



# KARAR ÖZETİ

## 06.12.2021

<b>Tarih</b>	06.12.2021	<b>Dönem</b>	3. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	23. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Harun CİCİ, Arife USTA

### İZİNLİLER

: Mete Bahadır YILMAZ, Bahattin KURT, Şinasi KABACAOĞLU

### BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Aralık/2021 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 06.12.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.12.2021 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Mete Bahadır YILMAZ, Bahattin KURT ve Şinasi KABACAOĞLU'nun 06.12.2021 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **Karar No: 360**

**Mehmet Can DİNÇER'in:** 06.01.2021 tarih ve 579 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1208 ada, 1 parselde kayıtlı imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda 2004 yılında yapılan arazi ve arsa düzenlemesi sonucunda heyelan tehlikesi oluşturduğu belirtilerek park alanına alındığını ancak taşınmazlarının ön tarafında bulunan 5 metre uzunluğundaki şevİN heyelana sebep olmadığı belirtilerek mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla park alanında kalan taşınmazlarının konut alanına alınarak imar planı değişikliği isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazların bulunduğu bölgenin belirli bir dönem taş ocağı olarak kullanıldığı ve topografik yapıda değişiklikler meydana geldiği, taşınmaz sahiplerince aynı içerikte yapılan talep sonrasında Belediye Meclisi'nin 09.09.2009 tarih ve 469 sayılı kararı ile red kararı verildiği tespit edilmiş olup, yerleşime müsait olmayan alanların planlama ilkeleri doğrultusunda konut alanı olarak planlanmasının mümkün olmayacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 06.12.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 361**

**Şuvayip ÇAKIRMELİKOĞLU'nun;** 25.10.2021 tarih ve 37054 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1754 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazlarının güneyinde yer alan park alanı ile konut alanının eşdeğer olarak değiştirilmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28033543 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28345470 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1754 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda park alanı ile konut alanı arasında yapılaşma koşulu değişmeksizin yer değişikliği yapılarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 06.12.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 362**

#### **İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.12.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 363**

**Vatandaşların;** 20.08.2021 tarihli ve 27971 sayılı, 20.08.2021 tarihli ve 27972 sayılı ve 19.08.2021 tarihli ve 27665 sayılı dilekçeler ile Yeni yol mevkii, şehir içi ve Kavaklar Mahallesi mevkiinden Aksu Mahallesi Yeni Devlet Hastanesine iki dolmuş kullanarak gittiklerini, mağdur olduklarını beyan ederek belirtilen mevkilerden Devlet Hastanesine tek dolmuş ile güzergâh isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu güzergâhta çalışan dolmuş hatları olduğuna, bu hatta yeni bir dolmuş hattı eklenmesinin mümkün olmadığından isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 06.12.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 364**

#### **Ek Ödenek verilmesi isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Bütçede ödeneği yeterli olmayan tertiplere** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince, Belediyemizin 2021 yılında ödeneği yeterli olmayacağı anlaşılan

gider tertiplerine ekli cetvel ile finansman kaynağı gösterilmek suretiyle **30.000.000,00-TL** ek ödenek verilmesine ve ekli cetvelin onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.12.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekçeleri;** Bütçe kalemlerine konu müdürlük listelerinde karmaşa olması, finansmanın karşılanması yönünden açıklama olmaması ve Belediyenin borç yükünün artırılmasını uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 365**

##### **Ödenek Aktarması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemizin 2021 yılı bütçesinde** yer almayan ve ödeneği yeterli olmayan tertiplere ekli aktarma cetveli gereği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince; **28.000.000,00-TL** ödeneğin mevzuata uygun olarak ekli listede yer alan Müdürlüklere aktarılmasına ve ekli cetvelin onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.12.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekçeleri;** Müdürlük bütçelerinin harcama kalemlerindeki detayların bilinmemesi dolayısıyla oluşan güvensizlik sebebi ile ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 366**

**Mülkiyeti Giresun Belediye Başkanlığına** ait Sultanselim Mahallesi, Taşbaşı Sokak, 96 ada, 9 nolu parselde kayıtlı bulunan 196,56 m2 alanlı taşınmazın ve üzerinde bulunan binanın satılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Mülkiyeti Giresun Belediye Başkanlığına** ait Sultanselim Mahallesi, Taşbaşı Sokak, 96 ada, 9 nolu parselde kayıtlı bulunan 196,56 m2 alanlı taşınmazın ve üzerinde bulunan binanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.12.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekçeleri;** Bahsi geçen taşınmazın değer tespitinin yapılmaması ve satışı ile elde edilecek gelirinin ne olacağı konusunda yeterli açıklama yapılmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 4.dönem Ocak/2022 toplantısının 1. birleşiminin 06.01.2022 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı