



KARAR ÖZETİ

06.06.2023

Tarih	06.06.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	12. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Salih ÖZDEMİR, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Esmâ Betül AKILMAK, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU, Onur KONAR, Hamdi ÖNDE, Arife USTA, Şinasi KABACAOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU

İZİNLİLER : Sezgin KUMAŞ, Hayrettin ÇITLAK, Dursun ÖZTÜRK

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Haziran/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 06.06.2023 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Sezgin KUMAŞ, Hayrettin ÇITLAK ve Dursun ÖZTÜRK'ün Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 162

İmar ile İlgili Harç Ücretlerinin belirlenmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İnşaat maliyetlerinde meydana gelen artışlar sonucu yapı ruhsatı harç ve ücretlerinde yeniden değerlendirme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. 13/10/2021 tarih ve 31627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/07/2022 tarihinde Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik yürürlüğe girmiştir. Bu yönetmelik ile birlikte yıkılacak yapılar için yıkım ruhsatı düzenlenmesi şartı getirilmiştir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97nci maddesine uygun şekilde hafriyat ücreti, bölge katsayıları, asansör ruhsatı ücreti, kat irtifakı/mülkiyeti ücreti, eksper dosya inceleme ücreti yeniden değerlendirilmiş olup isim değişikliği ruhsatı, yıkım ruhsatı, yıkıntı moloz bertarafı, iş deneyim belgesi, GES uygunluk yazısı ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; bahse konu ücretlerin belediyemiz bütçe çalışmaları içinde değerlendirilmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Hafriyat Ücreti (KDV Hariç)		
A) Bitişik Nizamlarda Temel Hafriyatının m3'ünden		30,00 ₺
B) Blok ve Bahçeli Nizamların m3'ünden		30,00 ₺
Bölge Katsayıları		
Cadde /Sokak Rayiç Bedeli	Katsayı	(Ticaret ve ticaretin de yapılabildiği konut bölgelerinde bu katsayılar %25 artırılır.)
0-200 ₺ arası	4	
201-300 ₺ arası	5	
301-400 ₺ arası	6	
401-500 ₺ arası	7	
501-700 ₺ arası	8	
701-900 ₺ arası	9	
901-1100 ₺ arası	10	
1101-1300 ₺ arası	11	
1301-1500 ₺ arası	12	
1501-1800 ₺ arası	13	
1801-2100 ₺ arası	14	
2101-2300 ₺ arası	15	
2301 ₺ ve üzere	16	
Eksper Dosya İnceleme Ücreti (KDV Dahil)		500,00 ₺
İsim Değişikliği Ruhsatı Ücreti (Toplam Yapı İnşaat Alanından m2 Başına)		2,00 ₺
Yıkım Ruhsatı Ücreti (Mevcut Yapı İnşaat Alanı Her Bir m2'den)		2,00 ₺
Bina Yıkıntı Moloz Atıkları Bertaraf Bedeli (Ton Başına)		5,00 ₺
İş Deneyim Belgesi Ücreti (KDV Dahil)		5.000,00 ₺
GES Uygunluk Yazısı Ücreti (KDV Dahil)		1.500,00 ₺
Kat İrtifakı/Mülkiyeti Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)		300,00 ₺
Asansör Ruhsatı Ücretleri		
A) Asansör Ruhsatı Ücreti (durak başına)		750,00 ₺
B) Mevcut Ruhsatsız Asansörlerin Tescil Altına Alınması Ücreti (durak başına)		350,00 ₺
C) Asansör Mühür Kaldırma Ücreti (Resmi Kurumlar Hariç)		1.000,00 ₺

Karar No: 163

Giresun Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün; 22.03.2023 tarihli ve 29802 sayılı yazısı uyarınca; Belediye Meclisininin 02.03.2023 tarih ve 90 sayı ile Kavaklar Mahallesi Soner Sokak No:5/3'te bulunan Adabahçe Sitesi Sosyal Tesislerinin içkili yer bölgesi haritasına işlenmesine ilişkin alınan karar; adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının mevzuata aykırılığı, genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki kolluk görüşünün bulunmaması sebebi ile yeniden görüşülmek üzere iade edilmesi anlaşılmış

olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu bölge ile ilgili Giresun Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve 2023/3611 sayılı yazısında "işyeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının belediye yetkilerine, Yönetmelik'in genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırı olacağından" denilmekte olup, taşınmazın bulunduğu bölgede ada bazında teknik çalışma yapılması gerektiğinden, ada bazında teknik çalışmaların tamamlanabilmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 164

Belediyemiz Kültür İşleri Müdürlüğü'nün; 26.05.2023 tarihli ve 79188862-000/83400 sayılı yazısında; "Giresun Kalesi hiç şüphesiz şehrimizin en önemli turizm destinasyonlarından bir tanesidir. Kale içinde araç trafiğinin azaltılması, Kaleye hızlı ve kolay erişim sağlanması adına toplu ulaşım çözümlerinin hayata geçirilmesinin elzem olduğu görülmektedir. Bu bağlamda Alparslan Türkeş Parkı (Botanik Park) ile Kale arasında şehrimize gelen ziyaretçileri taşıyabilecek araç niteliklerinin, taşıma ücretlerinin ve uygun rotanın belirlenmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu tur araçlarının rotası Belediye Meclisi'nin 13.01.2020 tarih ve 71 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Tur araçlarının yolcu taşıma ücretlerinin ise sefer başı 200,00 TL olarak uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 165

AYD28 İnşaat Madencilik Gıda Tekstil İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti ve Şenel Turan'ın; 13.03.2023 tarih ve 8587 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi, 342 ada, 3 parsel ve 341 ada, 6, 7 ve 10 parselde kayıtlı parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar yollarının güzergahının değiştirilerek imar adaları formunun yeniden belirlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281017128 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281017127 plan işlem numarası bulunan alanda imar yollarının güzergahının değiştirilmesi ve imar adaları formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 166

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 4.05.2023 tarih ve 81495 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan, Başkanlık Makamının talimatlarıyla, zemin+3 kattan oluşan depolama, iş yeri ve konut fonksiyonlarını içeren bina projesi yapıldığı, bina yüksekliğinin kullanım amacına uygun olacak şekilde 20 metre yüksekliğinde tasarlandığı belirtilmekte olup, imar planında Yençok:16,50 m olan yüksekliğin Yençok:20,00 m olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281017130 plan işlem numarası bulunan alana kamu yararı göz önünde bulundurularak yükseklik değerinin bina yüksekliğinin kullanım amacına uygun olacak şekilde Yençok:24,50 m işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde

görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; yükseklik değerini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 167

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 2.05.2023 tarih ve 3735661 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Koruma Amaçlı İmar Planında 7 katlı yapı kütleli bulunan taşınmazın yapı hatları düzenlenerek işlenmesine ilişkin teklif edilen imar planı değişikliğinin, Kurulun 25.04.2023 tarih ve 7739 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek konunun karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 25.04.2023 tarih ve 7739 sayılı kararı ile kabul etmiş olduğu imar planı değişikliğinin Kurul'dan geldiği şekli ile onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 168

İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün; 16.05.2023 tarih ve 31779 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisi'nin 08.05.2023 tarih ve 145 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin incelendiği, inceleme sonucunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmasının gerektiği ancak ayrılmadığı, eşdeğer bir alan ayrılması durumunda imar planı değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı belirtilerek, imar planı değişikliğine itiraz edilmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 08.05.2023 tarih ve 145 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 9 parselde kayıtlı bahse konu alanda park alanının kaldırılarak yapılan imar planı değişikliği ile, kamusal alan olan park alanı kaldırılmış ve kamu yararı göz önünde bulundurularak bölgenin ihtiyacı olan eğitim tesis alanı konumlandırılmıştır. Bahse konu alan ve çevresinde planlama çalışması ile tüm fonksiyon alanları belirlenmiş olduğundan kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılması mümkün olmamış olup, bahse konu itirazın reddine Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; yapılan itirazın olumlu değerlendirilmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 169

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün; 25.05.2023 tarih ve 6505362 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 249 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda resmi hizmet alanının bir bölümünün içme suyu, depo yapımı amacıyla Belediye Hizmet Alanına alınmasına yönelik, Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine, tahsisi kendilerine ait olan Giresun Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 10000389 sayılı yazıları ile itirazda buldukları belirtilerek, bahse konu imar planı değişikliğinin iptal edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281017535 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281017531 plan işlem numarası bulunan, Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinde, Belediye Hizmet Alanı işlenen alanındaki deponun Fındık Araştırma Enstitüsüne ait olduğu anlaşıldığından, Belediye Hizmet Alanının kaldırılarak yerine 10.04.2023 tarih ve 133

sayılı imar planı değişikliği öncesindeki haliyle Resmî Kurum Alanı işlenerek ekli, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 170

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; 25.05.2023 tarih ve 2023-20698 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Aksu Mahallesi, Aydınlar Mahallesi, Teyyaredüzü Mahallesi, Gaziler Mahallesi, Çaykara Mahallesi ve Gedikkaya Mahallesinde muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281017133 plan işlem numarası bulunan, yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1703 ada, 205 parselde kayıtlı park alanının bir kısmına, kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 171

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; 25.05.2023 tarih ve 2023-20698 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, Aydınlar Mahallesi, Teyyaredüzü Mahallesi, Gaziler Mahallesi, Çaykara Mahallesi ve Gedikkaya Mahallesinde muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281017034 plan işlem numarası bulunan, yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, Giresun, Merkez, Aydınlar Mahallesi, 1606 ada, 1 parselin bitişğinde yer alan kayıtlı park alanının bir kısmına, kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 172

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 5.dönem Temmuz/2023 toplantısının 1. birleşiminin 05.07.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. AYTEKİN ŞENLİK OĞLU
Belediye Başkanı