



KARAR ÖZETİ

09.09.2020

SAYI : 28559648-105.06.99/ 10. Birleşim

SERVİS : MECLİS

KONU : Karar Özetleri Hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANIKÖMER

İZİNLİLER : Adil EROL, Bahattin KURT, Şinasi KABACAOĞLU, Ahmet Vahdet YENAL, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Eylül/2020 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09/09/2020 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03/09/2020 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Adil EROL, Bahattin KURT, Şinasi KABACAOĞLU, Ahmet Vahdet YENAL ve Harun CİCİ'nin 09/09/2020 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 278

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün: 25.01.2019 tarih ve E.929 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile ayrıntı nizam 4 kat konut alanında kalan imar adasının, yapılaşma koşulunun E:1,60 Yençok:30,50 m olacak şekilde değiştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi isteği;

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 02.07.2020 tarih ve E.17681 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, ayrıntı nizam 4 kat konut alanında kalan imar adasının yapılaşma koşulunun E:1,60 Yençok:30,50 metre olacak şekilde yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 11/06/2020 tarih ve E:2019/740, K:2020/776 sayılı iptal kararı ile orta yoğunluklu konut bölgesi planlanmış alanda yüksek yoğunluklu konut bölgesindeki bina yüksekliği ve taban alanı kullanımı hakları verildiği, yürürlükteki uygulama imar planının ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu, kamu yararına değil taşınmaz sahibine fayda sağlayacak şekilde esneklik tanıdığı ancak bu esnekliğin plan bütünlüğünü bozduğu, gerekçeleriyle iptal kararı vermesi anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28126815 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1042 ada, 5 parselin bulunduğu alanda, Ordu İdari Mahkemesi'nin 11/06/2020 tarih ve E:2019/740, K:2020/776 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, 09.01.2019 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesinde olduğu şekliyle ayrıntı nizam 4 kat olarak, imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 279

Orhan CİVELEK ve Tülin CİVELEK'in; 27.09.2019 tarih ve 9716 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 1649 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu imar adası ve 1645 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu imar adasının ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun daha nitelikli konut alanları oluşturmak ve ulaşımı kolaylaştırmak amacıyla 10 metre olacak şekilde işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28831108 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28595052 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 1649 ada, 7 parsel ve 1645 ada, 12 parselde kayıtlı imar adalarının ortasından ve park alanının kuzeyinden geçen 7 m.lik imar yolunun, ulaşım kademelenmesini güçlendirileceği kanaati doğrultusunda 10 metre olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 280

Yücel ERCAN'ın; 27.09.2019 tarih ve 9681 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 218 ada, 5 parselde kayıtlı koruma amaçlı imar planında 193 envanter numaralı tescilli eserin bitişiğinde bulunan imar yolunun arazinin topografik yapısı nedeniyle açılmayacağı belirtilerek park alanı işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılabilir olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar yolunun arazinin topografik yapısı nedeniyle teknik olarak açılmasının güç olduğu,

açılrsa bile tescilli yapının silüetini olumsuz etkileyeceği kanaati doğrultusunda, bahse konu imar yolunun park alanı olarak işlenmesi ve ekli teklif planın Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 281

Süleyman KURT, Ferat AYAR, Hicabi AKKAYA, Yeter MEMİŞ, Talip MEMİŞ ve Hissedarları adına Eyüp Güray GÖKÇİN'in; 25.10.2019 tarih ve 10958 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 77 parselde kayıtlı plansız alanda yer alan taşınmazlarının bulunduğu alana konut alanı, imar yolu, park alanı, Belediye Hizmet Alanı, Anaokulu Alanı, Aile Sağlığı Merkezi işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28607805, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28330543 plan işlem numarası bulunan taşınmaza ait, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.02.2019 tarih ve E.412390 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.05.2018 tarih E.1802 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman İşletme Müdürlüğü'nün 04.01.2020 tarih ve E.36027 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 29.05.2018 tarih ve 380830 sayılı yazısı ile dere ile ilgisi olmadığı nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşler doğrultusunda, ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilerek, teklif ilave imar planı, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 282

İhsan Ersen DUMANOĞLU'nun; 14.01.2020 tarih ve 1973 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 223 ada, 19 parselde kayıtlı koruma amaçlı imar planında 2 adet 12*10 ölçülerinde 3 kat kütle bulunan taşınmazın bulunduğu alanda yatılı öğrenci yurdu yapılması planlandığı belirtilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.11.2017 tarih ve E.19778717 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmaza öğrenci yurdu yapılmasının ilgili mevzuatlar ve yönetmelikler doğrultusunda uygun olmayacağı belirtilmekte olup bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 283

Emin KÖSE'nin; 14.02.2020 tarih ve 7442 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1237 ada, 308, 309, 310 ve 311 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında ayrıık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazların bulunduğu imar adasının kuzey ve batı yönünde imar yoluna ötelenerek büyütülmesi ve kat adedinin 5 olarak işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesi gereği kat adedinin artırılması nedeniyle artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı tespit edildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 284

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 07.05.2020 tarih ve E.13352 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda, Giresun Merkez Aksu Mahallesi, 990 ada, 1 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında otopark alanında kalan taşınmazın bir bölümüne cami alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28712015 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28641134 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 990 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın otopark alanında kalan kısmının bir bölümüne bölgenin cami ihtiyacının karşılanması amacıyla cami alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 285

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; 09.06.2020 tarih ve 52624 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, Gedikkaya Mahallesi, Teyyaredüzü Mahallesi ve Aksu Mahallesinde muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28585906 plan işlem numarası bulunan, Kavaklar Mahallesi, 1415 ada, 7 parselin kuzeyinde bulunan park alanının bir kısmına, Gedikkaya Mahallesi, 1385 ada, 2 parselde konut alanında kalan taşınmazın bir kısmına, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 223 parselin güneyinde bulunan park alanının bir kısmına, Gedikkaya Mahallesi, 773 ada, 6 parselin güneyinde bulunan park alanının bir kısmına, Aksu Mahallesi, 502 ada, 54 parselin güneyinde bulunan park alanının bir kısmına, Güneyköy Mahallesi, 102 ada, 199 parselin doğusunda bulunan dini tesis alanının bir kısmına kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 286

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün: 17.04.2020 tarih ve E.92356 sayılı yazısı ile (Giresun-Espiye) Ayrım Dereli Devlet Yolu Aydınlar, Küçükköy, Aksu ve Barça Köyü sınırları dahilinde (km:0+168,00-3+723,00) arası kamulaştırma, ek kamulaştırma planı ve kapsam daraltma sınırlarının imar planına işlenmesi, imar uygulamalarının karayolu kamulaştırma planına göre yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28194417 plan işlem numarası bulunan, (Giresun-Espiye) Ayrım Dereli Devlet Yolu Aydınlar, Küçükköy, Aksu ve Barça Köyü sınırları dahilinde (km:0+168,00-3+723,00) arası kamulaştırma, ek kamulaştırma planı ve kapsam daraltma sınırlarının imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 287

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 25.06.2020 tarih ve E.16852 sayılı yazısı ile Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının bertaraf edilmesi Çevre Kanunu ve diğer ilgili mevzuatlar gereği zorunlu olduğu, bunun için uygun döküm sahası alanları gerektiği, Belediye Meclisi'nin 18.06.2019 tarih ve 202 sayılı 11.02.2020 tarih ve 117 ve 118 sayılı Dolgu Teklif imar planı kararları

ile oluşturulacak yeni dolgu alanlarının (Aksu mahallesi doğu/batı yakası dolgu sahası, Gemilerçekeği dolgu sahası, Hacısıyam mahallesi ve Çıtlakkale mahallesi kapsayan dolgu sahası ve Teyyaredüzü dolgu sahası) Hafriyat Toprağı, Yıkıntı Atıklarının bertarafı için, döküm sahası olarak belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisi'nin 18.06.2019 tarih ve 202 sayılı 11.02.2020 tarih ve 117 ve 118 sayılı Dolgu Teklif imar planı kararları ile oluşturulacak yeni dolgu alanlarının (Aksu mahallesi doğu/batı yakası dolgu sahası, Gemilerçekeği dolgu sahası, Hacısıyam Mahallesi ve Çıtlakkale Mahallesi kapsayan dolgu sahası ve Teyyaredüzü dolgu sahası) Hafriyat Toprağı, Yıkıntı Atıklarının bertarafı için, döküm sahası olarak belirlenmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 288

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.06.2020 tarih ve E.15113 sayılı yazısı ile Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği, atıkların çevreye zarar vermeyecek şekilde öncelikle kaynaktan azaltılması, toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması, değerlendirilmesi ve bertaraf edilmesi için, ilgili idarelerden olan belediyelerin, görev ve yetkileri arasında yönetim planı hazırlanması gerektiği belirtilerek, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği, Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları ile doğal afet atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması ve bertarafı ile ilgili hazırlanmış olan yönetim planının onaylanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ekinde yer alan, Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı atıkları ile doğal afet atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması ve bertarafı ile ilgili hazırlanmış olan yönetim planının onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 289

Mehmet ÖZTÜRK'ün; 15.01.2019 tarih ve 531 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 539 ada 15 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat konut alanında kaldığı ancak taşınmazın batısında yer alan Mehmet İzmen Caddesine cepheli kısımların ticaret+konut alanı, kuzeyinde kalan kısmının ise ayrıntı nizam 6 kat ticaret+konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazlarının bulunduğu imar adasının ayrıntı nizam 6 kat ticaret+konut alanı işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği teklifinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesinin 5. bendi gereği kat adedi artışı sonucunda artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı tespit edildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 290

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 07.05.2020 tarih ve E.12347 sayılı yazısı ile İlhan CEYLAN adına vekaleten Mimar Eda YİĞİT tarafından verilen dilekçede, Giresun Merkez, Hacihüseyin Mahallesi, 180 ada, 4 nolu parselin 208.73 m2 alanlı imar planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında kalan parsel için imar durumuna esas olarak inşaat yapılmak istendiği ancak parselin arka cephesinde bulunan bina maliklerince parselin inşaat yapılmasına itiraz edilmesi sebebiyle Belediyemiz mülkiyetinde olan Gedikkaya Mahallesi, 1777 ada, 58 nolu parselin takas, kat karşılığı veya satışının yapılmasının talep edildiği belirtilerek, Hacihüseyin mahallesi, 180 ada, 4 nolu parselin park veya otopark alanına dönüştürülüp dönüştürülmeyeceği veya parsellerin mevcut imar durumları korunarak Takas (Trampa) yapıp yapılmayacağı hususunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Hacihüseyin Mahallesi, 180 ada, 4 parselde kayıtlı 208.73 m2 tapu alanlı taşınmaz uygulama imar

planında bitişik nizam 4 kat konut alanında, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Gedikkaya Mahallesi, 1777 ada, 58 parselde kayıtlı 727 m2 tapu alanlı taşınmazın uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, inşaat hakları saklı kalmak kaydıyla Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği değeri üzerinden, takası, satışı ve kat karşılığı hakkında Encümene yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 291

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih ve E.16861 sayılı yazısı ile Giresun Merkez İlçe sınırları içinde yapılan çalışmalar sonucunda, Nizamiye Mahallesi ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde farklı nedenlerle zaman içinde kentsel standartlara uymayan, fiziki yapısı gittikçe bozulan, çevre şartlarına daha az dayanıklı hale gelen veya terk edilen aynı zamanda afet riski altında bulunan parseller belirlendiği, bu yapılaşma dokusunun olası bir deprem veya daha farklı bir afet riskinde can ve mal kaybına neden olacağından mekânsal anlamda düzenlemeler yapılması gerektiği belirtilerek, 6306 sayılı 'Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5. Maddesi uyarınca Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 669 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 1314 ada, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 321, 344 parseller ve 1313 ada, 313, 314 parseller ile Fevzi Çakmak Mahallesi 1313 ada, 324 parsel, 653 ada, 36, 37, 38, 68, 69, 71, 72 parsellerin Afet Riskli alan olarak ilan edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan çalışmalar sonucunda sağlık koşullarına uymayan yapıların ve bu alanların yenilenmesi, modern ve teknolojik şartlara uygun mekânlar oluşturulabilmesi amacıyla, 6306 sayılı 'Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 5. Maddesi uyarınca Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 669 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 1314 ada, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 321, 344 parseller ve 1313 ada, 313, 314 parseller ile Fevzi Çakmak Mahallesi, 1313 ada, 324 parsel, 653 ada 36, 37, 38, 68, 69, 71, 72 parsellerin **Afet Riskli Alan** olarak ilan edilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 292

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 293

Harun MINDİZ'in; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.01.2020 tarih ve 375 sayılı dilekçesinde; Belediye Meclisininin 12.11.2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğininin 20. Maddesininin 1. Fıkrasında bulunan "şoförlerin SRC 2 belgesine sahip olmaları" bendininin çıkartılması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Trafik Komisyonuna iadesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 294

5 Nolu Hat (Çıtlakkale Mavibaş) S.S. 16 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Ali Ayhan ÖZKESKİN Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.08.2019 tarih ve 8217 sayılı dilekçesinde; Terminal Kavşağı, Şehir İçi, Ada Kent 2, Sıla Sitesi güzergâhında çalışan kooperatif araçlarının Hastaneler Bölgesine gidecek olan yolcularını toplayıcı yolda indirdiklerini beyan ederek,

vatandaşların mağdur olmamaları için dolmuş araçlarının Devlet Hastanesi, Doğum ve Çocuk Hastanesi, Fizik Tedavi Hastanesi ve Diş Hastanesi bölgesine giriş yaparak vatandaşları bekleme yapmadan indirmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Hastane bölgesine çalışan dolmuşlar olduğundan, çalışan mevcut dolmuşların hatlarına gireceğinden bunun da mağduriyet getireceği anlaşıldığından bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 295

AFTA Gedikkaya Konutları Sakinlerinin; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 24.01.2020 tarih ve 3936 sayılı dilekçe ile 5. Hat (Çıtlakkale) S.S. 16 Nolu Taşıyıcılar Koop. araçlarının güzergahının Sıla Sitesinden Nihat Bey Caddesine kadar uzatılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen caddeye başka hat dolmuşların da çalışıyor olduğundan, bunun da karışıklığa sebep olacağından bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 296

Bila isimli şahsın Belediye Otobüs seferlerinin artırılması konusunda göndermiş olduğu 25.02.2020 tarih ve 20000509676 sayılı CİMER Başvurusunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz bünyesinde yeterli araç bulunmadığından dolayı isteğin reddine ancak ileriye dönük araç artırılması ve talep de gelmesi durumunda konunun ileriki zamanlarda yeniden değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 297

Çıtlakkale Mahallesi, Teyyaredüzü Mahallesi, Batlama Sanayi Esnafları, Alınca Köyü ve Batlama Vadisi içerisindeki diğer köy sakinleri adına Bahtiyar GÜRİSOY'un; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 30.04.2020 tarih ve 16195 sayılı dilekçesinde; Teyyaredüzü Mahallesinden Giresun Devlet Hastanesine gelen iç yolun (Fındık Araştırma Arsasından Geçen Yol) Batlama grup yoluna bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu bölgenin fiziki şartları uygun olmadığından ve Belediyemizin ileriye dönük bölge ile alakalı projelendirmesi devam ettiğinden söz konusu talebin ileride değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 298

Adabahçe Evleri Sütlaş Sitesi Evleri Yöneticisi Hüseyin Alper MET'in; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 04.05.2020 tarih ve 16325 sayılı dilekçesinde Soner Sokak ve 110 Numaralı Sokak'ın dolmuş güzergahına dahil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; söz konusu yerde yol şartlarının fiziki olarak uygun olmadığından isteğin reddine; ancak gerekli yolcu yoğunluğu olduğunda talep de geldiğinde konunun tekrar değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 299

Aydın KÖROĞLU'nun konusunda Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.06.2020 tarih ve 21229 sayılı E Mail dilekçesinde Nihatbey Caddesinin başından Göğüs Hastanesine kadar kesintisiz güzergâh isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bu bölgede çalışan dolmuş hatları olduğundan, yeni dolmuş hattı da açılmayacağından, mevcut

sistemle dolmuşların güzergâhlarında çalışmaya devam etmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 300

6. Hat (Küçük Sanayi Deniz sitesi) S.S. 39 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığının, Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 05.08.2020 tarih ve 29159 sayılı dilekçesinde 2. Hat (Seka) S.S. 3 Nolu Motorlu taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığı ile güzergâhlarını birleştirme, uyumsuzluk ve her iki kooperatifin 10'ar aracının Etbaşoğlu-Sefa Sitesi arasında çalıştırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; hâlihazır mevcut durumun bu hali ile devam etmesine, vatandaşların mağduriyetine mahal vermemek kaydı ile ileriye dönük yeni bir çalışma olduğunda konunun tekrar görüşülmesine; şu hali ile bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 301

2. Hat (Seka) S.S. 3 Nolu Motorlu taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığının, 6. Hat (Küçük Sanayi Deniz sitesi) S.S. 39 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlığı ile güzergâhlarının ayrılması konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 07.08.2020 tarih ve 29593 sayılı dilekçesinin ve konu hakkında vatandaşlarımızdan gelen 07.08.2020 tarih ve 29503 sayılı, 06.08.2020 tarih ve 29404 sayılı, 06.08.2020 tarih ve 29380 sayılı dilekçeler ve 06.08.2020 tarih ve 2003529378 sayılı CİMER Başvurusu şikâyet dilekçelerinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; hâlihazır mevcut durumun bu hali ile devam etmesine, vatandaşların mağduriyetine mahal vermemek kaydı ile ileriye dönük yeni bir çalışma olduğunda konunun tekrar görüşülmesine; şu hali ile bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 302

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin; 8.maddesine istinaden, Belediyenin, görev ve yetkileri arasında hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertarafı bedelinin belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Söz konusu yönetmelik gereği; Belediyemizce düzenlenecek olan taşıma izin belgesi ücretlerinin ücretsiz, Belediyemizce 4 nüsha halinde düzenlenecek olan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi ücretlerinin KDV hariç **80,00TL**, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Döküm Sahasında Bertarafı Bedelinin; m3 veya ton olarak hesabının yapılabildiği alanlarda m3 veya ton başına KDV hariç **5,00 TL**, m3 veya ton olarak hesabının yapılamadığı alanlarda araç başına 10m3'e kadar KDV hariç **50,00 TL**, 10 m3 üzeri KDV hariç **70,00 TL**, olarak uygulanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 303

7 Adet Şehir İçi Dolmuş Hattında çalışan Kooperatif Başkanlarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.06.2020 tarih ve 22400 sayılı ortak dilekçeleri ile Şehir İçi yolcu taşıma ücretlerinin artırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil, **3,00-TL** öğrenci fiyatının, **2.50-TL** olarak, uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 304

Gaziler Mahallesi Kültür ve Dayanışma Derneği Başkanlığı 26.02.2020 tarihli yazı ile hissedarı oldukları Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1671 ada, 3 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 1268.70 m2 hissenin Cami yapılmak üzere dernek adına tahsisi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1671 ada, 3 nolu parselin (Eski 1671 ada, 2 nolu parsel) Giresun İl Müftülüğü ve Gaziler Mahallesi Kültür ve Dayanışma Derneği'nin müracaatı üzerine Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 311 sayılı kararına istinaden Belediye Encümeni'nin 02.08.2018 tarih ve 2420 sayılı kararı ile 5018 sayılı kanunun 47. Maddesi kapsamında Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile taşınmazın imar durumuna ve plan amacına uygun olarak Cami yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı Giresun İl Müftülüğü adına tahsisinin yapılması karar verilmiştir. Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1671 ada üzerinde imar uygulaması yapılması sebebiyle taşınmaz tapu bilgileri 1671 ada, 3 parsel olarak değiştiğinden bahse konu taşınmazın Gaziler Mahallesi Kültür ve Dayanışma Derneğinin müracaatı üzerine 5018 sayılı kanunun 47. Maddesi kapsamında Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki yönetmeliğin ilgili maddeleri ile taşınmazın imar durumuna uyulmak kaydı ile (Cami Yapılmak üzere) Diyanet İşleri Başkanlığı Giresun İl Müftülüğü adına tahsisi yapılması konusunda gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 305

Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 19.08.2020 tarihli ve 11993027-030.03/24134 sayılı yazısı ile mülkiyeti Giresun Belediyesine ait olan Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada, 390 parselde kayıtlı taşınmazın üst kullanım hakkının tahsisi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 216 ada, 390 parselde kayıtlı taşınmazın üst kullanım hakkının Belediyemiz şirketi olan Girbel Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi uyarınca gerekli işlemleri yapabilmek üzere Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Kale Mahalle, 216 ada, 390 nolu parsel üzerinde bulunan mevcut işletmelerin ve yeni kurulacak olan işletmelerin üçüncü şahıslar ve işletmeler ile ilgili problem yaşamamak adına, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanının kontrolünde ihale yöntemi ile işletme yapılmasını düşündüklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 2.dönem Ekim/2020 toplantısının 1. birleşiminin 06/10/2020 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı