



## KARAR ÖZETİ

07.02.2023

Tarih	07.02.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	4. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Hasan YILMAZ, Salih ÖZDEMİR, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Sezgin KUMAŞ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Harun CİCİ, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

**İZİNLİLER** : ----

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Şubat/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 07.02.2023 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinin tamamının toplantıya katılım sağladığı tespit edildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## Karar No: 60

**Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı'nın Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;**

**Zabıta Müdürlüğü'nün;** 04.01.2023 tarih ve 70428 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği İl Trafik Komisyonu Başkanlığı'nın 31/08/2022 tarih ve 2022/06 sayılı kararı ile, şehir içi dolmuşlarda Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğü'nün denetim yapabilmesi için gerekli düzenlemelerin yapılmasına karar verildiği belirtilerek Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliği'nde gerekli değişikliklerin yapılması istenilmiş olup, Bu kapsamda Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan ve ekte sunulan Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 61

**Giresun Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ile Yönetmeliğe eklenmesi nedeniyle Müdürlük bünyesinde Coğrafi Bilgi Sistemleri Şefliği ve Kentsel Dönüşüm Şefliği'nin kurulması isteği;**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 20.01.2023 tarih ve 72169 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan Giresun Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ne eklenecek maddeler hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenildiği; Bahse konu Tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca düzeltmeler yapıldıktan sonra uygun olduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan Giresun Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin kabulü ile Yönetmeliğe eklenmesi nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlük bünyesinde Coğrafi Bilgi Sistemleri Şefliği ve Kentsel Dönüşüm Şefliği'nin kurulmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 62

**1.Hat (Devlet Hastanesi, Şehir İçi, Kayadibi S.S. 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığının;** yolcu taşıma koltuk kapasitelerinin 8+1'den 11+1'e çıkartılması talebi konusunda 06.12.2022 tarihli ve 40650 sayılı dilekçelerinin ve dilekçe ekinde sunulan koltuk sayısı araştırması teknik analiz raporunun görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu kapasite artırımı talebi ile ilgili olarak Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile Hukuk İşleri Müdürlüğümüzden görüş istenildiği, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün cevaben vermiş olduğu 27.01.2023 tarih ve E.72866 sayılı yazısında Giresun İdare Mahkemesi'nin 21/10/2022 tarih ve E:2022/282, K:2022/62 sayılı kararındaki gerekçeler ve yazımız ekinde sunulan Giresun İli Merkez İlçe Sınırlarında Çalışan 14 Nolu Minibüs Kooperatifi (1. Hat) Taşıt Koltuk Sayısı Araştırması Teknik Analiz Raporu içeriğinde 1.Hat (Devlet Hastanesi, Şehir İçi, Kayadibi) S.S. 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığı araçlarının koltuk kapasitelerinde artırma gidilmesinde bir sakınca olmadığı, öte yandan Karadeniz Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Ulaştırma Anabilim Dalı Prof. Dr. Atakan AKSOY, Karadeniz Teknik Üniversitesi Of Teknoloji Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Ulaştırma Anabilim Dalı Doç. Dr. Erol İSKENDER ve Ondokuz Mayıs Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Ulaştırma Anabilim Dalı Doç. Dr. Ufuk KIRBAŞ tarafından hazırlanan bilimsel ve teknik rapor doğrultusunda kapasite artışı gerekliliğinin bulunduğu tespit edilmiştir. Yukarıda anılan Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü ve Teknik Analiz Raporu doğrultusunda 1.Hat (Devlet Hastanesi, Şehir İçi, Kayadibi S.S. 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığının; yolcu taşıma koltuk kapasitelerinin 8+1'den, 11+1'e çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 63

**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve

araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

- 1) S.S. 3 No Mot. Taş. Koop. Özel Halk Otobüsü ücretlerinin artırılması isteği;
- 2) Galeriler Sitesindeki dükkanların kiraya verilmesi isteği.

#### **Karar No: 64**

**Seldeğirmeni Mahallesi Muhtarı Yavuz GENÇ'in;** 22.12.2021 tarih ve 64240144-155.99/33427 Sayılı Muhtarlık İşleri Müdürlüğü havaleli dilekçesine istinaden Seldeğirmeni Mahallesinde açılan 200 metrelik ekli krokide yeşil renkle gösterilen ara yola Kılıç Sokak isminin verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesinde açılan 200 metrelik ekli krokide yeşil renkle gösterilen ara yola KILIÇ SOKAK isminin verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 65**

**Park ve Bahçeler Müdürlüğünün;** 21.04.2021 tarih ve E.10014 sayılı yazısı ile şehrimizde Belediyemiz tarafından yapımı gerçekleştirilerek halkımızın hizmetine sunulan parklara isim verilmesi, **Belediye Meclis Üyesi Arife USTA'nın;** 09.05.2022 günlü yazılı önerisi ile Alucra'lı hemşerimiz, Ozan Arif olarak tanınan, Arif Şirin'in isminin yaşatılması ve **MHP adına Hasan YILMAZ, Hamdi ÖNDE ve Dursun ÖZTÜRK'ün;** 07.12.2022 tarihli yazılı önerileri ile Türk Dünyasının Bilge Lideri, Milliyetçi Hareket Partisi Kurucu Genel Başkanı, cennet mekan Başbuğumuz merhum Alparslan TÜRKEŞ'in isminin yaşatılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Yukarıda bahsi geçen talepler aynı içerikte olması nedeni ile birlikte değerlendirilmiş olup; Ülkemize ve Şehrimize hizmetleri geçmiş isimlerin aşağıda yazılı olduğu şekilde parklara verilmesine;

Ayrıca yapılmakta olan parklar, cadde ve sokakların isimlendirilmesi için devam eden çalışmalar hususunda Meclis'ten ek süre istenmesine Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi. (22 Evet Oyu)

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ ve Erdinç HIDIMOĞLU ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Bahsi geçen isimler içerisinde Bülent ECEVİT ismi Gerek Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlığı yapması hasebiyle gerek ise Cumhuriyet'in kuruluşundan itibaren tek toprak artışının sağlanması, Kıbrıs Barış Harekati ile çok daha önemli bir isimdir, şahsiyettir. İsimlerini vermek istenilen bölgelerin cazibesi en az olanın Bülent ECEVİT'e verilmesi Devlet Geleneğimize aykırı olduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

1. Alparslan TÜRKEŞ: Giresun Merkez, Gemiler Çekeği mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarının deniz tarafında kalan Giresun Belediyesi Botanik Parkı adının **Alparslan TÜRKEŞ Botanik Parkı** olarak değiştirilmesine;
2. Ozan Arif ŞİRİN: Giresun Merkez, Aksu mahallesi TOKİ Konutlarında açılan yeni parkın adının **Ozan Arif ŞİRİN Parkı** ismi verilmesine
3. Necmettin ERBAKAN: Giresun Merkez, Teyyaredüzü mahallesi Gençlik Merkezi adının **Necmettin ERBAKAN Gençlik Merkezi** olarak değiştirilmesine;
4. Hasan Ali TÜTÜNCÜ: Giresun Merkez, Yalı mahallesinde yapılmakta olan parka **Hasan Ali TÜTÜNCÜ Parkı** ismi verilmesine;
5. Bülent ECEVİT: Giresun Merkez, Teyyaredüzü mahallesi Bahtiyar AYDIN caddesi üzerinde bulunan parka **Bülent ECEVİT Parkı** ismi verilmesine;
6. Hüseyin Avni ALPARSLAN: Giresun Merkez, Aksu mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde bulunan Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün doğu tarafındaki parka **Hüseyin Avni ALPARSLAN Parkı** ismi verilmesine.

### **Karar No: 66**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 01.11.2022 tarih ve 63721 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi Muhtarı Sultan İBİÇ'in 12.10.2022 tarih ve 34082 sayılı dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2044 ada, 11 parselde kayıtlı plansız sahada kalan taşınmazın mescit yaptırılmak üzere Aydınlar Mahallesi Muhtarlığına tahsis edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talebin Belediyemizce içerisinde Aydınlar Mahallesi'nin de yer aldığı bazı mahallelerde ilave imar planlarının yapımı gündemde olduğu için planların yapımı aşamasında değerlendirilmek üzere konunun gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 67**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 06.12.2022 tarih ve 67325 sayılı yazısı ile, Kavaklar Mahallesi'nde Yeşiltepe Caddesi'nin devamı niteliğinde olan Kavaklar Caddesi, kent merkezi ve Osmaniye Mahallesi'ni Kavaklar Mahallesi'ne bağlayan ulaşımda ana arterlerden olup, alternatif bir yol bulunmamaktadır. Bahse konu fiili olarak kullanılan Kavaklar Caddesinin Kavaklar Mahallesi 380 ada, 38 parsel; 1124 ada, 104 parsel; 1124 ada, 103 parselde kayıtlı taşınmazların yer aldığı konut fonksiyonlu imar adalarının içerisinde geçtiği tespit edilmiştir. Bahse konu kadastral yolun korunmasının gerektiği kanaati doğrultusunda, ileriye dönük yapılabilecek imar uygulaması ile kapanması ve farklı bir alandan açılması gereken yolun güzergahının imar planı değişikliği ile korunması yoluyla yeni bir planlama çalışması yapılması hususunun görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004663 plan işlem numarası bulunan; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004657 plan işlem numarası bulunan alana, fiili yol baz alınarak imar yolu formunun yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 68**

**Akif SABİTOĞLU'nun;** 21.12.2022 tarih ve 42760 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 370 ada, 162 parselde kayıtlı, uygulama imar planında imar yolu, konut alanı ve park alanında kalan taşınmazının bulunduğu alanda park alanı ile konut alanı arasında yer değişikliği yapılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281001620 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001619 plan işlem numarası bulunan taşınmazın bulunduğu alanda imar planında yoğunluk artışı sağlanmadığı, alan kullanımlarının korunduğu tespit edilmiş olup, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 69**

**Murat BAŞUSLU'nun;** 21.12.2022 tarih ve 42759 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1015 ada, 20 parselde kayıtlı, uygulama imar planında bir bölümü planlı ve bir bölümü plansız alanda kalan taşınmazlarının plansız alanında kalan kısmının sanayi alanı ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004773 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004769 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin,

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve 7514900 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 08.06.2016 tarih ve 309 sayılı kararı ile yerleşik alan sınırları içerisinde alındığı belirtilerek ,7181 sayılı Kanununun 21. Maddesi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım kapsamında kaldığı görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1347063 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1622833 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 70**

**Volkan TURGUT ve Teyyaredüzü Mahallesi Şht. Er Yılmaz MINDİZ Sokak Sakinlerinin;** 06.01.2023 tarih ve 938 havale gün sayılı dilekçesi ile, mülkiyeti hazineye ait, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 206 parselde kayıtlı imar planında ağaçlandırılacak alanda kalan taşınmazın nüfusun artması sebebiyle Cami alanına ihtiyaç olduğu belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004787 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004782 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 206 parselde kayıtlı imar planında ağaçlandırılacak alanda kalan taşınmazın fonksiyonunun Cami alanı olarak belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ ve Erdinç HIDIMOĞLU ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Bahse konu yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 71**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 31.01.2023 tarih ve 73236 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 631 ada, 2 parsel bitişiğinde 2008 onaylı imar planlarında, imar yolu yer aldığı ve yol üzerinde mevcut yapıların bulunduğu, ancak bahse konu imar yolunun meri planlarda yer almadığı dolayısıyla yapıların girişlerinin kapandığı tespit edilmiş olup, bahse konu imar yolunun yeniden işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004480 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004861 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 631 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın güney yönünde 4 metre genişliğinde yol işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 72**

**Yusuf GÖZE'nin;** 21.04.2022 tarih ve 13684 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Barça Köyü, 101 ada, 73 parselde kayıtlı, parsellerde kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, TAKS:0,30, KAKS:0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve park işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004776 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004775 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3711048 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün

bila tarih ve 4479967 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 20.07.2022 tarih ve 2489456 sayılı yazıları ile, belirli koşulların sağlanması olası taşkın halinde oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili herhangi bir sorumluluklarının olmadığı tüm sorumlulukların talep sahiplerince kabul edilmesi şartı ile sakınca olmadığı görüşü, belirtilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 73**

**Vakıflar Genel Müdürlüğü Trabzon Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün:** 30.01.2023 tarih ve 391646 sayılı yazısı ile, mülkiyeti hisseleri oranında mazbut vakfına, yönetimi ve temsili Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1314 ada, 321 parsel, 1313 ada, 324 parsel ve mülkiyeti Giresun Belediye Başkanlığı'na ait Fevziçakmak Mahallesi, 653 ada, 74 (eski 68) no parseller imar planında açık pazar yeri olarak kullanıldığı belirtildiği, taşınmazlarının bitişiğinde Kentsel Dönüşüm çalışması yapıldığı belirtilerek, bahsi geçen taşınmazların Kentsel Dönüşüm Projesine dahil edilerek değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004871 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004867 plan işlem numarası bulunan alanda imar adası ve yapılaşma koşullarının yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Bahse konu yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 74**

##### **İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 5.dönem Mart/2023 toplantısının 1. birleşiminin 02.03.2023 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKÖĞLU  
Belediye Başkanı