



KARAR ÖZETİ

10.11.2021

Tarih	10.11.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	20. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Hasan YILMAZ, Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANİKÖMER, Şinasi KABACAOĞLU

İZİNLİLER : Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Kasım/2021 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 10.11.2021 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN ve Harun CİCİ'nin 10.11.2021 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 324

Giresun Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının ve Gerekçesinin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Fen İşleri Müdürlüğünün**; 22.10.2021 tarihli ve 56598442-640/26890 sayılı yazısı ile Giresun Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istendiği; Anılan Yönetmelik Taslağı, 17/02/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilmiş ve hukuka uygun olduğu belirtilmiş olup; ekte sunulan 30 (otuz) maddeden oluşan Giresun Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının ve Gerekçesinin kabulüne Belediye Meclisi’nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 325

Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ile Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ve Gerekçelerinin Belediye Meclisimizce görüşülmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz trafik işlerini** yürütmekle görevli İktisat Müdürlüğünün kapatılması üzerine, Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği ile Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliğinde İktisat Müdürlüğüne yapılan atıfların Zabıta Müdürlüğü olarak değiştirilmesi zorunluluğu doğmuştur. Bu kapsamda Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan ve ekte sunulan Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ile Giresun Belediyesi Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ve Gerekçelerinin kabulüne Belediye Meclisi’nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 326

Giresun Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ile Gerekçesinin Belediye Meclisimizce görüşülmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Bilgi İşlem Müdürlüğünce**, Müdürlük bünyesinde Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS) Şefliği kurulması amacıyla hazırlanan Giresun Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nde yapılacak değişiklikler hakkında Taslağı hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenildiği; Yönetmelik değişikliğinin 17/02/2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca değerlendirilmiş ve hukuka uygun olduğu belirtilmiş olup; Bu nedenle Giresun Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü bünyesinde Elektronik Belge Yönetim Sistemi (EBYS) Şefliği kurulmasına ve ekte sunulan Giresun Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ile Gerekçesinin kabulüne Belediye Meclisi’nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 327

Dursun Ali ÖZ’ün 08.07.2020 tarihli ve 24487 sayılı dilekçesinde, Kavaklar Mahallesi ve Osmaniye Mahallesi ayıran Yokuş Sokak’ın isminin değiştirilerek Şehit Dursun ÖZ Sokak olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Dursun Ali ÖZ’ün 08.07.2020 tarihli ve 24487 sayılı dilekçesinde, Kavaklar Mahallesi ve Osmaniye Mahallesi ayıran Yokuş Sokak’ın isminin değiştirilerek Şehit Dursun ÖZ Sokak olması talep edilmektedir. (Şehidimizin isminin sokak ismine verme talebimiz Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Şehit Yakınları ve Gazilere Hizmet Birim Yetkililerince değerlendirilmiş olup 27.10.2020 tarih ve 2020/09 sayılı komisyon kararıyla uygun görülmüştür.) Yokuş Sokak üzerinde nüfus yoğunluğu fazla olduğundan sokak isminin değiştirilmesi ile adrese dayalı iletişim bildirimlerinde çeşitli sıkıntılara yol (Okul, Hastane, P.T.T hizmetleri, Elektrik hizmetleri...) açacağından Osmaniye Mahallesi, Toprak Sokak isminin iptal edilerek Şehit Dursun ÖZ Sokak isminin verilmesine Belediye Meclisi’nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 328

Belediyemiz 2022 yılı performans programı görüşülmesi isteği

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Toplam bütçe maliyetine ilişkin performans programındaki belirlenen maliyetlerin tahmin ve hedeflerin Belediye Encümeninden geldiği şekilde **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun** 41. maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi gereğince hazırlanan belediyemize ait 2022 Mali Yılı Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereği kabulüne işlenmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Genel olarak Performans Programının gerçekleşmeyeceğini düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 329

Cins Değişikliğine Esas Alınacak Harçların Belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda değişiklik yapan 7327 sayılı Kanun 19/06/2021 tarih 31516 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.** Bu kapsamda yapı kullanma izin belgesi düzenlenen tüm yapıların cins değişikliği işlemleri resen yapılacaktır.

7327 Sayılı Kanunun yürürlük tarihi itibarıyla ilgili idarece Mekansal Kayıt Adres Sistemine Yapı Kullanma İzin Belgesi ile Yapı Aplikasyon Projesi yüklendiğinde; resen cins değişikliği işlemi yapılmak üzere belgeler, Mekansal Adres Kayıt Sistemi üzerinden ilgili Kadastro Müdürlüğünün MEGSİS başvuru sistemine elektronik ortamda gönderilecektir. Herhangi bir aksaklığa sebebiyet vermemek için ilgili idareler tarafından sistem entegrasyonu sağlanana kadar, ilgili idarelerce bu belgeler, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün sunacağı sistem üzerinden elektronik olarak ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir. Bu sebeple Belediyemizce uygulanacak Cins Değişikliğine esas alınacak harçların aşağıda yazıldığı şekilde kabulüne Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

CİNS DEĞİŞİKLİĞİ 2021 FİYAT CETVELİ		
2	Cins Değişikliği	
2.1	Yapısız iken yapı hâle getirme işlemleri	
2.1.a	Taşınmazın yüzölçümü;	
2.1.b	1.000 metrekare arasında olanlardan,	463,00 TL
2.1.c	1.001 ile 3.000 m ² arasında olanlardan,	653,50 TL
2.1.d	3.001 m ² 'den büyük taşınmazlarda, ilave her 1.000 m ² için hesaplanan toplam bedele eklenecek miktar	64,00 TL
2.1.e	Belediye mücavir alan sınırları içinde veya dışında kalan imar parsellerinde hesaplanan hizmet bedeli aynen uygulanır.	
2.1.f	Belediye mücavir alan sınırları içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinde, imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,50'si tahsil edilir.	
2.1.g	Belediye mücavir alan sınırları dışında kalan kadastro parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 0,25'i tahsil edilir	
2.1.h	Tarımsal amaçlı binaların (besi damı, kümes ve benzeri) cins değişikliği işleminde tahsil edilecek tavan hizmet bedel	1.818,00 TL
2.1.ı	Aynı yapı üzerinde kat ilavesi suretiyle yapılacak cins değişikliği işleminde maktu olarak	256,50 TL
2.1.i	Birden fazla yapı varsa her yapının kat ilavesi için maktu olarak	119,00 TL
2.1.j	Yaygın kat mülkiyetinin uygulandığı parsellerde binaların bir kısmı için cins değişikliği talep edilmesi hâlinde sadece cins değişikliği talebinde bulunan binaların arsa payına göre hesap edilen bedel tahsil edilir	
2.1.k	Parsel üzerinde birden fazla bina varsa, fazla olan her yapı için ilave tahsil edilecek hizmet bedeli	119,00 TL
2.1.1	Yaygın kat mülkiyeti uygulanmadığı hallerde aynı parsel üzerinden değişik zamanlarda ilave yapılan binaların cins değişikliği işlemlerinde, yeni yapılan her bir bina için 2.1.i sırasında belirlenen hizmet bedelinin iki katı ilave hizmet bedeli tahsil edilir.	

Karar No: 330

Giresun Girbel Yatırım İn. Taahhüt Turizm San ve Tic Aş Genel Müdürlüğünün yeni hizmet binamız içerisinde yer tahsisi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun Girbel Yatırım İn. Taahhüt Turizm San ve Tic Aş Genel Müdürlüğünün** 20.10.2021 tarihli ve 11993027-000/26629 sayılı yazısına istinaden Belediyemiz iştiraki olan şirketlerinin Hacı Miktat Mahallesi, Tabaklar Sokak, No:1 adresinde bulunan yeni hizmet binamızın 2. 4. 6. ve 7. katlarında her bir kat için 7-8 m²'lik alanların personeller için sosyal donatı alanı gösterilerek bahse konu talep doğrultusunda yer tahsisi yapılması hususunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 331

7 Adet Şehir İçi Dolmuş Hattında çalışan Kooperatif Başkanlarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.07.2021 tarihli ve 19047 sayılı ortak dilekçeleri ile Şehir İçi yolcu taşıma ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil **4,00 TL**, öğrenci fiyatının **3.00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife YANIKÖMER ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Fiyat artışını yüksek bulduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 332

1.Hat (Devlet Hastanesi Kayadibi) Kooperatif Başkanı Mustafa KÜLEKÇİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.10.2021 tarihli ve 36301 sayılı dilekçesinde Samanlık Kırantı, Kayadibi, Behsat ve Camili Köyü ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil **4,50 TL**, öğrenci fiyatının **3,00 TL** olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe Kooperatiflere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife YANIKÖMER ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Fiyat artışını yüksek bulduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 333

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

- 1) Sepetli Platform Aracı alımı isteği;
- 2) Asfalt Yama Robotu üst yapılı araç alımı isteği;
- 3) 2 adet Kazıcı-Yükleyici İş Makinesi alımı isteği;
- 4) Sosyal Denge Sözleşmesi imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi isteği.

Karar No: 334

İbrahim YÜKSEL'İN; 27.11.2020 tarih ve 46360 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1714 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28598705 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28837342 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.08.2020 tarih ve 2240647 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarih ve E.3143 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih ve E.1278102 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 03.06.2020 tarih ve E.283119 sayılı yazıları ile dere ile ilgisi bulunmadığından ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planının, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 335

Ayşe YÜKSEL, Necla SEVİNÇ ve Hissedarları'nın; 19.08.2021 tarih ve 27717 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1714 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda ayırık nizam 3 kat konut alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28195896 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28274979 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.08.2020 tarih ve 2240647 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarih ve E.3143 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih ve E.1278102 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 03.06.2020 tarih ve E.283119 sayılı yazıları ile dere ile ilgisi bulunmadığından ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planının, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 336

Öz Güngör Petrol Turizm İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin; 29.09.2021 tarih ve 33815 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1813 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yolunun sürekliliğini sağlamak amacıyla, 1812 ada 1 parsel tarafına kaydırılması ve taşınmazın güneyinde park alanı ayrılması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar yolunun talep sahiplerine ait olmayan bir taşınmaza ötelendiği ve bu taşınmaz sahiplerince dosya ekinde muvafakat bulunmadığı tespit edildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 337

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 01.11.2021 tarih ve 27580 sayılı yazısı ile, günümüzde araç sayısındaki artış, kentin farklı alanlarda büyüme eğilimi göstermesi, meri planlarda otopark alanlarının yetersiz olması, var olan otopark probleminin daha da fazla büyümesine neden olduğu dolayısıyla kent merkezinde otopark probleminin çözüme kavuşturulmasının Belediyemiz asli görevlerinden biri olduğu, Otopark Yönetmeliği'nin geçici 1. maddesinde "Belediye veya valilikler, imar planı sınırları içerisinde kalan alanlardaki yerleşmenin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacını tespit ederek, bu ihtiyacın karşılanması amacıyla bölge otopark alanı oluşturmaya yönelik imar planı revizyonlarını veya değişikliklerini en geç iki yıl içinde yaparlar. "denildiği belirtilerek, Bu bağlamda kent merkezinde bölge otoparkı oluşturulabilmesi

amacıyla, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı uygulama imar planında üniversite alanında kalan taşınmazın kamu yararı gözönünde bulundurularak katlı bölge otoparkı olarak imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28836769 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28769197 plan işlem numarası bulunan uygulama imar planında üniversite alanında kalan taşınmazın, kent farklı alanlarda büyüme eğilimi göstermesi, meri planlarda otopark alanlarının yetersiz olması, var olan otopark probleminin daha da fazla büyümesine neden olması dolayısıyla kent merkezinde otopark probleminin çözüme kavuşturulması ve Otopark Yönetmeliği'nin geçici 1. Maddesi gereği kamu yararı gözönünde bulundurularak, bitişik nizam 4 kat T1 (KATLI OTOPARK) alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 338

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın; 21.10.2021 tarih ve 131014 sayılı yazıları ile Cumhurbaşkanlığı tarafından kamuoyunun bilgisine sunulan 100 Günlük Eylem Planları kapsamında yapılması planlanan millet bahçelerine ilişkin çalışmaların kurumları tarafından yürütüldüğü, bu doğrultuda Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi kendilerine ait olan 655 ada 139 ve 227 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Millet Bahçesi yapılması planlandığını, bu kapsamda yazıları ekinde yer alan vaziyet planına ve örnek plan notlarına uygun olarak millet bahçesi içerisinde yapılması planlanan yapılar inşa edilebilecek şekilde gerekli olan imar planı değişikliğinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28973541 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28209606 plan işlem numarası bulunan uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazların bulunduğu alanda, 227 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeybatısına 7 m. genişliğinde bağlantı yolu işlenmesi,139 parselde ise vaziyet planı doğrultusunda millet bahçesi işlenmesi, plan notlarına

1. BU PLAN KAPSAMINDA; 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ VB. İLGİLİ MER'İ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. MİLLET BAHÇESİ: YAPISAL VE BİTKİSEL UNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜNLÜKTE DİNLENME VE EĞLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR.

BU ALAN İÇERİSİNDE MİLLET KIRAATHANESİ İLE İBADETHANE, KÜTÜPHANE, SERGİ ALANI, EL SANATLARI MERKEZİ, SANAT ATÖLYELERİ İLE ÇAY BAHÇESİ, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSİKLET YOLLARI, HER YAŞ VE YETENEKTE BİREYLER İÇİN SPOR ALANLARI (TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL, VB.), AÇIK HAVA TARİH PARKI, SEBZE BAHÇELERİ (HOBİ), TEMATİK BAHÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SİNEMA VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR.

BU YAPI VE TESİSLER, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR VE ADA/PARSEL İÇERİSİNDE VAZİYET PLANI İLE AÇILACAK YAYA VE SERVİS YOLLARINDAN MAHREÇ ALABİLİR.

BU ALANLARDA EMSAL: 0,25'TİR. YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE KAT ADEDİ 2 KATI AŞAMAZ. BİNA YÜKSEKLİĞİ İSE YENÇOK=10.00 METREYİ AŞAMAZ.

EMSALE DAHİL OLMAMAK ÜZERE, TAMAMEN ZEMİN ALTINDA KALMAK VE HİÇBİR ŞEKİLDE AÇIĞA ÇIKMAMAK SURETİYLE KAMU KULLANIMINA AİT OTOPARK YAPILABİLİR.

3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.

İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKÂN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.

4. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 m.'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL

İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE DİĞER İLGİLİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Hükümlerinin eklenmesi ve lejand paftasına millet bahçesi gösteriminin eklenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife YANIKÖMER ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Mevcut alan imar planında Park Alanı olarak işlenmiştir. Değişiklik yapılarak oluşturulacak imar planı notlarının 3.maddesindeki ifadeler, 3194 sayılı İmar Kanununa açıkça aykırılık ifade etmektedir. Bu plan notları ile Giresun Belediyesi yapılacak inşaat ve sonrasında devre dışı kalmaktadır. Bu gerekçelerle plan değişikliği önerisine ret oyu kullanmışlardır.

Karar No: 339

İlyas BAYRAKTAR'ın: 04.10.2021 tarih ve 34388 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 488 ada, 3 ve 16 parsellerde kayıtlı imar planında ayrık nizam 5 kat konut alanında kalan taşınmazlarına bitişik nizam 5 kat konut alanı ve park işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği ortaya çıkan yoğunluk artışı nedeniyle artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı, önerilen park alanının ise fonksiyonel olmadığı, bahse konu bölgede bitişik nizam yapılaşma koşuluna sahip imar adası bulunmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 340

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediyemiz 2022 yılı Bütçe ve Tarifeleriyle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarını, görüşmek üzere Belediye Meclisi'nin 3.dönem Kasım/2021 toplantısının 3. birleşiminin 12.11.2021 Cuma günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı