

**KARAR ÖZETİ**  
08/03/2017



**SAYI : 301/05/ 7 .Birleşim.**  
**SERVİS : MECLİS**  
**KONU : Karar özetleri hk.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Hatice ORAL, Erdiñç HIDİMOĞLU, M.Hayati TÖKEZ, Orhan KURT, Metin YILMAZ, ELVAN OKTAY, Hayrettin ÇİTLAK, İsmail ÖVEÇ, Ahmet Vahdet YENAL, Nilüfer YILMAZ, Mustafa SARAYDEMİR, Zafer GÜNGÖR, Süleyman KIR, Bahattin KURT. LEYLA BEKTAŞ AYHAN Şeyma Tekin MEMİŞ, Fahri UZUN, Enes TEZCİ, Arzu DAMCI, Ziya Güngör USTA, Aydın KARAKUZ, Behice ÇAVUŞOĞLU, Salim Gökhan BOZALIOĞLU,

**İZİNLİLER** : Hasan Ali TÜTÜNCÜ, İbrahim USTA, Hülya KAYAŞ ,

**BULUNMAYANLAR** : -----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Mart/2017 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08/03/2017 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkan Vekili Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02/02/2017 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, İbrahim USTA, Ali TÜTÜNCÜ ve Hülya KAYAŞ'ın 08/03/2017 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No: 156**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün** ; 26.01.2017 tarih ve 53 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde 2016/779 Esas sayılı dosya ile, Giresun Merkez Alınca köyü 104 ada, 1 parsel ile 108 ada 39 parselde kayıtlı taşınmazın malikince yapılan itirazın kabul edilerek Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, plana ilave edilen alan ile ilgili kurum görüşlerinin alınmadığı, gerekli analiz ve araştırmaların yapılmadan planlama çalışmasının yapıldığı, oluşturulan konut alanı ile karşısında yer alan konut adası için bina cepheleri arasındaki uzaklığın yönetmeliğe aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1479 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,38, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,63 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Alınca Köyü 108 ada, 39 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda planlama çalışmalarına altlık oluşturmak üzere kurum görüşleri alınması , Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1479 sayılı iptal kararı gereği bahse konu taşınmazın Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 177 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişiklik öncesinde olduğu gibi konut alanının park alanına alınması ve plansız alanda konumlandırılan park alanının kaldırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 157**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** ; 06.01.2017 tarih ve 272 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planında, Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 390 ada, 14 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazların, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde gösterildiği ancak Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma amaçlı imar planlarında koruma alt bölgesi sınırları dışında kaldığı, dolayısıyla uygulama imar planlarında tanımsız alanda yer aldığı belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut adasına dahil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,37,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,51 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 390 ada, 14 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazların uygulama imar planlarında tanımsız olarak yer almasından kaynaklı maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla ,uygulama imar planına bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak işlenerek ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 158**

**Zeynep Zübeyya KUŞÇU vekili Av. Burcu Ocak ÖĞÜTÇÜ'nün** ; 18.01.2017 tarih ve 579 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda ,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah.750 ada, 69 ve 70 parselde kayıtlı taşınmazlarının imar planında E:1,20 ve Yençok: 30,50 yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı, parsellerinin bulunduğu imar adası içerisinde park alanlarının da bulunduğu , tüm cephelerinin 10 metre genişliğindeki taşıt yolları ile çevrili olduğu, doğusunda bulunan taşınmazın E:2,00 Yençok: 30,50 yapılaşma koşuluna sahip olduğu belirtilerek, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının imar planına E:2,00 Yençok:30,50 yapılaşma koşulu ile işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme

ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,52 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada, 69 ve 70 parsellerde kayıtlı taşınmazın 1,20 olan emsal değerinin 2,00 olarak değiştirilmesi durumunda imar planında yoğunluk artışı olacağından talebin reddine, ancak yapı yaklaşma mesafesinin emsal ve Yençok yapılaşma koşuluna sahip imar adalarımızda 5 m. olması nedeni ile 5 m. olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 159**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 19.01.2017 tarih ve 40 sayılı yazısı ile Davacı Giresun Valiliği tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/777 Esas sayılı dosya ile açılan davada ,Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 829 ada, 3,4 ve 5 parsellerle ilgili olarak Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında, ayrıntı nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın ,askı süresi içerisinde malikince yapılan itiraz sonrasında Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 172 sayılı kararı ile yapılaşma koşulunun E:1,20 Yençok:30,50 m. olarak düzenlendiği, yüksekliğin 9,50 metreden 30,50 metreye çıkarıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde yer alan formül uyarınca bina yükseklikleriyle doğru orantılı olarak artması gereken bina cephelerinin arasındaki asgari uzaklığın altına düşüldüğü, artırılan bina yüksekliğinin taşınmaz üzerinden geçen elektrik iletim hatlarına etkisi göz önünde bulundurularak ilgili kurumdan görüş alınmadığı belirtilerek, Ordu İdare Mahkemesinin 16.11.2016 tarih ve K:2016/1400 sayılı kararı ile iptaline karar verildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,53 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 829 ada, 3,4, ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların, Ordu İdare Mahkemesinin 16/11/2016 tarih ve K:2016/1400 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, E:1,20 Yençok:30,50m. olan yapılaşma koşulunun Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 172 sayılı kararı öncesinde olduğu gibi ayrıntı nizam 3 kat olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 160**

**İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ;** 19.01.2017 tarih ve 711 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planında G40b14b1a paftasında ayrıntı nizam 3 kat konut alanında ,onama sınırı içerisinde kalan alanın ada kenarı çizgilerinin belirlenmediğinin tespit edildiği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklandığı düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, onama sınırı hizasında ada kenarı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,54 plan işlem numarası bulunan, G40b14b1a paftasında ayrıntı nizam 3 kat konut alanında onama sınırı içerisinde kalan, ada kenarı çizgilerinin belirlenmediği alanın, ada kenarı çizgisinin, maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla onama sınırı hizasında geçirilerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

#### **Karar No: 161**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ;** 13.12.2016 tarih ve 12220 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Aksu mahallesinde Şenlik sahasının önünde bulunan Devletin Hüküm ve tasarrufunda yer alan dolgu alanın plan amacına uygun olarak Belediye Encümeninin 22.12.2015 tarih ve 3954 sayılı kararı ile Belediyemiz adına tahsisinin alınmasına karar verildiği belirtilerek,3194 sayılı imar kanununun 11. Maddesi gereği tahsis alınabilecek alanlar olarak planlanması veya ticari amaca yönelik hizmet niteliği taşıyan lokanta ve çay bahçesi kullanımına ayrılan alanların park ve oyun alanı olarak imar planına

işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu dolgu alanın 08.04.2013 gün ve 5356 Bakanlık oluru ile onaylanan Dolgu İmar Planlarında Rekreasyon alanında kaldığı tespit edildiğinden, konunun gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

#### **Karar No: 162**

**İbrahim YILMAZ ve Kenan YILMAZ'ın** ; 26.12.2016 tarih ve 12590 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Keşap Güneyköy uzuncakum mevki sınırları içerisinde mevcut imar planında 340 numaralı parselin bir kısmının uygulama imar planında, bir kısmının da plansız alanda kaldığı, 340 parsel üzerinden geçen 10 metrelik imar yolunun , fiiliyatta bulunan yol güzergahında 340,342 ve 1378 parsellerin üzerinden 10 metre olacak şekilde devam ettirilerek, yolun devamlılığının sağlanması amacıyla ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,31, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,55 plan işlem numarası bulunan, taşınmazlar için önerilen ilave imar planına ait, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.01.2017 tarih ve E.51141 sayılı yazıları ile Bahse konu taşınmazların orman sınırları içerisinde yer almadığı ve ilave imar planı yapılmasında bir sakınca olmadığı belirtilmekte olup, Giresun Merkez Giresun Keşap Güneyköy uzuncakum mevki 340,342 ve 1378 parsellerin üzerinden geçecek şekilde 10 metrelik imar yolu işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

#### **Karar No: 163**

**Orman Bölge Müdürlüğü'nün** ; 06.01.2017 tarih ve E.44642 sayılı yazıları ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Aksu Mah. 956 ada, 1 parsel ve 957 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kaldığı,1/5000 ölçekli nazım imar planında ise ağaçlandırılacak alanda yer aldığı belirtilerek, taşınmazlarının Belediye Hizmet Alanından çıkarılıp Emsal:1,00 Yençok:6,50 yapılaşma koşulu ile garaj, ağaç atölyesi ve tamirhane yapabilmek amacıyla Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olacak şekilde imar planına işlenerek ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,56 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah. 956 ada, 1 parsel ve 957 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alanda ancak uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında yer aldığı tespit edilmiş olup, Planlama hiyerarşisi içerisinde Nazım İmar Planları ile Uygulama İmar Planlarının uyumlu olması gerekliliği, bahse konu parsellerin doğu ve kuzeyinde Belediyemiz mülkiyetinde su koruma havzası bulunması ve maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, belediye hizmet alanında kalan taşınmazların ağaçlandırılacak alan olarak imar planına işlenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

#### **Karar No: 164**

**İl Müftülüğü'nün**; 30.05.2016 tarih ve 1467 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Nizamiye Mah. 1599 ada, 342 ve 351 parselde kayıtlı taşınmazların uygulama imar planında konut alanında kaldığı, Pazar esnafı ve çevre halkı dilekçeleri dikkate alındığında, halk pazarı mevkiinde Cuma namazı, beş vakit namaz ile diğer ibadetleri yapacak yer olmadığını belirtilerek, pazar esnafı ve çevre sakinlerinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla taşınmazların imar planına dini tesis (cami) alanı olarak işlenmesi

isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Nizamiye Mah. 1599 ada, 342 ve 351 parsellerdeki taşınmazların özel mülkiyete konu olduğu tespit edilmiş olup, yazı ekinde taşınmaz sahiplerinin muvafakatı olmadığından isteğin gündemden çıkartılmasına Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

#### **Karar No: 165**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ;** 13.12.2016 tarih ve 12219 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Nizamiye Mah. 1310 ada, 30 parsel malikince Ordu İdare Mahkemesine açılan dava sonucu Mahkemenin 06.09.2016 tarih ve E:2016/1140, K:2016/806 sayılı kararı ile taşınmaz üzerinde yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin iptaline karar verildiği, Giresun Merkez nizamiye mahallesinde tabaklar deresi üzerinde bulunan DSİ'ye ait tersip bendinin (taşkın seddinin) halen faaliyette olması sebebiyle temizliğinin yapılabilmesi için bu alana ulaşımı sağlayacak olan imar yolunun DSİ Giresun 226 Şube Müdürlüğüne açılması talep edilmesi üzerine Giresun merkez Nizamiye Mahallesi 1310 ada, 30,139,331 nolu parsellerin bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapıldığı, düzenleme sonucu imar parseli olarak tapu tescili yapıldığı 1310 ada, 365 nolu parselin bir kısmı ile bu parselin cephe aldığı 7 ve 10 mt genişliğinde olan imar yollarının tabaklar deresi üzerinde bulunan DSİ'ye ait tersip bendine (taşkın seddine) isabet ettiği, bölgede bulunan yapı adalarında imar uygulamalarının tamamlanmış olması ve Vakıflar Genel Müdürlüğüne açılan iptal davasında Mahkemenin 1310 ada 30 nolu parselin tamamının düzenlemeye alınmamasını gerekçe gösterdiği belirtilerek, düzenleme sahasının genişletilememesi nedeniyle bölgede yoğun kamulaştırılacak alan olmasından dolayı Giresun Merkez Nizamiye Mahallesi 1310 ada, 165, 361,365 parseller, 1616 ada 258,268 parseller, 1354 ada, 211,212 nolu parseller ile Fevziçakmak Mahallesi 652 ada, 38,39 parseller, 1358 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yukarıda belirtilen sorunların giderilmesine yönelik bir plan tadilatı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,32, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,57 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda halihazır harita üzerinde ve yerinde yapılan tespitlerde dere yatağının belirli bir bölümde genişlemesi sonucunda göl niteliği taşıyan alan yer aldığı, mevcut uygulama imar planında bu alan üzerinden 10 ve 7 m.lik imar yollarının geçtiği ve bu yolların imalatının oldukça güç olduğu tespit edilmiş olup, halihazır harita ve fiili durum gözönünde bulundurularak gölün etrafını çevreleyecek şekilde 7 ve 10 m.lik imar yolu geçirilmesi, yolun kaldırılması sonucunda gölün kuzeyinde yer alan konut alanındaki kaybın, gölün doğusunda yer alan park alanı içerisinde konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

#### **Karar No: 166**

**Mahmut TEKİN, Emine SARICA, Arife DAĞ ve Mediha TEKİN'in;** 26.09.2016 tarih ve 9478 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 286 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında yaklaşık 2546 m2 sinin park ve 1512 m2 sinin ise Özel proje alanında kaldığı, bu sebeple hisse paylaşımı yapamadıkları ve mağdur oldukları belirtilerek ,10 m.lik imar yoluna cepheli kısımlarının yaklaşık 1798 m2 lik kısmın ayrıık nizam konut alanı , 2180 m2 lik kısmının ise özel proje alanından çıkarılarak park alanı şeklinde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,33, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,58 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 286 parselde kayıtlı taşınmazın park alanına alınan kısmının bedelsiz terk edilmesi koşuluyla, park alanında kalan yaklaşık 1310 m2 lik kısmının ayrıık nizam 4 kat konut alanına alınmasına ,kaldırılan park alanı ve yoğunluk artışı sonucu gerekli park alanının ise özel proje alanı içerisinde konumlandırılarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü

gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, Arzu DAMCI ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri. Öneri imar planı değişikliğinin olumsuz olduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 167**

**Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün;** 27.02.2017 tarih ve 82 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 10/01/2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş Giresun İl Müdürlüğü'nün 28.11.2016 tarih ve 2016/336-2268 sayılı yazılarına istinaden, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 466 ada, 1 parsel bitişiğinde uygulama imar planında park alanında kalan taşınmaz trafo alanı işlendiği, bahsi geçen park alanına koymak istenilen trafonun boyutlarının boy:7 metre, en:3 metre yükseklik:3 metre olduğu, parkın Altinyunus Caddesi cephesi ve girişini tamamen kapattığı ayrıca çocuk oyun alanı ve oturma gruplarının da bulunduğu yeşil alanın da içine girdiği belirtilerek, vatandaşlarımızın özellikle çocuklarımızın mağduriyetin giderilmesi amacıyla park alanına işlenen trafo alanının kaldırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,34, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,59 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 466 ada 1, parsel bitişiğinde uygulama imar planında park alanında kalan taşınmaz işlenen trafo alanının , parkın Altinyunus Caddesi cephesi ve girişini tamamen kapatması ,çocuk oyun alanı ile oturma gruplarının bulunduğu yeşil alanı daraltması nedeniyle yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla, Belediye Meclisinin 10/01/2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile yapılan değişiklik öncesinde olduğu gibi trafo alanının 468 ada 1parselin batısında yer alan park alanına işlenmesi ve kaldırılan trafo alanına ise park alanı işlenerek , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

#### **Karar No: 168**

**Halime DİZDAR, Hanife EMEN, Ali KARA, Emine MÜRTEZA ve Nihal ÇAKIR'ın ;** 03.11.2016 tarih ve 10831 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah.1064 ada, 8,9,10,11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat konut alanında kaldığı ancak yapı adasının eğimli olmasından dolayı diğer yapılaşmış alanlarla arasında 13-14 metre kot farkı bulunduğu, bu imar adalarında yapılaşma koşullarının bitişik nizam 7 kat olduğu, alt kottan bakıldığında yaklaşık 30 metre bina yükseklikleri bulunduğu ayrıca arazinin en düşük yol seviyesi ile en yüksek kısımları arasında yaklaşık 5-6 metrelik kot farkı bulunduğu belirtilerek ,6 olan kat adedinin 7 kat olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,60 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah.1064 ada ,8,9,10,11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların kat adedinin imar planına 7 kat olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: öneri plan değişikliği için bölge genelinde 5 ve 6 katlı yapılar bulunduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### Karar No: 169

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 24.10.2016 tarih ve 10506 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada 4, parselde kayıtlı uygulama imar planında E:2,80 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın ticaret+turizm(TİCT) alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde: Nazım İmar Planı Değişikliği için 18078,35,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,61 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:2,80 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın emsal ve yençok değeri değiştirilmeksizin ticaret+turizm(TİCT) olacak şekilde imar planına işlenerek , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve Arzu DAMCI ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: taşınmazın rekreasyon alanı olarak imar planına işlenmesi yönünde görüş bildirerek, yapılan değişikliğe ret oyu vermişlerdir.

#### Karar No: 170

**Ferat SERDAROĞLU, Telat SERDAROĞLU, İshak SERDAROĞLU, Gençosman SERDAROĞLU, Safinaz SERDAROĞLU ve Ayla SERDAROĞLU vekaleten Ali SAKAOĞLU'nun;** 06.12.2016 tarih ve 11905 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Güneyköy köyü Uzuncakum mevki .136 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının yapılaşma koşullarına uygun parselasyon yapılabilmesi için kuzeyinde bulunan 655 m2 lik park alanının konut alanına dahil edilmesi ve doğusunda bulunan 655 m2 lik konut alanında kalan kısmının ise park alanı olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde: Nazım İmar Planı Değişikliği için 18078,36,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,62 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı ve park alanı ile konut alanı arasında yer değişimi yapıldığı tespit edilmiş olup, Giresun Güneyköy köyü Uzuncakum mevki 136 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan 655 m2 lik park alanının konut alanına alınmasına ,kaldırılan park alanın ise doğusunda bulunan konut alanında konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

#### Karar No: 171

**Belediye Meclisimizin** 08.02.2017 tarih ve 131 sayılı kararının Ticari Taksi Yönetmeliği'nin 6. maddesinin bir kısmı ile 23. ve 24. maddelerinin tamamının iptaline ilişkin kısmının yeniden değerlendirilmesi ve iptali isteği anlaşılmış olup; konu hakkında Belediyemiz Hukuk İşleri Av.Selçuk BEYAZYÜZ'ünde görüşü alınarak yapılan inceleme ve araştırma neticesinde Belediye Meclisinin 08.02.2017 tarih ve 131 sayılı kararının Yönetmelikle ilgili kısmının iptaline , yönetmelikte de aşağıda yazılı olduğu şekilde değişiklik yapılmasına ;

**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI TİCARİ TAKSİ VE TAKSİ DURAKLARI  
YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1 – (1)** Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 133 sayılı kararıyla onaylanan Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 6 ncı maddesinin 1 inci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 2 nci fıkra eklenmiş ve diğer fıkralar teselsül ettirilmiştir:

“**MADDE 6 – (1)** Ticari taksi sayısını sınırlamaya, artırmaya, yeni ticari taksi çalışma ruhsatı verip vermemeye ve taksi durağı sayısını sınırlamaya Belediye Meclisi tarafından karar verilir.

(2) Taksi durağı ruhsatı verip vermemeye, taksi duraklarındaki araç sayısını azaltma ve artırmaya, durakları değiştirmeye, durak yerlerini değiştirmeye ve durakları kaldırılmaya Belediye Encümeni tarafından karar verilir.

**MADDE 2-(1)** Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 23 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan “Belediye Meclisi” ibaresi “Belediye Encümeni” olarak değiştirilmiştir.

**MADDE 3- (1)** Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 23 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan “Belediye Meclisi” ibaresi “Belediye Encümeni” olarak değiştirilmiştir.

**MADDE 4-(1)** Bu Yönetmelik, Belediye Meclisince kabul edilip Belediye'nin internet sitesinde ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

**MADDE 5-(1)** Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, Arzu DAMCI ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Meclisin yetkisinin encümene verilmemesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 172**

**Sündüs NALDEMİRCİOĞLU'** 30.01.2017 tarih ve 965 kayıt nolu dilekçesinde, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 1016 ada, 100 Nolu Parselde kayıtlı bulunan taşınmazın hissedarı olduğunu taşınmaz üzerinde şahsına ait olan 24/2400 hisse payına tekabül eden 1004,73 m2 yüzölçümlü hissesini arada fiyat farkı gözetmeksizin Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait olan ve yine Sündüs Naldemircioğlu' na ait olan Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 850 Ada, 6 ve 7 Nolu Parsele bitişik Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait olan 850 Ada, 8 Nolu Parselde kayıtlı 207,86 m2 yüzölçümlü taşınmazla karşılıklı takas etmek isteği ; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, konunun Plan ve Bütçe komisyonuna geri iadesine Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Leyla BEKTAŞ AYHAN ret oyu vermiştir.

Ret Gerekçesi.Komisyonuna geri iade edilmesine gerek olmadığını belirterek ret oyu vermiştir.




**Karar No: 173****Arsa Satışı İsteği;**

Belediyemizin artan yatırım maliyetlerinin karşılanabilmesi için Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planında Ticaret alanı olarak planlanan Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi. 589 ada, 6 nolu 1549.72m2 alanlı taşınmazının satılarak yatırıma dönüştürülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen yerin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden ihale yolu ile satılmasına, ihale ile ilgili iş ve işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisinin 08/03/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOğLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, Arzu DAMCI ve Salim Gökhan BOZALIOğLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri: belediyemizin gayrimenkullerinin satışına karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 4.dönem Nisan 2017 toplantısının 1. birleşiminin 05/04/2017 Çarşamba günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

  
Ahmet Raif YÜSLEAđAOđLU  
Belediye Başkan Vekili