



# KARAR ÖZETİ

## 08.06.2022

<b>Tarih</b>	08.06.2022	<b>Dönem</b>	4. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	12. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Hamdi ÖNDE, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Harun CİCİ, Şinasi KABACAOĞLU

**İZİNLİLER** : Bahattin KURT, İsa KARACA

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Haziran/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08.06.2022 Çarşamba günü saat 15.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02.06.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Bahattin KURT ve İsa KARACA 08.06.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## Karar No: 196

**Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait** Merkez Aksu Mahallesi, 1004 ada, 137 Nolu 3249,66 m2 alanlı Parsel, Aksu Mahallesi 1004 ada, 139 Nolu 2122,64 m2 alanlı Parsel, Aksu Mahallesi 2067 ada, 1 Nolu 1870,72 m2 alanlı Parsel, Aksu Mahallesi 2072 ada, 1 Nolu 1765,16 m2 alanlı Parsel, Aksu Mahallesi 2068 ada, 1 Nolu 548,18 m2 alanlı Parsel, Aksu Mahallesi 2069 ada, 1 Nolu 1084,64 m2 alanlı Parseldeki taşınmazların satışı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu taşınmazların Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Mülklerin direkt satışı yerine kamulaştırma işlemlerinde takasta kullanılmalarının daha verimli olacağını düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 197

**Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait** Çaldağ Beldesi'nde bulunan Çaldağ Madensuyu İşletmesi'nin madensuyu fabrikası ile tesise ait kaynağın bulunduğu taşınmazın satışına 11.03.2013 tarih ve 2013/132 sayılı Meclisçe karar verilmiş olup; bu karara ek olarak Çaldağ Madensuyu İşletmesi'ne ait 2 (iki) adet patentli isim hakkının da satılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu 2 adet patentli isim hakkının, her biri ayrı ayrı olmak üzere yıllık kira bedellerinin toplamından az olmamak kaydıyla ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Belediyemizce şehrimizde istihdam yaratılması ve yine şehre katma değer sağlaması açısından fabrikaların çalıştırılmasını daha uygun olacağını düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 198

**Veteriner İşleri Müdürlüğünün** özel mülkiyetlere yapılacak olan ilaçlama çalışmaları için yakıt ve personel giderleri hesaplanarak teklif ettiği güncel tarife ücretlerinin belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İlaçlama giderlerinin artması ve çeşitlenmesi, şehrimizde bulunan site, şirket gibi yaşam ve iş alanlarının çeşitlenmesi sonucunda bahse konu ücret tarifesinin güncellenmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu sebeple Veteriner İşleri Müdürlüğü İlaçlama Ücret Tarifesinin aşağıdaki şekli ile kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Enflasyon ve yeniden değerlendirme oranlarının üzerinde bir artışın vatandaşa yük getireceğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.



## İlaçlama Ücreti Tarifesi

<b>A. Özel Mülkiyet</b>	<b>Daire Başı: 200,00 TL</b>
1. Kabukluk	350,00 TL
2. Çatı Katı	350,00 TL
3. Site Etrafı	350,00 TL
4. Bodrum Katı	350,00 TL
5. Kazan Dairesi	350,00 TL
6. Merdiven Boşluğu	350,00 TL
<b>B. Özel Mülkiyet</b>	<b>Fakir Kâğıdı Ücretsiz</b>
<b>C. Otel-Pansiyon-Yurt (özel)</b>	<b>1.000,00 TL</b>
<b>D. İşyeri-Kobi</b>	<b>500,00 TL</b>
<b>E. Fabrika ve Büyük İşletmeler</b>	<b>1.000,00 TL</b>
<b>F. Resmi Kurum ve Kuruluşları</b>	<b>Ücretsiz</b>
<b>G. Belediyemiz Mülkiyeti Dışındaki Kapalı Alanlar: Otopark vb.</b>	<b>1.000,00 TL</b>
<b>H. Okul-Hastane-Yurt (Özel)</b>	<b>1.000,00 TL</b>

### Karar No: 199

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 12.05.2022 tarih ve 46973 sayılı yazısı ile, Sağlık Bakanlığı vekili Av. Oğuzhan DURUKAN tarafından Belediyemize karşı Ordu 1. İdare Mahkemesi'nde Belediye Meclisinin 12/02/2019 tarih ve 81 sayılı kararı ile Osmaniye Mahallesi, 357 ada, 5, 31 sayılı ve Kavaklar Mahallesi, 318 ada, 79, 80, 81 ve 82 sayılı parseller ve 318 ada, 78 parselde kayıtlı taşınmazların taşınmaza ilişkin kısmı yönünden davanın reddine karar verildiğinin bildirildiği, açılan davada, Mahkemece 29/04/2021 tarih ve E:2020/671, K:2021/652 sayılı kararlar ile dava konusu bu karara karşı Belediyemiz ve davacı tarafından istinaf yoluna başvurulması üzerine Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 22/03/2022 tarih ve E:2021/1146, K:2022/406 sayılı kararlar ile Müdürlüğümüzün istinaf başvurusunun reddine, davacı Sağlık Bakanlığı'nın başvurusunun kabulü ile Ordu 1. İdare Mahkemesi kararının davanın reddi kısmının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin 318 ada, 78 parsel yönünden de iptaline karar verdiği belirtilerek, iptal kararının uygulanması isteği anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Kavaklar Mahallesi, 318 ada, 78 parselde kayıtlı taşınmazın 1998, 2008 ve 2015 yılı onaylı uygulama imar planında otopark, park, imar yolu ve konut alanında yer aldığı tespit edilmiştir. Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin K:2022/407 E:2015/1195 sayılı kararı ile 2.11.2018 gün ve E:2018/1178, K:2018/879 sayılı iptal kararında, bu kararın bakılan davanın konusunu oluşturan 78 parseli de kapsadığı, bu kararın gereğinin yerine getirilmesi kapsamında dava konusu plan değişikliğinin yapıldığı, dava konusu plan değişikliğinin kabulüne ilişkin, Belediye Meclis Kararı ile plan açıklama raporunda 78 parselinde sayıldığı, yargı kararı gereklerinin yerine getirilmediği, gerekçeleri doğrultusunda iptal kararı verildiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu dava süreci içerisinde 318 ada, 78 parselle ilişkin imar planında herhangi bir değişiklik yapılmadığına ilişkin yazışmaların yapıldığı, ancak Belediye Meclisinin kararı ve plan açıklama raporunda 318 ada, 78 parselin, davanın ilgili kurumlar tarafından 78 parselde dahil edilerek açılmış olması nedeniyle, 78 parselde değişiklik olmamasına rağmen sehven geçtiği gözönünde bulundurularak, karara uyulmasına, dava konusu parsel ile ilgili Belediye Meclisi kararına göre düzenleme yapılmış olması nedeniyle yeni bir karar alınmasına yer olmadığına Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### Karar No: 200

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 11.05.2022 tarih ve 46883 sayılı yazısı ile, Giresun Valiliği vekili Av. Taner ÖZÜLKÜ tarafından Belediyemize karşı Ordu 1. İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 81 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 318 ada, 78 parselde kayıtlı taşınmazın otopark alanı, park alanı, yaya yolu ve konut alanında kalan taşınmazın bulunduğu alanda davaya konu herhangi bir değişiklik yapılmadığı ancak Doğumevi olarak planlanmış alanın Rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 29/04/2021



tarikh ve E:2020/646, K:2021/647 sayılı iptal kararı verildiği Davacı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulması üzerine Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesinin 22.03.2022 tarih ve E:2021/1195 K:2022/407 sayılı kararı ile, iptal kararı verilmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Kavaklar Mahallesi, 318 ada, 78 parselde kayıtlı taşınmazın 1998,2008 ve 2015 yılı onaylı uygulama imar planında otopark, park, imar yolu ve konut alanında yer aldığı tespit edilmiştir. Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin K:2022/407 E:2015/1195 sayılı kararı ile 2.11.2018 gün ve E:2018/1178, K:2018/879 sayılı iptal kararında, bu kararın bakılan davanın konusunu oluşturan 78 parseli de kapsadığı, bu kararın gereğinin yerine getirilmesi kapsamında dava konusu plan değişikliğinin yapıldığı, dava konusu plan değişikliğinin kabulüne ilişkin, Belediye Meclis Kararı ile plan açıklama raporunda 78 parselinde sayıldığı, yargı kararı gereklerinin yerine getirilmediği, gerekçeleri doğrultusunda iptal kararı verildiği anlaşılmaktadır.

Bahse konu dava süreci içerisinde 318 ada, 78 parselle ilişkin imar planında herhangi bir değişiklik yapılmadığına ilişkin yazışmaların yapıldığı, ancak Belediye Meclisinin kararı ve plan açıklama raporunda 318 ada, 78 parselin, davanın ilgili kurumlar tarafından 78 parselde dahil edilerek açılmış olması nedeniyle, 78 parselde değişiklik olmamasına rağmen sehven geçtiği gözönünde bulundurulurak, karara uyulmasına, dava konusu parsel ile ilgili Belediye Meclisi kararına göre düzenleme yapılmış olması nedeniyle yeni bir karar alınmasına yer olmadığına Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 201**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 05.05.2022 tarih ve 46376 sayılı yazısı ile, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 22.03.2022 tarih ve 42328 sayılı yazısında Hacısıyam Mahallesi Muhtarı Sedat Deniz'in Mahalle sınırlarında yer alması gerekirken kayıtlarına ulaşamadığını, taş sokak üzerinde bulunan merdivenin batı kısmında kalan alanın Hacısıyam Mahallesi sınırlarına dahil edilmesi gerektiğini belirtilerek, Müdürlüğümüz tarafından yapılan çalışmada bahse konu olan alanın Fevziçakmak Mahallesi sınırlarında yer aldığı tespit edilmiş olup Giresun Merkez Hacısıyam Mahallesi sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Mekansal Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla mahalle sınırının güncellenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere Hacısıyam Mahallesi sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**KUZEY SINIRI:** Saffet Beyazıtöğlu ve Tabaklar sokağın Atatürk Bulvarı ayrımları arasında Atatürk Bulvarını da içine alarak Karadeniz'le şekillenir.

**DOĞU SINIRI:** Akasya Sokak, Cemal Gürsel caddesi ve Tabaklar sokağı takiple Atatürk Bulvarında son bulur.

**GÜNEY SINIRI:** Bozbağ Caddesi'nin sonundan başlayarak 1268 ada 1 parsel, 1842 ada 110, 109 parseller ve 1843 ada 114 parseli içine alarak Taş sokağı takiple Akasya sokakta son bulur.

**BATI SINIRI:** Atatürk bulvarından başlayarak Saffet Beyazıtöğlu sokak, İnönü caddesi ve Kabacakuz sokağı takiple 1041 adanın tamamıyla 810 ada 1, 2, 3, 7, 6 parselleri içine alarak şekillenir.

#### **Karar No: 202**

**Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün:** 05.05.2022 tarih ve 2470071 sayılı yazıları ile, 27.04.2022 tarih ve 7082 sayılı Kurul kararında Giresun Merkez, Gemilerçekeği mahallesi, 331 ada, 1 parselde kayıtlı Giresun Adasına ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 22.02.2022 tarih ve 2187334 sayılı yazısı gereği ören yeri statüsünde kabul edilmesi halinde, Giresun Adası Çevre Düzenleme, Peyzaj ve Karşılama Merkezi Projelerinin ve raporunun uygun olduğuna, ancak rapor içeriğinde yer alan adayı çevreleyen surlar ve manastır yapısına ilişkin zikredilen hükümlerin, rölöve, restitüsyon ve restorasyon çalışmaları kapsamında ayrı bir proje sunulması halinde değerlendirilebileceği, alan için öngörülen altyapı projelerinin Kurul onayından sonra uygulamaya geçilmesi yönünde karar aldığı belirtilmektedir. Bahse konu Giresun Merkez,



Gemilerçekeği Mahallesi, 331 ada, 1 parselde kayıtlı Giresun Adasına ilişkin onaylanan Çevre Düzenleme, Peyzaj ve Karşılama Merkezi Projesinin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 331 ada, 1 parselde Giresun Adasına ilişkin onaylanan Çevre Düzenleme, Peyzaj ve Karşılama Merkezi Projesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan geldiği gibi onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Giresun Adasında imar planı çalışması yapılmasını uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 203**

**İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün:**18.03.2022 tarih ve 459955749 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 655 ada, 227 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda pansiyon binası ve okul yapımının planlandığı belirtilerek imar planında lise alanında kalan alana Eğitim tesisi (İlkokul alanı) işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28220117 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28453525 plan işlem numarası bulunan, uygulama imar planında Lise alanında kalan taşınmaza, kamu yararı gözönünde bulundurularak Eğitim Tesisi (İlkokul alanı) işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 204**

##### **İmar Komisyonunun ek süre isteği;**

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve inlemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 4.dönem Temmuz/2022 toplantısının 1. birleşiminin 01.07.2022 Cuma günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı