



KARAR ÖZETİ

09.07.2020

SAYI : 28559648-105.06.99/ 8. Birleşim

SERVİS : MECLİS

KONU : Karar Özetleri Hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANİKÖMER

İZİNLİLER

: Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Hayrettin ÇITLAK, Harun CİCİ,

BULUNMAYANLAR

: ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Temmuz/2020 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09/07/2020 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Hayrettin ÇITLAK ve Harun CİCİ'nin 09/07/2020 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Giresun Belediyesi'nin 2019 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporları ve tablolarının görüşülmesi için Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU, Meclisi yönetmek üzere yerini Meclis 1.Başkan Vekili Hasan YILMAZ'a bıraktı.

Karar No: 224

Giresun Belediyesi'nin 2019 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporları ve tablolarının görüşülmesi ve oylanması isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56'ncı maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Kontrol Kanununun 41.maddesi ve 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanan Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esaslarına göre; Giresun Belediyesi'nin 2019 yılı İdari faaliyet raporu ile Mali Hizmet raporlarının ve tablolarının aynen onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Dr. Hasan YILMAZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU Meclisi yönetmek üzere yerini aldı.

Karar No: 225

Madde madde okunup oya sunulan Giresun Belediyesi 2019 yılı kesin hesabı;

Belediyemizin 2019 Mali Yılı Bütçesi yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış gelir bütçesi 172.000.000,00 TL, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması (Borçlanma) 18.000.000,00 TL tahmin edilmiş, gider bütçesine 190.000.000,00 TL ödenek konularak denklik sağlanmış, Belediye Meclisince kabul edilerek 01.01.2019 tarihinden itibaren uygulanmaya konulmuştur.

Gider Bütçesi Kurumsal Sınıflandırma ve Fonksiyonel Sınıflandırma 1. Düzeyinde oylamaya sunulmuştur.

AÇIKLAMA	KESİNLEŞEN GİDER
Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	8.692.717,82
İnsan Kaynakları Ve Eğitim Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	1.139.042,19
Bilgi İşlem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	2.776.295,59
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	2.626.167,65
Makina İkmal Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	14.475.642,44
Teftiş Kurulu Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	279.900,99
Strateji Geliştirme Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	214.618,11
Hukuk İşleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	1.720.302,01
Hal Müdürlüğü Ekonomik İşler Ve Hizmetler	1.730.006,58
Fen İşleri Müdürlüğü Ekonomik İşler Ve Hizmetler	30.999.671,31
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü İşkân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	10.496.293,52

İtfaiye Müdürlüğü Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	13.716.396,00
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Dinlenme, Kültür Ve Din Hizmetleri	16.592.744,02
Eğitim Hizmetleri	124.706,11
Sosyal Güvenlik Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	2.219.519,05
Mali Hizmetler Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	31.819.949,09
Mezarlıklar Müdürlüğü Sosyal Güvenlik Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	2.905.364,85
Veteriner İşleri Müdürlüğü Ekonomik İşler Ve Hizmetler	3.766.236,81
Terminal Müdürlüğü Ekonomik İşler Ve Hizmetler	1.772.394,40
Park Ve Bahçeler Müdürlüğü Dinlenme, Kültür Ve Din Hizmetleri	6.364.189,52
Sağlık İşleri Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri	2.792.684,23
Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Çevre Koruma Hizmetleri	425.611,25
İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	23.312.439,78
Temizlik İşleri Müdürlüğü Çevre Koruma Hizmetleri	30.972.408,13
Tiyatro Müdürlüğü Dinlenme, Kültür Ve Din Hizmetleri	2.366.524,46
İktisat Müdürlüğü Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	1.016.649,84
Ekonomik İşler Ve Hizmetler	1.385.696,91
Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	1.538.316,55
Zabıta Müdürlüğü Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.711.366,91
Plan ve Proje Müdürlüğü İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.817.880,43
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	915.475,29
Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	265.410,37

Bütçe başlangıç ödeneği 190.000.000,00 TL olup yılı içerisinde 47.930.000,00 TL ek ödenek verilmek suretiyle toplam bütçe 237.930.000,00 TL olmuştur. Toplam 237.930.000,00 TL ödeneğin 224.952.622,21 TL si gerçekleştirilmek suretiyle kesin olarak harcama yapıldığı 12.977.377,79 TL ödeneğin imha edildiği görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ :

2019 yılında bütçe ile 172.000.000,00 TL gelir olacağı tahmini düşünülmüş olup gelir türlerine göre tahsilat dağılımı ise aşağıdaki şekilde olmuştur.

01 Vergi Gelirleri: Toplam 33.939.783,54 TL tahakkuktan 20.891.177,86 TL tahsilât yapılmış, 11.005,68 TL tahsilâtтан red ve iade edilmiştir.

03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri: Toplam 54.801.305,43 TL tahakkuktan 41.335.568,96 TL tahsilât yapılmış, 11.747,93 TL tahsilâtтан red ve iade edilmiştir.

04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler: Toplam 14.975.828,26 TL tahakkuktan 14.863.328,26 TL tahsilat yapılmış, 112.500,00 TL tahsilâtтан red ve iade edilmiştir.

05 Diğer Gelirler: Toplam 91.810.839,38 TL tahakkuktan 90.194.817,48 TL tahsilât yapılmış, 2.437,82 TL tahsilâtтан red ve iade edilmiştir.

06 Sermaye Gelirleri: Toplam 1.996.533,50 TL tahakkuktan 1.952.728,50 TL tahsilât yapılmıştır.

Genel olarak toplam 197.636.790,11 TL tahakkuk verilmiş, 169.462.621,06 TL tahsilât yapılmış, 137.691,43 TL red ve iade edildikten sonra net tahsilat 169.324.929,63 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması:

2019 Yılı Bütçesinde 18.000.000,00 TL Borçlanma tahmininde bulunulmuş olup Net 39.848.501,85 TL Borçlanma gerçekleşmiştir.

Taşınır Mal Kesin Hesabı:

Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili gerekli incelemeler neticesinde Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesinin 10. Bendine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

253	Tesis, Makine Ve Cihazlar Hesabı	10.118.390,90
254	Taşıtlar Hesabı	14.570.056,12
255	Demirbaşlar Hesabı	9.066.411,96
TOPLAM :		33.754.858,98

Belediyemizin 2019 yılı Bütçe ve Kesin Hesabı karşılaştırılması sonucu tüm harcamaların 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve diğer yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığı, tahsil edilen gelirlerin hizmetlere tahsisi yapıldığı, muhasebe yetkilisinin hatalarından dolayı zaman aşımına uğramış vergi ve ücretlerin olmadığı anlaşıl原因 olarak muhasebe yetkilisinin beratına; 2019 yılı sonu belediyemiz kesin hesap cetvellerinin ve muhasebe yetkilisinin idare hesabının onanmasına ve bu kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereği onanmasına

2019 Yılı Gelir Bütçesi'nin ve 2019 Yılı Gider Bütçesi'nin oy birliği ile **Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması'nın** oy çokluğu ile kabulüne Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması'na ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 226

Sultan Selim Mahallesi, ada 108, parsel 14'te bulunan iş yeri sahibi; 10.03.2020 tarihli ve 11492 sayılı dilekçe ile aynı ada parseldeki diğer işyerinin Arif Bey Caddesi üzerinde olduğu için içkili yerler bölgesine dahil olduğunu ancak kendi işyerinin Kazancılar Sokak'ta olduğu için içkili yerler bölgesine dahil olmadığını belirtmektedir. Kendisine ait iş yerinin de içkili yerler bölgesine alınması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Sultan Selim Mahallesi, 108 ada, 14 parselde bulunan iş yeri, içkili yer bölgesi dışında olduğundan söz konusu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 227

Coğrafi Verilerin, Gerçek Ve Tüzel Kişilere Satışı ile ilgili ücret tarifelerinin belirlenmesi isteği anlaşıl原因 olup, Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2020 tarih ve E.3076 sayılı yazısı; 49 Numaralı Coğrafi Bilgi Sistemleri Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 07.11.2019 tarihli ve Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği, Kararnamenin, "**Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Görev ve Yetkileri**" başlıklı 6 ncı maddesinin altıncı fıkrasında "**Kamu kurum ve kuruluşları Ulusal Coğrafi Veri Sorumluluk Matrisi kapsamında coğrafi verilerin gerçek ve tüzel kişilere satışı ile ilgili ücret tarifelerinin her yıl Şubat ayında Bakanlığı bildirir.**" İfadesinin yer aldığı belirtilerek, kararnamenin ilgili fıkrası gereği, yerel yönetimler tarafından hazırlanmış ve yürürlükte olan coğrafi verilerin, gerçek ve tüzel kişilere satışı ile ilgili ücret tarifelerin Bakanlığa 27.03.2020 tarihine kadar bildirilmesi talep edilmektedir. Belediyemiz, Coğrafi Verilerin, Gerçek Ve Tüzel Kişilere Satışı İle İlgili Ücret Tarifelerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde kabulüne Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Coğrafi Verilerin, Gerçek Ve Tüzel Kişilere Satışı İle İlgili Ücret Tarifesi				
		İl :	GİRESUN	
		Belediye/İl Özel İdare :	GİRESUN BELEDİYESİ	
Sıra No	Hizmet Adı	Birim	Hizmet Türü (Kağıt./Elektronik/Webservis)	Birim Fiyatı (KDV Dahil)
1	1/1000 Ölçekli Onaylı Halihazır Harita (Dgn, Dxf, Ncz)	Pafta	Dijital	100,00 TL
2	1/1000 Ölçekli Onaylı Ortofoto Harita (Tiff)	Pafta	Dijital	150,00 TL
3	1/1000 Ölçekli Onaylı Ortofoto Harita (Baskı)	Pafta	Kağıt	150,00 TL

Karar No: 228

Belediyemiz iştiraki olan Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 74734952-869/9631 sayılı yazısında Şirketin T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu ve Gelir İdaresi Başkanlığına vadesi geçmiş borcu bulunması sebebiyle Şirketin Belediye Başkanlığımızdan olan 26.235.772,63 TL borcunun ödenmesi veya Menkul-Gayrimenkul devri ile mahsuplaşmaya gidilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemiz iştiraki olan Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne** Belediyemizin hangi gayrimenkullerin devredileceğinin belirlenmesi için ilgili komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 229

Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik Ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması amacıyla Bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

a) Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine, Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine, Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmeyerek terkinine, ödeme yapan mükelleflerin ödedikleri tutarların ileriki borçlarından mahsup edilmesine (Çevre Şehircilik Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı Genelgelerinde belirtilen işyerleri);

b) Belediyemiz tarafından konutlara ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerlerine ilişkin su tüketimine bağlı alacakları, "**7244 Sayılı Kanun gereğince yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenlerle sınırlı olmak üzere belediye meclisi tarafından 3 ay ertelenebilir. Bu süreler, bitiminden itibaren 3 aya kadar belediye meclisince uzatılabilir.**" denilmektedir. Bu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar

aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. 3 aylık döneme ilişkin su alacaklarına uygulanan gecikme zammının alınmamasına ve 3 ay ertelenmesine ertelenen süre sonunda 3 eşit taksite bölünmesine;

c) **“7244 Sayılı Kanun gereğince Büyükşehir belediyeleri ile belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetinin kesintisiz olarak yürütülebilmesiyle sınırlı olacak şekilde, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık süreyle sınırlı olmak üzere meclis kararıyla; gelir desteği ödemesi yapabilir, belirlenen döneme tekabül eden ruhsat, izin, hat kirası borçlarını faizsiz olarak 3 ay erteleyebilir.”** Denilmektedir. Ruhsat, izin, hat kirası borçları ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. 3 aylık döneme isabet eden belediye alacakları ile ilgili dolmuş kooperatiflerine 3 aylık hat ücreti bedeli kadar gelir desteği yapılmasına ve borçlarından mahsup edilmesine;

d) Çevre Şehircilik Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı Genelgeleri doğrultusunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergileri ile yıllık çevre temizlik vergilerinin, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan dönemlere isabet eden kısmının 7244 Sayılı Kanun gereği azaltan yapılmak suretiyle terkin edilmesine;

Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 230

Osman ÖZDEMİR, Celalettin GÜNAYDIN, Mustafa ÖZDEMİR, Tuncay GÜNAYDIN, Aydın GÜNAYDIN ve Mehmet ÖZDEMİR'in; 01.11.2019 tarih ve 11167 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 1269 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının doğusunda yer alan park alanının, bir kısmının bitişik nizam 4 kat konut alanı olarak işlenmesi ve 10 metrelik imar yolunun 5 m. taşınmazlarına ötelenerek 15 metreye çıkarılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği teklifinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Bendi gereği kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı tespit edildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 231

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 03.12.2019 tarih ve E.7699 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Güney Köy, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere Güney Köy sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kuzey Sınırı: Kargın deresinin denize döküldüğü yerden başlayarak doğu istikametine Keşap ilçe sınırına ulaşarak Karadeniz'e kadar olan bölgeyle şekillenir.

Doğu Sınırı: Karadeniz'den başlayarak Keşap ilçesi batı sınırıyla Güneyköy kadastral sınırını takiple 144 Ada, 4, 5, 8, 11, 12, 19 parselleri içine alarak şekillenir.

Güney Sınırı: 158 Ada, 225, 224, 223, 255, 256, 258, 250, 249, 53, 52, 51, 50, 49, 48 parseller, 102 Ada, 316, 315, 318, 319, 320, 233, 323, 324, 325, 326, 224, 225, 223, 226, 222, 217, 219 parseller, 144 Ada, 27, 10, 22, 23 parselleri içine alarak şekillenir.

Batı Sınırı: Kargın Deresi'nin denize döküldüğü yerden başlayarak dereyi takiple 158 Ada, 219 parseli içine alarak şekillenir.

Karar No: 232

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.12.2019 tarih ve E.8401 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere Küçükköy Mahallesi sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kuzey Sınırı: Aksu deresinden doğu istikametine 984 Ada, 1, 2, 74 parseller, 926 Ada, 1, 2, 7, 8 parselleri içine alarak şekillenir.

Doğu Sınırı: 926 Ada 13, 15, 25, 24 parseller 928 Ada 1, 2, 93 Ada 2, 3, 11, 15, 16, 29, 32, 36, 43, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 59 935 parselleri içine alarak şekillenir.

Güney Sınırı: 90 nolu sokağı takiple 935 Ada 31, 27, 26, 33, 23, 24, 25 parselleri içine alarak şekillenir.

Batı Sınırı: Aksu deresiyle şekillenir.

Karar No: 233

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.12.2019 tarih ve E.8559 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Kayadibi Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere Kayadibi Mahallesi sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kuzey Sınırı: 1077 Ada 1, 2 parseller, 1079 Ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1081 Ada 25,1 parseller, 1082 Ada 1 parsel, 1083 Ada, 1, 6, 5, 2 parseller, 1085 Ada 8 parselleri içine alarak şekillenir.

Doğu Sınırı: 1085 Ada 9, 45, 47, 163, 162, 161, 160, 141 parselleri içine alarak Boğacık deresini takiple Cumhuriyet mahallesi sınırında 1088 Ada 20 parseli içine alarak son bulur.

Güney Sınırı: Cumhuriyet mahallesi kuzey sınırını takiple 1090 Ada 3,8 parseller, 1089 Ada 13, 12, 11, 10, 9, 8 parseller, 1088 ada, 35, 34, 33, 32, 31, 22, 21 parselleri içine alarak şekillenir.

Batı Sınırı: 326 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1073 Ada 33, 32, 24, 25, 27, 28, 29, 30 parseller, 1093 Ada 24, 22, 21, 20, 19 parseller, 1091 Ada 42, 40, 39 parseller, 1090 Ada 1, 2 parselleri içine alarak şekillenir

Karar No: 234

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; 25.11.2019 tarih ve E.23236295 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 655 ada, 227 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında lise alanında kalan taşınmazın, yurt alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.03.2020 tarih ve E.5320315 sayılı yazısı ile " Yurt alanı olarak değiştirilmesi talep edilen taşınmazın imar planında Lise alanı olarak kalması ve değişiklik yapılmaması" denilmekte olup, bahse konu isteği gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 235

Emine AK, Aysel AKSU, Mutlu YÜCEL, Perihan SEVİM ve Neriman AKSU'nun; 24.10.2019 tarih ve 10871 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 870 ada, 1 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapıldığı ancak arazilerinin ayırma çapı ile park alanında bırakıldığı ve değerlendirilemediği belirtilerek, park alanının ayrık nizam 4 kat konut alanına alınması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği teklifinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesi gereği artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı, kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı tespit edildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 236

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.12.2019 tarih ve E.8560 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere Kavaklar Mahallesi sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kuzey ve Doğu Sınırı: Yokuş sokak Gazi caddesi ayrımından başlayarak doğuya istikametle Gazi caddesi ve Gedikkaya caddesini takiple 341 Ada, 11, 17 parselleri içine alarak şekillenir.

Güney Sınırı: 1489 ada, 3, 4 parseller, 341 Ada, 6 parsel, 342 Ada, 3 parsel, 340 Ada 20, 13, 40, 27, 47, 31 parseller, 345 Ada, 15, 52, 17, 18, 28, 29, 78, 27 parseller, 366 Ada, 168, 13, 14 parselleri içine alarak 111 Nolu sokağı takiple 323 Ada, 10, 6, 7 parseller, 328 Ada, 1 parselleri içine alarak şekillenir.

Batı Sınırı: 323 Ada, 4, 8, 2, 1 parseller, 319 Ada, 21, 7, 23, 24, 1 parseller, 318 Ada, 46, 47 parseller, 1732 Ada, 1 parsel, 1649 Ada, 4, 7 parseller, 318 Ada, 170, 171 parselleri içine alarak Yüzbaşısu caddesi ve Sündüs sokağı takiple 2015 adanın tamamını Hasan Vehbi sokağı takiple 318 Ada 90, 152 parselleri, 287 Ada, 1, 12, 13 parselleri 1166 Ada, 210, 211, 212, 213, 216 parselleri içine alarak Yokuş sokağı takiple Gazi caddesinde son bulur.

Karar No: 237

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 03.12.2019 tarih ve E.7696 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Samanlıkkıranı Mahallesi, numarataj servisinin mahalle ve mücavir alan sınırlarının Tapu Müdürlüğü, Kadastro Müdürlüğü ve Adres Kayıt Sistemi verileriyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla güncel sınırlarının ekli krokide belirtilen şekliyle değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekli haritadan da anlaşılacağı üzere Samanlıkkıranı Mahallesi sınırlarının yukarıda anılan sebepler doğrultusunda aşağıda yazılı olduğu şekilde yeniden düzenlenmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kuzey Sınırı: 340 Ada, 44, 25, 14, 15, 48, 49, 50, 51 parseller, 343 Ada 1 parsel, 1636 Ada, 1 parsel, 1637 Ada 1, 27, 28, 29, 30, 95 parselleri içine alarak şekillenir.

Doğu Sınırı: 1637 Ada, 96, 97, 92, 64, 66, 67 parselleri içine alarak şekillenir.

Güney Sınırı: 1642 ada 5 parsel, 1640 ada 1, 6, 5, 4 parseller, 1639 Ada 1 parsel, 1638 Ada 2, 3, 4, 5 parseller, 1637 Ada 78, 74, 71, 69 parselleri içine alarak şekillenir.

Batı Sınırı: 340 ada 45, 28, 29 parsel, 1635 Ada 15 parsellerle, 1634 adanın tamamını içine alarak şekillenir.

Karar No: 238

Resul Burhan ÇECELİ'nin: 05.02.2019 tarih ve 1129 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1699 ada, 144,145 ve 146 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat ve E:1,20 Y ençok:24,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanı, park alanı, imar yolu ve resmi kurum (polis karakolu) alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda düzenleme ortaklık payının yaklaşık % 54 lere denk geldiği, dolayısıyla %40'ın üzerinde kalan alanların kamulaştırma gerektirdiği belirtilerek, düzenleme ortaklık payının düşürülmesi amacıyla konut alanı miktarının arttırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği teklifinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. bendi gereği artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı, 3. Bendi gereği kaldırılan park alanına eşdeğer bir alan ayrılmadığı tespit edildiğinden bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 239

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün: 04.12.2019 tarih ve 8172 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi, 43 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan yapıların yıkılması ve Bulancak durağı şehir girişi yol genişletme ve balık pazarı düzenleme projesi kapsamında kamulaştırılan alanın imar planı işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı Değişikliği için 28562108 plan işlem numarası, Nazım İmar Planı değişikliği için 28995560 plan işlem numarası bulunan, Mevcut imar planında ve fiili durumda kent girişinin yeterli genişliğe sahip olmaması, trafik yoğunluğu göz önünde bulundurulduğunda kent girişinin genişletilebilmesi amacıyla, imar yolunun Bulancak durağı şehir girişi yol genişletme ve balık pazarı düzenleme projesi kapsamında batı yönünde genişletilerek park alanına ötelenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdiç HIDİMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Mevzuat gereği kaldırılan yeşil alanın, yol alanına alınmasını uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 240

Salih GÜNEY'in: 27.01.2020 tarih ve 4233 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 486 ada, 1 parselde kayıtlı mevcut imar planında büyük bir bölümü bitişik nizam 4 kat konut alanının kalan taşınmazlarının, imar yolunda kalan kısmı nedeniyle mağduriyet yaşadıkları belirtilerek, konut alanı yapı nizamı ve kat adeti korunarak taşınmazlarının imar yolunda kalan kısmının konut alanına dâhil edilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği teklifinde 15 m.lik devamlılığı ve sürekliliği olan imar

yolunun bir miktar daraltıldığı tespit edildiğinden bahse konu isteğın reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliğı ile karar verildi.

Karar No: 241

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 11.02.2020 tarih ve E.5200 sayılı yazısı ile Giresun Valiliğı vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 12.02.2019 tarih ve 79 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 1637 ada, 88 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, taşınmazın ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılmasına yönelik yapılan imar planı değışikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 13/12/2019 tarih ve E:2019/732, K:2019/1862 sayılı iptal kararı ile kamuya ait imar yolunun kaldırılarak konut alanına dahil edilmesinin bir gerekçeye dayanmadığı, yolun kaldırılması ile oluşan imar adasının boyutlarının planlama dili ile uyuşmadığı, planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Tüm dünya ve ülkemizde var olan Covid-19 salgınına yönelik alınan önlemler ve İçişleri Bakanlığı'nca yayınlanan genelge kapsamında tüm toplantıların ertelenmesi nedeniyle, bugün itibarı ile görüşülebilen, Uygulama İmar Planı değışikliği için 28659805 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 1637 ada, 88 parselin bulunduğu alanda kaldırılan 7 metrelik imar yolunun, Ordu İdari Mahkemesi'nin 13.12.2019 tarih ve E:2019/732, K:2019/1862 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, 12.02.2019 tarih ve 79 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan imar planı değışikliği öncesinde olduğu şekliyle, imar planına işlenerek ve ilgili mahkeme kararına uyularak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinde görüldüğü gibi imar planında değışiklik yapılmasına ve ekli değışiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliğı ile karar verildi.

Karar No: 242

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 12.02.2020 tarih ve E.5334 sayılı yazısı ile Giresun Valiliğı Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 37 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Barça Köyü, 102 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın yer aldığı taşınmazın konut+ticaret alanına alınmasına yönelik yapılan imar planı değışikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 16/12/2019 tarih ve E:2019/733, K:2019/1869 sayılı kararı ile yapılan plan değışikliğinin konut bölgesinde ticaret+konut kararı ile planın ana kararlarını ve sürekliliğini bozduğu dolayısıyla, nesnel, bilimsel ve teknik bir gerekçenin ortaya konulmadığı planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Tüm dünya ve ülkemizde var olan Covid-19 salgınına yönelik alınan önlemler ve İçişleri Bakanlığı'nca yayınlanan genelge kapsamında tüm toplantıların ertelenmesi nedeniyle, bugün itibarı ile görüşülebilen, Uygulama İmar Planı değışikliği için 28015172 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değışikliği için 28428952 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Barça Köyü, 102 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın konut+ticaret alanına alınması yönünde yapılan imar planı değışikliğinin, Ordu İdari Mahkemesi'nin 16/12/2019 tarih ve E:2019/733, K:2019/1869 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, 09.01.2019 tarih ve 37 sayılı meclis kararı öncesinde olduğu gibi konut alanı olarak işlenerek ve ilgili mahkeme kararına uyularak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinde görüldüğü gibi imar planında değışiklik yapılmasına ve ekli değışiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliğı ile karar verildi.

Karar No: 243

Ayhan AKTEN'İN; 03.01.2020 tarih ve 222 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 504 ada, 81 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 6 kat konut alanında taşınmazının güneyinde yer alan imar hattının bir miktar güneye ötelenerek imar hattının düzeltilmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28281525 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 504 ada, 81 parselde kayıtlı taşınmazın güney cephesindeki imar hattının bir miktar ötelenerek düzeltilmesi, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 244

Mustafa Kemal KURT'un; 27.02.2020 tarih ve 9518 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi, 356 ada, 110 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında kalan taşınmazının bulunduğu imar adası ile otopark alanının köşesindeki yapılaşmış bina ve imar parseli dikkate alınarak mevcut imar planından kaynaklanan maddi hatanın giderilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28162599 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Hacısıyam mahallesi, 356 ada, 110 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşmanın tamamlanmış olması ve parselasyon planlarının geçmiş yıllarda onaylanarak tescillenmiş olması göz önünde bulundurularak, imar hattının otopark yönünde parsel hattına ötelenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 245

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 14.05.2020 tarih ve E.16849 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 295 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 11.04.2019 tarih ve E:2018/1164, K:2019/525 sayılı iptal kararı ile hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesi ile red kararı verdiği, bu karara davacı tarafından istinaf yoluna başvurulması üzerine Samsun İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin, yapılan imar planı değişikliğinin parsel bazında yapıldığı göz önünde bulundurulduğunda, planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle 06.03.2020 tarih ve E:2019/1053, K:2020/310 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek gecikmeksizin uygulanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Tüm dünya ve ülkemizde var olan Covid-19 salgınına yönelik alınan önlemler ve İçişleri Bakanlığı'na yayınlanan genelge kapsamında tüm toplantıların ertelenmesi nedeniyle, bugün itibarı ile görüşülebilen, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28917434 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Samsun İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 06.03.2020 tarih ve E:2019/1053, K:2020/310 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, 09.07.2018 tarih ve 295 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesinde olduğu gibi 8 m. olan kuzey cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 10 m.ye 3 m. olan doğu cephesinin ise 5 m.ye çıkarılarak imar planına

işlenerek ve ilgili mahkeme kararına uyularak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 246

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün: 23.03.2020 tarih ve E.5805368 sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi 366 ada, 74 parselde kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait uygulama imar planında mesleki ve teknik öğretim tesisi alanında kalan taşınmazın, güneydoğu cephesinde 10 m. olarak yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak imar planına işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28469842 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 74 parselde kayıtlı mülkiyeti Hazineye taşınmazın güneydoğu cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 247

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün: 02.06.2020 tarih ve E.7362125 sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 552 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında lise alanında kalan taşınmaz üzerine, yeni okul binası yapılacağından tüm cephelerde 10 m. olarak yer alan yapı yaklaşma mesafesinin 5 m.ye düşürülerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28246008 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 552 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında lise alanında kalan taşınmazın tüm cephelerden 10 m. olan yapı yaklaşma mesafesinin, 5 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 248

Hissedarlar Adına Vekaleten Zeynel A. KAPLAN'ın; 30.04.2020 tarih ve 16197 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 915 ada, 14 ve 15 parsel, 917 ada, 6, 7, 8, 9 ve 10 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanında kalan taşınmazlarını ayıran 8 m.lik imar yolunun 915 ada, 14 ve 15 parseldeki taşınmazlarına ötelenerek imar adasının formunun yeniden düzenlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliğinde kaydırılması talep edilen imar yolunun devamlılığının olmadığı, ötelenmesi durumunda oluşan yeni imar adasının yürüme mesafesi koşullarına uygun olduğu kanaati doğrultusunda, Nazım İmar Planı değişikliği için 28798415 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28022263 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 915 ada, 14 ve 15 parsel, 917 ada, 6, 7, 8, 9 ve 10 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanında kalan taşınmazları ayıran 8 m.lik imar yolunun 915 ada, 14 ve 15 parselde kaydırılarak imar adasının formunun yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar

Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 249

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Tüm dünya ve ülkemizde var olan Covid-19 salgınına yönelik alınan önlemler ve İçişleri Bakanlığı'nca yayınlanan genelge kapsamında tüm toplantıların ertelenmesi nedeniyle, komisyon gündeminde görüşülerek karara bağlanamayan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 250

Belediye Trafik Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Belediye Trafik Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Belediye Otobüsleri seferlerinin sıklaşması isteği;

Bahtiyar GÜRİSOY'un Teyyaredüzü Mahallesinden Giresun Devlet Hastanesine gelen iç yolun Batlama grup yoluna bağlanmasını isteği;

Adabahçe Evleri Sütlaş Sitesi Evleri Yöneticisi Hüseyin Alper MET'in güzergâh isteği.

Karar No: 251

Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili çalışmalar ve incelemeler devam ettiğinden Komisyonun ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

- 1) Alaaddin ALAADDİNOĞLU'nun babası İsmail ALAADDİNOĞLU'nun isminin yeni açılacak bir cadde veya sokağa isminin verilmesi isteği hakkında İmar ve Şehircilik Müd. yazısı.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 2.dönem Eylül/2020 toplantısının 1. birleşiminin 03/09/2020 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı