başlayarak dereyi takiple Yaprak Sokak baŐlangıcında son bulur.

Karar No: 238

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün: 18.03.2022 tarih ve 45955745 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 89 ada, 89 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 16 derslik ek bina yapımının planlandığı belirtilerek, mevcut yapı kütesinin avan proje doğrultusunda işlenerek imar planında deđiŐlik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 89 ada, 89 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 16 derslik ek bina yapılabilmesi amacıyla, uygulama imar planında yaklaşık 11*22 m. Ölçülerinde mevcut 3 kat yapı kütesi ve üzerinde 96 envanter nolu tescilli eser bulunan taŐınmaza, yaklaşık 38*22m. Ölçülerinde 3 kat yapı kütesi işlenmesi ekli imar planı deđiŐliğinde görüldüğü gibi uygun görülmüŐ olup, Uygulama İmar Planı Notlarımızın 15. Maddesinde "Koruma Alanı Sınırları içerisindeki her türlü inŐai ve fiziki uygulama ile yeni yapılama için K.V.K.B.K' dan izin alınması gerekmektedir." denilmekte olup, uygun görüŐ alınmak üzere Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekeeleri; Bahse konu istenilen imar planı deđiŐikliđini uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 239

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 23.06.2022 tarih ve 51124 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 09.07.2019 tarih ve 230 sayılı kararı ile Giresun Merkez Küçükköy, Aydınlar ve aykara Mahallelerin de plansız alanda kalan alanda ilave imar planı yapılması kararı alınmıştır. Bahse konu ilave imar planı talebimize ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 3.06.2022 tarih ve 5827352 sayılı yazısı ile Giresun İl Toprak Koruma Kurulu'nun 21.04.2022 tarih ve 4 sayılı kararında, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre yapılan tarımsal etütler sonucunda, 117,431 ha. alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi ve 101.048 ha. alanın Dikili Tarım Arazisi olması, alternatifinin olmaması ve tarımsal bütünlüğünün bozulmaması, herhangi bir sulama tesisinin bulunmamasının değerlendirildiği, usulüne uygun olarak ilgili Bakanlıktan alınacak "Kamu Yararı Kararı" getirilmesi Şartıyla verilif amacına uygun olarak Toprak Koruma Projesinin Valiliğe sunulmasının gerektiği belirtilmektedir. Giresun Merkez, Küçükköy, Aydınlar ve aykara Mahallelerin de plansız alanda kalan taşınmazların bulunduğu alanda ilave imar planı yapımının sağlanabilmesi amacıyla, bahse konu alana ilişkin tüm taşınmazları kapsayacak Şekilde Belediye Meclisi'nce "Kamu Yararı Kararı" alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2044 ada, 11, 12, 13, 14, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 15, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 17, 174, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 72, 73, 76, 77 parseller, 2049 ada, 1 ve 2 parseller, 2050 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 3, 31, 4, 47, 5, 6, 7, 8, 80, 81, 9 parseller, aykara Mahallesi, 1322 ada, 10, 104, 106, 108, 109, 110, 111, 114, 115, 12, 121, 126, 128, 129, 13, 131, 133, 135, 14, 16, 17, 18, 25, 26, 28, 3, 30, 31, 32, 33, 4, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 54, 6, 7, 8, 9, 95, 96, 97, 99 parseller, 1323 ada, 36 ve 37 parseller, 1325 ada, 1, 18, 2, 20, 22, 23, 24, 3, 33, 4, 42, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 80, 82 parseller, 1368 ada, 1, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 32, 33, 4, 5, 6, 7, 9 parseller, Küükköy Mahallesi, 929 ada, 30, 31, 32, 38 ve 39 parseller, 931 ada, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 22, 3, 8, 9 parseller, 933 ada, 1, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 2, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 3, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39,

41, 43, 44, 45, 46, 5, 50, 54, 55, 6, 8, 9 parseller, 934 ada, 1, 2, 3 parseller, 935 ada, 11, 15, 16, 20, 21, 28, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 4, 5 parsellerde toplam, 218.4794,00 hektarlık alanda ilgili Bakanlığa sunulmak üzere "Kamu Yararı Kararı" alınmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 240

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 23.06.2022 tarih ve 51125 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 12.11.2019 tarih ve 377 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Yalı Mahallesi'nde plansız alanda kalan alanda ilave imar planı yapılması kararı alınmıştır. Bahse konu ilave imar planı talebimize ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 7.06.2022 tarih ve 5875275 sayılı yazısı ile Giresun İl Toprak Koruma Kurulu'nun 21.04.2022 tarih ve 4 sayılı kararında, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre yapılan tarımsal etütler sonucunda, 16.5032 ha. alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi ve 2.5354 ha. alanın Dikili Tarım Arazisi olması, alternatifinin olmaması ve tarımsal bütünlüğünün bozulmaması, herhangi bir sulama tesisinin bulunmamasının değerlendirildiği, usulüne uygun olarak ilgili Bakanlıktan alınacak " Kamu Yararı Kararı" getirilmesi şartıyla verilmiş amacına uygun olarak Toprak Koruma Projesinin Valiliğe sunulmasının gerektiği belirtilmektedir. Giresun Merkez, Yalı Mahallesi'nde plansız alanda kalan taşınmazların bulunduğu alanda ilave imar planı yapımının sağlanabilmesi amacıyla, bahse konu alana ilişkin tüm taşınmazları kapsayacak şekilde Belediye Meclisi'nce "Kamu Yararı Kararı" alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, 1791 ada, 31, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 49, 50, 60 parseller, 1797 ada, 10, 11, 12, 7, 8, 9 parseller, 1799 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 47 parseller, 1806 ada, 200, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 48 parseller toplam 19.0387,46 hektarlık alanda ilgili Bakanlığa sunulmak üzere " Kamu Yararı Kararı " alınmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 241

İmar Komisyonunun ek süre isteği;

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve inlemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 4.dönem Eylül/2022 toplantısının 1. birleşiminin 01.09.2022 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı