



# KARAR ÖZETİ

## 09.01.2023

<b>Tarih</b>	09.01.2023	<b>Dönem</b>	5. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	2. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Hasan YILMAZ, Salih ÖZDEMİR, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Sezgin KUMAŞ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

**İZİNLİLER** : Bahattin KURT, Harun CİCİ

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Ocak/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09.01.2023 Pazartesi günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Bahattin KURT ve Harun CİCİ'nin Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## Karar No: 27

**Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü** bünyesinde Engelsiz Yaşam Merkezi Şefliği kurulması ile Giresun Belediye Başkanlığı Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması isteği;

**Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 22.12.2022 tarih ve 69011 sayılı yazısı ile Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce hazırlanan Yönetmelik Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenildiği; Bahse konu Tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilmiş, düzeltmeler yapıldıktan sonra uygun olduğu belirtilmiş olup; Giresun Belediye Başkanlığı Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde Engelsiz Yaşam Merkezi Şefliği kurulmasına ve ekte sunulan Giresun Belediye Başkanlığı Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına ilişkin Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğin kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 28

**1.Hat (Devlet Hastanesi, Şehir İçi, Kayadibi S.S. 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığının;** yolcu taşıma koltuk kapasitelerinin 8+1 den 11+1 e çıkartılması talebi konusunda 06.12.2022 tarihli ve 40650 sayılı dilekçelerinin ve dilekçe ekinde sunulan koltuk sayısı araştırması teknik analiz raporunun görüşülmesi isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu istek ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğümüzden yazılı görüş almak üzere Belediye Trafik Komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife USTA ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Konunun ivedilikle meclis gündemine gelmesi gerektiğini belirterek ek süre isteğine ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 29

**21.11.2022 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararında** Müdürlüğümüzce belirlenen gelir tarifelerinden 11- Belediye Sosyal Tesisleri, Salon Kiralama ve Nikah Ücret Tarifesi alt başlığı Düşünce Okulu Konferans Salonu ücretlerinin eklenmesinin ve Giresun Belediyesi Şehir Tiyatrosu Oyun Bilet Ücretlerinin aşağıdaki şekliyle düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu ücret tarifesinin aşağıdaki şekli ile uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

11-BELEDİYE SOSYAL TESİSLERİ, SALON KİRALAMA VE NİKAH ÜCRET TARİFESİ	
<b>Düşünce Okulu Konferans Salonu</b>	
Hafta İçi Salon Ücreti	1.000,00 ₺
Cumartesi Günleri Salon Ücreti	1.500,00 ₺
Pazar Günleri Salon Ücreti	1.500,00 ₺
<b>Giresun Beld. Şehir Tiyatrosu Oyun Bilet Ücreti</b>	
Öğrenci	5,00 ₺
Sivil	10,00 ₺

## Karar No: 30

**2023 yılı Maktu fazla çalışma mesai ücretinin belirlenmesi isteği;**

**Belediyemiz Zabıta, İtfaiye Memur ve Amir Personele** verilen Maktu fazla çalışma mesailerinin 2023 yılı için ödenecek miktarının belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Personellerimizin mağdur olmaması için yıllardan beri uygulanan uygulamanın aynen uygulanması uygun görülerek, 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta ve İtfaiye personeli maktu fazla mesai ücretinin 2023 yılı bütçe kanununda belirlenen ücretin Belediyemizin bulunduğu grubun en yükseklerinin tüm personele eşit şekilde verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 31

**Hal Müdürlüğünün** 29.11.2022 tarihli ve 66514 sayılı yazısında Belediyemiz 2023 mali yılı bütçe ve tarifeleri Belediye Meclisi'nin 327 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş olup, Toptancı Hal Ücret Tarifesinde Yüklü Araç Çıkış Ücreti ve Kantar Tartım Ücreti belirlenmiştir. Belirlenen yeni ücretlerin küsuratlı (11,25 ₺) olması nedeniyle, ücret tahsilatının Toptancı Hali Giriş Çıkış Ünitesinde yoğunluk oluşturmaması ve ödeme kolaylığı sağlanması için Toptancı Hal Ücret Tarifesinde Yüklü Araç Çıkış Ücreti ve Kantar Tartım Ücretlerinin aşağıdaki tabloya uygun olarak yeniden düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu ücret tarifesinin yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıdaki şekli ile uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

1- TOPTANCI HAL ÜCRET TARİFESİ	
<b>Toptancı Hali Yüklü Araç Çıkış Ücret Tarifesi</b>	
5 Tona Kadar	7,50 TL
5-10 Ton Arası	20,00 TL
10 Ton Üzeri	30,00 TL
<b>Toptancı Hali Kantar Tartım Ücreti Tarifesi</b>	
5 Tona Kadar	7,50 TL
5-10 Ton Arası	20,00 TL
10 Ton Üzeri	30,00 TL

## Karar No: 32

**21.11.2022 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararında** Müdürlüğümüzce belirlenen gelir tarifelerinden 23- Yangın Güvenliği İnceleme Ve Raporlama Ücret Tarifesi (m<sup>2</sup>) KDV Hariç alt başlık Konutlar alt başlık Büro Binaları alt başlık Ticaret Amaçlı Binalar (Tamirhane Hariç) ve alt başlık Toplanma Amaçlı Binalar Ücretlerine katsayı eklenmesi ve ödeme kolaylığı sağlanması amacıyla aşağıdaki şekliyle düzenlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu ücret tarifesinin yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıdaki şekli ile uygulanmasının kabulüne Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife USTA ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** tarifelerde fiyat artışına karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

23- YANGIN GÜVENLİĞİ İNCELEME VE RAPORLAMA ÜCRET TARİFESİ (m <sup>2</sup> ) KDV HARIÇ	
<b>Konutlar</b>	
5 kat ve üstü m <sup>2</sup>	1,50 ₺
<b>Büro Binaları</b>	
20 üzeri m <sup>2</sup>	(1*m <sup>2</sup> )+82,50 ₺
<b>Ticaret amaçlı binalar (Tamirhane Hariç)</b>	
20 üzeri m <sup>2</sup>	(1*m <sup>2</sup> )+82,50 ₺
<b>Toplanma Amaçlı Binalar</b>	
500-5000 arası m <sup>2</sup>	2,75 ₺
5000 üzeri m <sup>2</sup>	2,75 ₺
Yüksek tehlikeli yerler m <sup>2</sup>	4,25 ₺

## Karar No: 33

**Belediye Meclisi'nin** 11/03/2013 tarih ve 132 sayılı meclis kararında mülkiyeti Belediyemize ait olan Çaldağ Madensuyu İşletmesinin satışına karar verilmiş olup; satış kararında ada ve parsel noları belirtilmemiştir. Çaldağ Madensuyu tesisinin bulunduğu alanda 3402 sayılı kadastro kanununun 22. maddesinin (a) bendi gereği kadastro yenileme sonucu yeni ada ve parsel nolarının yenilenmesi gerektiğinden Giresun İli Merkez İlçesi Çaldağ Köyü 155 ada 15, 16, 17, 18, 22, 23 parseller ile Melikli Köyü, 108 ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Giresun Belediye başkanlığına ait taşınmazların satış kararının yeni ada ve parsel göre düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediye Meclisi'nin** 11/03/2013 tarih ve 132 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan

Çaldağ Madensuyu İşletmesinin satılması kararı alınmıştır. 3402 sayılı kadastronun 22. maddesinin (a) bendi gereği kadastronun yenileme çalışması yapılması neticesinde ada/parsel numaraları 2013 yılı ve 2022 yılı güncel aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

**2013 Yılı Osmaniye Köyü**

- 1) 2198 parsel, 2706 m2 tam hisse
- 2) 2200 parsel, 191,00 m2 tam hisse
- 3) 2202 parsel, 813,00 m2 tam hisse
- 4) 2232 parsel, 828,55 m2 hisse
- 5) 2233 parsel, 172,87 m2 hisse
- 6) 2234 parsel, 18,58 m2 hisse
- 7) 64 parselde (Bina)

**2022 Yılı Çaldağ Köyü**

- 1) 155 ada, 15 parsel 737,08 m2 tam hisse
- 2) 155 ada, 16 parsel 55,41 m2 hisse (18,63 m2)
- 3) 155 ada, 17 parsel 515,48 m2 hisse (173,30 m2)
- 4) 155 ada, 18 parsel 2470,64 m2 hisse (830,60 m2)
- 5) 155 ada, 22 parsel 2718 m2 tam hisse
- 6) 155 ada, 23 parsel 210,87 m2 tam hisse
- 7) Melikli Köyü, 108 ada, 1 parselde (Bina)

Bu tespitler ile Belediye Meclisince 11.03.2013 tarihinde satışına karar verilen Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez, Çaldağ Köyü, 155 ada, 15, 16, 17, 18, 22, 23 parseller ve Melikli Köyü, 108 ada, 1 parsel tapu kaydında olan mülkiyetlerin satış kararının tashih edilmesine Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** genel olarak satış kararlarına karşı çıktıklarını bu sebeple usulü işlemlere de karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 34**

**Rasim Nami SEÇER ve Salih Zeki SEÇER'in;** 22.06.2022 tarih ve 20645 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 94 ve 95 parsellerde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazların arasından geçen 12 metrelik imar yolunun kaldırılarak, imar adasının bir bütün oluşturacak şekilde formunun yeniden belirlenmesi, yapılaşma koşulunun ayırık nizam 2 kat olacak şekilde değiştirilmesi ve parselin güneyinde plansız sahada kalan alana park alanı işlenmek suretiyle imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28880142 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28650251 plan işlem numarası bulunan, bahse konu taşınmazların arasından geçen 12 metrelik imar yolunun kaldırılarak, imar adasının birleştirilmesi, yapılaşma koşulunun ayırık nizam 2 kat olacak şekilde belirlenmesi, imar adasının cephe aldığı 10 m.lik imar yollarının 12 m. ye çıkarılması ve parselin güneyinde plansız alanda kalan alana park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 35**

**Nureddin DENİZ adına vekaleten Cengiz YAYLAMIS'in;** 14.09.2022 tarih ve 30748 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Köyü, 102 ada, 118 parselde kayıtlı, uygulama imar planında TAKS:0,30 KAKS:0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı, TAKS:0,25

KAKS:0,50 ayrıık nizam 2 kat konut alanı, park alanı ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281001616 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 2811615 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman M¼d¼rl¼đ¼'n¼n bila tarih ve 5919183 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile yerleşik alan sınırları içerisine alındığı belirtilerek, 7181 sayılı Kanununun 21. Maddesi gereğince, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım kapsamında kaldığı g¼r¼ld¼đ¼, evre ve şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼'n¼n bila tarih ve 3869721 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun g¼r¼ř alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman B¼lge M¼d¼rl¼đ¼'n¼n bila tarih ve 4658188 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel M¼d¼rl¼đ¼ 22. B¼lge M¼d¼rl¼đ¼'n¼n bila tarih ve 2539967 sayılı yazıları ile gerekli şartların yerine getirildiği takdirde yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ¼lekli nazım imar planı ve 1/1000 ¼lekli uygulama imar planında g¼r¼ld¼đ¼ gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 g¼nl¼ toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 36**

**İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼đ¼'n¼n;** 06.12.2023 tarih ve 67322 sayılı yazıları ile Giresun ili Merkez ilçesi Seldeğirmeni Mahallesi, 299 ada, 12, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 141 ve 173 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ¼zerinde yapılan arazi ve arsa d¼zenlemesi işleminin Belediye Enc¼meninin 29.09.2022 tarih ve 588 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarıldığı, askı s¼resi içerisinde yapılan itirazların yetkili firma Ersa Harita İnş. M¼h. Taah. Tic. Ltd. şti.'ce değerlendirilerek bir rapor sunulduğu, Bu raporda 299 ada, 40 ve 173 nolu parsellerin tahsisinin yapıldığı E numaralı taşınmazın kuzeyinde 41 ve 45 nolu parseller ¼zerine Enerji Nakil Hattına ait Pilon bulunduğu, TEDAş Trabzon 9.B¼lge M¼d¼rl¼đ¼'n¼n E-33177031-752.99-522946 ve 518638 sayılı yazılarında Belediye sınırları içerisinde bulunan Enerji Nakil Hattı, Pilon ve Pilon yeri, Trafon vb. gibi Enerji tesislerinin bulunduğu alanlarda yapılacak olan planlamalarda TEDAş m¼lkiyetine geçmiş veya bu amaçla kamulaştırma davası açılmış taşınmazlar ile ¼zerinde bulunan tesislerin kullanım amacına uygun olarak imar planına işlenmesi ve bu alanlarda yapılan imar uygulamalarında taşınmazların bulunduğu alanda korunarak tahsislerinin yapılmasının talep edildiği belirtilerek, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 299 ada, 41 ve 45 nolu parseller ¼zerinde imar planında konut alanı olarak ayrılan taşınmazların kullanım amacına uygun Pilon yeri olarak işlenmesi ve Enerji Nakil Hattı Etkileşim alanına isabet eden konut alanlarında gerekli d¼zeltmenin yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001657 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 299 ada, 41 ve 45 nolu parseller ¼zerinde yer alan pilon yerinin kamu yararı g¼z¼n¼nde bulundurulurak imar planına işlenmesi ve pilon yerinin bitişiğinde kalan artık alana imar adasının formunun korunması amacıyla park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ¼lekli nazım imar planı ve 1/1000 ¼lekli uygulama imar planı değişikliğinde g¼r¼ld¼đ¼ gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 g¼nl¼ toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 37**

**K¼ksal AYKUTOĞLU ve hissedarlarının;** 14.09.2022 tarih ve 30749 havale g¼n sayılı dilekçesi ve ¼neri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, G¼neyk¼y K¼y¼, 102 ada, 195 parselde kayıtlı, uygulama imar planında bir b¼l¼m¼ planlı ve bir b¼l¼m¼ plansız alanda kalan taşınmazlarının plansız alanında kalan kısmının konut alanı ve park alanına alınarak ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281001618 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001617 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman M¼d¼rl¼đ¼'n¼n bila tarih ve 6557819 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile yerleşik alan sınırları içerisine alındığı belirtilerek, 7181 sayılı Kanununun 21. Maddesi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım kapsamında kaldığı g¼r¼ld¼đ¼, evre ve şehircilik İl M¼d¼rl¼đ¼'n¼n bila tarih ve 4002327 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun g¼r¼ř alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman B¼lge M¼d¼rl¼đ¼'n¼n bila tarih ve 487411 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel M¼d¼rl¼đ¼ 22. B¼lge M¼d¼rl¼đ¼'n¼n bila tarih ve 249314 sayılı yazıları ile gerekli şartların yerine getirildiği takdirde yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ¼lekli nazım imar planı ve 1/1000 ¼lekli uygulama imar planında g¼r¼ld¼đ¼ gibi ilave imar planı yapılmasına ve ekli planının

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 38**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 24.08.2022 tarih ve 57109 sayılı yazısı ile Güner TOKAÇ Vekili Av. Mustafa TANRIVERDİ tarafından, Belediyemize karşı Giresun İcra dairesinde 2021/4242 Esas sayılı dosya ile icra takibi başlatıldığı ve icra emrinin tebliğ edildiği, icra dosyasının dayanağı Ordu İdare Mahkemesi'nin 26.05.2021 tarih ve E:2020/1426, K:2021/696 sayılı kararı olduğu, kararda Belediyemiz aleyhine tazminata hükmedildiği, anılan kararın Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 550 ada, 1 parselde kayıtlı, uygulama imar planında Pazar yeri alanında olmasına rağmen kamulaştırılmaması nedeniyle taşınmazın bedeli olan tazminatın yasal faizi ile ödenmesine ilişkin olduğu belirtilerek, taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce yapılan görüşmeler sonucunda yasal işlemlerin henüz devam ettiği bilgisine ulaşılmış olup, yasal sürecin işleyişinin ilgili Müdürlükçe detaylandırılması sonrasında yeniden değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 39**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 24.08.2022 tarih ve 57108 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 23 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Ordu 1. İdare Mahkemesinin 09.09.2021 tarih ve E:2020/835, K:2021/836 sayılı kararı ile Belediyemiz aleyhine hükmedilen tazminatın ödenmesi talebiyle başvuruda bulunulduğu, taşınmazın 1998 yılı imar planından itibaren yeşil alan ve park alanı olarak planlanmış olmasına rağmen, kamulaştırılmaması nedeniyle taşınmazın bedeli olarak belirlenen tazminatın yasal faizi ile davacıya ödenmesine ilişkin tazminatın, ödenmemesi durumunda Belediyemiz hakkında icra takibine başlanacağı belirtilerek, taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce yapılan görüşmeler sonucunda yasal işlemlerin henüz devam ettiği bilgisine ulaşılmış olup, yasal sürecin işleyişinin ilgili Müdürlükçe detaylandırılması sonrasında yeniden değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 40**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 02.01.2023 tarih ve 70141 sayılı yazıları ile, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2022 tarih ve 69822 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi Şehit Er Toraman Uzun Sokak ile Siraselviler Caddesinin, bağlantı yolu olarak açılmasının talep edildiği, fakat arazi yapısı ve maliyet olarak yolun fiilen açılmasının mümkün olmadığı belirtilerek, bağlantı yolunun yapılabilmesi için imar planında yolun güzergahının yeniden belirlenerek bağlantının sağlanabilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi Şehit Er Toraman Uzun Sokak ile Siraselviler Caddesinin bağlantısının hem teknik açıdan hemde maliyet açısından açılabilirliği ve kamu yararı gözönünde bulundurularak, Nazım İmar Planı değişikliği için 281001736 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001666 plan işlem numarası bulunan alanda, fiili yol izi baz alınarak imar yolunun kamuya terk edilmiş park alanı içerisinde geçirilmesi ve park alanlarının formunun yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 41**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 02.01.2023 tarih ve 70137 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 922 ada, 28 ve 27 parseller, 936 ada, 1 parsel ve 923 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazların uygulama imar planında Yençok:8 kat E:2,80 yapılaşma koşulu ile konut alanına denk geldiği belirtilerek, bahse konu taşınmazların yer aldığı imar adasının fonksiyonunun konut+ticaret alanı olarak belirlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 922 ada, 28 ve 27 parseller, 936 ada, 1 parsel

ve 923 ada, 2 parselde kayıtlı, uygulama imar planında Yençok:8 kat E:2,80 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazların ,kuzeyinde ve güneyinde ticaret fonksiyonu yüklenmiş imar adalarının bulunduğu, bölgenin yeni yapılan Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve konutların yoğunluğu gözönünde bulundurularak ticari fonksiyon yüklenmesinin kamu yararı gereği olduğu düşünüldüğünden, bahse konu alanın yapılaşma koşulunun E:2,80 Yençok:16,50 m. olacak şekilde konut+ticaret alanına alınması, Nazım İmar Planı değişikliği için 281001743 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001740 plan işlem numarası bulunan, imar yolu ile imar adası ve park alanın formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** bahse konu plan değişikliğini alanda yapılan diğer değişiklikleri de uygun görmediklerini belirterek ret oyu kullanmışlardır.

#### **Karar No: 42**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 02.01.2023 tarih ve 70140 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi giriş sağlayan 855 ada 4,5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmaz bitişğinde yer alan kavşağın araç trafiğinin yükünü taşıyamamakta olduğu, kavşak ve çevresinin genişletilerek ulaşım probleminin çözülmesinin gerektiği belirtilerek, bahse konu taşınmazların yer aldığı alanda kavşak girişinin genişletilerek imar planında fonksiyonel değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Aksu Mahallesi giriş sağlayan 855 ada, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmaz bitişğinde yer alan kavşağın araç trafiğinin yükünü azaltmak ve ulaşım probleminin çözülmesi amacıyla, kamu yararı gözönünde bulundurularak, Nazım İmar Planı değişikliği için 281001755 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001751 plan işlem numarası bulunan, imar yolu ile imar adası ve park alanın formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 43**

**İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün;** 23.12.2022 tarih ve 66599864 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 702 ada, 16 parselde kayıtlı, imar planında ortaöğretim alanında kalan taşınmazın anaokulu alanına alınarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281001726 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001660 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 702 ada, 16 parselde ortaöğretim alanında kalan taşınmazın fonksiyonunun anaokulu alanı olarak belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 44**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 28.03.2022 tarih ve 42811 sayılı yazısı ile, İlimiz Giresun Küçük Sanayi Sitesi 1972 yılında kurulmuş olup, o günün şartları ile fiziki koşulları doğrultusunda yapılaştığı, günümüz koşullarında yaşanan teknolojik gelişmeler gözönünde bulundurulduğunda, mevcut uygulama imar planı yapılaşma koşullarının ihtiyaca cevap vermediği, kentin uygulama imar planı dahilinde belirlenen alanlarında, yeni bir uzmanlaşmış sanayi sitesinin ise kısa vadede oluşmasının da öngörülmediği belirtilerek, bu bağlamda Aksu Mahallesi yer alan küçük sanayi sitesi alanının bulunduğu bölgede, günümüz teknolojik gelişmelerinin uygulanabilirliğini ve alan kullanımının verimliliğini artırmak amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Küçük Sanayi Sitesi 1972 yılında kurulmuş olup zamanın koşulları çerçevesinde

yapılaşma tamamlanmıştır. Kent genelinde günümüze kadar yapılan revizyon imar planlarında, sanayi alanına ilişkin kullanımların kolaylaştırılmasına yönelik bazı kararlar alınmıştır. Ancak Küçük Sanayi Sitesinde, mülkiyet yapısından kaynaklı sorunlar nedeniyle uygulama olanakları kısıtlanmıştır. Şöyle ki bir bütün imar adası içerisinde tek bir taşınmazda birçok sanayi dükkanının hissedar olması, dolayısıyla imar planlarında verilen hakların tüm hissedarların muvafakatının alınmadan yapılamaması sorununu ortaya çıkarmıştır. Dolayısıyla imar planında yapılacak herhangi bir değişiklik, mülkiyet sorunu nedeniyle çözüm olmaktan çok maliyet oranlarında da gereksiz artışlara sebep olacaktır. Bu bağlamda talebin, mülkiyet sorununun çözümü sonrasında değerlendirilmek üzere gündemden çıkarılmasına ve yapılacak uygulamalar sonrasında değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereççeleri;** bahse konu talebin yeterli teknik bilgilendirme yapılmadığından konunun tekrar incelenmesi yönünde görüşe sahip olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 45**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 27.05.2022 tarih ve 48413 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile, onaylanan uygulama imar planında G40b07d3b ve G40b07c4a paftalarına denk gelen büyük güre deresinin, Boztekke Caddesi devamında yapılan imalatının Müdürlük teknik elemanlarınca ölçümünün yapılması sonrasında, dere yatağının imar planları ile örtüşmediğini, planda yol alanında kalan kısımların bir bölümünün dere yatağında yer aldığı tespit edildiği belirtilerek, bahse konu maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla, Boztekke Köyü ve Teyyaredüzü Mahallesinde dere yatağının imar planı ile uyuşmayan kısımlarının bulunduğu alanda planlama çalışması yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281001712 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001614 plan işlem numarası bulunan Bahse konu dere yatağının imar planı ile uyuşmadığı tespit edildiğinden yapılan imalat sonrası, kamu yararı gözönünde bulundurularak maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla, dere yatağının yapılan ölçümler çerçevesinde imar planına işlenmesi ve 10 m.lik imar yolu ile servis sağlanması, yolun ötelenmesi sonucunda hat boyunca imar adalarının formunun yeniden belirlenmesi ve bölgedeki ibadethane eksikliğini tespiti sonucunda alana hizmet edebilecek bir cami alanının bahse konu alanın kuzeybatısında park alanı içerisinde ayrılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 46**

##### **İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 5.dönem Şubat/2023 toplantısının 1. birleşiminin 01.02.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı