



KARAR ÖZETİ

01.02.2024

Tarih	01.02.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	3. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	1. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Salih ÖZDEMİR, Hamdi ÖNDE, Adil EROL, Mete Bahadır YILMAZ, Ekrem Faruk CİVELEKOĞLU, Mehmet Ziya MUSAOĞLU, Sezgin KUMAŞ, Nuri KARAMAN, Aydın KARAKUZ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, İsa KARACA, İbrahim USTA, Dursun ÖZTÜRK, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Onur KONAR, Arife USTA, Salim Gökhan BOZALİOĞLU

İZİNLİLER

: Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Esmâ Betül AKILMAK, Mehmet AKGÜRE, Şükrü ERTÜRK, Şinasi KABACAOĞLU

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Şubat/2024 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 01.02.2024 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 10.01.2024 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Cüneyt ERDEM, İbrahim Tuğrul UNAT, Esmâ Betül AKILMAK, Mehmet AKGÜRE, Şükrü ERTÜRK ve Şinasi KABACAOĞLU'nun 01.02.2024 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 27

İtfaiye Hizmet Aracı Alımı isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **İtfaiye Müdürlüğümüz** bünyesinde yangınla alakalı ilçeler dahil olmak üzere denetimler yapılmakta ve yangınla alakalı eğitimler verilmektedir. Bahse konu hizmetlerin daha hızlı yapılması amacıyla 1 adet hizmet aracına ihtiyaç duyulduğu anlaşılmış olup; söz konusu İtfaiye Hizmet Aracının Alımının kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 28

Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Şubat/2024 toplantısının 2. birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 29

T. C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durumu Yönetimi Başkanlığı (AFAD)'dan tarafımıza araç hibe verilmesi isteği;

Giresun İtfaiye Müdürlüğü olarak toplam 60 kişilik müdahale personeli ile ilin en hazır acil durum müdahale ekibiyiz. Olası afet kaza durumlarında ilçe belediyelerin araç ve personel yetersizliği nedeni ile 112 komuta merkezinden gelen ihbarlarda ilçe kırsal ayrımı yapmaksızın vakalara çıkış yapmaktayız. 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli depremde Adıyaman ilinde 10 kişilik ekip ile enkaz altından 16 yaralı 54 ex vatandaşlarımıza yardım elini uzattık. Özverili çalışmalarımızdan dolayı bölge halkından ve kendi hemşerilerimizden takdir aldık. Deprem sonrası yapmış olduğumuz istişareler sonrası şehrimizin arazi yapısına uygun 1 adet tam donanımlı, çift kabin, 4x4 arazili kurtarma aracı ihtiyacımızın Türkiye Cumhuriyeti İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durumu Yönetimi Başkanlığı (AFAD)dan hibe olarak tarafımıza verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu aracın Türkiye Cumhuriyeti İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durumu Yönetimi Başkanlığı (AFAD)dan hibe olarak tarafımıza verilmesinin kabulüne Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 30

Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 100 ada, 13 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, Belediye Meclisi'nin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planlarımızda yapılaşma koşulunun belirlenmediği tespit edilmiştir. Maddi hatadan kaynaklanan durumun düzeltilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların bulunduğu alana bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanı işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve E.106241 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 31

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından desteklenen kentsel dönüşüm projesi kapsamında, kentsel sit alanı içerisinde silüeti bozan yapılardan kamulaştırılarak Maliye Hazinesi'ne tahsis edilen Çınarlar Mahallesi, 117 ada, 5 ve 6 parsel ile Kale Mahallesi, 216 ada, 67 parsel kayıtlı Koruma Amaçlı İmar Planında 2 ve 3 kat konut alanında kalan taşınmazların, kentsel

sit alanının silüetine artı değer kazandırılabilmesi amacıyla park alanına alınması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve E.106242 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 32

Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesinde plajlar bölgesinin 1. etabı tamamlanmış ve halkımız hizmetine sunulmuştur. Ayrıca 2 etabı ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Kentimizin kıyı-kent buluşmasını sağlayan plajlar bölgemizde, Karadeniz'in iklim yapısı ve büyük dalgalar nedeni ile yapılan imalatlar zarara uğramaktadır. Bu kapsamda bahse konu alanda kıyının korunabilmesi amacıyla Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planı çalışması yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve E.106243 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 33

Orman Ürünleri Elektrik İnş. Mobilya Turizm San. Ve Tic. A. Ş.'nin; 13.12.2023 tarih ve 39444 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1016 ada, 8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 266 sayılı kararı ile imar planı değişikliğinde Emsal:2,40 Yençok:36,50 m. sanayi alanına alındığı ancak taşınmazların bulunduğu alanda huzur evi ve bakım ve rehabilitasyon merkezi yapılması planlandığından, Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 266 sayılı kararı öncesine alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2024 tarih ve E.106244 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 34

Kültür İşleri Müdürlüğü'nün; 25.01.2024 tarih ve 106068 sayılı yazısı ile Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce belirlenen gelir tarifelerinden madde 11-Belediye Sosyal Tesisleri, Salon Kiralama ve Nikah Ücret Tarifesine "Gençlik Açık Ofisi Salon Ücretleri" maddesinin ve aşağıdaki ücretlerin eklenmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve E.106446 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

11- BELEDİYE SOSYAL TESİSLERİ, SALON KİRALAMA VE NİKAH ÜCRET TARİFESİ	
Gençlik Açık Ofisi	
Toplantı Salonu	
Hafta İçi	1.000,00 ₺ + KDV
Hafta Sonu	1.500,00 ₺ + KDV
Çok Amaçlı Salon	
Hafta İçi	1.500,00 ₺ + KDV
Hafta Sonu	2.000,00 ₺ + KDV

Karar No: 35

Belediye Meclisi'nin 12/09/2023 tarih ve 239 sayılı kararında Giresun Organize Sanayi Bölgesine verilen destek ve imkanlardan yararlanabilmesi amacı ile Kayadibi Mahallesi Sınırlarına katılması kararı alınmış ve Kayadibi Mahallesi sınırları yeniden belirlenmiştir. Ancak işlem sürecinde Giresun Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan tescil işlemleri sonucu parsel numaralarında güncelleme olmuş ve sehven meclis kararında parseller eksik kalmıştır. Bu sebepten dolayı Organize Sanayi Bölgesinin Kayadibi Mahallesine bağlanmasına ilişkin talebin, sınırların da aşağıdaki şekilde düzeltilerek yeniden karar alınması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.02.2024 tarih ve E.106617 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 01.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Batı Sınırı: Değişiklik yoktur.

Güney sınırı: Değişiklik yoktur.

Doğu Sınırı: Değişiklik yoktur.

Kuzey Sınırı: Çaykara Mahallesi sınırları içerisinde kalan; 1323 ada, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 38, 39, 40, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 96, 97, 98 parseller, 1427 ada 1 parsel, 1443 ada 1 parsel, 1413 ada 1, 2, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 1377 ada 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1428 ada 3 parsel, 1429 ada 1, 4, 5 parseller, 1442 ada 4 parsel, 1414 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 1420 ada 3 parsel, 1391 ada 1, 2 parseller, 1392 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1371 ada 1 parsel, 1393 ada 9, 11, 12, 16, 17, 19, 20 parseller, 1425 ada 1, 2, 5, 6, 7 parseller, 1426 ada 2, 3, 4, 5, 8, 9 parseller, 1475 ada 2, 3 parseller, 2199 ada 1 parsel, 2200 ada 1 parsel, 2201 ada 1 parsel, 2202 ada 1 parsel, 2203 ada 1 parsel, 2204 ada 1 parsel, 2205 ada 1 parsel, 2206 ada 1 parsel, 2207 ada 1 parsel.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, 1.dönem Şubat/2024 toplantısının 2. birleşiminin 07.02.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı