



KARAR ÖZETİ

09.02.2022

Tarih	09.02.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	4. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Erdiñ HIDİMOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Şinasi KABACAOĞLU,

İZİNLİLER : Emrah ALTIYAPRAK, İsmail ÖVEÇ, Nermin YILMAZ, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Şubat/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09.02.2022 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkan V. Dr. Hasan YILMAZ'ın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03.02.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Emrah ALTIYAPRAK, İsmail ÖVEÇ, Nermin YILMAZ ve Harun CİCİ'nin 09.02.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 71

İhsan Ersen DUMANOĞLU'nun; 25.01.2022 tarih ve 3299 sayılı dilekçesinde Belediyemiz Mücavir alanı Barça Esenkük Mevkinde kalan Sivas Caddesinin bitimindeki Türkmenoğlu Camisi'nden sonra devam eden 3 km'lik yola Halil Rıfat Paşa isminin verilmesi isteği ile ilgili Cadde-Sokak İsmi Komisyonunca inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 72

şehir İçi Dolmuş alışanlarının; 13.01.2022 tarih ve 2200219598 sayılı, 13.01.2022 tarih ve 2200219399 sayılı, 13.01.2022 tarih ve 2200219795 sayılı, 13.01.2022 tarih ve 2200221834 sayılı, 13.01.2022 tarih ve 2200222003 sayılı ve 13.01.2022 tarih ve 2200242387 sayılı CİMER Başvurularında, Son dönemde gündemde olan koltuk kapasite artırım konusunun tekrar gözden geçirilmesi isteği ile ilgili Belediyemiz Trafik Komisyonunca inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 73

4. Hat (Organize Sanayi-Yeni Hkmet Konağı) S.S. 10 Nolu Mot. Taş. Kooperatifi, 5. Hat (ıtlakkale-Terminal Kavşağı) S.S. 16 Nolu Mot. Taş. Kooperatifi ve 3. Hat (Göre And. Lisesi Kavşağı) S.S. 11 Nolu Mot. Taş. Kooperatifi Başkanlıklarının 10.01.2022 tarih ve 1201 sayılı ortak dilekçeleri ile koltuk kapasite artırım talepleri olmadığının Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Belediyemiz Trafik Komisyonunca inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 74

Mülkiyeti Hacı Hüseyin Camii Vakfına ait olan Giresun Merkez, aykara Mahallesi, 1323 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın kullanımının sağlanabilmesi amacıyla, Belediyemizce kiralınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, aykara Mahallesi, 1323 ada, 85 parselde kayıtlı uygulama imar planında sanayi alanında kalan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde Altyapı Tesisi kurulması düşünülmektedir. Hacı Hüseyin Camii Vakfına ait olan 3594,98 m² lik aykara Mahallesi, 1323 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmaz bahse konu taşınmazımıza bitişik ve komşu parsel olarak yer almaktadır. Yapımı planlanan Altyapı Tesisinin işlevsel olması ve imar adası içerisinde bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiğinden, aykara Mahallesi, 1323 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmazın kullanımına da ihtiyaç duyulmaktadır. Mülkiyeti Hacı Hüseyin Camii Vakfına ait olan Giresun Merkez, aykara Mahallesi, 1323 ada, 31 parselde kayıtlı 3594,98 m² lik taşınmazın kullanımının sağlanabilmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 71. maddesi kapsamında Belediyemizce kiralınması için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 75**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 76

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 27.08.2021 tarih ve 21307 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi ve Osmaniye Mahallesinin, Kavaklar Mahallesi ile bağlantısının kuvvetlendirmek ve alternatif bir yol bağlantısı sağlayabilmek, bölgenin trafiğini hafifletebilmek amacıyla uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanında kalan 318 ada 81 ve 82 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar yolu işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28448788 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28230743 plan işlem numarası bulunan, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 2874550 sayılı yazılarında İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.02.2022 tarih ve 18194198-754-167 sayılı yazıları ile bahse konu imar yolunun işlenmesinde sakınca bulunmadığı, geçirilen yolun güneyinde kalan kısma aile sağlığı merkezi yapımı düşünüldüğü ifade edilmiş olup, Nizamiye Mahallesi ve Osmaniye Mahallesinin, Kavaklar Mahallesi ile bağlantısının kuvvetlendirmek ve alternatif bir yol bağlantısı sağlayabilmek, bölgenin trafiğini hafifletebilmek amacıyla uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanında kalan 318 ada 81 ve 82 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda 10 m.lik imar yolu işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 77

Av. İlknur CİVELEKOĞLU'nun 23.09.2021 tarih ve 33072 havale gün sayılı dilekçesi ile Müvekkillerine ait Giresun Merkez, Şeyhkeramet Mahallesi, 451 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazlarının Gazi Caddesi ve Gönül Sokağına bakan iki ayrı cephesinin bir kısmının yol yapımı sırasında Belediye tarafından kamulaştırma yapılmadan yola katıldığını ve kamuya açık yol olarak kullanıldığını, işyerlerinin yoğun olarak bulunduğu şehir merkezinde yer aldığını taşınmazları üzerinde tasarrufla bulunamadıkları belirtilerek, kamulaştırma işlemlerinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazların uygulama imar planında yol alanında kalmadığı, Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2017 tarih ve 3717 sayılı kararına istinaden, Belediye Meclisi'nin 04.10.2017 tarih ve 365 sayılı kararı ile imar planı değişikliği yapıldığı, 3 kat mevcut yapı kütlesi önerisi bulunduğu tespit edilmiş olup, imar planında kamulaştırma işlemine konu edilebilecek bir kamusal alan mevcut olmadığından isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 78

Durmuş TEKE'NİN: 19.07.2019 tarih ve 7171 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Boztekke Köyü, 102 ada, 3 parsel de kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, Emsal:0,20 Yençok:6,50 m. konut alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28415360 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28530633 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.02.2021 tarih ve 371333 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2020 tarih ve E.8188 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih ve E.2070767 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2020 tarih ve 799699 sayılı yazıları ile, söz konusu taşınmazın Büyükgüre deresinin sol sahilinde yer aldığı, taşınmazın büyükgüre ile olan sınırında kurum tarafından yapılan taşkın kontrol tesisi bulunduğu, taşkın kontrol tesisi arkasında en az 6 metre genişlikte devamlılığı olan işletme ve bakım yolu bırakılması, ayrıca dere yataklarını kirletecek işlemde bulunulmaması, her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama boşaltılmaması, yapılacak çalışmalarda yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına kesinlikle zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi, olası taşkın anında oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili kurumlarının sorumluluğu olmadığına bilinmesi şartıyla ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planının, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 79

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 4.dönem Mart/2022 toplantısının 1. birleşiminin 03.03.2022 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Dr. Hasan YILMAZ
Belediye Başkan V.