



# KARAR ÖZETİ

## 07.04.2022

<b>Tarih</b>	07.04.2022	<b>Dönem</b>	4. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	8. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife USTA, Şinasi KABACAOĞLU

**İZİNLİLER :** Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Harun CİCİ

**BULUNMAYANLAR :** ----

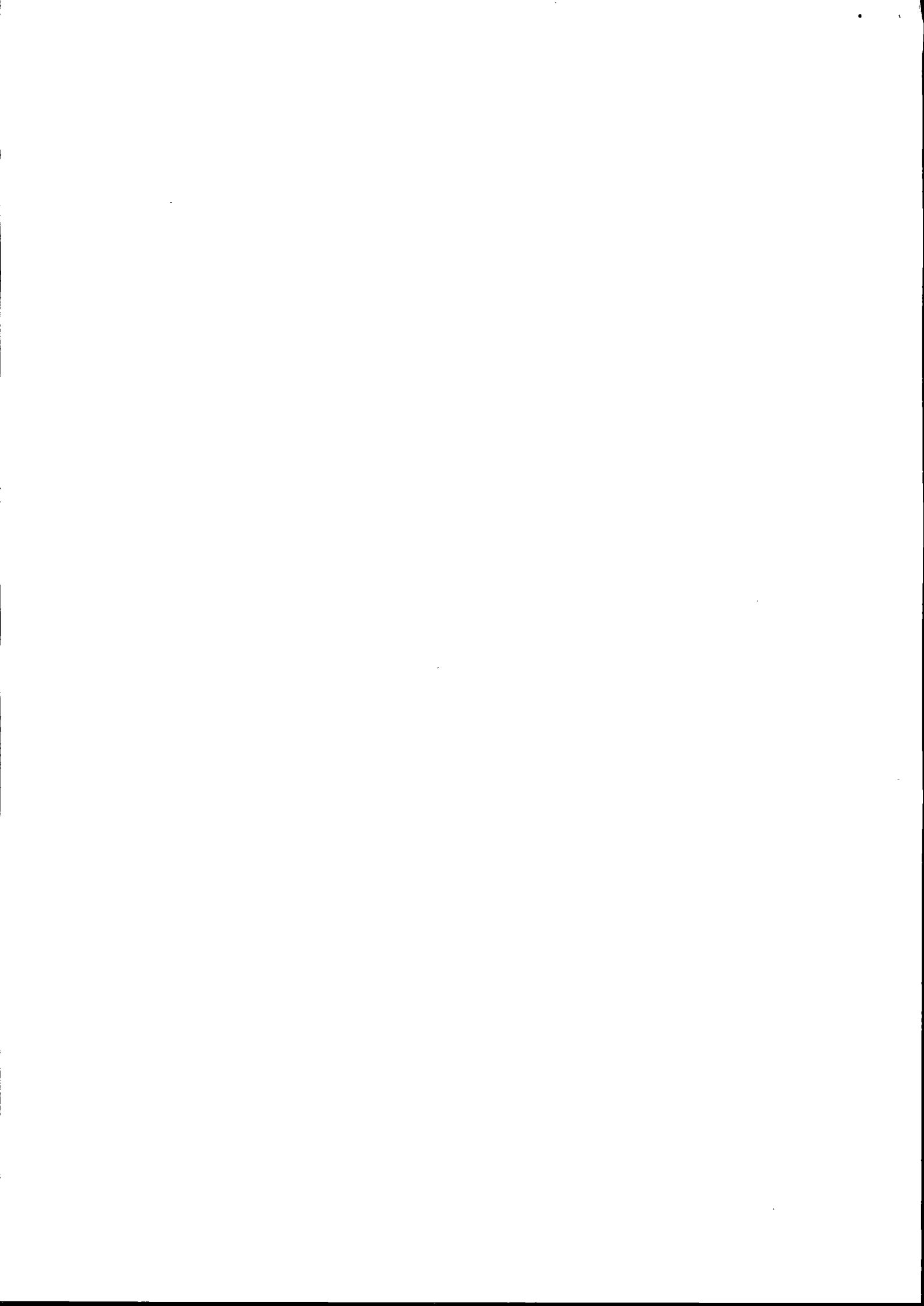
Belediye Meclisi'nin 4.dönem Nisan/2022 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 07.04.2022 Perşembe günü saat 13.30'da Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01.04.2022 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALİOĞLU ve Harun CİCİ'nin 07.04.2022 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.



**Karar No: 125**

**Giresun Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü** Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, **Yazı İşleri Müdürlüğünün** 16.03.2022 tarih ve 41891 sayılı yazısı ile Giresun Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenildiği, bahse konu Tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilerek gerekli katkılar ve düzeltmeler yapıldığı belirtilmiş olup; ekte sunulan 26 (yirmialtı) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Gerekçesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 126**

**Giresun Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği** Taslağının görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, **Zabıta Müdürlüğümüzce** hazırlanan Giresun Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliği Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenildiği, bahse konu Tasarı, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilerek gerekli katkılar ve düzeltmeler yapıldığı belirtilmiş olup; ekte sunulan 22 (yirmiiki) maddeden oluşan Giresun Belediyesi Emir ve Yasaklar Uygulama Yönetmeliğinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 127**

**Belediye Meclis Üyesi Fuat KÖSE'nin;** 01.04.2022 tarihli Alparslan Caddesi'nin isminin Binbaşı Hüseyin Avni Alparslan olarak değiştirilmesi isteği ile ilgili yazılı önerisi hakkındaki gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'na ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 128**

**Belediye Meclisi'nin;** 01.04.2022 günlü toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen aşağıda yazılı konular için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonu'na ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

- 1) Mülkiyeti Belediyemize ait Aksu Mah. 1001 ada 385 nolu parselde bulunan taşınmazın Aksu Mah. Akşemsettin Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği adına tahsisi isteği;
- 2) S.S. 3 Nolu Mot. Taş. Koop.'nin Belediyemize olan geçmiş borçlarının silinmesi isteği;
- 3) 1. Hat Kayadibi dolmuş hattı araçlarının Koltuk Kapasite artırım harçlarının gözden geçirilmesi isteği.

**Karar No: 129**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 02.03.2022 tarih ve 40508 sayılı yazısı ile, Davacı Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince, Belediye Meclisininin 15.11.2017 tarih ve 431 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Çaykara Mahallesi, 1323 ada, 78 parselin bitişiğinde yer alan 7 metrelik yolun



kaldırılarak Belediye Hizmet Alanına dahil edilmesine ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 09/02/2022 tarih ve E:2021/1864, K:2022/158 sayılı istinaf başvurusunun iptal kararı ile, dava konusu 7 metrelik yaya yolunun, orman alanı, yeşil alan ve BHA kullanımları arasında kaldığı, bu kullanımların ve farklı kullanım kararlarına konu yapı adalarının birbirinden ayrılmasına yaradığı ve bunlar arasındaki yaya ulaşımı ihtiyacının karşılanmasına yönelik bir yol olduğu anlaşılmakta olup, anılan yolun kaldırılması farklı kullanım kararları getirilmiş olan alanların sınırlarının birbirine bitişik hale gelmesine ve orman alanı, yeşil alan ve BHA kullanımları arasında ayırıcı nitelikte bir imar yolu kalmamasına yol açması karşısında dava konusu imar planı değişikliğinin şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28403543 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28117343 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çaykara Mahallesi, 1323 ada, 78 parselde kayıtlı taşınmazların, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesince 09/02/2022 tarih ve E:2021/1864, K:2022/158 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda Mahkeme kararına uyulmak üzere, Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 431 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekliyle imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No: 130**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 09.03.2022 tarih ve 41087 sayılı yazısı ile Davacı S.S. Fındık Tarım Satış Kooperatif Birliği vekili AV. Tuğrul YANIKOĞLU tarafından Belediyemize karşı Ordu 1. İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisinin 10.10.2012 tarih ve 444 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1717 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın konut alanı fonksiyonunun, üniversite alanı olarak belirlenmesine ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 09/02/2022 tarih ve E:2021/403, K:2022/188 sayılı iptal kararı ile üniversite alanı olarak belirlenen imar adasının üniversite yerleşkesi bütünlüğü düşünülmeden belirlendiği ve yerleşkeden kopuk olduğu, Çevre Düzeni Planında taşınmazın Kentsel Yerleşme Alanı içerisinde yer aldığı, üniversite alanı kullanım kararının büyük alan kullanımı kararı gerektirdiği ve kentsel yerleşme alanı içerisinde gösteriminin mümkün olmadığı, imar adasında plan hiyerarşisine, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28904016 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28779724 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1717 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında üniversite alanında kalan taşınmazların Ordu İdare Mahkemesinin 09/02/2022 tarih ve E:2021/403, K:2022/188 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, mahkeme kararına uyulmak üzere, Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşme Alanında kalan taşınmazın, güneyinde davacı kuruluşa ait uygulama imar Planında sanayi alanında kalan Fiskobirlik Entegre Tesisi yer almakta olduğundan, alanın davacı kuruluş tarafından verimli kullanımını sağlamak amacı ile kamu yararı gereği bahse konu taşınmazın, İdari Hizmet Alanı (Fiskobirlik Genel Müd. Hizmet Binası ) olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

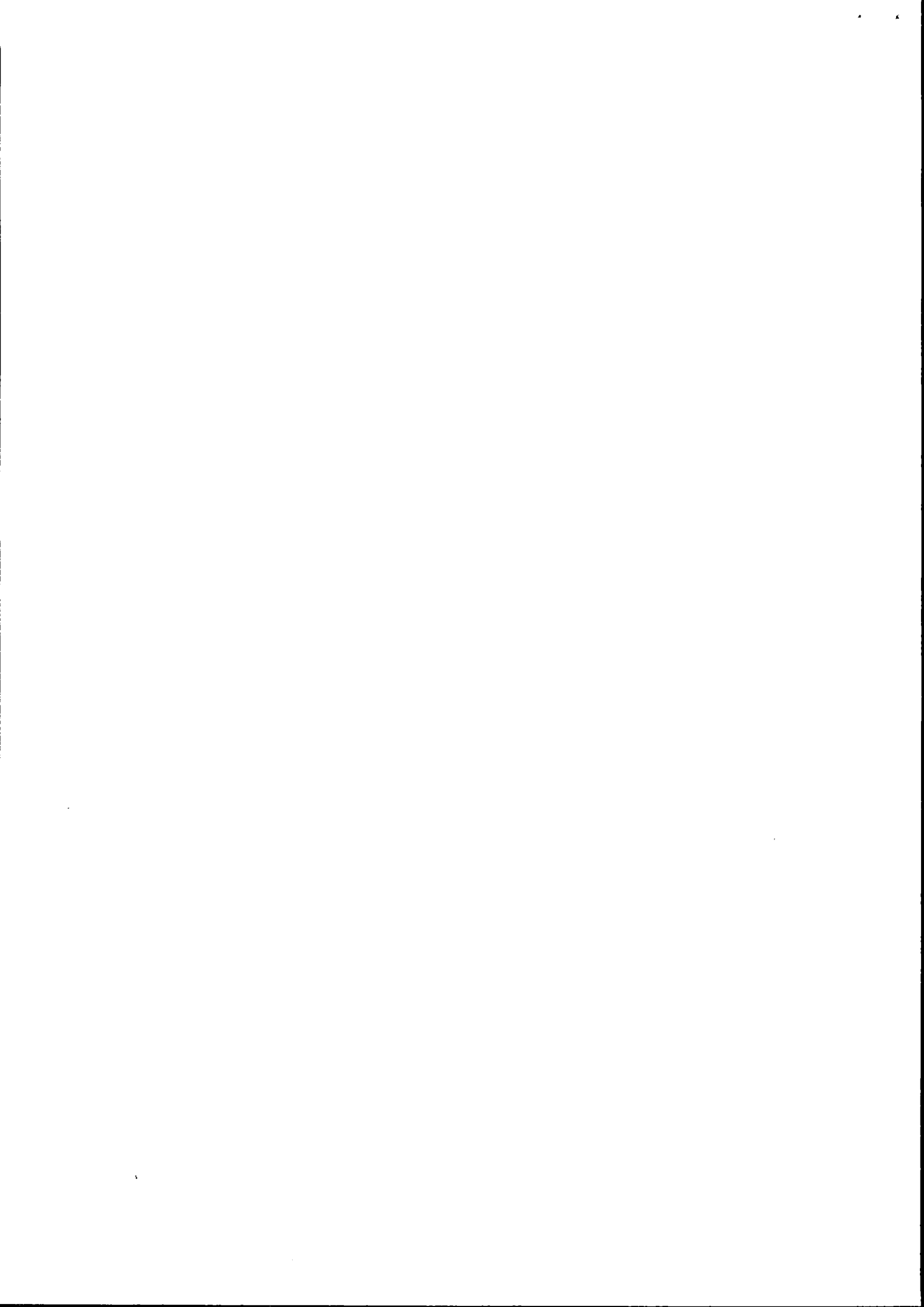


## Karar No: 131

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 03.03.2022 tarih ve 40669 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan imar planı ve 23.06.2017 tarih ve 220 sayılı yapı ruhsatının iptali yönünde açılan davada, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 1587 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Ordu 1. İdare Mahkemesi 'nde, 31.05.2018 tarih ve E:2017/1480 K:2018/814 sayılı kararlar, davanın reddi kararı verildiği, bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulması üzerine Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 07.01.2020 tarih ve E:2018/1162, K:2020/5 sayılı kararlar istinaf başvurusunun kabulü ile dava konusu işlemlerin, davaya konu taşınmazdaki çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin kısmının ilgili mevzuatlar hükümlerine aykırılık teşkil etmese de alandaki mekan algısını olumsuz etkileyecek olması, bu durumun ise planın daha yaşanabilecek alanlar oluşturma amacına aykırı olduğu nedeniyle şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı, bu plan dayanak alınarak düzenlenen imar durum belgesi ile yapı ruhsatı ve eki mimari projenin de ilgili mevzuatlar hükümlerine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı görüş ve kanaatine varıldığı gerekçeleriyle iptal kararı verildiği, bu karara temyiz yoluna başvuru yapmamız üzerine Danıştay 6. Dairesi tarafından 09.11.2021 tarih ve E:2020/6408,K:2021/12268 sayılı karar ile iptal kararının kesinleşmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28354571 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 1587 ada, 5 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanında kalan taşınmazın bulunduğu alanda, Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 07.01.2020 tarih ve E:2018/1162,K:2020/5 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, mahkeme kararına uyulmak üzere, bahse konu taşınmazın bulunduğu imar adasının 3 m. olan ön bahçe mesafelerinin 5 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 132

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;** 22.03.2022 tarih ve 42325 sayılı yazısı ile Davacılar Nermin YILMAZ Vekili Av. İlyas PALAK tarafından Belediyemize karşı Ordu 1. İdare Mahkemesinde, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın, Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile Otel alanına alınmasına ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 16/03/2022 tarih ve E:2021/293, K:2022/256 sayılı iptal kararı ile imar planı değişikliği raporunda gerekçelerin açıklanmadığı, söz konusu plan değişikliği ile teknik ve sosyal gerekçelerin belirtilmediği, sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi ve yerinin değiştirilmesine yönelik yapılan değişikliklerin zorunluluk olmadıkça yapılamayacağı, ilgili mevzuat gereği yatırımcı kuruluşun görüşünün alınmasının gerektiği gerekçeleri ile iptal kararı verilmesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28211117 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28818788 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında otel alanında kalan taşınmazın Ordu İdare Mahkemesinin 16/03/2022 tarih ve E:2021/293, K:2022/256 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, mahkeme kararına uyulmak üzere, Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekliyle özel sağlık tesisi alanı olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.





**Karar No: 133**

**İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Giresun Belediyesinin 2021 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporları ve tablolarının görüşülmesi için Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU Meclisi yönetmek üzere yerini Meclis 2. Başkan Vekili Salih ÖZDEMİR'e bıraktı.

**Karar No: 134**

**Giresun Belediyesinin;** 2021 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporları ve tablolarının görüşülmesi ve oylanması isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; **5393 Sayılı Belediye Kanununun** 56'ncı maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Kontrol Kanununun 41.maddesi ve 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanan Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esaslarına göre; Giresun Belediyesinin. 2021 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporlarının ve tablolarının aynen onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.04.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri:** Faaliyet Raporunda yer alan verilerin eksik olması, açıklayıcı anlaşılır olmaması ayrıca belirtilen faaliyet ve etkinliklerin gerçekleşmeden gerçekleşmiş gibi sunulması yine bazı projelerin Belediye bütçesinden yapılmamış olmasına rağmen yapılmış gibi gösterilmesi sebeplerden dolayı ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 4.dönem Mayıs/2022 toplantısının 1. birleşiminin 09.05.2022 Pazartesi günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Salih ÖZDEMİR  
Meclis 2. Başkan V.

