



KARAR ÖZETİ

02.03.2023

Tarih	02.03.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	5. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	1. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Salih ÖZDEMİR, Osman ÖDEN, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Sezgin KUMAŞ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Şinasi KABACAOĞLU, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, ..

İZİNLİLER

: Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Nuri KARAMAN, Erdiñç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Mart/2023 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 02.03.2023 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkan V. Dr. Hasan YILMAZ'ın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Nuri KARAMAN, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Harun CİCİ'nin 02.03.2023 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 75

Hatice CÖMERT'in; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, okul tatil dönemlerinde alınan servis ücretleri hakkındaki 13.02.2023 tarih ve 294773 sayılı dilekçesinin, Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 15.02.2023 tarih ve E.74688 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 76

İller Bankası A.Ş.den borçlanılması isteği;

Belediyemiz personellerinden Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nde çalışan isci _____

Fen İşleri Müdürlüğü'nde çalışan isci _____

Müdürlüğü'nde çalışan işçi TCKN _____

1857 Sayılı Kanun'un geçici 1. Maddesi

gereğince ve 1475 sayılı İş Kanununun 14. Maddesi gereğince _____

14.02.2023 _____

ve

4.03.2023 tarihinden itibaren yaşlılık aylığına bağlanarak kıdem tazminatı almaya hak

kazanmış ve emekli olmak için dilekçe vermişlerdir.

Adı geçen personellerimizden işçi _____

L, işçi

TL, işçi

kıdem tazminatı almayı hak etmişlerdir. Adı geçen personellere

kıdem tazminatının ödenmesi halinde, Belediyemizin ödeme planı ve hizmet sunumlarında aksamalar olacağından dolayı, İller Bankası A.Ş borçlanma yöntemiyle ödenmesi düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 12. Maddesinin 2. Fıkrasından sonra eklenen 06.03.2007 tarih ve 5594 Sayılı Kanunun 2. Maddesiyle eklenen 5. Fıkrasında "(Ek fıkra:6/3/2007-5594/2 md.) Belediye ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi konusunda, 68 inci maddenin (d) bendinde öngörülen sınırlamaya bağlı olmaksızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile borçlanma yapılabilir. Bu amaçla yapılan borçlanmalar ihbar ve kıdem tazminatı dışında hiçbir gider için kullanılamaz." Denilmektedir. Ekli Kıdem Tazminatı Hesap Çizelgelerinde Belirtilen Personellerin kıdem tazminatı tutarı olan 1.743.643,02 – TL'nin ödenebilmesi için İller Bankası A.Ş borçlanılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İller Bankası A.Ş.den borçlanılması isteği ile ilgili yazının Mart/2023 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 77

Temizlik İşleri Müdürlüğünün; 16.02.2023 tarih ve 74778 sayılı yazısı ile Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan Yönetmelik Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir. Bahse konu Tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra ekte sunulmuştur. Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce uygun bulunan Giresun Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı ile Genel Gereğesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesini isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen Yönetmelik Taslağının ve Gereğesinin Meclis guruplarına verilerek Mart/2023 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 78

İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 5.dönem Mart/2023 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 79

Mezarlıklar Müdürlüğü'nün; 12.01.2023 tarih ve 71296 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 343 ada, 1 parselde kayıtlı, mezarlık alanının kapasitesinin dolmakta olduğunu bu nedenle bitişğinde yer alan Şehit İsa Bay Özel Eğitim Anaokulu'nun



yıkılıp, mezarlık alanına dahil edilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75577 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 80

Hüseyin AYDIN'ın; tarih ve 42760 havale gün sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 97 ada, 64 parselde kayıtlı taşınmazın bitişinde yer alan park alanının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75578 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 81

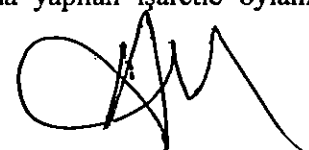
Ertuğrul YALÇIN, Nevzat YALÇIN, Hatice AYDIN, Mustafa YALÇIN, Gönül KAVAK ve Nermin YILMAZ'ın; 05.12.2022 tarih ve 40474 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mahallesi, 1637 ada, 46 parselde bir kısmı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75579 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 82

Sahure Nilgün ÖZÖRTEN'in; 16.02.2023 tarih ve 5935 havale gün sayılı dilekçesi, **Ekrem Sabri ULAÇ'ın;** 16.02.2023 tarih ve 5943 havale gün sayılı dilekçesi ve **Celal Ercan ULAÇ'ın;** 16.02.2023 tarih ve 5946 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi, 44 ada, 6 ve 7 parselde kayıtlı taşınmazlarına ait imar planı değişikliği taleplerinin, Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 tarih ve 359 sayılı kararı ile belirli gerekçelerle reddedildiği, Müdürlüğümüzün 12.01.2023 tarih ve 71225 sayılı yazısı ile parsellerin kadastral parsel niteliği taşıdığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereği arsa ve arazi düzenlemesi yapılmasının gerektiğinin ifade edildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi'nde ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun Ek Madde 1 hükmünde yer alan ifadeler çerçevesinde, İmar Kanunu'nun 10. Maddesi'ne tabi tutulmadığı ve haksız, hukuksuz bir şekilde tarafımızca yol alanı olarak kullanılmaya devam edildiği belirtilerek, 27.04.2022 tarih ve 14222 havale gün sayılı dilekçeleri ekinde yer alan imar planı değişikliği tekliflerinin, İmar Kanunu ve Kamulaştırma Kanunu dikkate alınarak kısıtlılığının kaldırılması aksi takdirde yasal haklarını kullanacakları ifade edilmektedir. Bahse konu taşınmazların Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 12.(onikinci)İmar Programına dahil edilmesi ya da 27.04.2022 tarih ve 14222 havale gün sayılı dilekçeleri ekinde yer alan imar planı değişikliği tekliflerinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde değerlendirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75580 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 83

Belediye Meclisi'nin; 07.02.2023 tarih ve 70 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 206 parselde kayıtlı uygulama imar planında ağaçlandırılacak alana, cami alanı işlenerek imar planı değişikliği yapılmıştır. Bahse konu imar planı değişikliği ile kaldırılan ağaçlandırılacak alana eşdeğer bir alan ayrılmadığı tespit edilmiş olup, ağaçlandırılacak alanın taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde konumlandırılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75581 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Karar No: 84

Ali ŞEN'in; 23.02.2023 tarih ve 6667 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 370 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alan ve Boğacık Deresi üzerinde imar planında yol alanında kalan kısımda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75582 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 85

Bahçeşehir Konaklama ve Turizm Yatırımları A.Ş.'nin; 20.02.2023 tarih ve 6293 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda koruma amaçlı imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75583 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 86

CHP Belediye Meclis Grubu Adına Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU'nun; 24.02.2023 tarih ve 6829 havale gün sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 170 sayılı kararı ile Giresun Merkez Nizamiye Mahallesinde kamuya terk edilmiş alana bitişik nizam 7 kat konut+ticaret alanı olarak imar planında değişiklik yapıldığı, Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 73 sayılı kararı ile de Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1314 ada, 321 parsel, 1313 ada, 324 parsel ve Belediyemize ait 653 ada, 74 parselde mevcut katlı otopark ve pazar alanı üzerine 9 kat konut kullanımı ve mayıs 2022 tarihine kadar park alanı olan parselde Yençok:41,90 m. Taks:0,60 yapılaşma koşulu ile plan değişikliği yapıldığı, yapılan plan değişikliği ile artan nüfus yoğunluğu kadar sosyal donatı alanı bırakılmadığı, plan değişikliği talebinin usulüne uygun yapılmadığı gerekçeleri ile itiraz ettikleri belirtilerek, alınan kararın iptali isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75584 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 87

5. Hat Çıtlakkale-Terminal Kavşağı Şehir İçi S.S. 16 Nolu Mot. Taş. Koop. Başkanı Halil BAŞ'ın; 20.02.2023 tarih ve 295910 sayılı dilekçesinde güzergâh değişikliği isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.75594 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 88

Kadro İptali ve İhdası isteği;

Belediyemizde İmar Müdür Yardımcısı kadrosunda bulunan personelimiz, 20/12/2022 tarihinde başka bir kadroya atandığından, İmar Müdür Yardımcısı kadrosunun Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine göre, Belediyemizin norm kadrosuna uygun hale getirilmesi zorunlu olduğundan, ekte sunulan (II) sayılı boş kadro cetvelinde yazılı bulunan TH Sınıfında 1. derece İmar Müdür Yardımcısı kadrosunun iptal edilerek, TH Sınıfında 3. derece Mühendis kadrosunun ihdas edilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi ile Geçici 2 nci maddesine göre; (II) sayılı cetvelde görüldüğü ve aşağıda yazılı olduğu şekilde değişiklik yapılmasına;



Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 1.derece İmar Müdür Yardımcısı kadrosunun iptal edilerek Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine;
Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 89

Adıyaman İli İle Kardeş Şehir Olunması isteği;

06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli son yüzyılların en büyük iki depremi yaşanmış ve yaklaşık 11 ilimiz bu depremden etkilenmiş, binalar yıkılmış, çok sayıda can kayıpları ve yaralıları olmuştur. Böyle büyük bir afetin meydana getirdiği tahribatın giderilmesi için Devletimiz, yerel yönetimlerimiz ve milletimiz birlik beraberlik içinde deprem bölgesine arama kurtarma ve acil ihtiyaçların karşılanması ve yaraların sarılması konusunda üst düzeyde işbirliği ve yardımlaşma duygusu içinde çalışmaya başlamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 53'üncü maddesinin son fıkrasındaki "Belediye, belediye sınırları dışında yangın ve doğal afetler meydana gelmesi durumunda, bu bölgelere gerekli yardım ve destek sağlayabilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi gereğince Adıyaman ilimizdeki belediyelerimize ve belde halkına destek olmak amacıyla Adıyaman ilinin ilimiz ile Kardeş Şehir olunmasına Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 90

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün; 02/08/2019 tarih ve 703 sayılı yazısı ve Kocukoğlu Kamera ve Güvenlik Sis. Elek. İnş. Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin; 31.07.2019 tarih ve 7470 sayılı Beyaz Masadan havaleli dilekçesi ile Kavaklar Mahallesi Soner Sokak No:5/3'te bulunan Adabahçe Sitesi Sosyal Tesislerini Kocukoğlu Kamera ve Güvenlik Sistemleri Elektrik İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak işletmekte olduğunu, bahsi geçen işyerine 07.03.2019 tarihinde 2019/47 sayılı açılış ruhsatı ile 2. Sınıf lokanta açtığını, ayrıca 24.07.2019 tarihinde 2019/1 sayılı canlı müzik izin belgesi almış olduğunu, bahse konu adresteki işyerinde içki sunumu yapmak istediğini, ancak bahsi geçen işyerinin Belediye Meclisinde belirlenen içkili yer bölgesi haritası içerisinde yer almadığından içki ruhsatı alamadığını, işyerine içki sunumu ruhsatı alabilmesi için içkili yerler bölgesi haritasının içerisine dahil edilmesini veya sadece tek işyeri olarak içkili yer bölgesine alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu talep doğrultusunda Kavaklar Mahallesi (1585 ada, 3 parsel üzerinde), Soner Sokak No:5/3'te bulunan Adabahçe Sitesi Sosyal Tesislerinin içkili yer bölgesine alınarak içkili yer bölgesi haritasına işlenmesine Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları ve Yönetmelik taslağını, Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısını görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 5.dönem Mart/2023 toplantısının 2. birleşiminin 08.03.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Dr. Hasan YILMAZ

Belediye Başkan V.

