



# KARAR ÖZETİ

## 01.06.2023

<b>Tarih</b>	01.06.2023	<b>Dönem</b>	5. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	11. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	1. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Salih ÖZDEMİR, Adil EROL, Osman ÖDEN, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Esmâ Betül AKILMAK, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Onur KONAR, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Şinasi KABACAOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU

**İZİNLİLER** : Mete Bahadır YILMAZ, Bahattin KURT

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Haziran/2023 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 01.06.2023 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 08.05.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Mete Bahadır YILMAZ ve Bahattin KURT'un 01.06.2023 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## Karar No: 148

**İnşaat maliyetlerinde** meydana gelen artışlar sonucu yapı ruhsatı harç ve ücretlerinde yeniden değerlendirme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. 13/10/2021 tarih ve 31627 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak 01/07/2022 tarihinde Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik yürürlüğe girmiştir. Bu yönetmelik ile birlikte yıkılacak yapılar için yıkım ruhsatı düzenlenmesi şartı getirilmiştir. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97nci maddesine uygun şekilde hafriyat ücreti, bölge katsayıları, asansör ruhsatı ücreti, kat irtifakı/mülkiyeti ücreti, eksper dosya inceleme ücreti yeniden değerlendirilmiş olup isim değişikliği ruhsatı, yıkım ruhsatı, yıkıntı moloz bertarafı, iş deneyim belgesi, GES uygunluk yazısı ücretlerinin belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2023 tarih ve E.81719 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 149

### **Giresun İl Özel İdaresi ile protokol yapılması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz sınırları** içindeki yollarımızda kullanılmak üzere 10.000 (onbin) ton sıcak asfalt kaplamasına ihtiyacımız vardır. İlimizde Giresun İl Özel İdaresi asfalt plenti dışında plent bulunmamaktadır. Sıcak asfalt kaplamasının nakliyesi ve uygulaması Belediyemiz tarafından yapılmak kaydı ile asfalt ihtiyacımızı karşılamak üzere; Giresun İl Özel İdaresi ile yapılacak protokole ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve devam eden işlemleri yürütmeye, Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun yetkilendirilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

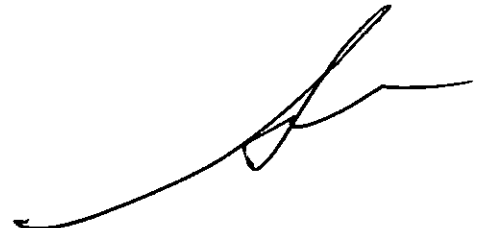
**Ret Gereçekleri;** Söz konusu protokol hakkında detaylı açıklama yapılmadığından dolayı bilgi sahibi olmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 150

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 04.05.2023 tarih ve 14129 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 9 ve 10 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Başkanlık Makamının talimatlarıyla zemin+3 kattan oluşan depolama, işyeri ve konut fonksiyonlarını içeren bina projesi hazırlandığı, bina yüksekliğinin kullanım amacına uygun olarak 20 m. olarak tasarlandığı, ancak imar planında yüksekliğin 16.50 m. olarak belirlendiği belirtilerek, proje çerçevesinde bina yüksekliğinin 20m. olarak düzenlemesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve E.83427 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 151

**Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 03.05.2023 tarih ve 13999 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, Kurulun 25.04.2023 tarih ve 7739 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmektedir. Bahse konu Kurul kararının karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve E.83428 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



### **Karar No: 152**

**Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün;** 14.03.2023 tarih ve 412534 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 310 ada, 30 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan uygulama imar planında park olarak ayrılmış olan alanlarda meydana gelen hak kayıplarının Gedikkaya Mahallesi, 574 ada, 55 parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanının bir kısmına konut alanı konumlandırılarak iyileştirilmesi ve imar uygulaması sorununun çözülmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve E.83429 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 153**

**Giresun Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün;** 16.05.2023 tarih ve 31779 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisi'nin 08.05.2023 tarih ve 145 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 988 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin incelendiği, inceleme sonucunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmasının gerektiği ancak ayrılmadığı, eşdeğer bir alan ayrılması durumunda imar planı değişikliği yapılmasında sakınca olmadığı belirtilerek, yeniden görüşülmek üzere iade edilerek imar planı değişikliğine itiraz edilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve E.83430 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 154**

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün;** 25.05.2023 tarih ve 6505362 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 249 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda resmi hizmet alanının bir bölümünün içme suyu, depo yapımı amacıyla Belediye Hizmet Alanına alınmasına yönelik, Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 133 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine, tahsisi kendilerine ait olan Giresun Fındık Araştırma Enstitüsü Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 10000389 sayılı yazıları ile itirazda buldukları belirtilerek, bahse konu imar planı değişikliğinin iptal edilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve E.83431 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 155**

**Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin;** 25.05.2023 tarih ve 2023-20698 sayılı yazıları ile kent merkezi genelinde alternatif enerji kaynağı sağlanması amacıyla Aksu, Aydınlar, Teyyaredüzü, Gaziler, Çaykara ve Gedikkaya mahallelerinde belirli alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve E.83432 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 156**

**Giresun Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün;** 22.03.2023 tarihli ve 29802 sayılı yazısı uyarınca; Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarih ve 90 sayılı kararı ile Kavaklar Mahallesi, Soner Sokak, No:5/3 de bulunan Adabağçe Sitesi Sosyal Tesislerinin içkili yer bölgesi haritasına işlenmesine ilişkin alınan karar; adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının mevzuata aykırılığı, genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki kolluk görüşünün bulunmaması sebebi ile yeniden görüşülmek üzere iade edilmiştir. Yazımız ekinde Giresun Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü görüşü gönderilmiş olup, konunun Belediye Meclisince görüşülerek yeniden değerlendirilmesi isteği ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve E.83462 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan

ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 157**

**İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;**

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 5.dönem Haziran/2023 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 158**

**Ankara Batı İcra Dairesi ve Giresun İcra Dairesine verilmek üzere İller Bankasından Gayri Nakdi Kredi (Teminat Mektubu) alınması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz aleyhine** Ivan MARINKOVIC Vekili Av. İbrahim Löküoğlu tarafından Ankara Batı İcra Dairesinin 2023/9303 Esas sayılı 1.657.902,82 TL tutarında, Malcolm Ray ARMSTEAD Vekili Av. İbrahim Löküoğlu tarafından Giresun İcra Dairesinin 2021/6698 Esas sayılı 940.273,64 TL tutarında, ilamlı icra takibi başlatılmış olup; İcra takibi dosyalarında alacaklılar tarafından yapılan icra işlemlerinin itirazlarımız nedeniyle durdurabilmesi için, Ankara Batı İcra Dairesi ve Giresun İcra Dairesine verilmek üzere İller Bankasından Gayri Nakdi Kredi (Teminat Mektubu) alınmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden Şinasi KABACAOĞLU ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU çekimser oy kullanmıştır.**

**Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.**

**Ret Gerekçeleri; Belediyenin İller Bankasından Gayri Nakdi Kredi (Teminat Mektubu) almak yerine belediye mülkünü teminat göstererek işlem yapmasını gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.**

#### **Karar No: 159**

**Giresun Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlimiz Eynesil İlçe Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Hacı Mustafa Eren Hafız İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünün "Bakım, Onarım ve Donatım İhtiyacı" isteği;**

**Giresun Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; 26.05.2023 tarihli ve 76978657 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlimiz Eynesil İlçe Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Hacı Mustafa Eren Hafız İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğünün "Bakım, Onarım ve Donatım İhtiyacı" talebinde bulunmuş olup; Belediyemiz teknik ekiplerince yerinde yapılan incelemede söz konusu okulun 1 adet 110 KVA Dizel Jeneratöre (ses izolasyon kabini, otomatik transfer şarteli, bağlantı kabloları v.s. dahil) ve 1 adet 15 m3 prizmatik modüler paslanmaz çelik su deposu (hidrofor, ek parçaları, küresel vana v.s. dahil) ihtiyaçları olduğu tespit edilmiş olup, Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (a) bendine göre söz konusu ihtiyaçların karşılanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.**

**Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.**

**Ret Gerekçeleri; MEB'e bağlı okulun ihtiyaçlarının Belediyemizce karşılanmasını doğru bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.**

## Karar No: 160

### İller Bankası A.Ş.den Borçlanması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz personellerinden** Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN \*\*\*\*\* , 4857 Sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesi gereğince ve 1475 sayılı İş Kanununun 14. Maddesi gereğince 14.05.2023 tarihinden itibaren yaşlılık aylığına bağlanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanmışlardır. Belediyemiz iştirakinde bulunan Giresun Güvenlik İnş. Taah. Nak. Tur. San. ve Tic. A.Ş. Gen. Müd.' de İtfaiye Müdürlüğünde çalışan işçi TCKN \*\*\*\*\* , Fen İşleri Müdürlüğünde çalışan işçi TCKN \*\*\*\*\* kıdem tazminatı almaya hak kazanmışlardır.

Adı geçen personellerimizden \*\*\*\*\* TL, \*\*\*\*\* (Kıdem Tazminatı \*\*\*\*\* - İhbar Tazminatı \*\*\*\*\*) \*\*\*\*\* TL, \*\*\*\*\* (Kıdem Tazminatı \*\*\*\*\* - İhbar Tazminatı \*\*\*\*\*) \*\*\*\*\* TL kıdem tazminatı almayı hak etmişlerdir. Adı geçen personellere kıdem tazminatının ödenmesi halinde, Belediyemizin ödeme planı ve hizmet sunumlarında aksamalar olacağından dolayı, İller Bankası A.Ş borçlanma yöntemiyle ödenmesi düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 12. Maddesinin 2. Fıkrasından sonra eklenen 06.03.2007 tarih ve 5594 Sayılı Kanununun 2. Maddesiyle eklenen 5. Fıkrasında "(Ek fıkra:6/3/2007-5594/2 md.) Belediye ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi konusunda, 68 inci maddenin (d) bendinde öngörülen sınırlamaya bağlı olmaksızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile borçlanma yapılabilir. Bu amaçla yapılan borçlanmalar ihbar ve kıdem tazminatı dışında hiçbir gider için kullanılamaz." Denilmektedir.

Ekli Kıdem Tazminatı Hesap Çizelgelerinde Belirtilen Personellerin kıdem tazminatı tutarı olan - 719.356,10 TL'nin ödenebilmesi için İller Bankası A.Ş.den borçlanılmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Belediyenin kredi çekilerek borç yükünün artırılmaması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 161

**Belediyemiz Kültür İşleri Müdürlüğünün;** 26.05.2023 tarihli ve 79188862-000/83400 sayılı yazısında; "Giresun Kalesi hiç şüphesiz şehrimizin en önemli turizm destinasyonlarından bir tanesidir. Kale içinde araç trafiğinin azaltılması, Kaleye hızlı ve kolay erişim sağlanması adına toplu ulaşım çözümlerinin hayata geçirilmesinin elzem olduğu görülmektedir. Bu bağlamda Alparslan Türkeş Parkı (Botanik Park) ile Kale arasında şehrimize gelen ziyaretçileri taşıyabilecek araç niteliklerinin, taşıma ücretlerinin ve uygun rotanın belirlenmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması" denilmektedir. Konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 01.06.2023 tarih ve E.83870 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 5.dönem Haziran/2023 toplantısının 2.birleşiminin 06.06.2023 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı