



KARAR ÖZETİ

10.04.2023

| | | | |
|---------------|----------------|-----------------|-------------|
| Tarih | 10.04.2023 | Dönem | 5. Dönem |
| Sayı | 105.06.01 | Toplantı | 8. Toplantı |
| Servis | Meclis | Birleşim | 2. Birleşim |
| Konu | Karar Özetleri | Oturum | 1. Oturum |

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Salih ÖZDEMİR, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Esmâ Betül AKILMAK, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAGAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU, Onur KONAR, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Şinasi KABACAOĞLU, Salim Gökhan BOZALIOĞLU

İZİNLİLER : ----

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Nisan/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 10.04.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinin tamamının katılım sağladığı tespit edildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 128

1.Hat Devlet Has. Şehir İçi Kayadibi S.S 14 Nolu Mot. Taş. Koop. Başkanlığı'nın; 22.02.2023 tarih ve 6587 sayılı dilekçesi ile mevcut güzergahına ek, Çıtlakkale Üst Mahalle, Petek Sitesi ve Bakır Fabrikasına yeni güzergah isteği ile ilgili komisyonumuzca ilgili inceleme ve araştırmaların yapılabilmesi için Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Trafik Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 129

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 23.03.2023 tarihli ve 59646638641.04/77892 sayılı yazısında "Davacı Mustafa AKSU vekili Av. Tugrul YANIKOĞLU tarafından Belediyemize karşı Giresun İdare Mahkemesi'nde açılan dava sonucunda, Mahkemece 15.02.2023 tarih ve E:2022/384, K:2023/152 sayılı kararla iptal kararı verilmiş olup, Hukuk İşleri Müdürlüğünün 23.03.2023 tarihli ve 59646638641.04/77892 sayılı yazısı ve Mustafa AKSU'nun 22.03.2023 tarih ve 302266 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 226 sayılı kararı hakkında Giresun İdare Mahkemesi'nde 15.02.2023 tarih ve E:2022/384, K:2023/152 sayılı kararlar** verilen iptal kararına uyulmasına;

Ayrıca Mustafa AKSU'nun 22.03.2023 tarih ve 302266 sayılı dilekçesine istinaden **28 T 0281** plakalı ticari taksinin **Otogar Taksi**'de çalıştırılmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 130

21.11.2022 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararında Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce belirlenen gelir tarifelerinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81,84,97. maddelerini gerekçe göstererek Madde 26 -İşyeri Denetim Gelir ve Ücret Tarifesi alt başlık Madde 1- Sıhhi Müesseseler Muayene Kontrol Denetim Ücreti alt başlık 1.6- Grubu Sıhhi ve Sair Muayene Denetim ve Kontrol Ücretleri ile Madde 17- 1. Sınıf Belirtilmemiş GSM'ler ve Madde 18- 2.Sınıf Belirtilmemiş GSM'lerin düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu ücret tarifesinin aşağıda yazılı olduğu şekli ile uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Belediyemiz bütçe ile ilgili tarifelerinin 2022 Kasım ayında belirlenmiş olduğundan sene içerisinde artırıma gitmek yolu ile tarifelerde değişiklik yapılmasını uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

MADDE 26 -İŞYERİ DENETİM GELİR VE ÜCRET TARİFESİ

| 1.6-Grubu Sıhhi Ve Sair Muayene Denetim Ve Kontrol Ücretleri | |
|---|--------------|
| Gece kulübü, bar, pavyon, meyhane, birahane, içkili lokanta içkili büfe vb. yerler. | |
| 1-Kullanım Alanı (0-100) m ² olanlar; | 30.000,00 ₺ |
| 2-Kullanım Alanı (101-250) m ² olanlar; | 40.000,00 ₺ |
| 3-Kullanım Alanı (251 ve üzeri) m ² olanlar; | 50.000,00 ₺ |
| MADDE-17 1. SINIF BELİRTİLMEMİŞ GSM'LER | |
| 1-(0-250) m ² kullanım alanı için; | 100.000,00 ₺ |

| | |
|--|--------------|
| 2-(251-500) m ² kullanım alanı için; | 125.000,00 ₺ |
| 3- 501 m ² üzeri; | 150.000,00 ₺ |
| MADDE-18 2. SINIF BELİRTİLMEMİŞ GSM'LER | |
| 1-(0-250) m ² kullanım alanı için; | 2.500,00 ₺ |
| 2-(251-500) m ² kullanım alanı için; | 4.000,00 ₺ |
| 3-(501 ve üzeri) m ² kullanım alanı için; | 6.000,00 ₺ |

Karar No: 131

Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 230 sayılı kararı ile Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait Giresun Merkez, Şeyh Keramettin Mahallesi, 82 Ada 24 Nolu Parsel'de bulunan 548,78 m2 alanlı taşınmazın ihale yolu ile satılmasına karar verilmiş olup; bahse konu taşınmaz alanının 541,78 m2 olarak yazılması gerekirken sehven 548,78 m2 olarak yazıldığı belirlenmiştir. Bahse konu karardaki maddi hatanın düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediye Meclisinin** 06.07.2022 tarih ve 230 sayılı kararındaki yukarıda bahsi geçen taşınmaz alanının 541,78 m2 olarak tashih edilerek (düzeltilerek) kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 132

Akif SABİTOĞLU'nun: 07.03.2023 tarih ve 7980 havale gün sayılı dilekçesi ile, Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 68 sayılı kararı ile, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 370 ada, 362 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda imar planı değişikliği talebinin uygun bulunduğunu, ancak bahse konu karar sonrasında imar planının askıya çıkarılması amacıyla kırkbin lira değerinde Gayrimenkul Değerleme Rapor Hazırlama Bedeli ücretinin yatırılmasının gerektiğinin ilgili Müdürlükçe bildirildiğini ve oluşacak değer artışı bedelinin ne kadar olacağı hakkında bilgisi olmadığı belirtilerek, bahse konu Belediye Meclis kararının iptal edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İmar Planı Değişikliğine Dair Yönetmeliğin 11. Maddesinin 4. Bendinde 'Değerleme raporu hazırlama bedeli ilgililerce ödenmeden onaylanan planlar askıya çıkartılamaz.' denilmekte olup değerlendirme bedelinin ödenmediği anlaşıldığı dolayısıyla ilgili Müdürlükçe planların askıya çıkartılmadığı, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesinin 4. Bendinde planların askı süresi içerisinde kesinleştiğinden, plan değişikliğinin askıya çıkartılmamış olması nedeni ile kesinleşmediği ve yürürlüğe girmediği anlaşıldığından, bahse konu Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 68 sayılı kararının iptal edilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 133

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün: 21.02.2023 tarih ve 6410 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 249 parselde kayıtlı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne ait mevcut içme suyu deposunun bulunduğu alana, 100 m³lük içme suyu deposu ve terfi yapılmasının planlandığı belirtilerek, bahse konu alana Belediye Hizmet Alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281011192 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281011186 plan işlem numarası bulunan alanın, Kentimizin altyapı hizmetlerinin verimliliğinin artırılması, teknik açıdan su deposu alanının yapımının en uygun yerlerinden olması nedeniyle yapılan işlemin kamu yararı taşıdığı kanaati doğrultusunda, resmi kurum alanından kalan alanın bir kısmına Belediye Hizmet Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar

Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 134

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Giresun Belediyesinin 2022 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporları ve tablolarının görüşülmesi için Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU Meclisi yönetmek üzere yerini Meclis 1. Başkan Vekili Salih ÖZDEMİR'e bıraktı.

Karar No: 135

Giresun Belediyesinin; 2022 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporları ve tablolarının görüşülmesi ve oylanması isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; **5393 Sayılı Belediye Kanununun** 56'ncı maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Kontrol Kanununun 41.maddesi ve 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanan Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esaslarına göre; Giresun Belediyesinin 2022 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporlarının ve tablolarının aynen onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Faaliyet Raporunda yer alan verilerin eksikliği, bazı projelerin Belediye bütçesinden yapılmamış olmasına rağmen yapıyormuş gibi gösterilmesi gibi sebeplerden dolayı ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 5.dönem Mayıs/2023 toplantısının 1. birleşiminin 04.05.2023 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Salih ÖZDEMİR
Meclis 1. Başkan V.