



# KARAR ÖZETİ

## 07.02.2024

<b>Tarih</b>	07.02.2024	<b>Dönem</b>	1. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	4. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, Adil EROL, İbrahim Tuğrul UNAT, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Aydın KARAKUZ, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Esmâ Betül AKILMAK, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, İbrahim USTA, Dursun ÖZTÜRK, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Mehmet AKGÜRE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU,

### İZİNLİLER

: Mete Bahadır YILMAZ, Cüneyt ERDEM, Şinasi KABACAOĞLU

### BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Şubat/2024 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 07.02.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Mete Bahadır YILMAZ, Cüneyt ERDEM ve Şinasi KABACAOĞLU'nin Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## **Karar No: 36**

**Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin;** 13.12.2023 tarihli ve 101894 sayılı yazısı ile Belediyemiz maliki olduğu Giresun Merkez, Hacıhüseyin Mahallesi, 157 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan arsa ve yapıların mülkiyetinin Belediyemiz şirketi olan Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; söz konusu taşınmaz üzerinde kat mülkiyetinin tesis edildiği ve tapu senetleri ibraz edildiğinden Giresun Merkez, Hacıhüseyin Mahallesi, 157 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz ile taşınmaz üzerinde bulunan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu bağımsız bölümlerin mülkiyetinin Belediyemiz şirketi Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak verilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Mehmet AKGÜRE, Erdiñç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Soyut ve genel ifadelerle yapılan ve gerekliliği konusunda hiçbir detay verilmeyen talebin kabulü halinde Belediye taşınmazlarının hangi amaca hizmet edeceği bilinmeyen bir finans ihtiyacı nedeniyle kaybedilmesi, kamu kaynaklarının riske atılması ve kamu zararı doğurma ihtimali ve yine Belediye'ye ait taşınmazların Belediye Meclisi denetiminden çıkarılacak olması nedeni ile kabulünün mümkün bulunmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

## **Karar No: 37**

**Kültür İşleri Müdürlüğünün;** 25.01.2024 tarih ve 106068 sayılı yazısı ile Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce belirlenen gelir tarifelerinden Madde 11 Belediye Sosyal Tesisleri, Salon Kiralama ve Nikah Ücret Tarifesine "Gençlik Açık Ofisi Salon Ücretleri" maddesinin ve ücretlerin eklenilmesi isteği ile ilgili incelemeler ve araştırmalar devam ettiğinden Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## **Karar No: 38**

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün;** 06.10.2023 tarih ve 7580523 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1215 ada, 33, 34 ve 35 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 15.03.2023 tarihinde Hazine adına tescilinin yapıldığı ve satışlarının talep edildiği belirtilerek, kıyı kenar çizgisi ile ada ayırma çizgisi arasında kalan tanımsız alana, Taks:0,40 Yençok:1,20 ayrık nizam 3 kat konut alanına alınması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281045786 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281045785 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1215 ada, 33, 34 ve 35 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana, kıyı kenar çizgisi ile ada ayırma çizgisi arasında kalan tanımsız alana, Taks:0,40 Yençok:1,20 ayrık nizam 3 kat konut alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Mehmet AKGÜRE, Erdiñç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

### **Karar No: 39**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün;** 29.01.2024 tarih ve 106241 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 100 ada, 13 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planında yapılaşma koşulunun belirlenmediği tespit edildiği, maddi hatadan kaynaklanan durumun düzeltilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların bulunduğu alana bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281045738 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 100 ada, 13 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alan, uygulama imar planında maddi hata nedeni ile tanımlanmadığı tespit edildiğinden, bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 40**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün;** 29.01.2024 tarih ve 106242 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından desteklenen kentsel dönüşüm projesi kapsamında, kentsel sit alanı içerisinde silüeti bozan yapılardan kamulaştırılarak Maliye Hazinesi'ne tahsis edilen Çınarlar Mahallesi, 117 ada, 5 ve 6 parsel ile Kale Mahallesi, 216 ada, 67 parsel kayıtlı Koruma Amaçlı İmar Planında 2 ve 3 kat konut alanında kalan taşınmazların, kentsel sit alanının silüetine artı değer kazandırılabilmesi amacıyla park alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından desteklenen kentsel dönüşüm projesi kapsamında, kentsel sit alanı içerisinde silüeti bozan yapılardan kamulaştırılarak Maliye Hazinesi'ne tahsis edilen Çınarlar Mahallesi, 117 ada, 5 ve 6 parsel ile Kale Mahallesi, 216 ada, 67 parsel, Çınarlar Mahallesi, 122 ada, 1 parsel ve 133 ada 39 parsellerde kentsel sit alanının silüetine katkı sağlamak amacıyla park alanına alınarak, ekli teklif planın, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 41**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün;** 29.01.2024 tarih ve 106243 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi'nde plajlar bölgesinin 1. etabı tamamlandığı ve halkımız hizmetine sunulduğu ayrıca 2. etabı ile ilgili çalışmaların devam ettiği, kentimizin kıyı -kent buluşmasını sağlayan plajlar bölgemizde, Karadeniz'in iklim yapısı ve büyük dalgalar nedeni ile yapılan imalatların zarara uğradığı, bu kapsamda bahse konu alanda kıyının korunabilmesi amacıyla Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı çalışması yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Kentimizin kıyı-kent buluşmasını sağlayan plajlar bölgesinde kıyının korunabilmesi amacıyla Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı çalışması yapılmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Mehmet AKGÜRE, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Yapılan imar planı çalışmalarını uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 42

**Giresun Orman Ürünleri Elektrik İnşaat Mobilya Tur. San. ve Tic. A.Ş.’nin;** 13.12.2023 tarih ve 39944 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1016 (eski) 1580 (yeni) ada, 8 ve 9 parselde kayıtlı taşınmazlarının E:2,40, Yençok:36,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanında kalmakta iken talepleri doğrultusunda Belediye Meclisi’nin 08.09.2021 tarih ve 266 sayılı kararı ile aynı yapılaşma koşulu ile sanayi alanına alındığı, imar durumu sanayi alanı olarak değişen alanda sunta üretimi amaçlansa da tesisin revize edilme imkanının bulunmaması, Tarım ve Orman Bakanlığı Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca kurulması ve işletilmesinin yasalara göre olanaksız olması nedeniyle yatırımdan tümüyle vazgeçildiği ve ruhsat alınmadan bu imar planı değişikliğine ilişkin hiçbir işlem yapılmadan yatırım planının iptal edildiği, imar planı değişikliği hayata geçmese de “Değer Artış Payına” tabi oldukları, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 13.maddesi 4.bendi gereği imar planı değişikliğinin önceki haline dönüldüğünde değer artış payının ortadan kalkacağı bahse konu alanda huzurevi bakım ve rehabilitasyon merkezi yapımı planladıkları belirtilerek, Belediye Meclisi’nin 08.09.2021 tarih ve 266 sayılı kararı kararın öncesine geri dönülerek değer artış payının iptal edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281045741 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281045740 plan işlem numarası bulunan, Değer artış payına tabi işlem ile ilgili, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 01.02.2024 tarih ve 8643893 sayılı görül yazılarında ‘Değer Artış Payı işlemlerinin sonuçlanmamış olduğu göz önünde bulundurularak öncelikle Belediye Meclis kararı ile plan değişikliği iptal edilerek planın eski haline getirilmesi sonrasında plan değişikliğinin Kıymet Taktir Komisyonunca DAP modülünden çıkartılması ve ilgili Tapu Müdürlüğü’nden terkin istenmesi gerektiği değerlendirilmekte olduğu ifade edilmektedir.’ Bu kapsamda, Belediye Meclisi’nin 08.09.2021 tarih ve 266 sayılı değişiklik öncesindeki haliyle, Emsal:2,40 Yençok:36,50 m. ticaret+konut alanı, park ve imar yolu işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca ilgili müdürlükçe bakanlığın görüşü doğrultusunda eski DAP ile ilgili işlemlerin tamamlanmasının kabulüne Belediye Meclisi’nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Salim Gökhan BOZALIOĞLU çekimser oy kullanmıştır.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Mehmet AKGÜRE, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 43

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün;** 29.01.2024 tarih ve 106240 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi’nin 12.09.2023 tarih ve 239 sayılı kararı ile Giresun Organize Sanayi Bölgesine verilen destek ve imkanlardan yararlanabilmesi amacı ile Kayadibi Mahallesi Sınırları yeniden belirlenmiş ancak, Giresun Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan tescil işlemleri sonucu parsel numaralarında güncelleme olmuş ve sehven Belediye Meclis kararında parseller eksik kaldığından dolayı Organize Sanayi Bölgesinin Kayadibi Mahallesi bağlanmasına ilişkin talebin, sınırların da aşağıdaki şekilde düzeltme yapılarak yeniden karar alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Kayadibi Mahallesi sınırlarının aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlemesine Belediye Meclisi’nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Batı Sınırı:** Değişiklik yoktur.

**Güney Sınırı:** Değişiklik yoktur.

**Dođu Sınırı:** Değişiklik yoktur.

**Kuzey Sınırı:** aykara Mahallesi sınırları içerisinde kalan; 1323 ada, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 96, 97, 98 parseller, 1427 ada 1 parsel, 1443 ada 1 parsel, 1413 ada 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 1377 ada 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1428 ada 3 parsel, 1429 ada 1, 4, 5 parseller, 1442 ada 4 parsel, 1414 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 1420 ada 3 parsel, 1391 ada 1, 2 parseller, 1392 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1371 ada 1 parsel, 1393 ada 9, 11, 12, 16, 17, 19, 20 parseller, 1425 ada 1, 2, 5, 6, 7 parseller, 1426 ada 2, 3, 4, 5, 8, 9 parseller, 1475 ada 2, 3 parseller, 2199 ada 1 parsel, 2200 ada 1 parsel, 2201 ada 1 parsel, 2202 ada 1 parsel, 2203 ada 1 parsel, 2204 ada 1 parsel, 2205 ada 1 parsel, 2206 ada 1 parsel, 2207 ada 1 parselleri içine alarak şekillenir.

#### **Karar No: 44**

##### **İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 1.dönem Mart/2024 toplantısının 1. birleşiminin 05.03.2024 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin şENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı