



# KARAR ÖZETİ

## 07.09.2022

<b>Tarih</b>	07.09.2022	<b>Dönem</b>	4. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	16. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, İsa KARACA Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Harun CİCİ, Salim Gökhan BOZALİOĞLU,

**İZİNLİLER :** Salih ÖZDEMİR, Bahattin KURT, Şinasi KABACAOĞLU

**BULUNMAYANLAR :** ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Eylül/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 07.09.2022 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Salih ÖZDEMİR, Bahattin KURT ve Şinasi KABACAOĞLU 07.09.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

### **Karar No: 261**

**Giresun Belediye Başkanlığı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü** Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı ve Gerekçesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğümüze** hazırlanan Giresun Belediye Başkanlığı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istendiği; Bahse konu tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilmiş ve gerekli düzeltmeler yapıldıktan hukuka uygun bulunduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan 20 (yirmi) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ve Gerekçesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 262**

**Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş** Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ile Gerekçesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Zabıta Müdürlüğünün** 11/08/2022 tarih ve 55733 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce Erişilebilirlik (Rehber Köpekler) konusunda engelli bireylere rehberlik yapmakta olan Rehber Köpeklerin kamu kullanımına açık binalar, açık alanlara, ulaşım araçlarına, durak, istasyon gibi yapılara girebilmelerine yönelik izinlerin düzenlenmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu amaçla Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ile Gerekçesi hazırlanmış olup; ekte sunulan 4 (dört) maddeden oluşan Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Gerekçesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 263**

**Giresun Belediye Başkanlığı Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları** Yönetmeliği Taslağı ile Gerekçesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğümüze** hazırlanan Giresun Belediye Başkanlığı Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istendiği; Bahse konu taslak, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilmiş ve gerekli düzeltmeler yapıldıktan hukuka uygun bulunduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan 15 (onbeş) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcıları Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ile Gerekçesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 264**

**Giresun Belediye Başkanlığı Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü** Çalışma Usul ve Esaslarına ilişkin Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik Taslağı ile Gerekçesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 12/08/2022 tarih ve 55877 sayılı yazısı ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan Yönetmelik Taslağı hakkında Müdürlüğümüz görüşü istendiği; Bahse konu tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilmiş ve gerekli düzeltmeler yapıldıktan hukuka uygun bulunduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan 4 (dört) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına ilişkin Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik ile Gerekçesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 265

**Belediyemiz Zabıta, İtfaiye Memur ve Amir Personel'e** verilen maktu fazla çalışma mesaisleri 07/07/2022 tarihli ve 31889 sayılı T.C. Resmi Gazete'de yeniden belirlenmiş olup, ödenecek miktarın Belediye Meclisi'nde görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Personellerimizin mağdur olmaması adına 2022 yılı için ödenecek ücretin 15/09/2022 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta ve İtfaiye personeli maktu fazla mesai ücretinin 07/07/2022 tarihli ve 31889 sayılı T.C. Resmi Gazete'de yeniden belirlenen 780,00 TL üzerinden tüm personele eşit şekilde verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 266

**3 adet Giresun Merkez Öğrenci Servis Kooperatiflerinin** Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 22.08.2022 tarih ve 249351 sayılı dilekçe ile 2022-2023 yılı Öğrenci Servis Ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 2022-2023 yılı öğrenci taşıma ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasına;

Şehir Merkezi Okullarına Öğrenci taşıma ücretlerinin İlköğretim okulları için **415,00 TL**, Liseler için **425,00 TL** ve Bulancak Anadolu Lisesi ile Keşap Anadolu Lisesi için **520,00 TL** ve İlköğretim kreş ve Anaokuluna giden öğrenciler için yardımcı personellerin yukarıda belirtilen ilköğretim tarifesine ek **50,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe kararın okullara ve ilgili Kooperatiflere gönderilmesine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Vatandaşlarımızın gelirlerinde artış olmadan yapılacak zammın vatandaşlara ağır bir yük getireceğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 267

**Mülkiyeti Belediyemize ait** Aksu Mahallesi, 1920 ada, 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 nolu parsellerin satışı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Mülkiyeti Belediyemize ait** Aksu Mahallesi, 1920 ada; 4 parsel, 90,00 m<sup>2</sup> - 5 parsel, 90,00 m<sup>2</sup> - 6 parsel, 90,00 m<sup>2</sup> - 7 parsel, 90,00 m<sup>2</sup> - 8 parsel, 90,97 m<sup>2</sup> - 9 parsel, 94,32 m<sup>2</sup> - 10 parsel, 102,71 m<sup>2</sup> - 11 parsel, 95,94 m<sup>2</sup> - 12 parsel, 110,19 m<sup>2</sup> - 13 parsel, 89,06 m<sup>2</sup> - 14 parsel, 95,08 m<sup>2</sup> - 15 parsel, 99,10 m<sup>2</sup> - 16 parsel, 102,87 m<sup>2</sup> - 17 parsel, 93,25 m<sup>2</sup> - 18 parsel, 128,93 m<sup>2</sup> - 19 parsel, 81,38 m<sup>2</sup> - 20 parsel, 73,41 m<sup>2</sup> - 21 parsel, 90,87 m<sup>2</sup> - 22 parsel, 93,25 m<sup>2</sup> - 23 parsel, 91,07 m<sup>2</sup> - 24 parsel, 90,76 m<sup>2</sup> - 25 parsel, 90,45 m<sup>2</sup> - 26 parsel, 96,61 m<sup>2</sup> - 27 parsel, 97,52 m<sup>2</sup> - 28 parsel, 90,01 m<sup>2</sup> - 29 parsel, 90,01 m<sup>2</sup> - 30 parsel, 90,01 m<sup>2</sup> - 31 parsel, 103,24 m<sup>2</sup> - 32 parsel, 94,33 m<sup>2</sup> - 33 parsel, 98,32 m<sup>2</sup> - 34 parsel, 102,31 m<sup>2</sup> - 35 parsel, 106,30 m<sup>2</sup> - 36 parsel, 97,81 m<sup>2</sup> - 37 parsel, 74,79 m<sup>2</sup> - 38 parsel, 66,16 m<sup>2</sup> - 39 parsel, 241,89 m<sup>2</sup> - 40 parsel, 246,40 m<sup>2</sup> - 41 parsel, 175,12 m<sup>2</sup> - 42 parsel, 112,91 m<sup>2</sup> - 43 parsel, 104,22 m<sup>2</sup> - 44 parsel, 112,52 m<sup>2</sup> - 45 parsel, 111,13 m<sup>2</sup> - 46 parsel, 109,73 m<sup>2</sup> - 47 parsel, 108,34 m<sup>2</sup> - 48 parsel, 107,18 m<sup>2</sup> - 49 parsel, 106,85 m<sup>2</sup> - 50 parsel, 107,12 m<sup>2</sup> - 51 parsel, 107,39 m<sup>2</sup> - 52 parsel, 107,66 m<sup>2</sup> - 53 parsel, 101,35 m<sup>2</sup> - 54 parsel, 107,97 m<sup>2</sup> - 55 parsel, 107,97 m<sup>2</sup> - 56 parsel, 102,45 m<sup>2</sup> - 57 parsel, 108,01 m<sup>2</sup> - 58 parsel, 108,01 m<sup>2</sup> - 59 parsel, 108,01 m<sup>2</sup> - 60 parsel, 108,01 m<sup>2</sup> - 61 parsel, 108,01 m<sup>2</sup> alanlı taşınmazların Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Belediyemizin taşınmazının satılmasını doğru bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 268**

**7 Adet Şehir İçi Dolmuş Hattında çalışan Kooperatif Başkanlıklarının;** 08.06.2022 tarihli ve 18737 sayılı ortak dilekçeleri ile Şehir İçi yolcu taşıma ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil **7,50 TL**, öğrenci fiyatının **5,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Vatandaşlarımızın gelirlerinde artış olmadan yapılacak zammın vatandaşlara ağır bir yük getireceğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 269**

**1.Hat (Devlet Hastanesi Şehir içi Kayadibi S.S. 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığının;** 22.06.2022 tarihli ve 20497 sayılı dilekçesi ile Samanlık Kıranı, Kayadibi, Behsat ve Camili Köyü yolcu taşıma ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, Samanlık Kıranı, Kayadibi, Behsat ve Camili Köyü yolcu taşıma ücretlerinin sivil **8,00 TL**, öğrenci fiyatının **5,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Vatandaşlarımızın gelirlerinde artış olmadan yapılacak zammın vatandaşlara ağır bir yük getireceğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 270**

**Plan ve Bütçe Komisyonunun ek süre isteği;**

Plan ve Bütçe Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve inlemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 271**

**Ahmet TEMEL'in;** 29.12.2021 tarih ve 46665 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 126 parselde kayıt imar planında



sanayi alanında kalan taşınmazın 10 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği çekme mesafelerinin düşürülmesi sonrasında yapı yoğunluğunun artması nedeni ile, sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 272**

**Giresun İl İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün;** 16.06.2022 tarih ve 27498 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın Özel Sağlık tesisi alanında iken, Milli Emlak Müdürlüğü'nün talebi ile, Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile Otel Alanına alındığı ve mülkiyeti trampa sonucunda idarelerine devredildiği ancak Ordu 1. İdare Mahkemesinde 2021/293 sayılı kararı ile açılan iptal davasında Mahkemenin 16.03.2022 tarih ve 2022/256 sayılı kararı Sağlık Bakanlığının görüşü alınmadığı gerekçesiyle iptal edildiği belirtilmektedir. İmar planı değişikliği için, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 754 sayılı yazıları ile, 'Özel hastaneler yönetmeliğinin yer seçimine ilişkin 8. Ve 9. maddesi gereği özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından bu durumu belgeleyen proje olarak da uygun görülen yerleri özel hastane ön izin belgesi düzenlendiği, bu kapsamda bahse konu taşınmazın özel sağlık tesisi alanı kullanımı ile ilgili bir plan ve tasarruflarının bulunmadığı şeklinde görüşü doğrultusunda, İl merkezinde nitelikli konaklama tesis sayısının yetersiz olması, turizm ve spor faaliyetlerinde il dışından gelen spor kulüpleri ve turistler ile sanayi ve ticaret alanlarındaki iş kolları temsilcileri için konaklama imkanlarının sınırlı olmasından dolayı çevre illerde konaklandığı, bölgedeki plan sahası içerisinde bu yönde otel alanının olmayışı ve otel alanına olan ihtiyacın karşılanmasında ilimiz için kamu yararı bulunduğu belirtilerek, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı Özel Sağlık Tesisi alanında yer alan taşınmaza Otel Alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28562561 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28400215 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı Özel Sağlık Tesisi alanında yer alan taşınmaza ait, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve 754 sayılı yazısında uygun görüş belirtilmiştir. Bahse konu taşınmaza Otel Alanı işlenmesi ile, kaldırılan özel sağlık tesisi alanının ise, Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 126 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda işlenmiş olup; İl merkezinde nitelikli konaklama tesis sayısının yetersiz olması, otel alanına olan ihtiyacın karşılanmasında kamu yararı bulunması sebebi ile, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ, Arife USTA ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** Bahse konu istenilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 273**

**Halil ÇETİN'in;** 22.06.2022 tarih ve 20564 havale gün sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez, Barça Köyü, 108 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazlarının bitişiğinde yer alan parselde, Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 173 sayılı kararı ile, imar planı değişikliği yapıldığı, yapılan değişikliğin bölgenin reel durumunu yansıtmadığı, çünkü taşınmazları üzerinde Sarıgöl piknik ve restaurant olarak hizmet verdiği, İlimiz genelinde insanların ihtiyacını karşılayan alanların sınırlı

olduğu, bu nedenle taşınmazlarının imar planına Günübirlik Turistik Tesis Alanı işlenmesi gerektiği belirtilerek, Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 173 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine itiraz etmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 173 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinde kamu yararı gözetildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 274**

**Salih ŞEN'in;** 22.06.2022 tarih ve 20556 havale gün sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez, Barça Köyü, 108 ada, 8 parselde kayıtlı alanda Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 173 sayılı kararı ile, yapılan imar planı değişikliği ile, kaldırılan park alanı yerine eşdeğer alan ayrılmadığı, önerilen Belediye Hizmet Alanının hangi gerekçe ile önerildiğinin ve zaruri olup olmadığının bilimsel, teknik ve nesnel gerekçelerle açıkça ortaya konulmadığı, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırı olarak yapılan ve onaylanan imar planı değişikliğinin iptal edilmesi belirtilerek imar planı değişikliğine itiraz etmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 173 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinde kamu yararı gözetildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 275**

**Giresun Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'nün;** bila tarih ve 6074194 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 160 sayılı kararı ile, Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'ne tahsisli alanda yapılan imar planı değişikliğine itirazı anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 165 sayılı kararı ile, GRÜ A. İlhan Özdemir Eğitim ve Araştırma Hastanesinin imar yolunda kalan ve hayati önem taşıyan, trafo ve jeneratörlerinin teknik açıdan kaldırılmasının hastane faaliyetini sürdürürken mümkün olmaması, hastanenin kuzeyinde yer alan yapılaşmalara altyapı ve üstyapı hizmeti veren bir yol olması nedeni ile itiraz uygun görülmemiştir. Ancak ilerleyen zamanlarda hastaneye ait hayati önem taşıyan trafo ve jeneratörlerin kaldırılması durumunda bahsi konu yolun altyapı çalışmaları tamamlandıktan sonra yeniden değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 276**

**Metin KONAK'ın;** 10.06.2022 tarih ve 18954 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, E, F ve D Bloкта ikamet ettikleri, Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 169 sayılı kararı ile 1177 ada 55 ve 56 parsellerden geçecek şekilde 1776 ada 41 parselin kuzeyinden geçen 5 m.lik yaya yolundan bağlantı sağlanarak, daralan konut alanının aynı oranda doğu yönünde ötelenmesi şeklinde imar planında değişiklik yapıldığı, ancak bunun hatalı olduğu, site olarak taleplerinin 1777 ada, 55 parselin kuzeyinden geçecek şekilde yol açılması ve parselin kuzey yönünde park alanına kaydırılması olduğu belirtilerek, imar planı değişikliğine itirazı anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Köksal YILDIRIM, Fatma KILIÇ, Tuncer AKSU, Mustafa SARIAYDIN, Muhsin ÇÖMEZ, Hidayet ERTÜRK, Lütfiye ÖZTÜRK, Dursun SERT, Ahmet YILMAZ, Hasan KURU, Hanım AKSU'nun 1.09.2022 tarih ve 28952 sayılı dilekçesi ile, bahse konu talep edilen yolun açılmasının istenmediği, mevcut yolların yeterli olacağı, yol geçirildiği takdirde çocukların oynayacağı oyun alanı kalmadığı, böyle bir talep var ise uygun görmediklerini belirttiklerinden, bahse konu itiraz sitenin diğer sakinleri tarafından kabul görmediğinden isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 277**

**Lodis Otelcilik ve Turizm Hiz. A.Ş.'nin;** 24.08.2022 tarih ve 28172 sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 9 parselde kayıtlı uygulama imar planında 3 katlı yapı kütlesi bulunan taşınmaza yapı hatları düzenlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 9 parselde kayıtlı uygulama imar planında 3 katlı yapı kütlesi bulunan taşınmazda; parsel ve inşaat alanında artış olmayacak şekilde, form değişikliğinin yapı hatları düzenlenerek işlenmesi ekli, teklif planın, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 278**

**Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın;** 22.08.2022 tarih ve 154 sayılı yazısı ile, Giresun Organize Sanayi Bölgesinde yatırım yapmak için il içi ve il dışından talepler geldiği, bu talepleri karşılayacak boş sanayi parselleri bulunmadığı yeni sanayi parselleri oluşturabilmek için OSB imar planları sınırlarında geniş olarak bırakılan sağlık koruma bandının daraltılması düşünüldüğü belirtilmekte olup Sağlık koruma bandının daraltılması düşünülen OSB İmar Planı ile Belediyemiz İmar Planında sınır teşkil eden, Giresun Merkez, Çaykara Mahallesi, 1323 ada, 79 ve 81 parseller imar planında bir kısmı yapı yasaklı alan ve ağaçlandırılacak alanda kaldığı, Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü ile yapılan yazışmalarda Organize Sanayi Bölgesinin bu sınırlarına 50 metre yapıya yasaklı alan kararı alınması halinde sağlık koruma bandının 50 metrenin altına düşürüleceği ifade edildiği belirtilerek, bahse konu yapılacak yatırımların bölgemiz ekonomisine sağlayacağı katkı ve yaratacağı istihdamda gözönünde bulundurularak taşınmazların bulunduğu alanda 50 metre yapı yasaklı alan kararı alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Organize Sanayi Bölgesi mülkiyetine ait olan; Giresun Merkez, Çaykara Mahallesi, 1323 ada, 40 parselde kayıtlı imar planında ağaçlandırılacak alan ve yapı yasaklı alan olarak belirlenen alana sağlık koruma bandı kararı alınmasına Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 279**

#### **İmar Komisyonunun ek süre isteği;**

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve inlemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 4.dönem Ekim/2022 toplantısının 1. birleşiminin 06.10.2022 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı