



KARAR ÖZETİ

03.07.2020

SAYI : 28559648-105.06.01/ 7. Birleşim
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar Özetleri Hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANİKÖMER

İZİNLİLER : Şinasi KABACAOĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Bilindiği üzere Dünyayı saran Koronavirüs (Kovid-19) salgını nedeni ile Giresun Valiliği'nin 30/03/2020 tarih ve 3486 sayılı yazısında bildirmiş olduğu İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 26/03/2020 tarih ve 5887 sayılı genelgesi ile Belediye Meclisi'nin 2020 yılı Nisan, Mayıs ve Haziran ayı toplantılarının ertelenmesine karar verilmiştir. Bu aylarda görüşülmesi gereken konular ilk olağan toplantıda görüşüleceğinden Belediye Meclisi'nin 2.dönem Temmuz/2020 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 03/07/2020 Cuma günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Şinasi KABACAOĞLU, Hayrettin ÇITLAK ve Harun CİCİ'nin 03/07/2020 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 180

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33 maddesi, Belediye Encümeni, Belediye Başkanı'nın Başkanlığında;

a) İl Belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi'nin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, Mali Hizmetler birim amiri ve Belediye Başkanı'nın birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden, oluşur denildiğinden, 2019 Nisan ayında seçilen Encümen üyelerinin görev süreleri bittiğinden, Meclis Üyeleri arasından 2021/Nisan ayına kadar görev yapmak üzere 3 üyenin gizli oyla seçilmesi isteği anlaşılmış olup;

Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında gizli oy, açık sayımlama suretiyle yapılan seçimler sonucu;

Belediye Encümen Üyeliklerine 2021/Nisan ayına kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyelerinden, Berrin AYDIN, Serdar DEMİRKAN ve Adil EROL'un seçildiği saptandı.

Karar No: 181

İhtisas komisyonlarının seçilmesi isteği;

Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında İhtisas Komisyonları Üyelik Seçimlerinin açık oylama ve açık sayımlama suretiyle yapılmasına karar verildi; Ayrıca İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Trafik Komisyonuna, Cadde ve Sokak İsmi Komisyonuna ve Kadın Erkek Eşitlik Komisyonuna 2021/Nisan ayına kadar görev yapmak üzere 5'er üye seçimine karar verildi.

İmar Komisyonu Üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Nuri KARAMAN, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU ve Nermin YILMAZ'ın seçildiği saptandı.

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine Belediye Meclis üyelerinden, Fahri UZUN, Adil EROL, Fuat KÖSE, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Hamdi ÖNDE'nin seçildiği saptandı.

Giresun Belediyesi Trafik Komisyon Üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden, Aydın KARAKUZ, İsa KARACA, Hayrettin ÇITLAK, Şükrü ERTÜRK ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU'nun seçildiği saptandı.

Cadde ve Sokak İsmi Komisyon Üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden, İbrahim Tuğrul UNAT, Bahattin KURT, Mahmut KILIÇ, Ferit ÖZKAN ve Fatma DEMİROĞLU'nun seçildiği saptandı.

Kadın-Erkek Eşitlik Komisyon Üyeliklerine Belediye Meclis Üyelerinden, Bahattin KURT, Berrin AYDIN, İsmail ÖVEÇ, Arife YANIKÖMER ve Dursun ÖZTÜRK 'ün seçildiği saptandı.

Karar No: 182

5393 Sayılı Sayılı Kanununun 56.maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Kontrol Kanununun 41.maddesi ve 17/03/2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporu Hakkında Yönetmelik" esaslarına göre; Belediyemiz 2019 faaliyet dönemine ilişkin idare yıllık faaliyet raporları görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, Çalışma raporunun inceleme ve araştırması yapılmak üzere Belediye Meclis üyelerine dağıtılmasına ve Belediye Meclisi'nin 2020/Temmuz ayı toplantısının ikinci birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 183

Sultan Selim Mahallesi, ada 108, parsel 14'te bulunan iş yeri sahibi; 10.03.2020 tarihli ve 11492 sayılı dilekçe ile aynı ada parseldeki diğer işyerinin Arif Bey Caddesi üzerinde olduğu için

içkili yerler bölgesine dahil olduğunu ancak kendi işyerinin Kazancılar Sokak'ta olduğu için içkili yerler bölgesine dahil olmadığını belirtmektedir. Kendisine ait iş yerinin de içkili yerler bölgesine alınması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11/03/2020 tarih ve E.8695 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 184

Belediyemizde çalışmakta olan personellerin derece terfilerini sağlamak amacıyla, (III) sayılı dolu kadro cetvelinde yazılı bulunan kadrolarda derece değişikliği yapılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereği, (III) sayılı cetvelde görüldüğü ve aşağıda yazılı olduğu şekilde değişiklik yapılmasına;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3.derece Zabıta Komiseri kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 2.derece Zabıta Komiseri olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 5.derece Zabıta Memuru kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 4.derece Zabıta Memuru olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3.derece Zabıta Memuru olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 4.derece Zabıta Memuru kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3.derece Zabıta Memuru olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 5.derece Zabıta Memuru kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3.derece Zabıta Memuru olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 4.derece İtfaiye Eri kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3.derece İtfaiye Eri olarak değiştirilmesine;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 5.derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfında 1 adet 3.derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 5.derece Mühendis kadrosunun Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 3.derece Mühendis olarak değiştirilmesine;

Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 2.derece Tekniker kadrosunun Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 1.derece Tekniker olarak değiştirilmesine;

Sağlık Hizmetleri Sınıfında 1 adet 2.derece Biolog kadrosunun Sağlık Hizmetleri Sınıfında 1 adet 1.derece Biolog olarak değiştirilmesine;

Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 185

Bila isimli şahsın Belediye Otobüs seferlerinin artırılması konusunda göndermiş olduğu 25.02.2020 tarih ve 20000509676 sayılı CİMER Başvurusunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 13/03/2020 tarih ve E.8950 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 186

Emin KÖSE'nin 14.02.2020 tarih ve 7442 sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1237 ada, 308, 309, 310 ve 311 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/03/2020 tarih ve E.9652 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere

İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 187

Fen İşleri Müdürlüğü'nün; 27.02.2020 tarih ve E.7089 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, Şehit Yüzbaşı Temel KUĞUOĞLU sokakta yer alan 12 m.lik imar yolunun Güven Sokağa bağlanan kısmının arazinin çok eğimli olmasından dolayı araç trafiğine uygun olarak açılabilmesi amacıyla yol hattının başka bir güzergâhtan Güven Sokağa bağlanması için, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/03/2020 tarih ve E.9653 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 188

Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2020 tarih ve E.3076 sayılı yazısı; 49 Numaralı Coğrafi Bilgi Sistemleri Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 07.11.2019 tarihli ve Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği, Kararnamenin, **"Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Görev ve Yetkileri"** başlıklı 6 ncı maddesinin altıncı fıkrasında **"Kamu kurum ve kuruluşları Ulusal Coğrafi Veri Sorumluluk Matrisi kapsamında coğrafi verilerin gerçek ve tüzel kişilere satışı ile ilgili ücret tarifelerinin her yıl Şubat ayında Bakanlığa bildirir."** İfadesinin yer aldığı belirtilerek, Kararnamenin ilgili fıkrası gereği, yerel yönetimler tarafından hazırlanmış ve yürürlükte olan coğrafi verilerin, gerçek ve tüzel kişilere satışı ile ilgili ücret tarifelerinin Bakanlığa 27.03.2020 tarihine kadar bildirilmesi talep edilmektedir. Belediyemizce hazırlanmış olan coğrafi verilerin, gerçek ve tüzel kişilere satışı ile ilgili ücret tarifeleri yazımız ekinde yer aldığı gibi belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/03/2020 tarih ve E.10123 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 189

2019 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40-41.maddeleri ile Belediyemizin 2019 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35.maddesinin 10.bendine istinaden Belediye Meclisimizce incelenmek ve karara bağlanmak isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05/05/2020 tarih ve E.12210 Sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 190

Belediyemiz iştiraki olan Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Nakliye Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 74734952-869/9631 sayılı yazısında Şirketin T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu ve Gelir İdaresi Başkanlığına vadesi geçmiş borcu bulunması sebebiyle Şirketin Belediye Başkanlığımızdan olan 26.235.772,63 TL borcunun ödenmesi veya Menkul-Gayrimenkul devri ile mahsuplaşmaya gidilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve E.12356 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 191

Giresun Orman İşletme Müdürlüğü'nün 04.03.2020 tarih ve E.456753 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 354 ada, 150 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve E.12348 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 192

Fen İşleri Müdürlüğü'nün; 06.03.2020 tarih ve 8082 sayılı yazıları ile Nedim BAYRAKTAR'ın 22.11.2019 tarih ve 11610 sayılı dilekçesi ile Seldeğirmeni Mah. Hasan Tepesi Sokak mevkiinde 7 m.'lik imar yolunun açılması talebine istinaden, yapılan inceleme ve ölçümler sonucunda arazinin çok eğimli olmasından dolayı araç trafiğine uygun şekilde açılmadığının görüldüğü belirtilerek, Bahse konu yolun araç trafiğine uygun olarak çalışır durumda açılabilmesi için yol hattının başka bir güzergahtan geçmesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve E.12349 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 193

Murat ANNAKKAYA'nın 17.03.2020 tarih ve 12659 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Uzgur Köyü, 128 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve E.12350 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 194

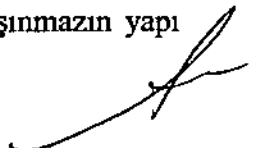
Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 991 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana cami alanı ve otopark işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve E.12352 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 195

Elif BAYRAM DİLLİ'nin 14.04.2020 tarih ve 15211 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 789 ada, 6 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve E.12353 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 196

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarih ve E.5805368 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 74 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmazın yapı



yaklaşma mesafelerinde, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve E.12354 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 197

Giresun Merkez Hacı Hüseyin Mahallesi 180 ada 4 nolu parsel Maliki İlhan CEYLAN adına vekâleten Mimar Eda YİĞİT tarafından verilen 24.01.2020 tarihli dilekçede parsel için imar durumuna esas olarak inşaat yapılmak istendiği ancak parselin arka cephesinde bulunan bina maliklerince parselde inşaat yapılmasına itiraz edilmesi sebebiyle taşınmazın konut alanından çıkarılarak park veya otopark alanına dönüştürülmesi ve buna karşılık mülkiyeti Belediyemize ait olan Gedikkaya Mahallesi 1777 ada 58 nolu parselin Takas, Kat karşılığı veya satışının yapılması talep edilmektedir. 28.02.2020 tarihli dilekçe ile Giresun Merkez, Hacıhüseyin Mahallesi, 180 ada, 29 parselde bulunan Özdenizkent Sitesi sakinlerince 180 ada 4 nolu parselde yapılacak olan inşaatın siteye ulaşımı engelleyeceği belirtilerek inşaat izni verilmemesi talep edilmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Giresun Merkez Hacıhüseyin Mahallesi 180 ada 4 nolu parselin imar planında bitişik nizam 4 katlı konut alanında kaldığı, Belediyemiz mülkiyetinde olan ve takası talep edilen Gedikkaya Mahallesi, 1777 ada, 58 nolu parselin imar planında, 5 katlı konut alanında kaldığı ve 180 ada 4 nolu parsel üzerinde parselin arka cephesinde bulunan 180 ada, 29 parsel maliklerince bina yapılmasına itiraz etmeleri ve bu alanın konut alanından çıkarılarak park veya otopark alanına dönüştürülmesi talebinde bulunmaları sebebiyle takas talebinde bulunduğu tespit edilmiştir. Giresun Merkez, Hacı Hüseyin Mahallesinde bulunan mülkiyeti İlhan CEYLAN adına kayıtlı 180 ada, 4 nolu 208.73m2 alanlı konut alanında kalan taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Gedikkaya Mahallesi, 1777 ada, 58 nolu 727.00 m2 alanlı konut kullanımında olan taşınmazın yukarıda belirtilen sebeplerden dolayı takas edilip edilmeyeceği hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve uygun görülmesi halinde Hacıhüseyin Mahallesi, 180 ada, 4 nolu parselin park veya otopark alanına dönüştürülmesi veya parsellerin mevcut imar durumları korunarak Takas (Trampa) yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2020 tarih ve E.12347 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na ve Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 198

Çıtlakkale Mahallesi, Teyyaredüzü Mahallesi, Batlama Sanayi Esnafları, Alınca Köyü ve Batlama Vadisi içerisindeki diğer köy sakinleri adına Bahtiyar GÜRSOY'un; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 30.04.2020 tarih ve 16195 sayılı dilekçesinde; Teyyaredüzü Mahallesinden Giresun Devlet Hastanesine gelen iç yolun (Fındık Araştırma Arsasından Geçen Yol) Batlama grup yoluna bağlanması isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 01/06/2020 tarih ve E.13943 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 199

Adabahçe Evleri Sütlaş Sitesi Evleri Yöneticisi Hüseyin Alper MET'in; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 04.05.2020 tarih ve 16325 sayılı dilekçesinde Soner Sokak ve 110 Numaralı Sokak'ın dolmuş güzergahına dahil edilmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 01/06/2020 tarih ve E.13944 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 200

Cari ödemeler için nakit kredi işi için İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; **Cari ödemeler için nakit kredi işi için İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00 TL (OnbeşMilyon TL) nakit kredi kullanılmasına**, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret gibi ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi'nde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun** yetkilendirilmesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU, Belediye Meclisi Üyelerinden; Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE ve Dursun ÖZTÜRK evet oyu vermişlerdir.

Belediye Meclisi Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Giresun Belediyesi'nin son dönemde borç yükünün arttığını ve daha fazla borçlanmasını uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 201

Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı kanun ile Koronavirüs (Covid-19) salgınından kaynaklı İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan genelgede bahsi geçen iş yerlerinin 16.03.2020 tarihi itibari ile faaliyetlerinin geçici bir süre durdurulduğu duyurulmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/7 sayılı genelgesinde kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan iş yerleri faaliyetleri durdurulduğu süre boyunca kira tahakkuk ettirilmemesi, kira sürelerinin uzatılması belirtilmiştir. Bahsi geçen 16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı kanun maddeleri gereğince de Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdare ve bağlı kuruluşların mülkiyetinde ve tasarrufunda olan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedeller, su tüketime bağlı alacaklar, ruhsat, izin, hat kirası borçları, yıllık ilan vergileri ile yıllık çevre temizlik vergilerinin üç (3) aylık dönemlere ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının üç (3) ay ertelenmesi isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09/06/2020 tarih ve E.14907 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 202

Alaaddin ALAADDİNOĞLU'nun; 08.06.2020 tarihli ve 19600 sayılı dilekçesinde Giresun'un tarihi geçmişinde tanınmış kişi olduğunu ifade ettiği babası İsmail ALAADDİNOĞLU isminin namı diğer adı Aladono İsmail olarak ilimizde yeni açılacak herhangi bir Cadde veya Sokağa verilmesi isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/06/2020 tarih ve E.15182 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Cadde-Sokak İsmi Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 203

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Giresun İl Müdürlüğü'nün; 09.06.2020 tarih ve 52624 sayılı yazıları ile Giresun Merkez muhtelif mahallelerinde elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla imar planına trafo alanları işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/06/2020 tarih ve E.15298 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 204

Kovanlık Belediye Başkanlığı'nın 12/06/2020 tarih ve 18650424-000-96 sayılı yazısı ile Araç hibe edilmesi isteği anlaşılmış olup, Konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; İtfaiye Müdürlüğümüzde boşta bulunan 28 AU 085 plakalı 1985 Model Ford Cargo Merdivenli aracın Kovanlık Belediye Başkanlığı'na hibe olarak verilmesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 205

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün; 17.04.2020 tarih ve E.92356 sayılı yazıları ile (Giresun-Espiye) Ayrım Dereli Devlet Yolu Aydınlar, Küçükköy, Aksu ve Barça Köyü sınırları dahilinde (km:0+168,00-3+723,00) arası kamulaştırma, ek kamulaştırma planı ve kapsam daraltma planı sınırlarının imar planına işlenmesi, imar uygulamalarının, karayolu kamulaştırma planına göre yapılması, Meclis Kararı ve Onaylı İmar Planı Değişikliği Paftalarının gönderilmesi isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/06/2020 tarih ve E.15016 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 206

Aydındere Belediye Başkanlığı'nın 22.06.2020 tarihli ve 95767793-801.01.99-79 sayılı yazısında; "Aydındere Beldesinde bulunan, 38 adet yaylanın yolları ile beldenin içinde bulunan diğer tüm yolların bakım ve onarımının, Belediyeleri tarafından yapıldığı, belde Belediyesi olmaları nedeniyle maddi imkanlarının yetersiz olduğu belirtilerek, bahsi geçen yolların bakım ve onarım faaliyetlerinde kullanılmak üzere, Belediyemizden damperli kamyon hibe edilmesi" isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüz hizmetlerinde kullanılan, 28 ES 746 plakalı Kamyonun, Aydındere Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak verilmesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 207

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkilendirilmesi isteği; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Genel Müdürlüğü'nün 19/06/2020 tarih ve E. 121493 sayılı yazısında; Avrupa Birliği (AB) Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (IPA) programı II. Dönemi (2014-2020) kapsamında Belediyemizin son kullanıcısı olduğu Giresun Atıksu Projesinin uygulama sürecine kısa bir süre içinde başlanacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda ilgi yazıda belirtilen;

"Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı'nın (IPA) II. Dönemi kapsamında Giresun Atıksu Projesi için Avrupa Birliği Türkiye Delegasyonu tarafından finansman kararı alınmış olduğu, onaylanan operasyonel tanımlama belgesi doğrultusunda projenin toplam maliyetinin %76.91'inin Avrupa Birliği IPA fonundan; %9.24'ünün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kaynaklarından; %13.85'inin ise projenin son kullanıcısı olan Belediyemiz tarafından karşılanacağı,

Bununla birlikte, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ve Avrupa Komisyonu arasında imzalanan ve 2016/8699 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla onaylanması uygun bulunup 16 Nisan 2016 tarihli 1. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan "Türkiye için Çok-Yıllı Çevre ve İklim Eylemi Sektör Operasyonel Programına ait Finansman Anlaşması"nda ve bahse konu finansman anlaşmasının halihazırda yayımlanmış ve ileride yayımlanması muhtemel tüm değişikliklerinde ilgili madde uyarınca ifade edilen uygunluk süresi zarfında yapılacak olan harcama ve ödemelerin yukarıda belirtilen yüzdeler nispetinde ilgili taraflar tarafından finanse edileceği, bu tarih sonrasında yapılacak olan harcama ve ödemelerin tamamının Belediyemiz bütçesinden karşılanacağı, bu ödemelerin yapılamaması veya proje kapsamında belirlenmiş olan toplam maliyetin iş artışı, kur farkı, maliyet artışı gibi herhangi bir nedenle artması ve Belediyemiz bütçesi ya da İLBANK tarafından tahsis edilmesi muhtemel kredilerden karşılanamaması halinde; ödemesinden sorumlu olduğumuz tutarın 5779 sayılı "İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay verilmesi Hakkında Kanun" kapsamındaki paylarımızdan kesinti yapılarak tahsil edilmesi konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetkilendirilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bu bağlamda, söz konusu projenin uygulama sürecinin muvaffakiyetle sürdürülmesini ve tamamlanmasını teminen, Finansman Anlaşmasında belirtilen uygunluk süresi içerisinde proje toplam maliyetinin %13,85'inin; uygunluk süresi son tarihten sonra gerçekleştirilecek proje faaliyetlerine ilişkin maliyetlerin ve proje kapsamında belirlenmiş olan toplam maliyetin iş artışı, kur farkı, maliyet artışı gibi herhangi bir nedenle artması nedeniyle yapılması gereken ödemelerin ise tamamının Belediyemiz bütçesinden karşılanacağını; bu maliyetin Belediyemiz kaynakları ya da İLBANK A.Ş. Genel Müdürlüğü tarafından tahsis edilmesi muhtemel kredilerden karşılanamaması halinde; 5779 sayılı "İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun" kapsamındaki paylarımızdan kesinti yapılarak tahsil edilmesi konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetkilendirildiğinin Belediye Meclis Kararı ile taahhüt edilmesi istenmektedir.

Bu bilgiler ışığında 28,974,719Avro proje toplam bedelini haiz "TR2017 ESOP MI A1 06-Giresun Atıksu Projesi" kapsamında yukarıda belirtilen Finansman Anlaşmasında ve bahse konu finansman anlaşmasının halihazırda yayımlanmış ve gelecek tarihte yayımlanması muhtemel tüm değişikliklerinde ifade edilen uygunluk süresi içerisinde proje toplam maliyetinin %13.85'inin; uygunluk süresi son tarihten sonra yapılacak tüm harcama ve ödemeler ile proje kapsamında belirlenmiş olan toplam maliyetin iş artışı, kur farkı, maliyet artışı gibi herhangi bir nedenle artması nedeniyle yapılması gereken ödemelerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının ve bu ödemelerin Belediyemiz bütçesi ya da İLBANK A.Ş Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi muhtemel kredilerden karşılanamaması halinde; 5779 sayılı "İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun" kapsamındaki paylarımızdan kesinti yapılarak tahsil edilmesi hususunda **Çevre ve Şehircilik Bakanlığının** yetkilendirilmesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 208

Özel Şebnem Rehabilitasyon Eğt. ve Sağ. Hizm. Tic. Ltd. Şti.nin; 30.03.2020 tarih ve 14227 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1908 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16846 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 209

Zeynel A. KAPLAN'ın; 30.04.2020 tarih ve 16197 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 917 ve 915 adada kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16847 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 210

Mahmut GÜLEN'in; 30.04.2020 tarih ve 16201 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1720 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16848 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 211

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 14.05.2020 tarih ve 12894 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği tarafından Ordu İdare Mahkemesinde Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 295 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinin iptaline yönelik açılan davada, Samsun Bölge İdare Mahkemesinin 06.03.2020 tarih ve K:2020/310 sayılı kararı ile istinaf başvurusunun kabulü ile Ordu İdare Mahkemesi kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemin iptaline karar verdiği belirtilerek, iptal kararının uygulanarak gereğinin yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16849 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 212

Alaaddin ÇAKIR'ın; 29.05.2020 tarih ve 18333 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1441 ada, 2, 3, 4 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16850 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 213

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; 02.06.2020 tarih ve E.7362125 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 552 ada, 1 parselde kayıtlı eğitim tesisi alanında kalan taşınmazın, yapı

yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak düzenlemesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16851 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 214

Ramazan ÇAYAN'ın; 17.06.2020 tarih ve 21069 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 805 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, kat adedinin arttırılmasına yönelik imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16855 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 215

Hurşit BOZBAĞ'ın; 18.06.2020 tarih ve 21187 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 370 ada, 10, 11 ve 85 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16856 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 216

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün; 12.06.2020 tarih ve E.124270 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesinden geçen Giresun-İnişdibi-Çaldağ (DOKAP) Yolu (km:0+41,00-1+655,60) arası ek kamulaştırma planı ve kapsam daraltma planı sınırlarının imar planına işlenmesi, imar uygulamalarının, karayolu kamulaştırma planına göre yapılması, Meclis Kararı ve Onaylı İmar Planı Değişikliği Paftalarının gönderilmesi isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16857 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 217

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün; 12.06.2020 tarih ve E.124270 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Alınca Köyünden geçen Giresun-İnişdibi-Çaldağ (DOKAP) Yolu (km:0+41,00-1+655,60) arası ek kamulaştırma planı ve kapsam daraltma planı sınırlarının imar planına işlenmesi, imar uygulamalarının, karayolu kamulaştırma planına göre yapılması, Meclis Kararı ve Onaylı İmar Planı Değişikliği Paftalarının gönderilmesi isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16858 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 218

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Giresun Merkez İlçe sınırları içinde yapılan çalışmalar sonucunda, özellikle kent merkezlerinde 1980 yılı sonrasında başlayan kırsaldan kent merkezlerine göçün etkilerinin var olduğu eski yerleşim alanlarının ve eski imar rejimlerine göre yapılan yapıların günümüz fen ve sağlık koşullarına uymadığı dolayısı ile bu yapıların ve bulunduğu

alanların yenilenmesi, modern ve teknolojik şartlara uygun nitelikli konutlar haline getirilerek o bölgelerde yaşayan vatandaşlarımıza günün şartlarına uygun modern yapılar içinde kentlilik bilinci içerisinde yaşamalarını sağlamak en önemli belediyecilik hizmetidir. Yukarıda bahsedilen amaç doğrultusunda belirlenen alanlardan biri olan Giresun Merkez Nizamiye Mahallesi ve Fevzi Çakmak Mahallelerinde farklı nedenlerle zaman içinde kentsel standartlara uymayan, fiziki yapısı gittikçe bozulan, çevre şartlarına daha az dayanıklı hale gelen veya terk edilen aynı zamanda afet riski altında bulunan parsellerdeki taşınmazlar tespit edilmiştir. Yapı yaşlarının yüksek olması ve bu alanlarda riskli yapıların çokluğu, sağlıksız ve çarpık yapılaşma, sosyal donatı alanlarının yetersizliği olası bir afet riskinde telafisi güç sorunlara yol açacaktır. Bunun yanı sıra bu alanda yaşayan vatandaşlarımızın sağlıksız koşullarda kent merkezinde yaşamaları sosyal sorunlara sebebiyet vererek önemli sosyal problemlere yol açmaktadır. Belirlenen alanda gerçekleştirilecek dönüşüm Projesi ile; toplum ihtiyacına cevap veren, kalıcı çözüm üreten altyapı ve sosyal donatı alanlarının olduğu daha sağlıklı ve çağdaş yapıların üretilmesi sağlanacaktır. Böylece kente yeni sosyal, kentleşmiş, modern, güvenli bir bakış açısı kazandırmış olup bu alanda yaşayan halk için modern yerleşim alanları ve nitelikli yaşam alanlarını yapısal anlamda da daha konforlu ve güvenli hale taşımak amaçlı kentsel dönüşüm projesi uygulaması gerçekleştirilmek kaçınılmaz olduğu öngörülmektedir. Konut dokusunun zamanla eskimiş, çevre şartlarına daha az dayanıklı hale gelen bu alanlar olası bir tehdiye karşı daha da riskli hale gelmiştir. Çoğunluğu bir ve iki katlı yığma yapıdan oluşan bu çarpık olarak kentleşmiş bölgenin dışında, betonarme olarak çok katlı inşa edilmiş yapılar ise afet riskine karşı önlem alınmadan yapılmıştır. Söz konusu yapılar afet açısından risk oluşturmasının yanı sıra imar afları sonucu oluşmuş ve kentsel donatı alanlarından yoksun haldedirler. Bu yapılaşma dokusu, olası bir deprem veya daha farklı afet riskinde yığma binalara nazaran daha fazla can ve mal kaybına neden olacağından mekânsal anlamda düzenlemeler yapılması gerekmektedir. Yukarıda bahse konu gerekçeler doğrultusunda 6306 Sayılı "Afet Riski altındaki alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" un 5.Maddesi uyarınca Giresun Merkez Nizamiye Mahallesi 669 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 1314 ada, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 321, 344 nolu parseller ve 1313 ada 313, 314 nolu parseller ile Fevzi Çakmak Mahallesi 1313 ada 324 nolu parsel, 653 ada, 36, 37, 38, 68, 69, 71, 72 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Afet Riskli alan olarak İlan edilmesi isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16861 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 219

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 345 ada, 150 parselde kayıtlı, Uygulama İmar Planında İdari Hizmet Alanında yer alan, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu taşınmazın kuzeyine fiili durum gözönünde bulundurularak 12 m.lik imar yolu işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16862 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 220

İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;
İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 2.dönem Temmuz/2020 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 221

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının bertaraf edilmesi, Çevre Kanunu ve diğer ilgili mevzuatlar gereği zorunlu olup, bunun için uygun alanların döküm sahası olarak belirlenmesi gerekmektedir. Belediye Meclisi'nin 18.06.2019 tarih ve 202 sayılı, 11.02.2020 tarih ve 117 ve 118 sayılı Dolgu Teklif İmar Planı kararları ile oluşturulacak olan yeni dolgu alanlarının (Aksu Mahallesi doğu/batı yakası dolgu sahası, Gemilerçekeği dolgu sahası, Hacısıyam Mahallesi ve Çıtlakkale Mahallesi kapsayan dolgu sahası ve Teyyaredüzü dolgu sahası) Hafriyat Toprağı ve Yıkıntı Atıklarının bertarafı için, döküm sahası olarak belirlenmesi isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2020 tarih ve E.16852 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 222

Çavuşlu Belediye Başkanlığı'nın; 25.06.2020 tarihli ve 180 sayılı yazısında; "Belediyemiz Giresun İli, Görele İlçesine bağlı bir beldedir. 1963 yılında kurulmuş olup, 7 adet mahallemiz mevcuttur. Belediyemiz sınırları coğrafî konumu gereği çok dağınık yerleşim yerine sahiptir. İçmesuyu isale hattımız yaklaşık 65 km dir. Belediyemizin işlerinin aksatılmadan yürütülebilmesinde kullanılmak üzere bir adet altı teker kamyon aracına ihtiyacı vardır. İhtiyacımız olan aracın, Belediyemize uygun görüldüğü takdirde, bedelsiz devir edilmesine veya geçici olarak verilmesi isteği anlaşılmış olup: Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüz hizmetlerinde kullanılan, 28 AE 068 plakalı Kamyonun, Çavuşlu Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak devredilmesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 223

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği, atıkların çevreye zarar vermeyecek şekilde öncelikle kaynaktan azaltılması, toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması, değerlendirilmesi ve bertaraf edilmesi için, ilgili idarelerden olan belediyelerin, görev ve yetkileri arasında yönetim planı hazırlanması gerektiği belirtilmektedir. Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği gereği, Hafriyat toprağı, inşaat/yıkıntı Atıkları ile doğal afet atıklarının toplanması, geçici biriktirilmesi, taşınması, geri kazanılması ve bertarafı ile ilgili hazırlanmış olan yönetim planının onaylanması isteği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/06/2020 tarih ve E.15113 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 03/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüülecek başka madde kalmadığından, Belediyemiz 2019 yılı faaliyet raporunu, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını ve diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, Belediye Meclisininin 2.dönem Temmuz/2020 toplantısının 2. birleşiminin 09/07/2020 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı