



## KARAR ÖZETİ

03.11.2022

<b>Tarih</b>	03.11.2022	<b>Dönem</b>	4. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	19. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	1. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Hasan YILMAZ, Osman ÖDEN, Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Hamdi ÖNDE, Harun CİCİ, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

### İZİNLİLER

: Salih ÖZDEMİR, Berrin AYDIN, Dursun ÖZTÜRK

### BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Kasım/2022 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 03.11.2022 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Salih ÖZDEMİR, Berrin AYDIN ve Dursun ÖZTÜRK'ün 03.11.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin oy çokluğu ile; gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme oy birliği ile alınarak gündemin görüşülmesine karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.



### **Karar No: 305**

**5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun;** 18. ve 41. maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. ve 10. maddeleri gereği Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce hazırlanan Belediyemizin 2023 yılına ait Performans Programı hazırlanmıştır. 2023 Mali Yılı İdare Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereği Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2022 tarih ve E.63015 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 306**

**5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun;** 12. ve 13. Maddesi gereğince Belediyemizin 2023-2025 dönemine ait Bütçesi Analitik Bütçe sınıflandırılmasına uygun olarak birimler bütçe tekliflerine göre Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanmıştır. 2023 Mali Yılı Bütçe taslağının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 24. Maddesine göre Bütçe ve tarifelerin Meclis'çe görüşülmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2022 tarih ve E.63016 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 307**

**Samet BÜYÜKPOLAT'ın;** Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, 09.10.2022 tarih ve 2204637989 sayılı CİMER başvurusu ile dolmuş ücretlerinin düşürülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve E.62987 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 308**

**Asfalt Betonlu Aşınma Tabakası Üretilmesi ve Bant Altı Teslimi (Kırılmış ve Elenmiş Ocak Taşı ile) Mal Alımı işi için İller Bankası A.Ş. den kredi kullanılması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Asfalt Betonlu Aşınma Tabakası Üretilmesi ve Bant Altı Teslimi (Kırılmış ve Elenmiş Ocak Taşı ile) Mal Alımı işi için İller Bankası A.Ş. den uygun şartlarda düşük faizle 5.000.000.00 (beşmilyon). - TL KDV dahil kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun yetkilendirilmesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan**

işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Başkanı** Aytekin ŞENLİKOĞLU, **Belediye Meclis Üyelerinden;** Hasan YILMAZ, Osman ÖDEN, Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Hamdi ÖNDE, Salim Gökhan BOZALIOĞLU ve Şinasi KABACAOĞLU evet oyu vermişlerdir.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Belediyemizin borç yükünün artırılmaması gerektiğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 309**

**Belediyemiz tasarrufundaki;** taşınmazlarda bulunan kiracıların kira sürelerinin uzatılması ve kira artış oranlarının her yıl yayınlanan tüketici fiyat endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim koşulunu geçmemek kaydı ile belirlenmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve E.63426 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 310**

##### **İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;**

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 4.dönem Kasım/2022 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 311**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 24.08.2022 tarih ve 57109 sayılı yazıları ile davacı Güner TOKAÇ vekili Av. Mustafa TANRIVERDİ tarafından Belediyemize karşı Giresun İcra Dairesinde 2021/4242 Esas sayılı dosya ile icra takibi başlatıldığı ve icra emrinin tebliğ edildiği, icra dosyasının dayanağı Ordu İdare Mahkemesi'nin 26/05/2021 tarih ve E:2020/1426,K:2021/696 sayılı kararı olduğu, kararda Belediyemize aleyhine 4.207.407,29-TL tazminata hükmedildiği, anılan kararın Aksu Mahallesi, 550 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın imar planlarında "pazar yeri" olarak ayrılmış olmasına rağmen Belediyemizce bugüne kadar kamulaştırılmaması nedeniyle taşınmazın bedeli olarak belirlenen tazminatın yasal faizi ile davacıya ödenmesine ilişkin olduğu belirtilerek, Aksu Mahallesi, 550 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E.63718 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 312**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 24.08.2022 tarih ve 57108 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 23 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Ordu 1. İdare Mahkemesi'nin 09.09.2021 tarih ve E:2020/835, K:2021/836 sayılı kararı ile, Belediyemiz aleyhine hükmedilen 2.560.800,00 TL tazminatın ödenmesi talebiyle başvuruda bulunduğu, taşınmazın 1998 yılı imar planından itibaren 'yeşil alan-park' olarak planlanmış olmasına rağmen, kamulaştırılmaması nedeniyle taşınmazın bedeli olarak belirlenen tazminatın yasal faizi ile davacıya ödenmesine ilişkin

mahkemece hükmedilen tazminatın ödenmemesi durumunda Belediyemiz hakkında icra takibi başlanacağı belirtilmekte olup, bahse konu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E.63719 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 313**

**Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Grubu Adına Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU'nun;** 11.10.2022 tarih ve 33895 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın, Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile imar planında değişikliği sonucunda otel alanına alındığı, bahse konu alana ilişkin daha önceden Belediye Meclisi'nce yapılan imar planı değişikliklerine ait, Ordu İdare Mahkemesinin 2021/293 E.,2022/256 K. ve 16.03.2022 tarihli iptal kararı ve öncesinde verilen iki adet iptal kararının belirtilen usul ve yasaya karşı aykırılıkların giderilmeden gerçekleştirildiği belirtilerek, Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine itirazı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E.63720 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 314**

**Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi Muhtarı Sultan İBİÇ'in;** vermiş olduğu 12.10.2022 tarihli ve 34135 sayılı dilekçede 76 nolu Sokakta bulunan mülkiyeti Belediyeye ait Aydınlar Mahallesi 2044 ada 11 parselde kayıtlı arsanın, mescit yaptırılmak üzere Aydınlar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E.63721 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Konunun önce imar komisyonuna gitmesi gerektiğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 315**

**Özel Giresun Ada Hastanesi Başhekimliği'nin;** 01.04.2022 tarih ve 2022/425 sayılı yazıları ile hastanenin doğusunda bulunan konut alanının bir bölümüne izin verildiği takdirde cami yaptırmak istedikleri belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E.63722 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 316**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 25.10.2022 tarih ve 63091 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı taşınmazın bitişik nizam 4 kat ticaret (katlı otopark) alanında yer aldığı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan katlı otopark projesinin çekme mesafelerinden dolayı Diş Hekimliği Fakültesinin bina giriş sahanlığını daralttığı, Üniversite yetkililerinin talebi

doğrultusunda bina giriş sahanlığının genişletilmesi ve acil durumlarda ambulans girişine olanak sağlayacak şekilde binanın parselin kuzey cephesindeki 10 m.lik imar yoluna kaydırılmasının gerektiği belirtilerek, vaziyet planı dikkate alınarak yapı yaklaşma mesafesi ve fonksiyon alan sınırının imar planında değişiklik yapılarak yeniden belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E.63723 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 317**

**Emine CAKALI, Ayşe Vesile GÜLAY SEÇER'in;** 20.10.2022 tarih ve 35028 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 974 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2022 tarih ve E.63724 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 318**

**Seldeğirmeni Mahallesi Muhtarı Yavuz GENÇ'in;** 22.12.2021 tarih ve 64240144-155.99/33427 Sayılı Muhtarlık İşleri Müdürlüğü havalesi dilekçesine istinaden Seldeğirmeni Mahallesinde açılan 200 metrelik ekli krokide yeşil renkle gösterilen ara yola Kılıç Sokak isminin verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.03.2022 tarih ve E.42799 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Cadde ve Sokak İsmi Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 4.dönem Kasım/2022 toplantısının 2. birleşiminin 10.11.2022 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı