



KARAR ÖZETİ

10.01.2024

Tarih	10.01.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	2. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, İbrahim Tuğrul UNAT, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Cüneyt ERDEM, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Aydın KARAKUZ, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Esmâ Betül AKILMAK, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, İbrahim USTA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU, Onur KONAR, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

İZİNLİLER

: Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Dursun ÖZTÜRK, Mehmet AKGÜRE

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Ocak/2024 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 10.01.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Dursun ÖZTÜRK ve Mehmet AKGÜRE'nin Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 18

Küçükköy Mahallesi ve Aksu Mahallesi sınırlarında bulunan Sivas Caddesi ve Mehmet İzmen Caddesi'ni birbirine bağlayan yeni açılacak yola SEKA CADDESİ ismi verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu yeni açılacak caddeye SEKA CADDESİ isminin verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 19

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün; 08.12.2023 tarihli ve 59646638641.04/101535 sayılı yazısında; "Davacı İlyas BAYRAM vekili Av. Şükrü KOCUK tarafından Belediyemize karşı Giresun İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda, Mahkemece 13/11/2023 tarih ve E:223/678, K: 2023/833 sayılı kararla iptal kararı verildiği belirtilerek; konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Başvurucu İlyas BAYRAM'ın Giresun-Dereli arasında dolmuşçuluk faaliyeti gösterdiğinden bahisle durak ruhsat talebiyle Belediyemize başvuruda bulunduğu anlaşılmıştır. Ancak adı geçen kişinin söz konusu güzergahta çalışması yönünde Giresun Valiliği İl Trafik Komisyonu kararı bulunmadığı, çalışma ruhsatı veya izni olmadığı anlaşıldığından durak ruhsatı talebinin reddine Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 20

Girbel Yatırım İnş. Taah. San. ve Tic. A.Ş.'nin 13.12.2023 tarihli ve 101894 sayılı yazısı ile Belediyemiz maliki olduğu Giresun Merkez, Hacihüseyin Mahallesi, 157 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan arsa ve yapıların mülkiyetinin Belediyemiz şirketi olan Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulması isteği ile ilgili incelemeler ve araştırmalar devam ettiğinden Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 21

Belediyemiz Zabıta, İtfaiye Memur ve Amir Personele verilen Maktu fazla çalışma mesailerinin 2024 yılı için ödenecek miktarının belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Personellerimizin mağdur olmaması için yıllardan beri uygulanan uygulamanın aynen uygulanması uygun görülerek, 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta ve İtfaiye personeli maktu fazla mesai ücretinin 2024 yılı bütçe kanununda belirlenen ücretin Belediyemizin bulunduğu grubun en yükseklerinin tüm personele eşit şekilde verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 22

Belediye Meclisi'nin 21.11.2023 tarih ve 292 sayılı kararı ile belirlenen gelir tarifelerinden mükerrer tarifenin kaldırılması ve düzeltme yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu meclis kararında "Madde 20-Konut İşyeri Yapı Kullanım Belgesi Ücret Tarifesi" başlığı içerisinde yer alan tarifelerin "Madde 5-İmar Harç ve Ücret Tarifeleri" içerisinde yer aldığından mükerrer olan ücret tarifelerinin "Madde 5-İmar Harç ve Ücret Tarifeleri" içerisinde kaldırılmasının ve her iki ücret tarifesinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasının;

"Madde 20-Konut İşyeri Yapı Kullanım Belgesi Ücret Tarifeleri" başlığı içerisinde yer alan "Madde 13-Asansör Ruhsatı Ücretleri (KDV dahil) tarifesi" içerisinde "C) Mevcut Ruhsatsız Asansörlerin Tescil Altına Alınması Ücreti (Durak Başına)"nin 500,00 ₺ yazılması gereken tarifenin

sehven 1.500,00 ₺ olarak yazıldığından, tarifenin 500,00 ₺ olarak düzeltilmesinin ve aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasının;

Ayrıca "Madde 17-Depozito Ücret Tarifesi"nin isminin "Madde 17-Stok Riski Değerlendirme Ücreti Tarifesi" olarak değiştirilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

5- İMAR İLE İLGİLİ ÜCRET TARİFESİ (Yasayla Öngörölmüş Harç ve Ücretler Hariç)	
Kamu Kurumları Hariç Olmak Üzere;	
İmar Planı Değişikliği Talebi	9.100,00 ₺

17- STOK RİSKİ DEĞERLENDİRME ÜCRETİ TARİFESİ	
A) Meskenlerden, Hayır Kurumlarından, Öğrenci Yurt ve Parasız Yatılı Okullarından Ana Stok Riski Değerlendirme Ücreti	1.250,00 ₺
B) Ticarethanelerden, Hamamlardan, Büz-Briket Ocaklarından, Derneklerden, Şantiye İnşaat ve Resmi Daire ve Kurumlardan Stok Riski Değerlendirme Ücreti	2.500,00 ₺
C) Resmi ve Özel Bankalardan Stok Riski Değerlendirme Ücreti	30.000,00 ₺
İnşaat ve Şantiyelere Verilen Su İçin İnşaatın Beher m ² 'sinden Güvence Bedeli Alınır.	20,00 ₺
Sayaç Kira Geliri (Aylık)	15,00 ₺
Borçtan Dolayı Kesip Bağlama Ücreti	40,00 ₺

20- KONUT İŞYERİ YAPI KULLANIM BELGESİ ÜCRET TARİFESİ			
3) HAFRIYAT ÜCRETİ (KDV HARIÇ)			
A) Bitişik Nizamlarda Temel Hafriyatının m ³ 'ü			60,00 ₺
B) Ayrık ve Blok Nizamlarda Temel Hafriyatın m ³ 'ü			60,00 ₺
4) NUMARATAJ ÜCRETİ (KDV HARIÇ)			
A) Binaların ana giriş kapılarından			420,00 ₺
B) Daire, işyeri ve benzerlerinden			420,00 ₺
7) İMAR DURUMU PARSEL ÜCRETİ			
a) 0-499 m ² ye kadar	m ²	Kağıt	1.300,00 ₺
b) 500-999 m ² ye kadar	m ²	Kağıt	1.400,00 ₺
c) 1000 m ² den büyük	m ²	Kağıt	1.600,00 ₺
d) İmar dışı yerler	m ²	Kağıt	1.300,00 ₺
12) COĞRAFİ VERİLERİN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATIŞI (KDV DAHİL)			
A) 1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Harita (Dgn,Dxf,Ncz)			420,00 ₺
B)1/1000 Ölçekli Onaylı Ortofoto Harita (Tiff)			600,00 ₺
C)1/1000 Ölçekli Onaylı Ortofoto Harita (Baskı)			600,00 ₺
13) ASANSÖR RUHSATI ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)			
C) Mevcut Ruhsatsız Asansörlerin Tescil Altına Alınması Ücreti (Durak Başına)			500,00 ₺

Karar No: 23

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 1.12.2023 tarih ve 100805 sayılı yazınız ile Giresun Merkez, Çıtlakkale mahallesinde uygulama imar planında konut alanında yer alan 1465 ada ve 1997 ada içerisinde 138 nolu sokağın devamı niteliğinde fiili yol geçtiği ve aktif kullanıldığı tespit edildiği, bahse konu fiili yolun konut alanı içerisinde geçtiği göz önünde bulundurularak anılan bölgede yeniden planlama çalışması yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281042489 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281042486 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mahallesinde 138 nolu sokağın devamı niteliğinde yer alan fiili yolların aktif olarak kullanıldığı ve yapılara girişlerin bu yollardan sağlandığı tespit edilmiş olup, fiili yolların imar planına işlenmesi yoluyla imar adası formlarının yeniden belirlenerek, batısında yer alan imar adasının imar yoluna giden kısmının DOP oranının %45'ten fazla olması nedeniyle bitişik nizam 3 kat olarak değiştirilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 24

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 06.12.2023 tarih ve 4501794 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada, 274 ve 436 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın arasında, Koruma Amaçlı İmar Planında Etkileme Geçiş Alanında kamuya terkedilmiş alanda, otopark alanı fonksiyonunun belediye hizmet alanına dönüştürülmesine yönelik, Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 tarih ve 244 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinin, Kurulun 27.11.2023 tarih ve 8253 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek konunun karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada, 274 ve 436 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın ortasında kamuya terk edilmiş alana Belediye Hizmet Alanı işlenerek, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve 8253 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinin Kurul'dan geldiği şekli ile onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 25

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 29.12.2023 tarih ve 103686 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Hacı Hüseyin Mahallesi, 159 ada, 33 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planında E:0,60 Hmax:6,50 m. yapılaşma koşulu ile özel proje alanında yer alan taşınmaz üzerinde trafo yer aldığı, fiili durum göz önünde bulundurularak bahse konu taşınmazın özel proje alanı fonksiyonunun, trafo alanı olarak değiştirilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281042069 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Hacı Hüseyin Mahallesi, 159 ada, 33 parselde kayıtlı özel proje alanında kalan taşınmaza trafo alanı işlenmesi, ekli, teklif planın, Koruma Amaçlı İmar Planları ve evre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 26

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 1.dönem Şubat/2024 toplantısının 1. birleşiminin 01.02.2024 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. AYTEKİN ŞENLİKOğLU
Belediye Başkanı