



KARAR ÖZETİ

11.10.2022

Tarih	11.10.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	18. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Berrin AYDIN, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, İsa KARACA, Bahattin KURT, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Serdar DİLLİ, Erdinç HIDİMOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Harun CİCİ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

İZİNLİLER : Salih ÖZDEMİR, Aydın KARAKUZ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Ekim/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 11.10.2022 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 06.10.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Salih ÖZDEMİR ve Aydın KARAKUZ 11.10.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 297

Muhittin ESEN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.09.2022 tarih ve 258697 sayılı dilekçe ile dolmuş ücretlerinin mesafe farkına göre belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Dolmuş ücret tarifeleri şehrimizde tek tip olarak uygulanmakta olup, indibindi, kısa-uzun mesafe ayrımı yapılmadığından ayrıca; şoför esnafımızı zor duruma sokmamak ve bilgi kirliliğine sebebiyet vermek adına bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 298

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün: 5.5.2022 tarih ve 46374 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi, 343 Ada, 1 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan kısmında bulunan Şehit İsa Bay Özel Eğitim Anaokulu adına tahsisinin yapılıp yapılamayacağı hususunun görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 343 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın mezarlık vasfında olduğu, uygulama imar planında Mezarlık Alanı ve Belediye Hizmet Alanında yer aldığı tespit edilmiştir. Tahsisi istenen Şehit İsmail Bay Özel Eğitim Anaokulu açılması planlanan alan, parselin, Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan kısmına rastlamaktadır. Bu alan yaklaşık 1180 m2 olup, kalan kısmı imar planında Mezarlık Alanı olmakla birlikte, şehir mezarlığımızın dolmak üzere olması nedeni ile defin işlemleri gerçekleştirilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar ve asgari alan büyüklükleri tablosu gereği anaokullarında 1500-3000 m2 standartlarının sağlanması gerekirken, talep edilen alan büyüklüğünün yeterli olmaması, mezarlık alanı bitişiğinde çocukların sosyal ve psikolojik açıdan olumsuz etkileneceği kanaati doğrultusunda bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 299

Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın: 31.03.2021 tarih ve 15159 sayılı yazıları ile Üniversite Yönetim Kurulu'nun 16.03.2022 tarih ve 2021-340/8.1 sayılı kararı ve Üniversite Senatosu'nun 25.03.2021 tarih ve 2021-196/1 sayılı kararı ile Giresun Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin kuzeyinde bulunan mülkiyeti Türk Telekom ve Hazineye ait olan, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 1921 ada, 1 parselde İdari Hizmet Alanında yer alan taşınmaza, Üniversite Alanı işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanda ilgili müdürlükçe, İmar Kanununun 18 maddesi uyarınca arsa ve arazi düzenlemesi çalışmaları yapıldığı tespit edilmiş olup arsa ve arazi düzenlemesi sonrası oluşacak yeni taşınmazlar doğrultusunda yeniden başvuru yapılması sonrasında değerlendirilmesi üzere gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 300

İnci ÜNLÜ BOSTANCI'nın: 08.08.2022 tarih ve 25868 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 287 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın güneyinden geçen yolun genişletilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1998, 2008 yılı onaylı imar planları ve meri planlarda bahse konu yolun mevcut olduğu imar adalarında yapılaşmaların büyük bir kısmının tamamlanmış olması ve yolun genişletilmesi durumunda diğer taşınmaz sahiplerince muvafakat olması gerektiği nedeni ile bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 301

Turgut DERELİOĞLU, Uğur Yaşar DERELİOĞLU ve Şükriye DERELİ'nin: 30.12.2021 tarih ve 46916 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1668 ada, 1 ve 9 parseller kayıtlı taşınmazların 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre işenmesi ayrıca, taşınmazların doğusuna 3 metre yol işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28452543 plan işlem numarası bulunan, Erikliman Mahallesi, 1668 ada, 1 parselin 10 metre olan kısmından

yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre ve doğu sınırından 5 metre, 9 parselin yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak birleştirilerek, 9 parselin doğusuna 3 metre yol işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iř ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 302

Adnan KULOĞLU ve hissedarlarının: 01.07.2022 tarih ve 21848 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 1124 ada, 104 parsel ve 318 ada, 38 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanı, eğitim tesis alanı ve imar yolunda kalan taşınmazın bulunduğu alana eğitim tesis alanının kaldırılarak konut alanı ve park işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kaldırılan ilköğretim alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı, artan nüfus yoğunluğu karşılığında gerekli, sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı tespit edildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 303

Cem Celal GÜRSOY, Mehmet KOSTAKOĞLU, Murat KOSTAKOĞLU, Nalan KIRIş, Arif GÜRSOY, Özcan GÜRSOY, Niyazi GÜRSOY ve Arzu GÜRSOY OKAN'ın: 25.01.2022 tarih ve 3273 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 18 ada, 1 ve 9 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, ayrık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.3421087 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.4220506 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 223671 sayılı yazıları ile, belirli koşulların sağlanması olası taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüşü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5723385 sayılı yazısı ile, tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmasından dolayı değerlendirmeye alınmadan reddedildiği belirtilmekte olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce tarımsal amaç dışında kullanıma uygun görülmemesi nedeni ile bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 304

İmar Komisyonunun ek süre isteği;

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve inlemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 4.dönem Kasım/2022 toplantısının 1. birleşiminin 03.11.2022 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin şENLİKOĞLU
Belediye Başkanı