



KARAR ÖZETİ

06.12.2023

Tarih	06.12.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	24. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, Adil EROL, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Sezgin KUMAŞ, Esmâ Betül AKILMAK, Aydın KARAKUZ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Dursun ÖZTÜRK, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Mehmet AKGÜRE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Onur KONAR, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALİOĞLU

İZİNLİLER

: Mete Bahadır YILMAZ, İbrahim USTA, Şinasi KABACAOĞLU

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Aralık/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 06.12.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.12.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Mete Bahadır YILMAZ, İbrahim USTA ve Şinasi KABACAOĞLU'nun Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinden gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 310

Ahmet ŞEN ve Hasibe GELDİ'nin; 05.11.2021 tarih ve 38802 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1665 ada, 41 ve 42 parselde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, ayrık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İlave imar planı teklifi üzerinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra Belediyemizde yeniden değerlendirilmek üzere gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 311

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 01.12.2023 tarih ve 100845 sayılı yazıları ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarih ve 7268257 sayılı yazılarında ile Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğüne tahsisli, Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile park alanının bir kısmının kaldırılarak Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin yapılan imar planı değişikliğine itiraz edildiği, bahse konu imar planı değişikliğinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bölgenin belediye hizmetlerinden verimli faydalanabilmesi, içme su deposu yapımı amacıyla gerçekleştirildiği, Bu kapsamda Belediyemiz hizmetlerinin verimli sağlanması ve bölgenin içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Belediyemiz Mülkiyetinde olan Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili Köyü, 105 Ada, 6 nolu parselde 119256,48 m2 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Fındık Araştırma Enstitüsüne tahsisli Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 249 parsel numaralı 6611,15m2 taşınmazla takas işleminin Belediye Meclisi'nce görüşülerek uygun bulunması halinde Belediye Encümenine yetki verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarih ve 195 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinin Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'nün itirazı kapsamında iptal edilerek, Nazım İmar Planı değişikliği için 281038208 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281038198 plan işlem numarası bulunan, Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 195 sayılı kararı imar planı değişikliği öncesinde haline dönüştürülerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili Köyü, 105 Ada, 6 nolu parselde 119256,48 m2 taşınmaz ile, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Fındık Araştırma Enstitüsüne tahsisli Giresun İli, Merkez İlçesi, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 Ada, 249 parsel numaralı 6611,15m2 taşınmazla takas işleminin uygun bulunarak Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Mehmet AKGÜRE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA, takas işlemine konu olan Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun İli, Espiye İlçesi, Demircili Köyü, 105 Ada, 6 nolu parselin bir kısmının belediyemiz mülkiyetinde kalması kaydıyla takas işleminin gerçekleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesini uygun gördüklerini belirtmişlerdir.

Karar No: 312

Osman Acar İnş. Gıda Enerji San. Tic. Ltd. Şti'nin: 14.11.2023 tarih ve 36423 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1931 ada, 1 nolu parselde kayıtlı imar planında Emsal:1,50 Yençok:33,50 konut alanında kalan taşınmazın güneydoğusuna trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281038077 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281038075 plan işlem numarası bulunan, Giresun, Merkez, Aksu Mahallesi, 1931 ada, 1 parselde kayıtlı konut alanında kalan taşınmazın güneydoğusuna, kamu yararı göz önünde bulundurularak kentın elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 313**İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 1.dönem Ocak/2024 toplantısının 1. birleşiminin 04.01.2023 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. AYTEKİN ŞENLİKÖĞLÜ
Belediye Başkanı