



KARAR ÖZETİ

06.07.2021

Tarih	06.07.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	14. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Arife YANİKÖMER

İZİNLİLER : Bahattin KURT, Dursun ÖZTÜRK, İsmail ÖVEÇ, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Temmuz/2021 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 06.07.2021 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Bahattin KURT, Dursun ÖZTÜRK, İsmail ÖVEÇ ve Harun CİCİ'nin 06.07.2021 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 219

Belediye Başkanlığımıza yapılan sözlü ve yazılı müracaatlardan da anlaşılacağı üzere, Belediyemiz sınırları dışında kalan ilçe, Belde ve köylerde bulunan fosseptik çukuru temizliği için yoğun şekilde vidanjör talebinde bulunmaktadır. Bu nedenle Belediyemiz mücavir alan sınırları haricinde kalan bölgelerdeki fosseptik çekimlerine gönderilecek vidanjör araçlarımız için, gerekli ücretlendirmenin yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz mücavir alan sınırları haricinde kalan bölgelerdeki fosseptik çekimlerine gönderilecek vidanjör araçlarımız için gerekli ücretlendirmenin **KDV dahil 250,00 TL** olarak uygulanmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 220

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin; 8.maddesine istinaden, 09.09.2020 tarih ve 28559648-105.04/302 sayılı Belediye Meclis Kararında belirtilen ücretlerin Temizlik İşleri Müdürlüğü ile ortak değerlendirme sonucu revize edilmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Söz konusu yönetmelik gereği bahse konu ücretlerin aşağıda yazıldığı gibi İndirimli şekilde uygulanmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

09.09.2020 tarih ve 302 sayılı Meclis kararındaki mevcut ücretler:		
1.	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi	80,00 TL (KDV Hariç)
2.	m3 veya ton olarak hesabının yapılabildiği alanlarda birim Atık Bertaraf bedeli	5,00 TL (KDV Hariç)
3.	10 m3'e kadar araç başına Atık Bertaraf bedeli	50,00 TL (KDV Hariç)
4.	10 m3 üzeri araç başına Atık Bertaraf bedeli	70,00 TL (KDV Hariç)

İndirim uygulanmış yeni ücretler:		
1.	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi	80,00 TL (KDV Hariç)
2.	m3 veya ton olarak hesabının yapılabildiği alanlarda birim Atık Bertaraf bedeli	4,00 TL (KDV Hariç)
3.	5 m3'e kadar araç başına Atık Bertaraf bedeli	20,00 TL (KDV Hariç)
4.	5 m3'den büyük ve 10 m3'e kadar araç başına Atık Bertaraf bedeli	30,00 TL (KDV Hariç)
5.	10 m3 üzeri araç başına Atık Bertaraf bedeli	40,00 TL (KDV Hariç)

Karar No: 221

Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1215 ada, 27 nolu parselde bulunan taşınmazın önüne isabet eden 750,00 m2 alanlı taşınmazın 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesinde** bulunan Fatih Turizm Otelcilik A.Ş.ye ait 1215 ada, 27 nolu parselin kuzeyine isabet eden ve Kıyı Kenar Çizgisi içerisinde Devletin hüküm ve tasarrufu altında olan 750,00 m2 alanlı taşınmazın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Karadeniz Kıyı Protokolü kapsamında kullanılmak üzere Başkanlığımız ile Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü arasında imzalanan 21.04.2021 tarihli protokol sonucu taşınmazın Belediyemiz adına devrinin yapıldığı bildirilmiştir. Gedikkaya Mahallesi, 1215 ada, 27 nolu parselde bulunan taşınmazın önüne isabet eden 750,00 m2 alanlı taşınmazın 10 (on) yıllığına kiralanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince bahse konu taşınmazın 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDİMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Uygulamanın emsal oluşturabileceğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 222

Şehir içinde faaliyet gösteren Öğrenci Servis Taşımacılığı yapan 6 (altı) adet Kooperatif Başkanının 21.06.2021 tarihli ve 19175 sayılı ortak dilekçeleri ile 2021-2022 yılı Öğrenci Taşıma Ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, 2021-2022 yılı öğrenci taşıma ücretlerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanmasına;

Şehir Merkezi Okullarına Öğrenci taşıma ücretlerinin İlköğretim okulları için **215,00 TL**, Liseler için **225,00 TL** ve Bulancak Anadolu Lisesi ile Keşap Anadolu Lisesi için **265,00. TL** ve İlköğretim kreş ve Anaokuluna giden öğrenciler için yardımcı personellerin yukarıda belirtilen ilköğretim tarifesine ek **30,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe kararın okullara ve ilgili Kooperatiflere gönderilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 223

"Sınırlı Sorumlu Giresun Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi Projesi" kapsamında 64.500,00 TL'nin kooperatif katkısı olarak Belediyemiz tarafından karşılanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **T.C. Ticaret Bakanlığı** Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü tarafından finanse edilen Kooperatiflerin Desteklenmesi Programı çerçevesinde 13.04.2021 tarihinde imzalanan 2021/28/1/6968 kodlu hibe sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilen makine ve/veya ekipman alımlarına ilişkin proje başvurusu olan "Sınırlı Sorumlu Giresun Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi Projesi" başarılı görülmüştür. Proje giderlerinin 112.500,00 TL'sini Ticaret Bakanlığı karşılayacak olup 64.500,00 TL'sinin kooperatif katkısı olarak Belediyemiz tarafından karşılanmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi; Arife YANIKÖMER ret oyu vermiştir.

Ret gerekçesi; Belediyemiz borçlu olduğundan ve de katkı yapmak için kredi kullanmak zorunda kalacağından, herhangi bir maddi yardım yapılmasını doğru bulmadığını belirterek ret oyu vermiştir.

Karar No: 224

Giresun İli Merkez, Gaziler Mahallesi, Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü Mahallelerinin Karadeniz sahiline isabet eden ve Devlet hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz üzerinde bulunan 6 (altı) adet işyeri ünitelerinin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **T.C. Çevre Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün** 03.02.2020 tarih ve E.26347 sayılı yazısına istinaden Giresun İli Merkez, Gaziler Mahallesi, Güre Mahallesi ve Teyyaredüzü Mahallelerinin Karadeniz sahiline isabet eden ve Devlet hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmaz üzerinde bulunan 6 (altı) adet işyeri ünitelerinin 10 (on) yıllığına kiralanması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralanmasına karar vermek Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamay) daha cazip hale getireceğinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince bahse konu iş yeri ünitelerinin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Kiralama süresinin uzun olduğunu belirterek olumsuz ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 225

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma

neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 226

Hukuk İşleri Müdürlüğünün; 02.06.2021 tarihli ve 59646638-641.04/12471 sayılı yazısında; "Davacı Mustafa AKSU vekili Tuğrul YANIKOĞLU tarafından Belediyemize karşı Ordu 2. İdare Mahkemesinde açılan iptal davasında, Mahkemece 05.05.2021 tarih ve E:220/570, K:2021/335 sayılı kararla iptal kararı vermesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İlgili yazı ve eklerinden Mustafa AKSU'nun Barış Taksi Durağında çalışmakta olan bir adet ticari taksiyi devraldığı, bu taksinin Barış Taksi olan durağının Otogar Taksi Durağı olarak değiştirilmesi talebiyle başvuruda bulunduğu. Belediye Encümenimizce bu talebin reddedildiği, bunun üzerine Mustafa Aksu'nun Ordu 2. İdare Mahkemesinde iptal davası açtığı. Mahkeme tarafından taksi durağının değiştirilmesi talebi hakkında yetkili organın Belediye Encümeni olmayıp Belediye Meclisi olduğundan bahisle iptal kararı verdiği, Mustafa Aksu'nun durak değişikliği talebinin bu defa Belediye Meclisimiz gündemine geldiği anlaşılmıştır.

Mustafa AKSU'nun devraldığı ticari taksisinin Barış Taksi Durağında çalışmasına herhangi bir engel olmadığı, başvuruçunun Otogar Taksi Durağında çalışmakta olan başka bir ticari taksisinin bulunduğu, durak değişikliğinin yapılması durumunda aynı durakta iki ticari taksisinin çalışacağı, bu durumun terminalde çalışmakta olan diğer ticari taksi sahiplerinin gelir kaybına neden olacağı, terminalde çalışmakta olan ticari taksi sayısının yeterli olduğu ve diğer hususlar göz önünde bulundurularak Mustafa Aksu'nun durak değişikliği talebinin reddine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 227

6. hat (Küçük Sanayi-Deniz Sitesi) 39 Nolu Kooperatif Üyesi Fikri ÇAYAN'ın; aynı güzergâhta yeni bir hat kurulmasını, mümkün değilse bulunan 2. Hat (Seka Yeni Hükümet Konağı) 3 Nolu Kooperatife bağlı olarak çalışmak istedikleri konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 04.06.2021 tarihli ve 16944 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mevcut hatlarda dolmuş güzergâhı olduğu için yeni bir hatta ihtiyaç olmadığından bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 228

Nurcan CİNAL'ın; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 17.06.2021 tarihli ve 18733 sayılı E-Mail dilekçesi ile Aksu Mahallesinde ikamet eden vatandaşların Gedikkaya Mahallesi Nihat Bey Caddesine dolmuşla gidebilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mevcut dolmuş hatları güzergâhında herhangi bir değişiklik yapılamayacağından mevcut düzenin devamına, bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 229

Gürsel SAYIN'ın; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 22.06.2021 tarihli ve 19292 sayılı dilekçesi ile Kayadibi Mahallesinde bulunan vatandaşların Aksu Mahallesinde bulunan Yeni Devlet Hastanesine, dolmuş ile gidebilmeleri isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mevcut hatların güzergâhı olduğu için ve yeni güzergâh kurulamayacağından mevcut düzenin devamına, bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 230

Belediye Trafik Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Belediye Trafik Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

- 1) Hüseyin Alper MET'in Adabahçe Sütlaç Evleri Sütlaç Sitesinin dolmuş güzergahına dahil edilmesi;
- 2) Teyyaredüzü Mahallesi Alınca Sokak Safir Sitesinde ikamet eden vatandaşların Safir Sitesinin dolmuş güzergahına dahil edilmesi isteği;
- 3) 1.Hat (Devlet Hastanesi, Kayadibi) S.S. 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığının; araçlarının yolcu taşıma kapasitelerinin tekrardan eski haline (9+1) getirilmesi isteği.

Karar No: 231

5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu ve bu kanun gereği çıkarılan 31 Temmuz 2006 tarih ve 26245 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan adres ve numaralamaya ilişkin yönetmelik ve 5.2.1 maddesi gereği; İlimiz Eriklihan Mahallesinde daha önceden kapalı olan sonradan Belediyemiz tarafından imara açılan yollar ve yerleşim yerlerinin kamu hizmeti yönünden daha iyi faydalanabilmeleri için ekli pafta üzerinde Turuncu renkle gösterilen imar yoluna 202 Nolu Sokak, Sarı renkle gösterilen imar yoluna 203 Nolu Sokak, Kahverengi renkle gösterilen imar yoluna 204 Nolu Sokak, Mavi renkle gösterilen imar yoluna 205 Nolu Sokak, Kırmızı renkle gösterilen imar yoluna 206 Nolu Sokak, Mor renkle gösterilen imar yoluna 207 Nolu Sokak ismi verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

- 1) Turuncu renkle gösterilen imar yoluna 202 Nolu Sokak ismi verilmesi;
- 2) Sarı renkle gösterilen imar yoluna 203 Nolu Sokak ismi verilmesi;
- 3) Kahverengi renkle gösterilen imar yoluna 204 Nolu Sokak ismi verilmesi;
- 4) Mavi renkle gösterilen imar yoluna 205 Nolu Sokak ismi verilmesi;
- 5) Kırmızı renkle gösterilen imar yoluna 206 Nolu Sokak ismi verilmesi;
- 6) Mor renkle gösterilen imar yoluna 207 Nolu Sokak ismi verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 232

5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu ve bu kanun gereği çıkarılan 31 Temmuz 2006 tarih ve 26245 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan adres ve numaralamaya ilişkin yönetmelik ve 5.2.1 maddesi gereği; İlimiz Aksu Mahallesinde ekli pafta üzerinde yeşil renkle gösterilen, Sokağa 54 NOLU SOKAK ismi verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; ekli pafta üzerinde yeşil renkle gösterilen, Sokağa 54 NOLU SOKAK ismi verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 233

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın: 31.10.2019 tarih ve E.123176 sayılı yazısı ile mülkiyeti TOKİ'ye ait Sağlık Bakanlığı ile protokol imzalanan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde yapılan imar planı değişikliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 08.03.2018 tarihinde onaylandığı, Belediye Meclisininin 09.07.2019 tarih ve 233 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde park işlendiği ancak görüş alınmadığı, planların onayından ve askı sürecinden bilgi verilmediği, söz konusu taşınmazla ilgili olarak Sağlık Bakanlığından protokol karşılığında alınmış ve bedel olarak sağlık tesisi yapımı planlandığı buna ilaveten eski stadyum yeri olan Fevziçakmak Mahallesi, 655 ada, 139 nolu parsel Millet Bahçesi yapımına yönelik olarak imar planı ve proje yapım aşamasında olup tamamlandığı ve Aksu Mahallesinde bulunan 1934 ada, 1 parselde stadyum olarak planlandığı belirtilerek Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde kayıtlı taşınmazda kurum görüşü alınmadan yapılan imar planı değişikliğine itiraz etmeleri anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 8.12.2020 tarihinde imar planı değişikliği yapılarak onaylanmış olup alana ilişkin işlem yapıldığından konunun gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 234

Hürşit BOZBAĞ'ın:18.06.2020 tarih ve 21187 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 370 ada, 10, 11 ve 85 parselde kayıtlı imar planında ayrık nizam 3 kat konut, park ve lise alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapıldığı, fakat askı süresinde itiraz edildiği, bu şekilde taşınmazlarının mimari çözümlerinde

zorluk yaşanacağı dikkate alınarak bahse konu lise alanında kalan alanın bir kısmının konut alanına dahil edilmesi ve 7 metrelik imar yolu işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 23.06.2021 tarih ve 19486 sayılı dilekçeleri ile imar planı değişikliği talebinden vazgeçtikleri belirtilmekte olup bahse konu talebin gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 235

Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın: 31.03.2021 tarih ve 15181 havale gün sayılı yazısı ile Üniversitenin Yönetim Kurulu'nun 04.03.2021 tarih ve 2021-339/10 sayılı kararı, Üniversite Senatosu'nun 4.03.2021 tarih ve 2021-195/5 ve 25.03.2021 tarih ve 2021-196/16-1 sayılı kararı ile Güre Yerleşkesinin Gelişim Sahası içinde bulunan ve ekteki fotoğraf da işaretli 1703 ada 102 parselin bir kısmı ile 104, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 124 ve 125 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların ödenek temin edilemediği ve uzlaşma sağlanamadığından uzun yıllar kamulaştırılamaması, son süreçte Üniversite aleyhine mülk sahipleri tarafından davalar açılması ve tazminat ödemek zorunda kalınması nedeniyle söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Belediyemiz ya da mülkiyet sahipleri tarafından yapılacak değişikliğe muvafakat ettikleri belirtilerek işlem yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Üniversite alanından çıkartılması talep edilen bölgenin, alansal olarak büyüklüğü gözönünde bulundurulduğunda, kent bütününe ileriye dönük yapılacak bir planlama çalışmasında, şehrin tüm dinamikleri ve Giresun Üniversitesi'nin muvafakatı gözönünde bulundurularak değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 236

Trabzon Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün: 08.06.2021 tarih ve 14437 sayılı yazısı ile 27.05.2021 tarih ve 6402 sayılı kurul kararı ile Belediye Meclisininin 13.01.2021 tarih ve 111 sayılı kararı ile 1.derece arkeolojik ve doğal sit alanına ilişkin onaylı olan koruma amaçlı imar planlarımızın yapılaşma koşulları değişmeksizin isminin Giresun Kentsel ve 1. Derece Arkeoloji Sit İlave ve Revizyon koruma amaçlı imar planı olarak değiştirilmesine yönelik almış oldukları talebimizin onaylandığı belirtilmekte olup, kurul kararı doğrultusunda isim değişikliği yapılan ve plan notlarına riskli alana ilişkin plan notu eklenen koruma amaçlı imar planlarımızın değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun kapsamlı bir şekilde inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna iadesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 237

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 21.06.2021 tarih ve 14374 sayılı yazısı ile kentimizin güne kesimlerinin topoğrafik yapısının engebeli olması nedeniyle lineer bir kentsel gelişim söz konusu olduğu gerek sosyal hayatın gerekse ticari hayatın bu bölgelerde sıkıştığı kentin doğu yakasında Giresun Üniversitesi Sağlık Kampüsü adı altında yeni bir Sağlık Merkezi oluşturulduğu o alanın Eğitim Araştırma Hastanesi Tıp Fakültesi olarak tescil edildiği ve hemen bitişiğinde yine Giresun Üniversitesine bağlı Morfoloji Hastanesi ve Sağlık Bilimleri Enstitüsü yapılacağı bilinmekte olduğu dolayısıyla bölgede sosyo-ekonomik anlamda çevre ve fen koşullarında önemli değişiklikler ve gelişme yaşandığı özellikle bu alanda yoğun otopark ihtiyacı ve ticari hizmetlerin olabileceği belirtilerek bölgenin altyapı hizmetlerine cevap verebilmenin belediyemizin en önemli görevlerinden biri olduğu ve bu çerçevede bu ihtiyaçlara cevap verebilecek şekilde yapılan planlama çalışmasının değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28827370, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28010608 plan işlem numaraları bulunan, bahse konu alanda Giresun üniversitesi Eğitim ve Araştırma hastanesinin bulunması ve devamında Sağlık Bilimleri Enstitüsü ve Morfoloji Hastanesi yapımı planlandığı düşünüldüğünde, bölgenin kent içerisinde ikinci bir sağlık kampüsü olacağı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılarında belirtildiği gibi yaşanacak insan sirkülasyonunun, otopark ihtiyacı ve ticaret alanı ihtiyacı kanaati kanaati doğrultusunda Aksu Mahallesi 1920 ada 2 parselin kuzeyinde ve doğusunda yer alan kamuya terk park alanlarının bir bölümüne yapı yaklaşma mesafeleri belirlenerek bitişik nizam 2 kat ticaret(T1) alanına alınması kaldırılan, park alanlarının ise mülkiyeti belediyemize ait olan Aksu mahallesi 2070 adal parselde kayıtlı imar planında ayrıntı nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmaz

konumlandırılması, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahse konu park alanında ağaçların olması ve eşdeğer olarak gösterilen park alanının uzakta olması nedeniyle talebi uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 238

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 3.dönem Eylül/2021 toplantısının 1. birleşiminin 02.09.2021 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı