



KARAR ÖZETİ

12.09.2023

Tarih	12.09.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	17. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, Adil EROL, Osman ÖDEN, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Esmâ Betül AKILMAK, Sezgin KUMAŞ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Dursun ÖZTÜRK, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Onur KONAR, Arife USTA, Şinasi KABACAOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU

İZİNLİLER : Mete Bahadır YILMAZ, Nuri KARAMAN

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Eylül/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 12.09.2023 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanm Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Mete Bahadır YILMAZ ve Nuri KARAMAN'ın Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinden gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 224

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünden; havaleli 26.07.2023 tarihli ve 64240144-000/88839 sayılı dilekçesine istinaden Cumhuriyet Mahallesi muhtarı Mustafa KATIRCI'nın Gazi Hacı Sokak isminin değiştirilerek Sucu Sokak olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; mevcut Sokak ve Cadde isimlerinin değiştirilmesinde, adrese dayalı iletişim bildirimlerinde çeşitli sıkıntılara yol (Okul, Hastane, P.T.T hizmetleri, Elektrik hizmetleri...) açacağından, mecbur sebeplerden dolayı bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 225

(5. Hat) Çıtlakkale-Terminal Kavşağı Şehir içi S.S. 16 Nolu Motorlu Taş. Koop. Başkanı Şükrü CEBECİ'nin; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 10.07.2023 tarih ve 21290 sayılı dilekçe ile güzergah isteği ile ilgili incelemeler ve araştırmalar devam ettiğinden Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Trafik Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 226

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.06.2019 tarih ve 5331 sayılı yazıları ile, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66.maddesi gereği Kentimizde kültürel ve doğal değerlere uygun, kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin sağlanması ve kent estetiğinin oluşturulabilmesi amacıyla Mimari Estetik Komisyonu kurulması ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2019 tarih ve 346 sayılı yazıları ekinde sunulan Giresun Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğin değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu kurulması talep edilen Mimari Estetik Komisyonunun, kent bütününde yapılabilecek yeni bir planlama kapsamında bütüncül olarak düşünülmesi gerektiği kanaati doğrultusunda talebin gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 227

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 27.09.2019 tarih ve 9781 sayılı yazısı ile, Kentsel Sit Alanı Sınırları içerisinde bulunan yapıların bahçe kullanımının çok yaygın olduğu, yapılar genellikle bahçeli olduğundan iklimin elverişli olduğu aylarda hayat bu alanlarda geçmekte ve bahçeler bir yaşam mekanı gibi kullanıldığı belirtilmektedir. Öte yandan işyeri, otel ve pansiyon, kullanımının hemen hemen tamamı, ana yapıyı konaklama, mutfak, mahzen, depo vb. amaçlı kullanmakta esas hizmeti bahçede verdiklerini belirtmekte olup bu bağlamda plan notlarına sundurmalar başlığı altında Sundurma yapım koşullarının eklenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep, Kentsel Sit Alanının tümünü ilgilendirmekte olup, ileride yapılabilecek Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmek üzere gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 228

Veysel TOZLU'nun; 24.07.2019 tarih ve 7364 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Alınca Köyü, 108 ada, 82 ve 83 parselde kayıtlı, uygulama imar planında plansız alanda kalan taşınmazlarına Emsal:1,20 Yençok:15,50 ticaret+konut alanı ve Akaryakıt İstasyonu Alanı işlenerek, ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu teklif plan

ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, ticaret+konut alanının plan bütününde yoğunluk artışına sebep olması nedeni ile gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrılmadığı tespit edilmiş olup, isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 229

Metin YILMAZ'ın; 21.10.2020 tarih ve 41194 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güre mahallesi, 2023 ada, 396 parselde kayıtlı imar planında ayrık nizam 4 kat konut alanı ve park alanında kalan taşınmazın ada ayırma çizgisinin güney yönde ötelenerek, park alanının bir bölümünün ayrık nizam 4 kat konut alanına dahil edilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, park alanının konut alanına dahil edilmesi sonucu ortaya çıkan yoğunluk artışı karşılığında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrılmadığı, kaldırılan park alanına eşdeğer bir alanın bölge içerisinde gösterilmediği tespit edilmiş olup bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 230

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 30.09.2021 tarih ve 24831 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 655 ada, 223 parselde kayıtlı taşınmaz uygulama imar planında park alanı ve E:2,00 Yençok:15,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanında yer alan taşınmazın bulunduğu alanın içerisinden kanal geçtiği ve bu kanala bitişik yapılaşmanın yaşanan sel felaketleri düşünüldüğünde doğru olmayacağı kanaati doğrultusunda millet bahçesi, olimpik yüzme havuzu ve park alanı ile bütünlüğünün sağlanması amacıyla, konut+ticaret alanında kalan kısmına park alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın mülkiyet sahibine ait muvafakatın yazı ekinde yer almadığı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 231

Sahil Güvenlik Komutanlığı TCSG-73 Komutanlığı'nın; 07.04.2022 tarih ve 408 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 266 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazın bir kısmının, Resmi Kurum Alanına (Sahil Güvenlik Hizmet Binası) alınarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, kaldırılan park alanına eşdeğer park alanı ayrılmadığı ayrıca park alanı bütünlüğünün bozulduğu tespit edilmiş olup bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 232

Yahya ÖZBAYRAM'ın; 14.09.2022 tarih ve 30747 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 526 parselde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, ayrık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027115 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027114 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4148235 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5272996 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.08.2022 tarih ve 6659583 sayılı yazısı ile, Toprak Koruma

Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2507680 sayılı yazıları ile, herhangi bir sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 233

Emine CAKALI ve Ayşe Vesile GÜLAY SEÇER'in; 20.10.2022 tarih ve 35028 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 974 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24,50 m. Konut alanında kalan taşınmazların, kuzey yönünde bulunan park alanının bir kısmının konut alanına dahil edilmesi, kaldırılan park alanının ise 5 ve 6 parsellere konumlandırılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu öneri imar planı değişikliği ile kaldırılarak yer değişikliği yapılan park alanın, imar planı bütününde oluşturulan park alanları hiyerarşisini bozduğu kanaati doğrultusunda, imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 234

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; 2.01.2023 tarih ve 70134 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Eriklihan Mahallesi, 1755 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan yapının imalatı ile yapılan inceleme sonucunda arazinin yapısının değiştiği ve kaymaların meydana geldiğinin tespit edildiği ve 1756 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu konut alanın da risk taşıdığı düşünülmesi, bu kapsamda 1753 ada, 5 parsel bitişiğinde yer alan park alanı ile 1756 ada, 1 parselde kayıtlı konut alanları arasında yer değişikliği yapılarak planlamada yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanda ilgili Müdürlükçe gerekli inceleme ve araştırma yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere konunun gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 235

Doğancan GÜRSOY'un; 29.12.2022 tarih ve 43926 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1215 ada, 32 parselde kayıtlı, imar planında ayırık nizam 3 kat otel alanında kalan alanın, ayırık nizam 3 kat konut alanına alınarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, otel alanının konut alanına alınması karşılığında artan yoğunluk karşılığında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrılmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 236

Ertuğrul YALÇIN, Nevzat YALÇIN, Hatice AYDIN, Mustafa YALÇIN, Gönül KAVAK ve Nermin YILMAZ'ın; 05.12.2022 tarih ve 40474 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 1637 ada, 45 parselde kayıtlı, uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazların bulunduğu alana, ayırık nizam 2 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek, ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027368

plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027369 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5400619 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6847506 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 8883196 sayılı yazısı ile, Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3028122 sayılı yazıları ile, belirli koşulların sağlanması olası taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 237

Nermin ERCAN, Feyza TURAN, Rifat ERCAN ve Berna KOCUKOĞLU'nun; 16.05.2023 tarih ve 15405 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 199 ve 200 parselde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazların bulunduğu alana, Yençok:16.50 m. yapılaşma koşulu ile Sanayi Alanı işlenerek, ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027371 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027370 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5945615 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 7559816 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 9603385 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3298583 sayılı yazıları ile belirli koşulların sağlanması olası taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 238

Adnan KARA; 23.05.2023 tarih ve 16044 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çınarlar Mahallesi, 128 ada, 53 parselde kayıtlı, koruma amaçlı imar planında 5 kat yapı kütlesi bulunan taşınmazının kat adedinin 6 olacak şekilde işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, ortaya çıkan yoğunluk artışı karşılığında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrılmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 239

Giresun Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın; 13/06/2023 tarih ve 2023/106 sayılı yazısında Giresun Organize Sanayi Bölgesinin Çaykara Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, bu bölgede nüfus yoğunluğunun fazla olduğu ve bu sebeple kredi veya hibe destekleri gibi imkanlardan faydalanamadıklarını belirterek, Organize Sanayi Bölgesine verilen

destek ve imkanlardan yararlanabilmek için kendilerine sınır olan ve nüfus yoğunluğu daha az olan Kayadibi Mahallesi'ne bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1.Organize sanayi Bölgesine verilen destek ve imkanlardan yararlanabilmesi amacıyla Kayadibi Mahallesi sınırlarının aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlemesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Batı Sınırı : Değişiklik yoktur.

Güney Sınırı : Değişiklik yoktur.

Doğu Sınırı : Değişiklik yoktur.

Kuzey Sınırı : Çaykara Mahallesi sınırları içerisinde kalan; 1323 ada 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 96, 97 parseller, 1427 ada 1 parsel, 1443 ada 1 parsel, 1413 ada 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 1377 ada 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1428 ada 3 parsel, 1429 ada 1, 4, 5 parseller, 1442 ada 4 parsel, 1414 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 1420 ada 3 parsel, 1391 ada 1, 2 parseller, 1392 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1371 ada 1 parsel, 1393 ada 9, 11, 12, 16, 17, 19, 20 parseller, 1425 ada 1, 2, 5, 6, 7 parseller, 1426 ada 2, 3, 4, 5, 8 parseller, 1475 ada 2, 3 parselleri içine alarak şekillenir.

Karar No: 240

Nil TAŞHAN, Ömer Faruk ERTEN, Kadriye KANBUR, Hatice Sevil ERTEN, Beyhan CAN, Ayşe Gül ERTEN, Neşe ESKİKÖY ve Nesrin ATEŞOĞLU'nun; 12.08.2022 tarih ve 26730 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 23 ada, 26 parsel ve 17 ada, 3 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, TAKS:0,30, KAKS:1,20 ayrık nizam 4 kat konut alanı, imar yolu ve park alanı işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027112 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027113 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5546205 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 7093987 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarih ve 9871594 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3142706 sayılı yazıları ile belirli koşulların sağlanması olası taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; İlave imar planı talebini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 241

Giresun Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün; 07.07.2023 tarih ve 33763 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 9 ve 10 parsellerde Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 166 sayılı kararı ile yapı yüksekliğinin arttırılmasına yönelik yapılan imar planı

değişikliğinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği kat artışı sonucu artan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanlarının ayrılmadığı, inşaat alanı, yapı yoğunluğu, nüfus artışı dikkate alındığında tadilatın değer artış payına tabi olduğu belirtilerek, imar planı değişikliğine itiraz edilmesi anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu yapılan imar planı değişikliğinde, bahsedildiği gibi kat adedinde, inşaat alanında ve yapı yoğunluğunda artış söz konusu olmayıp, kamu yararı göz önünde bulundurularak yapı yüksekliğinin artırılmasına yönelik yapıldığından ve mülkiyeti tarafımıza ait olduğundan, Değer Artış Payı Yönetmeliğine tabi olmadığı kanaati doğrultusunda bahse konu itirazın reddine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu itirazın uygun olduğu yönünde görüş belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 242

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; 22.06.2023 tarih ve 202323 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi muhtelif alanda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alana trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027374 plan işlem numarası bulunan, Giresun, Merkez, Kavaklar Mahallesi, 1964 ada, 4 parselin bitişiğinde bulunan park alanının bir kısmına, kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 243

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 04.07.2023 tarih ve 86474 sayılı yazısı ile Davacı Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Belediyemize karşı açılan davada Belediye Meclisininin 08.05.2018 tarih ve 215 sayılı kararı ile Merkez, Aksu Mahallesi, 1733 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 1595 ada, 109, 110, 11, 112, 113, 114, 115, 116 ve 118 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda tek bir imar adası oluşturulabilmesi amacıyla, 1595 ada, 118 parsel, 1733 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 1595 ada, 111, 112 parselin konut alanından çıkarılarak park alanına alınması, kaldırılan konut alanının ise 1595 ada ve 1733 ada arasında kalan park alanında konumlandırılması, yapılaşma koşulunun ise E:1,20 Yençok:21,50 m. olacak şekilde belirlenmesinin parçacıl bir müdahale niteliği taşıdığı, bu çerçevede bütüncül bir mekan kurgusundan söz etmenin olanaklı olmadığı, anılan imar planı değişikliğiyle taşınmazlara çevresiyle uyumsuz ayrıcalıklı yapılaşma hakkı tanındığı ve alanın topografik yapısı incelenmeden bu yapılaşma kararının şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027111 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027101 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1733 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller ve 1595 ada, 109, 110, 11, 112, 113, 114, 115, 116 ve 118 parsellerin bulunduğu alanda Ordu İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri çerçevesinde, Emsal :1,20 Yençok:21,50 m. olan yapı adasının yapılaşma koşulunun ayırık nizam 3 kat olarak belirlenerek ve cep otoparkı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca

onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 244

Proje Uygulama Birimi'nin; 19.07.2023 tarih ve 88219 sayılı yazıları ile Giresun Atık Su Projesi, Atık Su Toplama Sistemi İnşaatı Yapım İşi kapsamında projeler işveren ve ihale makamı olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanıp yüklenici firmaya teslim edildiği ancak yüklenici firma ile sözleşme imzalanmasının ardından sahada yapılan incelemeler neticesinde şehir merkezi girişi kavşağı bölgesinden, Belediye ve KGM envanterinde bulunmayan sanat yapıları olduğunun tespit edildiği, saz bölgesine yapılması planlanan Atık Su Terfi İstasyonunun bahsi geçen kavşağın batısına konumlandırılmasının gerektiği belirtilmekte olup, Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada 274 ve 436 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların arasında, imar planında otopark alanı olarak belirlenmiş alanının, Atık Su Terfi İstasyonu alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281027402 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281027388 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada, 274 ve 436 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların arasında yer alan alana, Belediye Hizmet Alanı (Terfi Merkezi) işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 245

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 31.08.2023 tarih ve 92468 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüzce Giresun Merkez İlçe sınırları içinde yapılan çalışmalar sonucunda, özellikle kent merkezlerinde 1980 yılı sonrasında başlayan kırsaldan kent merkezlerine göçün etkilerinin var olduğu eski yerleşim alanlarının ve eski imar rejimlerine göre yapılan yapıların günümüz fen ve sağlık koşullarına uymadığı dolayısı ile bu yapıların ve bulunduğu alanların yenilenmesi, modern ve teknolojik şartlara uygun nitelikli konutlar haline getirilerek o bölgelerde yaşayan vatandaşlarımıza günün şartlarına uygun modern yapılar içinde kentlilik bilinci içerisinde yaşamalarını sağlamak en önemli belediyecilik hizmetidir. Yukarıda bahsedilen amaç doğrultusunda belirlenen alanlardan biri olan Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde farklı nedenlerle zaman içinde kentsel standartlara uymayan, fiziki yapısı gittikçe bozulan, çevre şartlarına daha az dayanıklı hale gelen veya terk edilen aynı zamanda afet riski altında bulunan parsellerdeki taşınmazlar tespit edilmiştir. Yapı yaşlarının yüksek olması ve bu alanlarda riskli yapıların çokluğu, sağlıksız ve çarpık yapılaşma, sosyal donatı alanlarının yetersizliği olası bir afet riskinde telafisi güç sorunlara yol açacaktır. Bunun yanı sıra bu alanda yaşayan vatandaşlarımızın sağlıksız koşullarda kent merkezinde yaşaması sosyal sorunlara sebebiyet vererek önemli sosyal problemlere yol açmaktadır. Belirlenen alanda gerçekleştirilecek dönüşüm Projesi ile; toplum ihtiyacına cevap veren, kalıcı çözüm üreten altyapı ve sosyal donatı alanlarının olduğu daha sağlıklı ve çağdaş yapıların üretilmesi sağlanacaktır. Böylece kente yeni sosyal, kentleşmiş, modern, güvenli bir bakış açısı kazandırmış olup bu alanda yaşayan halk için modern yerleşim alanları ve nitelikli yaşam alanlarını yapısal anlamda da daha konforlu ve güvenli hale taşımak amaçlı kentsel dönüşüm projesi uygulaması gerçekleştirmek kaçınılmaz olduğu öngörülmektedir. Konut dokusunun zamanla eskimiş, çevre şartlarına daha az dayanıklı hale gelen bu alanlar olası bir tehdiye karşı daha da riskli hale gelmiştir. Çoğunluğu bir ve iki katlı yığma yapıdan oluşan bu çarpık olarak kentleşmiş bölgenin dışında, betonarme olarak çok katlı inşa edilmiş yapılar ise afet riskine karşı önlem alınmadan yapılmıştır. Söz konusu yapılar afet açısından risk oluşturmasının yanı sıra imar afları sonucu oluşmuş ve kentsel donatı alanlarından yoksun haldedirler. Bu yapılaşma dokusu, olası bir deprem veya daha farklı afet riskinde yığma binalara nazaran daha fazla can ve mal kaybına neden

olacağından mekansal anlamda düzenlemeler yapılması gerekmektedir. Yukarıda bahse konu gerekçeler doğrultusunda 6306 Sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 669 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 1314 ada, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 344 ve 346 nolu parseller ve 1313 ada, 313, 314 nolu parseller ile Fevzi Çakmak Mahallesi, 653 ada 36, 37, 38, 69, 71, 72 ve 74 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Riskli Alan olarak İlan edilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanda sağlık koşullarına uymayan yapıların ve bu alanların yenilenmesi, modern ve teknolojik şartlara uygun mekânlar oluşturulabilmesi amacıyla, 6306 sayılı 'Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5.Maddesi uyarınca Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 669 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 1314 ada, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 344 ve 346 nolu parseller ve 1313 ada, 313, 314 nolu parseller ile Fevzi Çakmak Mahallesi, 653 ada, 36, 37, 38, 69, 71, 72 ve 74 nolu parsellerde Afet Riskli Alan olarak ilan edilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 246

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 247

06.04.2019 tarih ve 30737 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği'nin; 7. maddesi uyarınca asansörlerin tescili aşamasında Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi uyarınca aşağıdaki tabloda belirtilen harç ücretlerinin tahsil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu Asansör Ruhsatı Ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Asansör Ruhsatı Ücretleri	
A) Piyasaya arz edilen asansör (Durak Başına)	750,00 ₺
B) Beyan yükü, beyan hızı, seyir mesafesi değiştirilen asansör (Durak Başına)	350,00 ₺
C) Mevcut veya kayıtlı olmayan asansör (Durak Başına)	350,00 ₺
D) Asansör mühür kaldırma ücreti	Ücret alınmayacaktır.

Not: Okulların, kamu kurum ve kuruluşların ile vakıflara ait binaların asansörlerinin tescil işlemlerinden harç alınmayacaktır.

Karar No: 248

Şehir içinde yolcu taşımacılığı yapan 7 adet Kooperatif Başkanlıklarının; şehir içi yolcu taşıma ücretleri konulu 21.08.2023 tarih ve 26892 sayılı, 21.08.2023 tarih ve 26841 sayılı ve 18.08.2023 tarih ve 26508 sayılı dilekçelerinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Buna göre Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 7 Adet Şehir İçi Dolmuş Hattında çalışan Kooperatif Başkanlığı araçlarının şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil **14,00 TL**, öğrenci fiyatının **10,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Artan maliyetler dikkate alınarak Kooperatif esnafının zarar görmemesi amacı ile Belediye bütçesinde yapılan yaklaşık %50 ek bütçe artırımını göz önüne alınarak, artan bütçeden kooperatif üyesi esnaflarımıza mazot yardımı yapılarak zararlarının sübvansede edilmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 249

1.Hat (Devlet Hastanesi Kayadibi) Kooperatif Başkanı Mustafa KÜLEKÇİ'nin; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.08.2023 tarih ve 26217 sayılı dilekçesi ile Kayadibi, Behsat ve Camili Köyü ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Buna göre Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 1.Hat (Devlet Hastanesi Şehir içi Kayadibi) S.S. 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığı araçlarının Samanlık Kıranı, Kayadibi, Besat ve Camili Köyü yolcu taşıma ücretlerinin sivil **16,00 TL**, öğrenci fiyatının **10,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Artan maliyetler dikkate alınarak Kooperatif esnafının zarar görmemesi amacı ile Belediye bütçesinde yapılan yaklaşık %50 ek bütçe artırımını göz önüne alınarak, artan bütçeden kooperatif üyesi esnaflarımıza mazot yardımı yapılarak zararlarının sübvansede edilmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 250

S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıma Kooperatifinin 31.08.2023 tarihli yazısı ile 2 Nolu Özel Halk Otobüsü taşıma ücretlerinin 01/07/2023 tarihinde asgari ücrete gelen artış ve artan akaryakıt maliyetleri nedeni ile 01/09/2023 tarihi itibari artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Buna göre Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıma Kooperatifi 2 Nolu Özel Halk Otobüsü taşıma ücretlerinin sivil **10,00 TL**, öğrenci fiyatının **7,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Artan maliyetler dikkate alınarak Kooperatif esnafının zarar görmemesi amacı ile Belediye bütçesinde yapılan yaklaşık %50 ek bütçe artırımını göz önüne alınarak, artan bütçeden kooperatif üyesi esnaflarımıza mazot yardımı yapılarak zararlarının sübvansede edilmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 251

Şehir içinde öğrenci servis taşımacılığı yapan 6 adet Kooperatif Başkanlıklarının, 06.09.2023 tarih ve 28910 sayılı dilekçeleri ile 2023-2024 Eğitim Öğretim Yılı şehir içi öğrenci taşıma ücretleri belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 2023-2024 yılı öğrenci taşıma ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasına;

Şehir Merkezi Okullarına Öğrenci taşıma ücretlerinin İlköğretim okulları için **800,00 TL**, Liseler için **800,00 TL** ve Bulancak Anadolu Lisesi ile Keşap Anadolu Lisesi için **900,00 TL** ve İlköğretim kreş ve Anaokuluna giden öğrenciler için yardımcı personellerin yukarıda belirtilen ilköğretim tarifesine ek **100,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe kararın okullara ve ilgili Kooperatiflere gönderilmesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Artan maliyetler dikkate alınarak Kooperatif esnafının zarar görmemesi amacı ile Belediye bütçesinde yapılan yaklaşık %50 ek bütçe artırımı göz önüne alınarak, artan bütçeden kooperatif üyesi esnaflarımıza mazot yardımı yapılarak zararlarının sübvansede edilmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 252

Haldun KARA'nın; 11.05.2023 tarih ve 313373 takip nolu dilekçesinde "Giresun Merkez, Barça Köyü, Gönep Mahallesi, Dereli Yolu (Sivas Caddesi) Oba Restaurantın 80 mt ilerisi üzerinde ikamet etmekteyiz. Belediyeniz su hizmetlerinden yararlanmak istiyoruz." Denilmektedir. Yukarıda bahsi geçen güzergahta bulunan hanelere, Belediyemiz içmesuyu şebekesinden su verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Müracaat sahibinin gerekli altyapı çalışmasını karşılaması veya hazırlaması kaydıyla bahsi geçen bölgeye Belediyemiz içmesuyu şebekesinden su verilmesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 253

Görelle İcra Dairesine verilmek üzere İller Bankasından Gayri Nakdi Kredi (Teminat Mektubu) alınması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz aleyhine Osman DEMİR Vekili Av. Fırat İMAT** tarafından Görelle İcra Dairesinin 2023/423 sayılı 233.217,78 TL tutarında ilamlı icra takibi başlatılmış olup; İcra takibi dosyasında alacaklı tarafından yapılan icra işlemine itirazımız nedeniyle icra işleminin durdurabilmesi için, Görelle İcra Dairesine verilmek üzere İller Bankasından Gayri Nakdi Kredi (Teminat Mektubu) alınmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 254

Ek Ödenek verilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Bütçede ödeneği yeterli olmayan tertiplere** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince, Belediyemizin 2023 yılında ödeneği yeterli olmayacağı anlaşılan gider tertiplerine ekli cetvel ile finansman kaynağı gösterilmek suretiyle

380.000.000,00 - TL ek ödenek verilmesine ve ekli cetvelin onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında (madde-madde okunup oya sunularak) yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Gelir kalemlerini gerçekçi bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 255

Yatırım ve cari borç ödemeleri işinde kullanılmak üzere Nakdi ve Gayrinakdi kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Yatırım ve cari borç ödemeleri işinde** kullanılmak üzere 40.000.000,00 TL (KırmilyonTL) Nakdi ve Gayrinakdi kredi kullanılmasına;

Krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapma konusunda Belediye Başkanı'na Belediye Kanununun 68. Maddesi gereğince yetki verilmesi, genel kredi sözleşme dahil tüm kredi ile ilişkili evrakların imzalanması için yetkilendirilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU, **Belediye Meclis Üyelerinden;** Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, Adil EROL, Osman ÖDEN, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Esmâ Betül AKILMAK, Sezgin KUMAŞ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Dursun ÖZTÜRK, Şinasi KABACAOĞLU ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU evet oyu vermişlerdir.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Kredi kullanılarak Belediyenin borç yükünün artırılmamasını gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 256

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 5.dönem Ekim/2023 toplantısının 1. birleşiminin 04.10.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı