



## KARAR ÖZETİ

08.09.2021

<b>Tarih</b>	08.09.2021	<b>Dönem</b>	3. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	16. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Dursun ÖZTÜRK, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDİMOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Arife YANİKÖMER, Şinasi KABACAOĞLU,

**İZİNLİLER** : Hasan YILMAZ, Mahmut KILIÇ, Harun CİCİ

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Eylül/2021 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08.09.2021 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Hasan YILMAZ, Mahmut KILIÇ ve Harun CİCİ'nin 08.09.2021 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## Karar No: 259

**Giresun Belediye Başkanlığı** Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının ve Gereğesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün** 18/08/2021 tarih ve 20338 sayılı yazısı ile Giresun Belediye Başkanlığı Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüzden görüş istendiği; Anılan Yönetmelik Taslağı, 17/02/2006 tarihli ve 26083 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilmiş ve hukuka uygun bulunduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan 4 (dört) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağının ve Gereğesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 260

**Giresun Teleferik Projesinin;** 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde yapılması ve bu kanun hükümlerine göre iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU'na yetki verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun şehri** turizm açısından önemli kaynaklara ve tesislere sahip olup ancak altyapı ulaşım vb. eksikler sebebi ile turizm gelirlerinden oluşan katma değerde istenilen payı elde edememektedir. Buna örnek olarak kentin turizm odak merkezi olan Giresun Kalesi ve çevresinde yaşanan yaya ve araç trafik yoğunluğu dolayısı ile ulaşım problemi örnek olarak gösterilebilir. Bu kapsamda tarihi ve turistik açıdan şehrimiz için büyük öneme sahip olan Giresun Kalesine kolay yaya ulaşımının sağlanması amacı ile şehir merkezinin doğusunda bulunan Botanik Parktan Teleferik sistemi ile ulaşım sağlanması planlanmaktadır.

Yukarıda bahse konu edilen Giresun Kalesi Teleferik Projesinin alt yapısının oluşturulması amacı ile talepte bulunulmuş, bu talep alanın 1. derece doğal ve Arkeolojik Sit alanı olması nedeni ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.04.2013 tarih ve 1162 sayılı kararı ile onaylanarak bahsedilen güzergah İmar Planlarına işlenmiştir. Bu proje doğrultusunda yapım amacı ile Giresun Teleferik Projesi için fizibilite çalışmaları neticesinde uygun bir yatırım planlaması olması gerektiği sonucu da ortaya çıkmaktadır.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde planlanan Giresun Teleferik Projesi için Belediyemiz mali durumunu göz önüne alarak Belediyemizin öz kaynakları ile yapılması yerine "Yap-İşlet-Devret" yöntemi ile yapılmasının uygun olacağı öngörülmektedir.

Söz konusu Giresun Teleferik Projesinin 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde yapılması ve bu kanun hükümlerine göre iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU'na yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** Teleferik Projesinin Belediyenin kendi imkânları ile yapılması gerektiğini belirterek olumsuz oy kullanmışlardır.

## Karar No: 261

a) **Millet İttifakı Meclis Üyelerinin;** 02.06.2021 tarihli yazılı önerileri ile Dünyada ve Ülkemizde pandemi nedeniyle zor günler geçiren esnaflarımızın sorunları her geçen gün artmaktadır. Pandemi döneminde esnaflarımızın SGK primleri, Vergileri, kiralari, kredi borçları bulunmaktadır. Ertelenen borçlarını bile ödeyemez duruma gelmişlerdir. Çoğu işyeri kısıtlamalar nedeniyle ya kapanmış ya da icra, iflas durumu ile karşı karşıya kalmıştır. Kalan işyerleri de ayakta durmakta zorlanmaktadır. Bu yükün altından kalkamayacak hale gelmişlerdir. Esnaflarımız kira, elektrik, doğalgaz ve su borçlarını ödeyememektedirler. Vatandaşlarımızın çoğu sanal alışverişe yönelmiştir. Belediyemiz kendi kiracılarına bazı muafiyetler uygulamıştır. Ekonomik şartlar göz önüne alınarak, zorlanan esnafımıza destek ve ayakta

kalmalarına yardımcı olabilmek için Millet ittifakı olarak bir nebze olsun yaralarına merhem olabilmek adına pandemi döneminde kapalı kalan esnafımızdan en az bir aylık su bedellerinin alınmaması isteği;

**b) Cumhuriyet İttifakı Meclis Üyelerinin;** 01.07.2021 tarihli yazılı önerileri ile **Pandemi döneminde** zarar gören ve kapalı kalan işyerlerine 2021 yılında kira, işgaliye, otogar esnafına indirim, dolmuşlarda hat ücreti indirimi, dükkan önü işgaliye ücretlerinde indirim, taksici esnafından alınmayan harç bedeli, öğrenci servislerinden alınmayan vize ücreti gibi belli başlı destekler Belediyemiz tarafından yapılmış olup; bu çalışmalar için başta Belediye Başkanı Sayın Aytekin ŞENLİKOĞLU'na ve Meclis üyelerine teşekkür ederiz. Ayrıca bu dönemde kapalı kalan esnafımızın talepleri doğrultusunda 2021 yılı 1. Dönem katı atık ücretinin esnafımızdan alınmaması isteği;

**c) Cumhuriyet İttifakı Meclis Üyelerinin;** 02.09.2021 tarihli yazılı önerileri ile **Dünyayı ve Ülkemizi** saran Korona Virüs salgınının sebep olduğu pandemi sürecinde faaliyetleri geçici olarak durdurulan İlimiz esnaflarından Belediye kira-işgaliye, dolmuş hat ücreti ve katı atık ücretlerinde indirim uygulanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; yukarıda yazılı olduğu şekli ve sırası ile Meclis gündemine gelmiş olan yazılı önerilerin konuları benzerlik göstermekte olup, ilimiz esnafının pandemi döneminde yaşadıkları mağduriyetleri gidermek amacını taşımaktadır. Bu bağlamda bahse konu talepler değerlendirilerek ve İçişleri Bakanlığı Genelgesi ile faaliyetleri durdurulan veya geçici olarak faaliyette bulunamayan işyerlerine ait 2021 Nisan-Mayıs-Haziran dönemlerine ilişkin kira, işgaliye, dolmuş hat ücretleri, Balıkhanesi esnafının kira bedellerinin alınmamasına;

Ayrıca katı atık ücretlerinin 1.dönem tahakkukunun Belediye olarak yukarıda zikredilen genelge kapsamındaki esnafımızdan tahsil edilmemesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 262**

##### **Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 263**

##### **Cadde-Sokak İsmi Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Belediye Meclisi'nin 02.09.2021 günlük toplantısında Cadde-Sokak İsmi Komisyonu'na havale edilen Atapark'ın isminin Atatürk Meydanı olarak değiştirilmesi isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 264**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 30.10.2020 tarih ve 32167 sayılı yazısı ile, Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarih ve 286 sayılı kararı ile Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 17.04.2020 tarih ve E.92356 sayılı yazılarına istinaden (Giresun-Espiye) Ayrım Devlet Yolu Aydınlar, Küçükköy, Aksu ve Barça Köyü sınırları dahilinde (km:0+168,00+723,00) arası kamulaştırma, ek kamulaştırma ve kapsam daraltma sınırlarının imar planlarına işlenmesi sonrasında belirli alanlarda imar adalarının ve imar hatlarının formlarının bozulduğu tespit edilmiş olup, bahse konu imar hatlarının ve adalarının formunun düzenlenmesi için yapılan planlama çalışmasının, Belediye Meclisince karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28778778, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28263063 plan işlem numarası bulunan, (Giresun-Espiye) Ayrım Devlet Yolu Aydınlar, Küçükköy, Aksu ve Barça Köyü sınırları dahilinde (km:0+168,00+723,00) arası kamulaştırma, ek kamulaştırma ve kapsam daraltma sınırlarının imar planlarına işlenmesi sonrasında belirli alanlarda imar adalarının ve imar hatlarının formlarının bozulması nedeniyle, imar adalarının formlarının yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 265

**Trabzon Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün:** 08.06.2021 tarih ve 14437 sayılı yazısı ile, 27.05.2021 tarih ve 6402 sayılı kurul kararı ile Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 111 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik ve doğal sit alanına ilişkin onaylı olan koruma amaçlı imar planlarımızın yapılaşma koşulları değişmeksizin isminin Giresun Kentsel ve 1. Derece Arkeoloji Sit İlave ve Revizyon koruma amaçlı imar planı olarak değiştirilmesine yönelik almış olduğu talebimizin onaylandığı belirtilmekte olup, kurul kararı doğrultusunda isim değişikliği yapılan ve plan notlarına riskli alana ilişkin plan notu eklenen koruma amaçlı imar planlarımızın değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarih ve 6402 sayılı kararı isim değişikliği yapılan ve riskli alana ilişkin plan notu eklenen, (G40B08C) 1/5000 Ölçekli Kentsel ve Arkeolojik Sit İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, (G40B08C2A, G40B08C1B, G40B08C2B, G40B08C1C, G40B08C2D, G40B08C2C) 1/1000 Ölçekli Kentsel ve Arkeolojik Sit İlave ve Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları ve plan notları kuruldan geldiği şekliyle, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenlemesi Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesi gereği onaylanmasına;

Ayrıca Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve 6402 kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planlarımız dahilinde yer alan, 1.Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan alanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenlemesi Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 266

**Giresun Orman Ürünleri Elektrik İnş. Mobilya Turizm San. Ve Tic. A.Ş.nin:** 18.05.2021 tarih ve 15013 havale gün sayılı dilekçeleri ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 1580 ada, 8 ve 9 parselde kayıtlı imar planında Emsal:2,40 Yençok:36,50 konut+ticaret alanında kalan taşınmazlarının, sanayi alanına alınması ayrıca taşınmazların kuzeyinde yer alan 10 m.lik imar yolunun 12 m.ye çıkarılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesi ve park alanının formunun yeniden belirlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28690297 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28874996 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 1580 ada, 8 ve 9 parselde kayıtlı imar planında Emsal:2,40 Yençok:36,50 konut+ticaret alanında kalan taşınmazlarının sanayi alanına alınması, taşınmazların kuzeyinde yer alan 10 m.lik imar yolunun 12 m.ye çıkarılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenerek ve park alanının formunun yeniden düzenlenmesi yoluyla, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** Bahse konu talep edilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 267

**Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin;** 07.06.2021 tarih ve 2021/94-71387 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Yalı Mahallesi, Erikliman Mahallesi, Çıtlakkale Mahallesi, Seldeğirmeni Mahallesi, Hacısıyam Mahallesi, Gemilerçekeği Mahallesi, Kavaklar Mahallesi, Gedikkaya Mahallesi, Aksu Mahallesi, Adınlar Mahallesi ve Keşap İlçesi Güneyköy Mahallesinde muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28697859 plan işlem numarası bulunan, Erikliman Mahallesi, 1654 ada, 14 parselin bitişiğinde yer alan park alanının bir kısmına, Seldeğirmeni Mahallesi, 370 ada, 265 parselde bulunan park alanının bir kısmına, Hacısıyam Mahallesi, 514 ada, 365 parselde kayıtlı cami alanında kalan alanın bir kısmına, Kavaklar Mahallesi, 337 ada, 14 parselde Belediye Hizmet Alanında (Su Deposu) kalan alanın bir kısmına, Aksu Mahallesi, 1046 ada, 1 parselde park alanında kalan alanın bir kısmına, Aydınlar Mahallesi, 1603 ada, 1 parselin üst kısmında bulunan park alanının bir kısmına, Keşap İlçesi Güneyköy Mahallesi, 102 adada bulunan park alanının bir kısmına kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ancak gerekli inceleme ve araştırma yapılabilmesi amacıyla, Yalı Mahallesi, 1793 ada, 1 parselde Şehitlik-Ağaçlandırılacak Alanda kalan taşınmazın bir kısmı, Çıtlakkale Mahallesi, 15 ada 82 parselin güneyinde bulunan park alanının bir kısmı, 1463 ada 10 parselin güneyinde bulunan park alanının bir kısmı, Seldeğirmeni Mahallesi, 312 ada 9 parselde kayıtlı park alanının bir kısmı, Gemilerçekeği Mahallesi, 446 ada, 65 parselde Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi alanında kalan alanın bir kısmı, Gedikkaya Mahallesi, 903 ada, 13 parselin kuzeyinde bulunan park alanının bir kısmı, 590 ada 19 parselin batısında bulunan park alanının bir kısmına, talep edilen, alanların yeniden değerlendirilmesi için imar komisyonuna ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 268

**CHP Meclis Grup Başkanı Ahmet R. YUSUFAĞAOĞLU'nun;** 13.08.2021 tarih ve 26827 dilekçesi ile, Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 237 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine imar komisyonunda otopark ve ticaret alanı olarak kullanılmak istenildiği, mevcut yeşil alanın 1,5 km uzakta bölgeyle ilişkisi olmayan bir alana taşındığı, komisyonda bodrum katına otopark yapılacağından bahsedildiği ancak otopark yapımına müsait bina derinliği bulunmadığı, konunun bu bölgede TOKİ' ye ait parsellerde çözümlenebileceği mümkün iken yeşil alanın kaldırılmasına itiraz ettikleri belirtilerek kararın düzeltilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Kentin doğu yakasında Giresun Üniversitesi Sağlık Kampüsü adı altında yeni bir Sağlık Merkezi olduğu, alanın Eğitim Araştırma Hastanesi Tıp Fakültesi olarak tescil edildiği ve hemen bitişiğinde yine Giresun Üniversitesine bağlı Morfoloji Hastanesi ve Sağlık Bilimleri Enstitüsü yapılacağı bilinmektedir. Bölgede sosyo-ekonomik anlamda, çevre ve fen koşullarında önemli değişiklikler ve gelişme yaşandığı yoğun otopark ihtiyacı ve ticari hizmetlerin olabileceğinin öngörülmesi kaçınılmazdır. Yapılan imar planı değişikliği ile kamu yararı gözetilerek ticari alanlar oluşturulmuş ve kaldırılan park alanları ise bahsedildiği gibi 1.5 km. uzaklıkta değil yaklaşık 850 m. uzaklıkta yine aynı mahalle içerisinde konumlandırılmıştır. Tüm açıklanan nedenler çerçevesinde bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** Yeşil alanın kaldırılmasını uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 269

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 2708.2021 tarih ve 21306 yazısı ile, Giresun İli Belediye sınırları içerisinde kentin Batı yakasında bulunan Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü mahallelerini kapsayan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kıyı bölgeleri Giresun Belediyesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Milli Emlak Genel Müdürlüğü arasında 3621 Sayılı kıyı kanunu ve uygulama yönetmeliğinin 13.Maddesinin ( c ) bendi uyarınca 03.02.2020 tarih ve E.26347sayılı imzalanan protokol ile, bu kumsal alanlarında halkın kıyı ve deniz kullanımını sağlamak, halk plajları ve sahil düzenleme projeleri yapımı amacı ile protokol imzalandığı İmzalanan protokol gereği bu kısımlarda iki etap halinde sahil düzenleme projelerinin ilkinin ihale edildiği ve yapımının devam ettiği belirtilerek, Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü mahallesi sınırları içerisinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kumsal alanların ekli teklif edilen imar planı örneğindeki gibi 3621 sayılı kıyı kanunu ve bu kanunun uygulanmasına dair yönetmeliğin 12. Maddesi nin 3. Fıkrası gereği kamu kullanımının sağlanması amacı ile planlanması gerektiği, bu plan neticesinde protokol esaslarına göre kiralama yolu ile alınan bu alanların, bedelsiz tahsis yolu ile belediyemizin kullanımına geçmesi amacıyla imar planında yapılan değişikliğin değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28189788, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28482107 plan işlem numarası bulunan, Kumsal alanlarda halkın kıyı ve deniz kullanımını sağlamak, halk plajları ve sahil düzenleme projeleri yapımı, kiralama yolu ile alınan bu alanların, bedelsiz tahsis yolu ile belediyemizin kullanımına geçmesi amacıyla, Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü mahallesi sınırları içerisinde Büyük Güre ve Küçük Güre Deresi arası ve küçük güre deresi ile Gençlik Merkezi arasında kıyıda hazırlanan, ekli 1/1000 ölçekli Kıyı Düzenlemesine İlişkin Hazırlanan Rekreasyon Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kıyı Düzenlemesine İlişkin Hazırlanan Rekreasyon Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan notlarının kıyı kanununun uygulanmasına dair yönetmeliğinin 12. maddesi gereği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 270**

**Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın:** 26.08.2021 tarih ve 1132/6090 sayılı yazısı ile, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 33 parselde kayıtlı 18.729 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yapımı planlanan Giresun Adalet Hizmet Binası avan projelerinin onaylandığı, uygulamada son aşamaya geldiği ancak yapılan incelemede net kullanım brüt alanı 21.048 m2, sirkülasyonlu alan dahil (otopark, sığınak, teknik hacim, kazan dairesi hariç) 37,886 m2 brüt alan 54,682m2 olan ihtiyaç programının karşılanabilmesi için yan ve arka cephelerde yer alan çekme mesafelerin 10 metre olduğu ancak planlanan yapının yan ve arka çekme mesafelerini 5 metre geçtiğinin tespit edildiği belirtilerek, bahse konu yan ve arka çekme mesafelerinin, kamu yatırımı gözönünde bulundurularak, ön bahçe mesafesi karayolu hattından 20 metre, diğer cephelerden ise parsel sınırından 5 metre olacak şekilde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28511189 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 33 parselde kayıtlı üzerinde Giresun Adalet Hizmet Binası yapımı planlanan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin, kamu yararı gözönünde bulundurularak karayolu cephesi hariç diğer cephelerinden yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak belirlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret gerekçeleri;** Bahse konu talep edilen imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No: 271**

**Hülya ASLAN'ın:** 08.06.2021 tarih ve 17283 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Hacıhüseyin Mahallesi, 186 ada 14 parselde kayıtlı Koruma Amaçlı İmar Planında yol alanında kalan taşınmazlarının, imar adası içerisine alınarak yol alanın iptal edilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep Kentsel Sit Alanı içerisinde ulaşım kademelenmesi çerçevesinde birçok yolun yaya yolu niteliği taşıması ve komşu taşınmazların cephesinin kapatılmasına neden olduğu

görüşü doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 272**

**Ogün AKGÜN, Figen ÖZTÜRK, Hakan AKGÜN, Canan KARAMAN ve Şengül AKGÜN'ün:** 18.08.2021 tarih ve 27445 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Çınarlar Mahallesi, 128 ada, 48 parselde kayıtlı uygulama imar planında 5 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda kat adedinin artırılarak, park alanı ayrılması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Taşınmaz sahiplerinin 06.09.2021 tarih ve 30246 havale gün sayılı dilekçe ile imar planı değişikliğinden vazgeçtikleri belirtilmekte olup, konunun gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 273**

**İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ekim/2021 toplantısının 1. birleşiminin 05.10.2021 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı