



# KARAR ÖZETİ

## 08.11.2023

<b>Tarih</b>	08.11.2023	<b>Dönem</b>	5. Dönem
<b>Sayı</b>	105.06.01	<b>Toplantı</b>	21. Toplantı
<b>Servis</b>	Meclis	<b>Birleşim</b>	2. Birleşim
<b>Konu</b>	Karar Özetleri	<b>Oturum</b>	1. Oturum

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Cüneyt ERDEM, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Sezgin KUMAŞ, Esmâ Betül AKILMAK, Nuri KARAMAN Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Dursun ÖZTÜRK, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Onur KONAR, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU

**İZİNLİLER** : Osman ÖDEN, Arife USTA

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Kasım/2023 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08.11.2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02.11.2023 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Osman ÖDEN ve Arife USTA'nın Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 günlü toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinden gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

## Karar No: 286

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün;** 03.10.2023 tarih ve 95406 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 119 parsel bitişiğinde kamuya terk edilmiş, uygulama imar planında park alanında yer alan alanın, bölgenin eğitsel, sosyal ve sanatsal faaliyetlere yönelik ihtiyacının karşılanması ve bilgi evi yapımı amacıyla, uygulama imar planında park alanından çıkarılarak Belediye Hizmet Alanına alınması yönünde imar planı değişikliği yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281034267 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281034253 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 813 ada, 119 nolu parselde kayıtlı park alanında kalan taşınmazın bulunduğu alana, Kentin muhtelif yerlerinde bölge insanlarına kazandırılan Bilgi Evlerinin, bahse konu bölgeye kamu yararı gözönünde bulundurularak kazandırılması amacıyla, Belediye Hizmet Alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Onur KONAR ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

## Karar No: 287

**Atakan KARACA'nın;** 22.09.2023 tarih ve 20830 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Güneyköy Mahallesi, 130 ada, 2 parselde kayıtlı imar planında ayrı nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın bulunduğu alana Emsal:1,20 Yençok:9,50 Otel Alanı işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Taşınmaz sahibinin 07.11.2023 tarih ve 35622 havale gün sayılı dilekçe ile imar planı değişikliğinden vazgeçtikleri belirtilmekte olup, konunun gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 288

### **İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

## Karar No: 289

### **Belediyemiz 2024 mali yılı performans programının görüşülmesi isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Toplam bütçe maliyetine ilişkin performans programındaki belirlenen maliyetlerin tahmin ve hedeflerin Belediye Encümeninden geldiği şekilde **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun;** 18. ve 41. maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. ve 10. maddeleri gereği Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce hazırlanan Belediyemizin 2024 Mali Yılı İdare Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereği kabulüne işlenmesine Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Onur KONAR ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Geçmiş yıllardaki performans programlarında da dile getirdiğimiz gibi Giresun

gerçeklerinden uzak yapılan performans programlarının genel olarak Giresun ihtiyaçlarını karşılamayacağı, vadedilen çalışmaların genel olarak tamamlanamadığını düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

### **Karar No: 290**

**İller Bankası A.Ş.'den** nakit kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Cari ödemeler için nakit kredi işi için İller Bankası A.Ş.'den** 50.000.000,00 TL (ElliMilyon TL) nakit kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret gibi ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi'nde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Başkanı** Aytekin ŞENLİKOĞLU, **Belediye Meclis Üyelerinden;** Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Esmâ Betül AKILMAK, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Dursun ÖZTÜRK, Şinasi KABACAOĞLU ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU evet oyu vermişlerdir.

**Belediye Meclis üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDIMOĞLU ve Onur KONAR ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Kredi kullanılarak Belediyenin borç yükünün artırılmamasını gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

### **Karar No: 291**

**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;**

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediyemiz 2024 yılı Bütçe ve Tarifeleriyle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarını, görüşmek üzere Belediye Meclisi'nin 5.dönem Kasım/2023 toplantısının 3. birleşiminin 21.11.2023 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı