



T.C.
GİRESUN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

SAYI : 28559648-301.05.02 /2188
KONU : Bilgi

17/04/2017

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ'NE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.maddesinin son fıkrasında kesinleşen Meclis kararları 7 gün (yedi) içinde uygun araçlarla halka duyurulur dediğinden Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında alınan karar özetleri ekte sunulmuştur.

Söz konusu karar özetlerinin Bilgi İşlem Müdürlüğümüzce Belediyemiz İnternet Sitesinde 1 (bir) ay yayınlanmasını ve yayınlanma tutanağının gönderilmesini rica ederim.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Eki

Meclis Karar Özeti

KARAR ÖZETİ
11/04/2017

SAYI : 301/05/ 8 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Şükrü ERTÜRK
Şinasi KABACAOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR,
Metin YILMAZ, Ferit ÖZKAN,Hüseyin SARI,
Hatice ORAL, Erdinç HIDİMOĞLU, Orhan Kurt,
Hayrettin ÇITLAK, İsmail ÖVEÇ, M.Hayati TÖKEZ,
Zafer GÜNGÖR , Ahmet Vahdet YENAL, , Enes
TEZCI, Behice ÇAVUŞOĞLU,Aydın KARAKUZ,
İbrahim USTA,Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN,
Bahattin KURT, Süleyman KIR, Şeyma Tekin
MEMİŞ, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Hülya KAYAŞ,
Salim Gökhan BOZALIOĞLU,

İZİNLİLER

: Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Arzu DAMCI ,
Hasan Ali TÜTÜNCÜ

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Nisan/2017 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 11/04/2017 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim Aksu'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 05/04/2017 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Aruz DAMCI ve Hasan Ali TÜTÜNCÜ'nün 11/04/2017 günlü meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

KARAR NO:196

Ayşe AKSU Vekili Av.Burcu Ocak ÖĞÜTÇÜ'nün; 06.02.2017 tarih ve 1256 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah., 1989 ada , 2 parselde kayıtlı taşınmazına komşu ,249 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın ,revizyon imar planında yeşil alanda iken akaryakıt istasyonu alanına alındığı, Karayolları Trafik Kanununu gereği kavşak ve yapı yaklaşma mesafelerini sağlamadığı ,kendi taşınmazlarının yükseklik değerinin 33,50 m.iken 30,60 m. ye indirildiği belirtilerek, Belediye

Meclisinin 19.01.2017 tarihinde askıya çıkarılan imar planı değişikliğine itiraz ettiklerini belirterek, taşınmazlarının yükseklik değerinin 33,50 m. ye çıkarılması ve akaryakıt istasyonu alanının kaldırılması isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile Ordu İdare Mahkemesinin 13.10.2016 tarih ve K:2016/1060 sayılı iptal kararı çerçevesinde ,bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:197

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 12.01.2017 tarih ve 30 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Osmaniye Mah. 199 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanı olarak ayrılması nedeniyle mülkiyet haklarının kısıtlandığından, taşınmaz sahiplerince Ordu İdare Mahkemesinde açılan tazminat davası sonucunda, Ordu İdare Mahkemesince 31.10.2016 tarih ve E:2016/907 ,K:2016/1216 sayılı kararlar davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verildiği belirtilerek, bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun, ek 1. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereği kamulaştırılması yada kısıtlılığın kaldırılması amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın park alanından çıkarılmasına yönelik talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği reddine, kamulaştırılma talebinin ise 11.(Onbirinci) 5 Yıllık İmar Programı dahilinde değerlendirilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:198

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 16.01.2017 tarih ve 553 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. ,574 ada ,92 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında park alanı olarak ayrılması nedeniyle mülkiyet haklarının kısıtlandığından, taşınmaz sahiplerince Ordu İdare Mahkemesinde açılan tazminat davası sonucunda, Ordu İdare Mahkemesince 31.12.2016 tarih ve E:2016/249 ,K:2016/1840 sayılı kararlar davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verildiği belirtilerek, bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun, ek 1. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereği kamulaştırılması yada kısıtlılığın kaldırılması amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın park alanından çıkarılmasına yönelik talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği reddine, kamulaştırılma talebinin ise 11.(Onbirinci) 5 Yıllık İmar Programı dahilinde değerlendirilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:199

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 05.01.2017 tarih ve 17 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. ,574 ada ,86 ve 87 parselde kayıtlı taşınmazların imar planında park alanı olarak ayrılması nedeniyle mülkiyet haklarının kısıtlandığından , taşınmaz sahiplerince Ordu İdare Mahkemesinde açılan tazminat davası sonucunda, Ordu İdare Mahkemesince 31.10.2016 tarih ve E:2016/57 ,K:2016/1196 sayılı kararlar davanın esası hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verildiği belirtilerek ,bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun, ek 1. Maddesinin 1. Fıkrası hükmü gereği kamulaştırılması yada kısıtlılığın kaldırılması amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmalı olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın park alanından çıkarılmasına yönelik talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği reddine, kamulaştırılma talebinin ise 11.(Onbirinci) 5 Yıllık İmar Programı dahilinde değerlendirilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:200

Selahattin İNCEKARA, Şaban BEKDEMİR, Ali TANRIVERDİ, Mehmet AKGÜRE'nin; 17.10.2016 tarih ve 10227 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. Batlama Sanayi Caddesi üzerinde bulunan ,uygulama imar planında Küçük Sanayi alanı olarak yer alan , mülkiyeti kamuya ait olan alana ,işletme kooperatifi olarak bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere ibadethane yapmak istediklerini belirterek, bahse konu alanın imar planına ibadet alanı olarak işlenmesi yoluyla ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep edilen alanın yaklaşık 475 m2 olduğu ,Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesi gereği kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında uyulması gereken alan büyüklüğü koşullarını sağlamadığı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:201

Emine KÖSE'nin ; 29.11.2016 tarih ve 11685 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1237 ada, 308,309,310,311 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu imar adasının bitişiğinde , uygulama imar planında otopark alanında kalan kısma, Belediye Meclisinin 09.11.2016 tarih ve 439 sayılı kararı ile trafo alanı işlendiği ,ancak bina inşaatı için risk teşkil ettiğini düşündüklerini belirterek, bahse konu trafo alanının kaldırılarak uygun bir alanda konumlandırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu trafo alanı ve Belediye Meclisinin 09.11.2016 tarihli toplantısında imar planı değişikliği ile imar planına işlenen diğer trafo alanlarının yer seçiminde, ilgili kurum ve tarafımızca arazi çalışmaları yapılmış olup, kamu yararı gereği uygun alanların tespit edildiği anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:202

Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ; 23.09.2016 tarih ve E.10158006 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada, 145 parselde kayıtlı, uygulama imar planında eğitim tesisi alanında kalan taşınmazın, eğitim tesisi alanından çıkarılmasında sakınca olmadığı belirtilerek, mülkiyeti özel şahıslara ait taşınmazın eğitim tesisi alanından çıkarılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada, 145 parselde kayıtlı taşınmaz hissedarlarının 24.03.2017 tarih ve 3080 havale gün sayılı dilekçeleri ile taşınmazlarının imar planı değişikliği ile eğitim tesisi alanından çıkarılmaması ve eğitim tesisi alanında kalmasına yönelik talepleri çerçevesinde isteğin reddine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:203

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 02.03.2017 tarih ve 2287 sayılı yazıları ile plan notlarında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

18. Maddesi; Ticaret Alanları (T, T1)

(T) ile gösterilen imar adaları ticari fonksiyon yüklenmiş adalardır.

(T1) simgesi ile belirtilmiş imar adaları ise kent merkezindeki ihtisaslaşmış ticaret alanlarını göstermektedir. Emsal uygulaması olan konut, ticaret ve konut+ticaret (TİCK) kullanımı verilen imar adalarında bodrum katta ve zemin katta çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamı blok boyu, derinliği ve taban alanına sınırlama getirilmeden kullanılır. Zemin kattan sonraki normal katlarda ticari kullanım olduğunda bu şartlar geçerlidir. Ancak ticari kullanım olan katların üstünde konut kullanımı verildiğinde bina cephesi çıkmalar hariç 40 metreyi geçemez şeklinde,

19. Maddesi; Karma kullanımlarda (Konut+ticaret, konut+ticaret+turizm) konut alanı toplam inşaat alanının %90'ını geçemez şeklinde,

4. 2 Maddesinin; Ayrık nizam, blok nizam ve emsal ve Yençok yapılaşma şartı olan yapı adalarında bir parselde birden fazla bina yapılması durumunda binalar arasındaki mesafe mevcut yapılaşma ve parsellerin konumuna göre 8.00 metrenin altına düşmemek kaydıyla belediyesince belirlenir. Ancak 8.00 metre şartının sağlanamadığı durumlarda blokları birleştirmeye ve blok boyunu tespite belediye yetkilidir' şeklinde,

9.maddesi; Küçük ve büyük sanayi bölgesinde ticari kullanım verilmiş yapı adalarında planda belirtilmemişse çekme mesafeleri 5 metre uygulanır. Yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alanın tamamı kullanılabilir. Yine planda kat adedi belirtilmemiş ise emsal 1,50'i, yapı yüksekliği 15,50 metreyi geçemez' şeklinde,

3.Maddesi; Yan Bahçe Mesafesi : Yan bahçe mesafeleri 4 kata kadar (4 kat dahil) 3.00 metre olup, 4.kattan sonra her kat için 0.50 metre artırılarak hesaplanır. Ancak bina cephesinin 8.00 metre ve altına düşmesi halinde yan bahçe mesafesi 3.00 metrenin altına düşmemek kaydıyla belediyesince belirlenir. Açık çıkmalar parsel sınırına 2.00 metreden fazla yaklaşamaz, kapalı çıkmalarda 3 metreden fazla yaklaşamaz' şeklinde değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,70 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı Notlarının "18. Maddesinin tamamının ; Ticaret Alanları (T, T1)

(T) ile gösterilen imar adaları ticari fonksiyon yüklenmiş adalardır.

(T1) simgesi ile belirtilmiş imar adaları ise kent merkezindeki ihtisaslaşmış ticaret alanlarını göstermektedir. Emsal uygulaması olan konut, ticaret ve konut+ticaret (TİCK) kullanımı verilen imar adalarında bodrum katta ve zemin katta çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamı blok boyu, derinliği ve taban alanına sınırlama getirilmeden kullanılır. Zemin kattan sonraki normal katlarda ticari kullanım olduğunda bu şartlar geçerlidir. Ancak ticari kullanım olan katların üstünde konut kullanımı verildiğinde bina cephesi çıkmalar hariç 40 metreyi geçemez." şeklinde

"19. Maddesinin tamamının; Karma kullanımlarda (Konut+ticaret, konut+ticaret+turizm) konut alanı toplam inşaat alanının %90'ını geçemez." şeklinde,

"4. 2 Maddesinin tamamının; Ayrık nizam, blok nizam ve emsal ve Yençok yapılaşma şartı olan yapı adalarında bir parselde birden fazla bina yapılması durumunda binalar arasındaki mesafe mevcut yapılaşma ve parsellerin konumuna göre 8.00(sekiz) metrenin altına düşmemek kaydıyla belediyesince belirlenir. Ancak 8.00(sekiz) metre şartının sağlanamadığı durumlarda blokları birleştirmeye ve blok boyunu tespite belediye yetkilidir." şeklinde,

" 9.3 maddesinin tamamının; Küçük ve büyük sanayi bölgesinde ticari kullanım verilmiş yapı adalarında planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre uygulanır. Yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alanın tamamı kullanılabilir. Yine planda kat adedi belirtilmemiş ise emsal 1,50'i, yapı yüksekliği 15,50 metreyi geçemez." şeklinde ,

"3.3 Maddesinin tamamının; Yan Bahçe Mesafesi : Yan bahçe mesafeleri 4 kata kadar (4 kat dahil) 3.00(üç) metre olup, 4.kattan sonra her kat için 0.50 metre artırılarak hesaplanır. Ancak bina cephesinin 8.00(sekiz)metre ve altına düşmesi halinde yan bahçe mesafesi 3.00(üç) metrenin altına düşmemek kaydıyla belediyesince belirlenir. Açık çıkmalar parsel sınırına 2.00(iki) metreden, kapalı çıkılmalar 3.00(Üç) metreden fazla yaklaşamaz." şeklinde değiştirilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:204

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 14.03.2017 tarih ve 2646 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 03/12/2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret (T) lejandı ile gösterilen imar adalarında plan notlarımızın 18. Maddesi gereği (imar planında ticaret kullanımı verilmiş adalarda T1 olarak gösterilen ticaret alanları hariç mevcut yapılaşma kullanımına göre zemin kattan sonra konut kullanımı verilebilir) konut kullanımı verilebildiği,ancak yapılan uygulamanın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyum sağlamadığının tespit edildiği belirtilerek, konut ve ticaret yapılaşma koşulunun yönetmelik gereği sağlanabilmesi amacı ile Giresun merkez Gemilerçekeği Mah. 313,344 ada, Hacıhüseyin Mah. 157,422 ada, Kavaklar Mah. 283 ada, Çınarlar Mah 134 ada, Şeyhkeramettin Mah 1919,450,81,281,82,301 ada, Sultanselim Mah. 99,98 ada, Kapu mah. 116,424 ada, Hacımiktat Mah.

665,282,280,332,333,66,65,70,71 ada, Nizamiye Mah. 302,1320,1319,1318,1317,1316,669 ada, Hacısıyam Mah. 400,403,402 ada, Fevziçakmak Mah. 1035,1034,430,431,1034,412,393 ada, Çıtlakkale

Mah. 656,23,1180,23,27,18,434 ada, Aksu Mah. 1045 adanın uygulama imar planında ticaret (T) olan yapılaşma koşullunun, ticaret+konut (TİCK) olarak değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,39, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,64 plan işlem numarası bulunan, Belediye Meclisinin 03/12/2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret (T) lejandı ile gösterilen imar adalarında , yapılan uygulamalarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyumun sağlanması amacıyla Giresun merkez Gemilerçekeği Mah. 313,344 ada, Hacıhüseyin Mah. 157,422 ada, Kavaklar Mah. 283 ada, Çınarlar Mah 134 ada, Şeyhkeramet Mah 1919,450,81,281,82,301 ada,Sultanselim Mah. 99,98 ada, Kapu Mah. 116,424 ada, Hacımiktat Mah. 665,282,280,332,333,66,65,70,71 ada, Nizamiye Mah. 302,1320,1319,1318,1317,1316,669 ada, Hacısıyam Mah. 400,403,402 ada, Fevziçakmak Mah. 1035,1034,430,431,1034,412,393 ada, Çıtlakkale Mah. 656,23,1180,23,27,18,434 ada, Aksu Mah. 1045 ada ve imar planı bütününde yukarıda anılmayan tüm ticaret(T) adalarının, imar planında ticaret+konut (TİCK) alanına alınarak ,ekli 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:205

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 14.03.2017 tarih ve 2647 sayılı yazıları ile Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih ve 2647 sayılı yazılarında Giresun Defterdarlığı'nın Ordu İdare Mahkemesinde ,Belediye Encümeninin 08.03.2016 gün ve 802 sayılı kararı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada,60,62,63 ve 64 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda onaylanan arsa ve arazi düzenlemesinin iptaline yönelik açmış olduğu davada, iptal kararı verildiği belirtilerek, arsa ve arazi düzenlemesinin iptali nedeniyle ,uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanında kalan, kamuya terk alanın amacına uygun olarak cep otoparkı olacak şekilde imar planına işlenerek ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,40, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,65 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanında kalan, kamuya terk alanın etrafında Kadın Doğum, Devlet ,Fizik Tedavi ve Diş Hastanelerinin bulunması nedeni ile hastaneler bölgesi niteliği taşıdığı ,araç trafiğinin yoğun olduğu ve otopark alanı ihtiyacının arttığı gözönünde bulundurularak, ekli 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi otopark alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:206

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 02.02.2017 tarih ve 71 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Gaziler Mah. 202 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın malikince, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarının askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin iptaline yönelik açılmış olan davada, dini tesis alanında kalan taşınmazın sosyal tesis alanına alındığı, mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği belirlenen asgari miktarın ,plan bütününde zaten az olduğu, dini tesis alanın kaldırılması ile alan büyüklüğünün ihlal edildiği ve yapılan işlemin mevzuata, planlama esaslarına ,şehircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve K:2016/1522 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,41, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18072,66 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gaziler Mah. 202 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında sosyal tesis alanında kalan

taşınmazın ,Ordu İdare Mahkemesinin 30/11/2016 tarih ve K:2016/1522 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 141 sayılı kararı öncesinde olduğu gibi Dini Tesis(Cami) alanı olarak işlenerek , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:207

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 02.02.2017 tarih ve 72 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Alınca köyü 108 ada, 82 ve 83 parselde kayıtlı taşınmazın malikince, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarının, askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 176 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, iptaline yönelik açılmış olan davada, plansız alanda kalan taşınmazın plana ilave edilirken kurum görüşlerinin alınmadığı, gerekli etüt analiz ve araştırmaların yapılmadığı ,üst ölçekli plana uygun olmadığı dolayısıyla yapılan işlemin mevzuata, planlama esaslarına ,şehircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve K:2016/1525 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,42, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,67 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Alınca köyü 108 ada, 82 ve 83 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,20 Yençok:15,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazın ,Ordu İdare Mahkemesinin 30/11/2016 tarih ve K:2016/1525 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 176 sayılı kararı öncesinde olduğu gibi plansız alana alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:208

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 02.02.2017 tarih ve 73 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 13 ada, 3 parsel ve 354 ada, 10,11,125 parselde kayıtlı taşınmazların malikince, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarının askı süresi içerisinde yapılan itiraz sonrasında, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 182 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişikliğin, iptaline yönelik açılmış olan davada, yapılan işlemin 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olmadığı,10 m.lik imar yolunun kaldırılması ile yol güzergahının sürekliliğinin bozulduğu, Resmi Hizmet Alanının ilgili kurum görüşü olmadan kaldırıldığı, dolayısıyla yapılan işlemin mevzuata, planlama esaslarına ,şehircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle, Ordu İdare Mahkemesinin 30.11.2016 tarih ve K:2016/1526 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,43, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,68 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 13 ada, 3 parsel ve 354 ada,10,11,125 parselde kayıtlı taşınmazların, Ordu İdare Mahkemesinin 30/11/2016 tarih ve K:2016/1526 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, park alanının ve 10 m.lik imar yolunun kuzeyde yer alan konut adasına ötelenmesi ve yeni oluşturulan park alanının bitişiğine Resmi Kurum Alanı(Karakol) işlenerek ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun

8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve İbrahim USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 182 sayılı kararı ile yapmış olduğu değişiklik öncesindeki haline dönüştürülmesi yönünde görüş bildirerek ret oyu vermişlerdir

KARAR NO:209

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 26.01.2017 tarih ve 54 sayılı yazıları ile Ahmet EYNESİLLİ vekili Av. Şükrü KOCUK tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Aksu Mah.1001 ada, 166,194,165,18,157,158,159,160,161,162,163,164,167,168 parsel,110 ada, 2,3,4 parselde kayıtlı taşınmazlarında kapsayan 1//5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, kabul edilmesine ilişkin Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararının iptaline yönelik açılan davada, bahse konu taşınmazların bulunduğu bölgenin gelişme alanı olmasına rağmen çok yüksek yoğunluklu planlanmasının, planlama ve şehircilik esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1481 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,69 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah.1001 ada,166,194,165,18,157,158,159,160,161,162,163,164,167,168 parsel,110 ada, 2,3,4 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan alanda ,Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1481 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, emsal değeri 2,40 olan imar adalarının ,emsal değerinin 2,35 olarak imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve İbrahim USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon imar planlarına zaten ret oyu verdiklerini belirterek,bahse konu taşınmazların 2008 yılı imar planlarında yer aldığı gibi imar planlarına işlenmesi yönünde görüş bildirerek ret oyu vermişlerdir.

KARAR NO:210

İmar Komisyonunun ek süre isteği;

İmar komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:211

Şerif KÖSE ve hissedarlarının 26.01.2015 tarih ve 740 sayılı dilekçesi.

Şerif KÖSE, İmdat IŞIK, Fatma YURT, Emine KÖSE, Elmas AKSOY, Badegül SARİMEHMETOĞLU, Muzaffer KÖSE, Selime SEVİNÇ, Yusuf KÖSE, Arife KARA, İpek KÖSE, İkbal AKÇAY, Yusuf Ziya AKSU,

Türkey AKSU Giresun Merkez Aksu Mahallesi Etbaşıoğlu mevkiinde Su deposuna sınır 1009 ada 27 nolu parselde hissedar olduklarını ve taşınmazın imar planında park, yol ve az bir kısmının konut alanında kalması sebebiyle iskana açılmaması ve arazi üzerinden su borularının geçirilmesi nedeniyle Bu taşınmazın Belediyemize ait bir arsa ile takas edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemizle takas etmek istediği yerin ve Belediyemize ait yerin Kıymet Takdir komisyonca bedel biçilerek aradaki farkın ödenmesi kaydıyla takas yapılmasına ve takas işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:212

Mustafa ALTUNTAŞ'ın; 06.10.2016 tarih ve 10147 kayıt nolu dilekçesinde; Giresun Merkez Eriklimanı Mahallesi 1753 Ada, 3 Nolu Parsel ile 1665 Ada, 51 Nolu Parselin hissedarı olduğunu , imar uygulaması sonucu oluşan bu parsellerine karşılık Belediye Meclisinin 13.07.2016 tarih ve 339 sayılı kararı ile imar planı değişikliği yapılan alanda ortaya çıkan ve 1749 Ada, 9 Nolu Parsel ile tescili yapılan Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait olan 1598,07m² m² yüzölçümlü parselle beraber değerleri mukabilinde karşılıklı takas etmek isteği; konu hakkında İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU'nun da görüşü alınarak yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemizle takas etmek istediği yerin ve Belediyemize ait yerin Kıymet Takdir komisyonca bedel biçilerek aradaki farkın ödenmesi kaydıyla takas yapılmasına ve takas işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:213

Sündüs NALDEMİRCİOĞLU' 30.01.2017 tarih ve 965 kayıt nolu dilekçesinde, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 1016 ada, 100 Nolu Parselde kayıtlı bulunan taşınmazın hissedarı olduğunu taşınmaz üzerinde şahsına ait olan 24/2400 hisse payına tekabül eden 1004,73 m² yüzölçümlü hissesini arada fiyat farkı gözetmeksizin Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait olan ve yine Sündüz Naldemirciođlu' na ait olan Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 850 Ada, 6 ve 7 Nolu Parsele bitişik Mülkiyeti Giresun Belediyesine ait olan 850 Ada, 8 Nolu Parselde kayıtlı 207,86 m² yüzölçümlü taşınmazla karşılıklı takas etmek isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemizle takas etmek istediği yerin ve Belediyemize ait yerin Kıymet Takdir komisyonca bedel biçilerek aradaki farkın ödenmesi kaydıyla takas yapılmasına ve takas işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve İbrahim USTA ret oyu vermişlerdir.

Karar No:214

Belediyemizin artan yatırım maliyetlerinin karşılanabilmesi için Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 169 sayılı kararı ile Ticaret + Turizm (TİCT) alanı olarak planlanan Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 335 ada, 4 nolu 3504.35m² alanlı taşınmazının satılarak yatırıma dönüştürülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun Belediye Meclisinin 4. Dönem 2017 Mayıs ayı toplantısında görüşülmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:215

Belediyemizin sahibi olduğu şu taşınmaz ve hakların Belediyemiz şirketi olan Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, aynı sermaye olarak devredilmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

1-Giresun İli, Merkez, Şeyh Keramettin Mahallesi, 8 pafta, 84 ada, 15 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve otopark olan 1 nolu bağımsız bölüm;

2- Giresun İli, Merkez, Kale Mahallesi, Kale Mevkii, 216 ada, 390 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki tüm yapılar

3- Giresun İli, Merkez, Kale Mahallesi, Kale Mevkii, 216 ada, 284 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki tüm yapılar

4-Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, Keşap Durağı diye bilinen mevkide bulunan Köy ve İlçe Dolmuş Terminali içinde yer alan 14 m2'lik Çay Ocağı,

5- Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, Keşap Durağı diye bilinen mevkide bulunan Köy ve İlçe Dolmuş Terminali içinde yer alan 15 m2'lik Tuvalet,

6- Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, Keşap Durağı diye bilinen mevkide bulunan Köy ve İlçe Dolmuş Terminali üzerinde, meydan kotunda (zeminde) bulunan 42 m2'lik dükkan

7- Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 97 ada, 37 parsel sayılı taşınmaz ve üzerindeki yapılar

8- Giresun İli, Merkez, Sultan Selim Mahallesi, 97 ada, 55 parsel sayılı taşınmaz ve Köy ve İlçe Dolmuş Terminali haricindeki üzerindeki yapılar

9-28 AK 051 plaka sayılı 2012 model Otokar marka Sultan Maxi City tipi tek katlı otobüs

10-28 AE 751 plaka sayılı 2012 model Otokar marka Sultan Maxi City tipi tek katlı otobüs

11-28 AE 851 plaka sayılı 2012 model Otokar marka Sultan Maxi City tipi tek katlı otobüs

12-Giresun Üniversitesi Tepebaşı Kampusu ile Güre Kampusu arasındaki güzergahta çalışacak 1 adet otobüs için çalışma ruhsatı hakkı,

13-Giresun, Merkez, 4 Nolu Büyük Sanayi Hattı'nda çalışacak 2 dolmuş için 2 adet çalışma ruhsatı hakkı.

14-Giresun, Merkez, 2 Nolu hatta (Güzergahı: Hareket : ErikHman Mahallesinden hareketle sahil yolunu takiben Boztekke sapağı, Virandere, Teyyaredüzü Mahallesi içi, Öğretmenler Lojmanı önü, Cezaevi arkasından sahil yoluna çıkış, sahil yolundan devamla, Sosyal Güvenlik Kurulu İl Müdürlüğü önü, Polisevi, Batlama köprüsü, sahil yolunu takiben Bulancak Durağından Şehir içi girişi. Tabaklar Geçidi, Malpazan kavşağı, Orhan Yılmaz Caddesi, Debboy Mevkii, Doğumevi Hastanesi kavşağından sola dönüşle Orhan Yılmaz Caddesi, Gazi Caddesi (Yeniyol Mevkii), Total Petrol Ofisi önünden sola dönüşle Segae Caddesinden Sahil yoluna çıkış yaparak sahil yolunu takiben Dereli yolu kavşağından Esenbük Mahallesine intikal. Dönüş: Esenbük Mahallesinden hareketle Dereli yol kavşağından sahil yoluna çıkış yaparak sahil yolunu takiben gelerek Sanayi Sitesi Üst geçidinin altında sola dönüşle. Sanayi Sitesi önündeki kavşaktan sağa dönüşle. Alman Çeşmesi önünden toplayıcı yolu takiben Gemiler Çekeği Camii Önündeki kavşaktan sola dönüşle, Segae Caddesi Total Petrol Ofisi önünden Gazi Caddesi(Yeniyol Mevkii), Sokakbaşı, Çınarlar, Topal Sokak, Cemal Gürsel Caddesi, Malpazarı kavşağı, İnönü Caddesini takiben yeni Hükümet Konağı önündeki ışıklardan sola dönerek toplayıcı yoldan Batlama Köprüsü, Polisevi kavşağından Terminal istikametine giriş yaparak, Virandere Boztekke Caddesinden sahil yoluna çıkış yaparak Erikliman Mahallesine varış.) çalışan 2 otobüs için 2 adet çalışma ruhsatı hakkının Belediyemiz şirketi olan Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, aynı sermaye olarak devredilmesine ve adı geçen şirketçe devredilen taşınmaz ve haklarının Asliye Ticaret Mahkemesine değer (kıymet) tespitlerinin yaptırılmasına, ayrıca. Belediyenin uygun gördüğü yol, Cadde ve Sokak kenarlarında 300 araçlık otopark (Parkomat) işletme hakkının aynı sermaye olarak devrine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:216

Hukuk İşleri Müdürlüğü; 28/03/2017 tarih ve 208 sayılı yazısında, Belediyemiz İktisat Müdürlüğü'nün; 27.03.2017 tarih ve 725 sayılı yazısında, Giresun Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik yapılması İstedğini belirterek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce incelenerek Belediye Meclisine sunulduğu anlaşıldığından;17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik uyarınca bazı değişiklikler yapılarak aşağıda yazılı olduğu şekilde onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

GİRESUN BELEDİYESİ ÖZEL SERVİS ARAÇLARI YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1-(1) Belediye Meclisi'nin 12.10.2009 tarih ve 503 sayılı kararıyla onaylanan Giresun Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği'nin 9 uncu maddesinin 1 inci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir:

“1) Özel personel servis aracı olarak kullanılacak taşıtların yaşları on dokuz (19) yaşından küçük olmalıdır. Taşıtların yaşı fabrikasından imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanır.”

Madde 2-(1) Bu Yönetmelik, Belediye Meclisince kabul edilip Belediye'nin internet sitesinde ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Madde 3-(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı ve İktisat Müdürü yürütür.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Giresun Belediyesinin .2016 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporları ve tablolarının görüşülmesi için Belediye Başkanı Kerim AKSU Meclisi yönetmek üzere yerini Meclis 1.Başkan Vekili Muzaffer Hayati TÖKEZ'e bıraktı.

Karar NO:217

Giresun Belediyesinin .2016 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporları ve tablolarının görüşülmesi ve oylanması isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; Giresun Belediyesinin .2016 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporlarının ve tablolarının aynen onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, İbrahim USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU ve Hülya KAYAŞ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Bir yıllık çalışmaların yetersiz olduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 4.dönem Mayıs/ 2017 toplantısının 1. birleşiminin 03/05/2017 Çarşamba günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

M.Hayati TÖKEZ
Meclis 1.Başkan Vekili