



KARAR ÖZETİ

10.11.2022

Tarih	10.11.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	20. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU

İZİNLİLER : Salih ÖZDEMİR, Harun CİCİ, Şinasi KABACAOĞLU

BULUNMAYANLAR : ---

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Kasım/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 10.11.2022 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03.11.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Salih ÖZDEMİR, Harun CİCİ ve Şinasi KABACAOĞLU 10.11.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 319

Seldeğirmeni Mahallesi Muhtarı Yavuz GENÇ'in; 22.12.2021 tarih ve 64240144-155.99/33427 Sayılı Muhtarlık İşleri Müdürlüğü havaleli dilekçesine istinaden Seldeğirmeni Mahallesinde açılan 200 metrelik ekli krokide yeşil renkle gösterilen ara yola Kılıç Sokak isminin verilmesi isteği ile ilgili Cadde ve Sokak İsmi Komisyonunca inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmiş olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 320

Belediyemiz 2023 yılı performans programının görüşülmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Toplam bütçe maliyetine ilişkin performans programındaki belirlenen maliyetlerin tahmin ve hedeflerin Belediye Encümeninden geldiği şekilde **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun;** 18. ve 41. maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. ve 10. maddeleri gereği Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce hazırlanan Belediyemizin 2023 Mali Yılı İdare Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereği kabulüne işlenmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Genel olarak Performans Programlarının geçen yıllardaki performans programları dikkate alındığında gerçekleşmediği, ihtiyaçların gerisinde kaldığı gözlemlendiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 321

Samet BÜYÜKPOLAT'ın; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, 09.10.2022 tarih ve 2204637989 sayılı CİMER başvurusu ile dolmuş ücretlerinin düşürülmesi isteği anlaşılmiş olup konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemizin 2023 yılı bütçe hazırlık dönemi olması nedeni ile talebin yeni fiyatlandırma döneminde dikkat alınmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 322

Belediyemiz tasarrufundaki; taşınmazlarda bulunan kiracıların kira sürelerinin uzatılması ve kira artış oranlarının her yıl yayınlanan tüketici fiyat endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalara göre değişim koşulunu geçmemek kaydı ile belirlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz tasarrufundaki** taşınmazlarda kira süresi dolan kiracıların kira artış oranlarının her yıl yayınlanan tüketici fiyat endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamasına göre değişim koşulunu geçmemek kaydı ile belirlenmesi hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Serdar DİLLİ ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Konutlarda olduğu gibi esnafımızın da enflasyon karşısında ezilmemesi için %25 artış oranının aşılması gerektiğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 323

Plan ve Bütçe Komisyonunun ek süre isteği;

Plan ve Bütçe Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma

neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 324

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 30.09.2022 tarih ve 60752 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 160 sayılı kararında Alınca Köyü'nün sınırları ekteki meclis kararındaki gibi belirtilmiş olduğu ancak Alınca Köyü Muhtarı Hüseyin BAYRAKTAR'ın Giresun İli Merkez ilçesi Alınca Köyü sınırı içerisinde bulunan belediye ve mücavir alan sınırının, güney sınırını eski dinamit deposu yeni kapalı spor salonu karşısına kadar yaklaşık 2700 m Batlama yolu boyunca batı kısmında yer alan köy arazisinin ekli haritaya uyularak genişletilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden araştırılması için İmar Komisyonuna iadesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 325

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 25.10.2022 tarih ve 63091 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı taşınmazın bitişik nizam 4 kat ticaret (katlı otopark) alanında yer aldığı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan katlı otopark projesinin çekme mesafelerinden dolayı Dış Hekimliği Fakültesinin bina giriş sahanlığını daralttığı, Üniversite yetkililerinin talebi doğrultusunda bina giriş sahanlığının genişletilmesi ve acil durumlarda ambulans girişine olanak sağlayacak şekilde binanın parselin kuzey cephesindeki 10 m.lik imar yoluna kaydırılmasının gerektiği belirtilerek, vaziyet planı dikkate alınarak yapı yaklaşma mesafesi ve fonksiyon alan sınırının imar planında değişiklik yapılarak yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28901516 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28536805 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan katlı otopark projesinin uygulanabilirliği, Dış Hekimliği Fakültesinin bina giriş sahanlığının genişletilmesi amacıyla katlı otopark alanının kuzey yönünde ötelenmesi ve ada ayırma çizgisinin fonksiyon kullanım alan miktarları değişmeksizin yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 326

İmar Komisyonunun ek süre isteği;

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar Planı Değişiklikleri hakkında İmar Komisyonu Raporlarını ve Belediyemiz 2023 yılı Bütçe ve Tarifeleriyle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarını, görüşmek üzere Belediye Meclisi'nin 4.dönem Kasım/2022 toplantısının 3. birleşiminin 21.11.2022 Pazartesi günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKÖĞLU
Belediye Başkanı