



KARAR ÖZETİ

08.03.2023

Tarih	08.03.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	6. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Salih ÖZDEMİR, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Sezgin KUMAŞ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

İZİNLİLER : Nuri KARAMAN, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Mart/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08.03.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Nuri KARAMAN ve Harun CİCİ'nin Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 91

İller Bankası A.Ş.den borçlanması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz personellerinden Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN *******, Fen İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** *****, Veteriner İşleri Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN ***** ***** 4857 Sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesi gereğince ve 1475 sayılı İş Kanununun 14. Maddesi gereğince ***** 14.02.2023 ***** ve ***** 14.03.2023 tarihinden itibaren yaşlılık aylığına bağlanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanmış ve emekli olmak için dilekçe vermişlerdir.

Adı geçen personellerimizden işçi ***** TL, işçi ***** TL, işçi ***** TL kıdem tazminatı almayı hak etmişlerdir. Adı geçen personellere kıdem tazminatının ödenmesi halinde, Belediyemizin ödeme planı ve hizmet sunumlarında aksamalar olacağından dolayı, İller Bankası A.Ş borçlanma yöntemiyle ödenmesi düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 12. Maddesinin 2. Fıkrasından sonra eklenen 06.03.2007 tarih ve 5594 Sayılı Kanununun 2. Maddesiyle eklenen 5. Fıkrasında "(Ek fıkra:6/3/2007-5594/2 md.) Belediye ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi konusunda, 68 inci maddenin (d) bendinde öngörülen sınırlamaya bağlı olmaksızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile borçlanma yapılabilir. Bu amaçla yapılan borçlanmalar ihbar ve kıdem tazminatı dışında hiçbir gider için kullanılamaz." Denilmektedir. Ekli Kıdem Tazminatı Hesap Çizelgelerinde Belirtilen Personellerin kıdem tazminatı tutarı olan 1.743.643,02-TL'nin ödenebilmesi için İller Bankası A.Ş.den borçlanması isteği ile ilgili yazının yeni yasa ile emekli olacak personel talepleri ile birlikte görüşülmek üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne iadesine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 92

Giresun Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı ile Genel Gerekçesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün; 16.02.2023 tarih ve 74778 sayılı yazısı ile Temizlik İşleri Müdürlüğüne hazırlanan Yönetmelik Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenildiği; Bahse konu Tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce uygun olduğu belirtilmiş olup; 18 maddeden oluşan ve ekte sunulan Giresun Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Genel Gerekçesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 93

5. Hat Çıtlakkale-Terminal Kavşağı Şehir İçi S.S. 16 Nolu Mot. Taş. Koop. Başkanı Halil BAŞ'ın; 20.02.2023 tarih ve 295910 sayılı dilekçesinde güzergâh değişikliği isteği ile ilgili komisyonumuzca ilgili inceleme ve araştırmaların yapılabilmesi için Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Trafik Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 94

Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait, Hacımiktat Mahallesi (Fevzi Çakmak Mahallesi), Akasya Sokak No:1 adresinde bulunan, G-CITY AVM iş merkezinde 373 ada, 13 nolu parseldeki 33, 34, 35 ve 36 nolu bağımsız bölümlerin satışı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait, Hacımiktat Mahallesi (Fevzi Çakmak Mahallesi), Akasya Sokak No:1 adresinde bulunan, G-CITY AVM iş merkezinde 373 ada, 13 nolu parseldeki 33 Nolu (39,06 m2), 34 nolu (39,90 m2), 35 nolu (40,23 m2) ve 36 nolu (40,82 m2) alanlı bağımsız bölümlerin Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Belediyemizin taşınmazının satılmasını doğru bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 95

Giresun İli, Merkez Gedikkaya Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 42.867,81 m²'lik dolgu alanının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile yapılan (tahsis) protokol gereği, ticari amaçla kullanılması mümkün olan 24.682,81 m²'lik kısmı üzerinde yapılan otopark, dükkan, oto galeri, çay ocağı vs gibi iş yerlerinin 10 yıllığına kiraya verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun İli,** Merkez Gedikkaya Mahallesi Atatürk Bulvarı üzerinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 42.867,81 m²'lik dolgu alanının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile yapılan (tahsis) protokol gereği, ticari amaçla kullanılması mümkün olan 24.682,81 m²'lik kısmı üzerinde yapılan otopark, dükkan, oto galeri, çay ocağı vs gibi iş yerlerinin 10 (on) yıllığına kiralanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince bahse konu taşınmazların 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife USTA ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Kiralama süresinin 5 yıldan uzun olmaması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 96

Hatice CÖMERT'in; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, okul tatil dönemlerinde alınan servis ücretleri hakkındaki 13.02.2023 tarih ve 294773 sayılı dilekçesinin, Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öğrenci Servis Ücretleri okul dönemi boyunca yıllık olarak belirlendiğinden ve karışıklığa sebep olunmamasına adına vatandaş taleplerinin yeni dönemde tarifeler belirlenirken değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

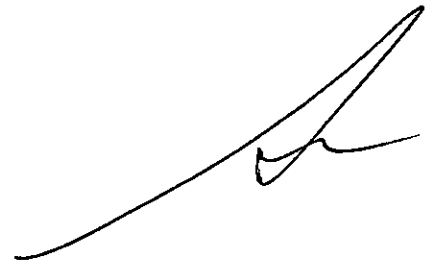
Belediye Meclis üyesi; Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçesi; Vatandaşın talebinin dikkate alınması ve emsal verilen kararlar doğrultusunda tekrar incelenmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermiştir.

Karar No: 97

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Karar No: 98

Mezarlıklar Müdürlüğü'nün; 12.01.2023 tarih ve 71296 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan, Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 343 ada, 1 parselde kayıtlı, mezarlık alanının kapasitesinin dolmakta olduğu, bu nedenle bitişiğinde yer alan Şehit İsa Bay Özel Eğitim Anaokulu'nun mülkiyetinin Belediyemize tahsis edilip edilmediği, şayet Belediyemize tahsisli ise yıkılıp, mezarlık alanına dahil edilmesi ve kapasitenin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 343 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın, Nazım İmar Planı değişikliği için 281007978 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281007963 plan işlem numarası bulunan alanda, bahse konu taşınmazın Belediyemiz mülkiyetinde ve tapuda mezarlık vasfında yer aldığı tespit edilmiş olup, dolmakta olan mezarlık alanının kapasitesinin artırılması amacıyla, uygulama imar planında bir kısmı mezarlık alanı bir kısmı belediye hizmet alanında kalan taşınmazın, Belediye Hizmet Alanında kalan kısmının da mezarlık alanı olarak işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 99

Sahure Nilgün ÖZÖRTEN'in; 16.02.2023 tarih ve 5935 havale gün sayılı dilekçesi, **Ekrem Sabri ULAÇ'ın;** 16.02.2023 tarih ve 5943 havale gün sayılı dilekçesi ve **Celal Ercan ULAÇ'ın;** 16.02.2023 tarih ve 5946 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Hacısiyam Mahallesi, 44 ada, 6 ve 7 parselde kayıtlı taşınmazlarına ait imar planı değişikliği taleplerinin, Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 tarih ve 359 sayılı kararı ile belirli gerekçelerle reddedildiği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2023 tarih ve 71225 sayılı yazısı ile parsellerin kadastral parsel niteliği taşıdığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği arsa ve arazi düzenlemesi yapılmasının gerektiğinin ifade edildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi'nde ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek Madde 1 hükmünde yer alan ifadeler çerçevesinde, İmar Kanunu'nun 10. Maddesi'ne tabi tutulmadığı ve haksız, hukuksuz bir şekilde Belediyemizce yol alanı olarak kullanılmaya devam edildiği belirtilerek, 27.04.2022 tarih ve 14222 havale gün sayılı dilekçeleri ekinde yer alan imar planı değişikliği tekliflerinin, İmar Kanunu ve Kamulaştırma Kanunu dikkate alınarak kısıtlılığının kaldırılması aksi takdirde yasal haklarını kullanacakları ifade etmeleri anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinin ilk olarak 1985 yılı imar planları ile park ve meydan olarak planlandığı, geçen yıllar içerisinde kısmi olarak, Belediyemizce alanın kentimize kazandırılması amacı ile kamulaştırma işlemlerinin yapıldığı, dolayısıyla alanın bölge açısından öneminin büyük olduğu kanaati doğrultusunda, taşınmazların kamusal alana dek gelen kısımlarının kamulaştırılması amacıyla, Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 12. (onikinci) İmar Programına dahil edilmesine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 100

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 27.02.2023 tarih ve 75581 sayılı yazıları ile Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 206 parselde kayıtlı uygulama imar planında ağaçlandırılacak alana, cami alanı işlenerek imar planı değişikliği yapıldığı, Bahse konu imar planı değişikliği ile kaldırılan ağaçlandırılacak alana eşdeğer bir alan ayrılmadığının tespit edildiği belirtilerek, kaldırılan ağaçlandırılacak alanın taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 206 parselde kayıtlı uygulama imar planında Cami alanında kalan, Nazım İmar Planı değişikliği için 281008010 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281008005 plan işlem numarası bulunan alanın, kuzeyinde yer alan park alanına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile kaldırılan ağaçlandırılacak alan kadar alan işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; İmar Planında Camii yeri olarak değiştirilen yerin heyelan riski taşıdığı için ağaçlandırılacak alan olduğu, ağaçlandırılacak alanın başka yere taşınmasının bir anlamı olmadığını belirterek yapılan değişikliğe ret oyu kullanmışlardır.

Karar No: 101

Bahçeşehir Konaklama ve Turizm Yatırımları A.Ş.'nin; 20.02.2023 tarih ve 6293 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında 7 katlı yapı kütlesi bulunan taşınmaz yapı hatları düzenlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında 7 katlı yapı kütlesi bulunan taşınmaz yapı hatları düzenlenerek 8.55 m.*6.30 m.*1.36 m.*6.15 m.*12.99 m.* 11.13 m.*1.08 m.*1.80 m. Kütle ölçüleri işlenerek ekli, teklif planın, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 102

Ali ŞEN'in; 23.02.2023 tarih ve 6667 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 370 parselde kayıtlı, taşınmazlarının bulunduğu park alanının bir kısmına trafo alanı işlenmesi ve Boğacık Deresi üzerinde imar planında yol alanında kalan imar hattının düzenlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281008011 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281008060 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu alanın enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek ve Boğacık deresi üzerinde köprü niteliği taşıyan imar yolunun fiili durum göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 103

CHP Belediye Meclis Grubu Adına Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU'nun; 24.02.2023 tarih ve 6829 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 170 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesinde kamuya terk edilmiş alana bitişik nizam 7 kat konut+ticaret alanı olarak imar planında değişiklik yapıldığı, Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 73 sayılı kararı ile de Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1314 ada, 321 parsel, 1313 ada, 324 parsel ve Belediyemize ait 653 ada, 74 parselde mevcut katlı otopark ve pazar alanı üzerine 9 kat konut kullanımını ve mayıs 2022 tarihine kadar park alanı olan parselde Yençok:41,90 m. Taks:0,60 yapılaşma koşulu ile plan değişikliği yapıldığı, yapılan plan değişikliği ile artan nüfus yoğunluğu kadar sosyal donatı alanı bırakılmadığı, plan değişikliği talebinin usulüne uygun yapılmadığı gerekçeleri ile itiraz ettikleri belirtilerek, alınan kararın iptali isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 73 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile kamu yararı göz önünde bulundurularak bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Vakıflar Genel Müdürlüğünün Belediyemiz adına imar planı değişikliğinde bulunmuş olması ve ayrıca yapılan plan değişikliği ile artan nüfus yoğunluğu kadar sosyal donatı alanı bırakılmadığı, plan değişikliği talebinin usulüne uygun yapılmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 104

Hüseyin AYDIN'ın: 01.02.2023 tarih ve 4254 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 97 ada, 64 parselde kayıtlı, uygulama imar planında denetim merkezi ve park alanında kalan kısma Yençok:15.50 m konut alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Bendi gereği kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı, bahse konu mülkiyetin talep sahibine ait olmadığı ve kamuya terk edilmiş alana denk geldiği tespit edildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 105

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 5.dönem Nisan/2023 toplantısının 1. birleşiminin 05.04.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. AYTEKİN ŞENLİROĞLU
Belediye Başkanı