



# KARAR ÖZETİ

## 10.10.2023

<b>Tarih</b>	10.10.2023	<b>Dönem</b>	5. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	19. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Sezgin KUMAŞ, Esmâ Betül AKILMAK, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Dursun ÖZTÜRK, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit, ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Onur KONAR, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

**İZİNLİLER** : Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Ekim/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 10.10.2023 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04.10.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Aydın KARAKUZ ve Nuri KARAMAN'ın Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinden gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No: 271**

**Kültür İşleri Müdürlüğümüze** bağlı bulunan "Kültür ve Fuar Merkezi Konferans Salonu", "Vahit Sütlaş Sahnesi" ve "Düşünce Okulu Konferans Salonunun" İlimizde bulunan Sivil Toplum Kuruluşlarına, Sanat Merkezlerine, Kamuya bağlı derneklere ücretsiz olarak kullandırılması isteği ile ilgili incelemeler ve araştırmalar devam ettiğinden Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 272**

**Ömer YILMAZ, Hakkı YILMAZ, İsmet YILMAZ ve hissedarlarının;** 03.07.2023 tarih ve 20416 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 485 ada, 7, 11, 12 ve 31 nolu parsellerde kayıtlı imar planında park alanı, Belediye Hizmet Alanı ve ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak, taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun taşınmazların doğu sınırı boyunca devam ettirilmesi, Belediye Hizmet Alanının taşınmazın güneyine park alanının ise taşınmazın batısında konumlandırılması yoluyla imar adasının bütünleştirilmesine yönelik imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281030685 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281030663 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 485 ada, 7, 11, 12 ve 31 nolu parsellerde kayıtlı imar planında park alanı, Belediye Hizmet Alanı ve ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılıp taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun taşınmazların doğu sınırı boyunca devam ettirilmesi, Belediye Hizmet Alanının taşınmazın güneyine, park alanının ise taşınmazın batısında konumlandırılması, yapılaşma koşulu değişmeksizin ayırık nizam 4 kat olacak şekilde imar adası formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 273**

**Çeşminaz DENİZ ve Nureddin DENİZ'in;** 26.04.2023 tarih ve 13293 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy, 102 ada, 118 ve 384 parselde kayıtlı uygulama imar planında TAKS:0,30 KAKS:0,90 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 3 kat konut alanı, TAKS:0,25 KAKS:0,50 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 2 kat konut alanı, park ve imar yolunda yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda, park alanının taşınmazın doğusunda konumlandırılması, konut alanlarının ise taşınmazın batısında konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281030690 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281030689 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Güneyköy, 102 ada, 118 ve 384 parselde kayıtlı taşınmazın TAKS:0,30 KAKS:0,60 yapılaşma koşulu ile ayırık nizam 2 kat konut alanı olacak şekilde tek bir imar adası oluşturularak ve park alanının taşınmazın doğusunda konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 274**

**Malike BİLGİ'nin;** 01.09.2023 tarih ve 28345 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 1415 ada, 3, 4 ve 5 parseller, 1416 ada 3, 4, 5, 11, 12, 13 ve 14 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında yer alan taşınmazlarının kuzeyinde bulunan park alanına bitişik nizam 4 kat konut+ticaret işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği, park alanının konut alanına dahil edilmesi sonucu ortaya çıkan yoğunluk artışı karşılığında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrılmadığı, kaldırılan park alanına eşdeğer bir alanın bölge içerisinde gösterilmediği tespit edilmiş olup, bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 275**

**Afta Market Gıda İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin;** 02.10.2023 tarih ve 31574 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2043 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi ve kaldırılan park alanının ise taşınmazın doğusuna işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281030692 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281030691 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2043 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilerek ve kaldırılan park alanının ise taşınmazın doğusuna işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 276**

**Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin;** 02.10.2023 tarih ve 31681 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesinde muhtelif alanda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alana trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281030693 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1042 ada, 6

parselin güneydoğusunda bulunan park alanının bir kısmına, kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 277**

**Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın;** 10.04.2023 tarih ve 151272 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1703 ada, 212 parselde kayıtlı taşınmazın Güre Yerleşkesi içerisinde yer aldığı, taşınmazın güneydoğusundan geçen yolun dik olması gerekçesi ile imar planında değişiklik yapılmasına dair kurum görüşünün istenildiği, Üniversite Yönetim Kurulunda talebin uygun görülmediği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği taraflarınca uygun görülmeyen imar planı değişikliğinin Belediyemizce kabul edildiği ve imar uygulamasının da yapıldığı belirtilerek, kamu menfaati gözetilerek imar planın eski haline getirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar planı değişikliği; arazinin topografik yapısı, engebeli oluşu, teknik açıdan açılmasının güç ve maliyetli olduğu tespit edilmiş ayrıca Giresun Orman Bölge Müdürlüğü ve Belediyemiz ortak çalışması ile şehrimize kazandırılan ve şehir turizmine katkı sağlayacak olan, Kent Ormanına da ulaşılmasını sağlayacak alternatif güzergahtır. Ayrıca Orman Bölge Müdürlüğü tarafından, Kent Ormanına ait restaurant ve seyir terası imalatlarının yapım ihalesi yapılmıştır. Bu sebeple daha önce yapılan imar planı tadilatında kamu yararı olduğu kanaatine varıldığından bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 278**

**İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 5.dönem Kasım/2023 toplantısının 1. birleşiminin 02.11.2023 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı