



KARAR ÖZETİ

13.12.2022

Tarih	13.12.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	23. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Salih ÖZDEMİR, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Harun CİCİ, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

İZİNLİLER : Adil EROL, Serdar DEMİRKAN, Nermin YILMAZ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Aralık/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 13.12.2022 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Adil EROL, Serdar DEMİRKAN ve Nermin YILMAZ'ın 13.12.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 353

MHP adına Hasan YILMAZ, Hamdi ÖNDE ve Dursun ÖZTÜRK'ün 07.12.2022 tarihli yazılı önerileri ile Türk Dünyasının Bilge Lideri, Milliyetçi Hareket Partisi Kurucu Genel Başkanı, cennet mekan Başbuğumuz merhum Alparslan TÜRKEŞ ve Suriye'de Türkmen soydaşlarımızın haklı mücadelesine destek olmak amacı ile emperyalist güçler ile savaşırken şehit olan Giresun Ülkü Ocakları Eski İl Başkanı Selami AYNUR'un isimlerinin ilimizde yaşatılması için Alparslan TÜRKEŞ ve Selami AYNUR isimlerinin İl merkezinde bulvar, cadde, sokak, meydan, park vs. gibi yerlere verilmesi ve Adrese Dayalı Kayıt Sisteminde vatandaşlarımıza mağduriyet yaşatmayacak şekilde değerlendirilmesi isteği ile ilgili Cadde ve Sokak İsmi Komisyonunca inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 354

Ödenek aktarılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemizin 2022 yılı bütçesinde** yer almayan ve ödeneği yeterli olmayan tertiplere ekli aktarma cetveli gereği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince; **11.800.000,00 TL** ödeneğin mevzuata uygun olarak ekli listede yer alan Müdürlüklere aktarılmasına ve ekli cetvelin onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 355

"Giresun Ulaşım Hizmetleri Anonim Şirketi" unvanlı şirketin bağış olarak kabul edilmesi ve Giresun Ulaşım Hizmetleri Anonim Şirketi'nde Giresun Belediye Başkanlığını temsil etmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı Tuncay Muhammet ARIŞAN'ın her hususta tam yetkili olarak münferiden temsil ve ilzama yetkili kılınması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Hacımiktat Mahallesi, İncedayı Sokak, No:4 İç Kapı No:103 Merkez/GİRESUN adresinde Türk Ticaret Kanununa uygun Giresun Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 0396151302400001 Mersis numarası ile 13.10.2022 tarihinde kurulan, sermayesinin tamamı Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne ait olan Giresun Vergi Dairesinin 3961513024 Vergi Kimlik Nolu "Giresun Ulaşım Hizmetleri Anonim Şirketi" unvanlı şirketin bağış olarak kabul edilmesine;

Ayrıca Giresun Ulaşım Hizmetleri Anonim Şirketi'nde Giresun Belediye Başkanlığını temsil etmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı [] T.C. Kimlik Numaralı Tuncay Muhammet ARIŞAN'ın her hususta tam yetkili olarak münferiden temsil ve ilzama yetkili kılınmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bu hizmetin Belediyemiz bünyesinde Müdürlük olarak yapılabileceğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 356

Ek Ödenek verilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Bütçede ödeneği yeterli olmayan tertiplere** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi; gereğince, Belediyemizin 2022 yılında ödeneği yeterli olmayacağı anlaşılan gider tertiplerine ekli cetvel ile finansman kaynağı gösterilmek suretiyle **55.000.000,00.TL** ek ödenek verilmesine ve ekli cetvelin onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Harun CİCİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Gelir kalemlerini gerçekçi bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

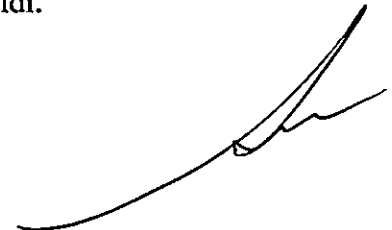
Karar No: 357

Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait, Fevzi Çakmak Mahallesi, Akasya Sokak No:1 adresinde bulunan, G-CITY AVM iş merkezinde 373 ada, 13 nolu parseldeki 33, 34, 35 ve 36 nolu bağımsız bölümlerin satışı isteği ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunca inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 358

Ziya CEYLAN'ın; 29.09.2022 tarih ve 32657 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 476 ada, 16 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanının arka cephesinin mevcut yolu daralttığı, mevcut yolun ise imar planına uygun şekilde genişletilebilmesi için istinat duvarı yapılması ancak maliyetinin yüksek olması sebebiyle yolun genişletilmesi, ayrıca bina zemininde hafriyat dökümü sırasında sorunlar yaşanmasından dolayı yapı adasının derinliğinin azaltılması ve cephesinin genişletilmesini sağlamak amacıyla konut alanının büyüklüğü korunarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28379133 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28236342 plan işlem numarası bulunan, bahse konu taşınmazın konut alanı miktarında değişiklik olmaksızın, yola cephesi bulunan imar hatlarının yolun genişletilmesi amacıyla düzeltilmesi ve park alanının bir bölümünün konut alanına dahil edilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Karar No: 359

Celal Ercan ULAÇ, Vecdi ULAÇ, Ekrem Sabri ULAÇ, Mehmet Can ULAÇ ve Sahure Nilgün ÖZERTEN'in; 27.04.2022 tarih ve 14222 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi, 44 ada, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazın cephe aldıkları 10 metrelik imar yolunun taşınmazlarının parsel derinliğini artırmak amacıyla 7 metreye düşürülerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinin ilk olarak 1985 yılı imar planları ile park ve meydan olarak planlandığı, geçen yıllar içerisinde kısmi olarak, Belediyemizce alanın kentimize kazandırılması amacı ile kamulaştırma işlemlerinin yapıldığı, talep edilen imar planı değişikliği ile bahse konu alanın daraltıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği konut alanı miktarında sağlanan artış sonrasında yapı yoğunluğunun artması nedeni ile, sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı tespit edilmiş olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 360

Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın; 22.03.2021 tarih ve 13592 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Güre yerleşkesi, 1719 ada, 185 parselin doğusunda bulunan imar yolunun açılması ve Üniversitenin bütünlüğünün sağlanması ve anıtsal bir giriş kapısının yapılması amacıyla fiili olarak kullanılan Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'nin Üniversite alanına dahil edilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Söz konusu üniversite alanının bütünlüğünü sağlanması ve anıtsal giriş kapısı için başka alternatifler olduğu, ilgilin kurumun yeni talepleri doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere konunun gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 361

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; 01.11.2022 tarih ve 62407130 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1751 ada, 1 parselde lise alanında kalan taşınmazın bir bölümüne anaokulu alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28686888 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28987224 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1751 ada, 1 parselde lise alanında kalan taşınmazın bir bölümüne anaokulu alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 362

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 01.11.2022 tarih ve 63717 sayılı yazısı ile Karayolu sahil bandında hazırlanan Bisiklet Yolu ve Park İstasyonu projesinin Karayolları Genel Müdürlüğü ve 10. Bölge Müdürlüğünce onaylandığını ve akabinde 22-B-10-017 numaralı protokol karşılıklı olarak onaylandığı belirtilmektedir. Bisiklet Yolları Yönetmeliği'nin 4. maddesi gereği söz konusu Bisiklet Yolu ve Bisiklet Park İstasyonlarının imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü ve 10. Bölge Müdürlüğünce 22-B-10-017 numaralı protokol ile

onaylanan, Bisiklet Yolu ve Park İstasyonu projesinin imar planına işlenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 363

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 29.11.2022 tarih ve 3195744 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Koruma Amaçlı İmar Planında 3 katlı yapı kütlesi bulunan taşınmazda; parsel ve inşaat alanında artış olmayacak şekilde, form değişikliğinin yapı hatları düzenlenerek işlenmesine ilişkin teklif edilen imar planı değişikliğinin, Kurulun 25.11.2022 tarih ve 7483 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek konunun karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 96 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 25.11.2022 tarih ve 7483 sayılı kararı ile kabul etmiş olduğu, imar planı değişikliğinin onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 364

İmar Komisyonunun ek süre isteği;

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 13.12.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 5.dönem Ocak/2023 toplantısının 1. birleşiminin 03.01.2023 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı