

**KARAR ÖZETİ**  
**12/06/2019**

**SAYI** : 105.06.01/ 11. Birleşim  
**SERVİS** : MECLİS  
**KONU** : Karar Özetleri hk.

**TOPLANTIDA BULUNANLAR** : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Harun CİCİ, Arife YANIKÖMER

**İZİNLİLER** : Berrin AYDIN

**BULUNMAYANLAR** : ---

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Haziran/2019 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 12/06/2019 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkan Vekili Hasan YILMAZ'ın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 13/05/2019 günlü olağanüstü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Berrin AYDIN'ın 12/06/2019 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerine geçilmeden önce Belediye Başkan Vekili Hasan YILMAZ, Cadde-Sokak İsmi Komisyonu üyeliğinden istifa eden Osman ÖDEN'in 22/05/2019 tarihli istifa dilekçesi hakkında Meclise bilgi verdi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No: 167**

**5393 Sayılı Belediye kanununun 24.maddesi** “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir” denildiğinden, Belediye Meclis üyesi Osman ÖDEN 22/05/2019 tarihli dilekçesinde, Belediye Başkan Yardımcılığı görevine getirildiğini belirterek komisyon üyeliğinden istifa ettiğinden, 2020/Nisan ayına kadar görev yapmak üzere, Cadde-Sokak İsmi Komisyonuna AK Parti gurubundan 1 (bir) üyenin seçilmesi isteği;

Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında açık oylama ve açık sayımlama sonucu yapılan seçimler sonucunda;

Cadde-Sokak İsmi Komisyonu Üyeliğine 2020/Nisan ayına kadar görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyesi Bahattin KURT'un seçildiği saptandı.

**Karar No: 168**

**Müdürlüğümüzce uygulanmakta olan bazı imar harç ve ücretlerinin;** aşağıdaki şekli ile değiştirilmesi uygun bulunmuş olup, konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/05/2019 tarih ve 4571 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

1-İmar,Cadde,Sokak Temizleme Ücreti	<u>2018 YILI</u>	<u>2019 YILI</u>
A)Bitişik nizamlarda Temel Hafriyatının m3'den	12 TL	14 TL
B)Blok ve bahçeli nizamlarda “ “	12 TL	14 TL
2-Kamu Kurumları Hariç Olmak Üzere	<u>2018 YILI</u>	<u>2019 YILI</u>
A)İmar durum belgesi	275 TL	350 TL (0-500 m <sup>2</sup> )kadar Olan taşınmaz 500 TL (501 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> Arası taşınmazlar) 750 TL (1001 m <sup>2</sup> -5000 m <sup>2</sup> Arası taşınmazlar. 1000 TL(5001 m <sup>2</sup> den büyük olan taşınmazlar)
B-İmar Planı Değişikliği Talebi	<u>2018 YILI</u>	<u>2019 YILI</u>
	2.000 TL	2.500 TL
3-Numarataj Ücreti	<u>2018 YILI</u>	<u>2019 YILI</u>
A)Daire,işyeri ve benzerlerinden	85 TL	100 TL
B)Binaların ana giriş kapılarından	85 TL	100 TL
4-Yeni Kanal Bağlama Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	<u>2018 YILI</u>	<u>2019 YILI</u>
	650 TL	750 TL
5-İfraz ve Birleştirme Harcı	<u>Konut Alanı</u>	<u>Ticari-Sanayi-Ticari Konut</u>
	<u>2018 YILI-2019 YILI</u>	<u>2018 YILI-2019 YILI</u>
0-500 m <sup>2</sup>	150 TL 300 TL	200 TL 400 TL
501 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup>	200 TL 400 TL	300 TL 600 TL
1001 m <sup>2</sup> -5000 m <sup>2</sup>	300 TL 600 TL	400 TL 800 TL



5001 m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup>	400 TL	800 TL	500 TL	1000 TL
10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	500 TL	1000 TL	600 TL	1200 TL

## 6-Parselasyon planı (Arazi ve Arsa Düzenlemesi)

	<u>Konut Alanı</u>		<u>Ticari-Sanayi-Ticari Konut</u>	
	<u>2018 YILI-2019 YILI</u>		<u>2018 YILI-2019 YILI</u>	
0-1000 m <sup>2</sup>	--	200 TL	--	300 TL
1001 m <sup>2</sup> -5000 m <sup>2</sup>	200 TL	400 TL	300 TL	600 TL
5001 m <sup>2</sup> -10000 m <sup>2</sup>	300 TL	600 TL	400 TL	800 TL
10001 m <sup>2</sup> ve üzeri	400 TL	800 TL	500 TL	1000 TL

## 7-Terkin,ihdas,temel vizesi, proje kontrol harcı

	<u>Konut Alanı</u>		<u>Ticari-Sanayi-Ticari Konut</u>	
	<u>2018 YILI-2019 YILI</u>		<u>2018 YILI-2019 YILI</u>	
	100 TL	200 TL	150 TL	200 TL

**Karar No: 169****Kent Temizlik Hizmet alımı isteği;**

**Giresun Belediye Başkanlığı Temizlik İşleri Müdürlüğünce** yürütülmekte olan Kent Temizlik Hizmet Alımı ihale sözleşmesi 30.09.2019 tarihinde sona erecektir. 5393 sayılı Belediye Kanununun III. Bölüm: Belediyelerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı Madde 14: Belediye mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) "İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar, konut, kültür ve sanat, turizm ve tanıtım vb. gibi hizmetler." Belediyemizin görev yetki ve sorumluluğundadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu Madde 15: Belediyenin Yetki ve İmtiyazları Şunlardır. 15)g)"Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak." denildiğinden:

Yürütülmekte olan Kent Temizlik Hizmet Alımının Hizmet Alım yolu ile yapılması halinde "Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenimleri: Madde 67:"Belediyede belediye meclisinin kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri: araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri, sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir" denilmektedir. Belediyemiz ve yüklenici arasında yapılan Kent temizlik Hizmet Alımı sözleşmesi 30.09.2019 tarihinde sona ereceğinden;

Kent Temizlik Hizmet Alımı Sözleşmesinin bitiş tarihinden itibaren ilk Mahalli İdareler genel Seçimlerini izleyen altıncı ayı geçmemek üzere Katı Atık Toplama Taşıma Süpürme ve Yıkama Araçları Kiralama İşinin ihale yoluyla üçüncü şahıslara yaptırılıp yaptırılmayacağı konusunun Belediye Meclisi'nce karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Kent Temizlik Hizmet Alımı Sözleşmesinin bitiş tarihinden itibaren Katı Atık Toplama Taşıma Süpürme ve Yıkama Araçları Kiralama İşinin ihale yoluyla üçüncü şahıslara ilk Mahalli İdareler seçimini izleyen altıncı ayın sonuna kadar yaptırılmasına ve ihale işlemlerinin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.



**Karar No: 170**

**Giresun Merkez, Aksu Mahallesi'nde eski SEKA Kâğıt Fabrikasının bulunduğu alanda,** TOKİ tarafından Devlet Hastanesi, Şehir Stadyumu ve konut yapımı devam etmektedir. Bölgede tanımlanan hastane ve stadyum fonksiyonu, şehrin doğal eşiklerinden olan Aksu Deresinin doğu tarafında kentin büyümesini tetikleyecektir. Bu bağlamda çarpık kentleşmenin önüne geçilmesi ve şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda yeni kentsel mekânlar oluşturulabilmesi amacıyla bir bölümü planlı sahada, büyük bir bölümü plansız sahada yer alan Küçükköy Mahallesi, Aydınlar Mahallesi, Çaykara Mahalleleri ve ilave imar planı yapılacak ihtiyaç olan başka mahallelerin de eklenerek ilave imar planının hazırlattırılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/05/2019 tarih ve 4800 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyesi;** Salih ÖZDEMİR ret oyu vermiştir.

**Ret gerekçesi;** Böyle bir teklifin Başkanlık Makamından gelmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermiştir.

**Karar No: 171**

**Kavaklar Mahallesi Muhtarı Hasan AKIN'ın;** 18.02.2019 tarih ve 1018 sayılı dilekçesi ile Debboy Mevkii civarından geçerek Osmaniye Kavaklar mevkiine ulaşan dolmuşların Aran Sokak güzergâhını da kullanması isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yerine gidilerek de yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde, adı geçen bölgede ulaşım hizmeti veren dolmuş kooperatiflerinden görüş alındıktan sonra konunun değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 172**

**Arife Sevinç ÇON'un** Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 19.02.2019 tarih ve 1087 sayılı dilekçesinde Gemilerçekeği Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Huzur Sokak No:42/7 adresinde ikamet ettiğini, Yeni Mezarlık mevkiindeki Belediye Camisinin önündeki sokaktan (Çakrak Sokak) dolmuşların geçmesi isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yerine gidilerek de yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde, Söz konusu yerin mevcut dolmuş güzergâhlarına kısa mesafede olduğu anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 173**

**Giresun Valiliği Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün** 14.02.2019 tarih ve 84142795-622.01-E.2057 sayılı yazısı ekindeki Hüseyin ÖZTÜRK'e ait vatandaş talep formunda; Çıtlakkale Mahallesi Çizmeçi Sokak No:72/2 adresinde ikamet ettiğini, ikamet adresinin bulunduğu bölgeden dolmuşların geçmesi isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yerine gidilerek de yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde, Söz konusu yerin mevcut dolmuş güzergâhlarına kısa mesafede olduğu anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.



**Karar No: 174**

**Ercan EKİNCİ Vekili Adem KILIÇ'ın;** S Plaka isteği konusunda, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.02.2019 tarih ve 1318 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi isteği anlaşılmalı olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Şehrimizde yeterli sayıda S plakalı araç olduğu ve ihtiyacı karşıladığı, yeniden verilecek olan S plakanın şehrimizde trafik yoğunluğunu artıracığından isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 175**

**Mehmet ALIUSTAOĞLU'nun;** S Plaka isteği konusunda, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.03.2019 tarih ve 2295 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi isteği anlaşılmalı olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Şehrimizde yeterli sayıda S plakalı araç olduğu ve ihtiyacı karşıladığı, yeniden verilecek olan S plakanın şehrimizde trafik yoğunluğunu artıracığından isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 176**

**Belediyemize ait küçük müstakil parsellerin** 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi kapsamında Belediye Meclisinde olan satış yetkisinin Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden 5393 sayılı kanunun 34. maddesi kapsamında 2019 yılı için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına devredilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/05/2019 tarih ve 4985 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** 2019 yılı için bütünsel bir satış kararı alınamayacağını dolayısıyla konunun ilgili komisyona havale edilmeden gündemden çıkarılması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No: 177**

**Belediyemiz mülkiyetinde olan** imar planında (Resmi Kurum alanı, Cami alanı, Emniyet Hizmet Binası, Okul alanı, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Binası vb.) kamu alanlarına ayrılmış olup plan amacına uygun olarak Resmi Kurumlarca kullanıldığından, taşınmazların Belediyemizin Hazineye olan vergi, tazminat vb. gibi diğer borçlarına mahsuben mülkiyetlerinin Maliye Hazinesi adına devredilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/05/2019 tarih ve 4986 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU,



Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANİKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** İbadethanelerin olduğu ve imar planında ibadethane olan yerlerin alacak verecek konularına malzeme yapılmasının yanlış olduğunu belirterek maddeye ve ilgili komisyona havalesine ret oyu vermişlerdir.

#### Karar No: 178

**Şerif ZUNLUOĞLU'nun** 22.05.2019 tarih ve 4836 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mah. 262 ada, 3 parsel üzerinde bulunan binanın maliki olduğunu, taşınmazının karşısında bulunan inşaata yolun daraltılmasıyla ilgili şikayetlerinin bulunduğunu ancak yolun fiili kullanımının imar planıyla uyuşmadığı belirtilerek, imar planında yol olarak belirlenen alana park alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2019 tarih ve 4996 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### Karar No: 179

**Şaban DİZDAR'ın** 23.05.2019 tarihli dilekçesi ile Teyyaredüzü Mahallesi, Yüksel Sokak'ta Belediyemiz tarafından açılan imar yoluna AKSA'nın elektrik ve doğalgaz çalışması yapmaması sebebiyle ayrı bir sokak ismi verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2019 tarih ve 4997 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Cadde-Sokak İsmi Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### Karar No: 180

**Aşağıda yazılı olduğu şekilde uygulanan Belediyemiz 2019 yılı su ücret tarifesinin** indirim yapılmak suretiyle yeniden belirlenip karara bağlanması isteği ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27/05/2019 tarih ve 4040 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

<u>19- SU ÜCRET TARİFESİ</u>	
<i>Meskenlerden ve kamu yararına çalışan derneklerden kullanılan suyun(beher tonundan)</i>	
10 tona kadar	3,50 TL
10 ton ile 20 ton arası	3,85 TL
20 ton üzerinde	4,75 TL
Karlı sayaç kullanan meskenlerde ton başı	3,50 TL
Ticarethanelerden ve büz briket ocaklarında kullanılan suyun beher tonundan	8,70 TL
Resmi dairelerde kullanılan suyun beher tonu	5,25 TL
Resmi ve özel bankalarda kullanılan suyun beher tonu	65,00 TL
Hayır kurumlarında engelliler derneğinde kullanılan suyun beher tonundan	3,50 TL



Öğrenci yurt, devlet parasız yatılı okullarında kullanılan suyun beher tonundan	3,50 TL
Özel yurtlardan	3,75 TL
Derneklerde kullanılan suyun beher tonundan	7,70 TL
Resmi ilköğretim ve lise okullarında (Özel okul ve yüksek okullar hariç)	4,30 TL
Hamamlarda kullanılan suyun beher tonundan	2,90 TL
Otellerden	7,50 TL
Evinde en az %50 üzerinde engelli olanlar ile Şehit Gazi Malulü olanların, Meskenlerde ve kamu yararına çalışan derneklerde kullanılan su tarifesinin % 50 si	1,75 TL
Şantiye ve inşaatlarda kullanılan suyun beher tonundan	14,50 TL
Vapurlara verilen suyun beher tonundan su ücret tarifesi 5,50 TL olarak belirlenmesine Liman İşletmesi tarafından 6,50 TL den satılmasına	
Şehrimizde mevcut ihale ile verilen tuvaletlerde kullanılan suyun beher tonundan	3,50 TL
Havuzda kullanılan suyun beher tonundan	40,00 TL
Cezaevine verilen suyun beher tonundan	7,25 TL
<i>5595 sayılı Kanunun ek 1.maddesi gereğince vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanlar ve şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunanların; su ücreti % 50 indirimli olarak uygulanır.</i>	
Abonemiz olan su ücretlerine atık su ve muayene kontrol ücreti dahildir.	
Abonemiz olmayanlardan D.S.İ den izin alan kuyu suyu kullananlara saat taktirılarak gruplarına göre su ücret tarifesinin 1/4 kadar atık su ve muayene kontrol ücreti alınmasına	
Abone başı bakım ücreti (5 tona kadar abone başı bakım ücreti alınmayacaktır)	3,00 TL
Mabetlerde kullanılan sudan ücret alınmamasına	

#### Karar No: 181

##### **İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;**

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Haziran/2019 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### Karar No: 182

**Giresun Belediyesi Başkanlığı, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 17/05/2019 tarih ve 1 sayılı yazısında,** Giresun Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden görüş istediği; Hukuk İşleri Müdürlüğümüz de olumlu görüş yazıları ile konunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen Yönetmelik Taslağının Meclis guruplarına verilerek Haziran/2019 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.



**Karar No: 183**

**Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66.maddesi gereği** Kentimizde kültürel ve doğal değerlere uygun, kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin sağlanması ve kent estetiğinin oluşturulabilmesi amacıyla Mimari Estetik Komisyonu kurulması ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 10.06.2019 tarih ve 346 sayılı yazıları ekinde sunulan Giresun Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin Yönetmeliğin Belediye Meclisince değerlendirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/06/2019 tarih ve 5351 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 184**

**Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün;** 22.04.2019 tarih ve E.441043 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1934 ada, 1 parselde kayıtlı yapımı devam eden stadyum ve olimpik yüzme havuzu inşaatının güney tarafında bulunan ve imar planında park alanında kalan alanın seyirci tahliye yolu olarak işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2019 tarih ve 5296 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 185**

**Gaziler Mahallesi Muhtarı Ömer HAMZABAŞOĞLU'nun;** 14/05/2019 tarih 4695 sayılı dilekçesi ile Gaziler Mahallesi ile Erikliman Mahallesi bölün sınırnın 175 nolu Sokak'tan devam ederek 166 nolu Sokak'a bağlandığını, ancak geçmiş dönemlerde Mahalle ayırımının 175 nolu Sokak'tan 171 Nolu Sokak'ı takip ederek Çecelioğlu Caddesine bağlandığını belirtip tekrar eski haline getirilmesi talep edilmektedir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yapılan incelemede Erikliman Mahallesi ve Gaziler Mahallesi sınırının Mahalle Kurulumlarından bu yana, sınırda değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş, talep edilen yeni sınır değişikliği ekli krokide işaretlenerek gönderilmiş olup, konunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesini isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/05/2019 tarih ve 5297 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 186**

**Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Kavaklar mahallesi, 343 ada, 1 nolu parselin** üzerinde Şehit İsmail Bay Özel Eğitim Uygulama II kademe Okulu bulunduğu belirtilerek okulun bulunduğu alanın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsisinin yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/05/2019 tarih ve 5298 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.





**Karar No: 187**

**Belediyemiz mülkiyetinde olan** Giresun, Espiye İlçesi, Demircili Köyü, 5 pafta, 456 nolu 119400.00M2 alanlı parsel ile mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait olan Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 956 ada, 1 nolu 7631.83m2 alanlı parsel ve 957 ada, 1 nolu 6009.91m2 alanlı parsellere yapılacak olan değer tespiti sonucu çıkan değer farkları karşılıklı olarak ödenmek kaydı ile Takas (Trampa) yapılması hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesi ve uygun görülmesi halinde Takas (Trampa) işleminin yapılması için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/05/2019 tarih ve 5299 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 188**

Azmi YILDIZ'ın 29.05.2019 tarihli dilekçesi (Vekili: Av.Kader KARADEMİR YILMAZ); Zemfira CİVELEK'in 29.05.2019 tarihli dilekçesi (Vekili: Av.Kader KARADEMİR YILMAZ); Suat CİVELEK'in 29.05.2019 tarihli dilekçesi (Vekili: Av.Kader KARADEMİR YILMAZ); Aslan KILIÇ'ın 29.05.2019 tarihli dilekçesi (Vekili: Av.Kader KARADEMİR YILMAZ); Sadettin ARAN'ın 29.05.2019 tarihli dilekçesi (Vekili: Av.Kader KARADEMİR YILMAZ); Erdal KAÇMAZ'ın 29.05.2019 tarihli dilekçesi (Vekili: Av.Kader KARADEMİR YILMAZ) ile adı geçen kişiler, 3 Nolu Güre, 2 Nolu Seka, 6 Nolu ( Sanayi-Deniz Sitesi) dolmuş hatlarına ait Belediye Meclisi'nin almış olduğu 12.03.2019 tarih ve 2019/108 sayılı kararı ile bu karara istinaden Belediye Encümeninin almış olduğu 19.03.2019 tarih ve 2019/1113 kararının kaldırılmasını ve ihale edilen dolmuş hatlarının geri verilmesi istenmiş olup; 3 Nolu Güre, 2 Nolu Seka, 6 Nolu ( Sanayi-Deniz Sitesi) dolmuş hatlarına ait Belediye Meclisi'nin almış olduğu 12.03.2019 tarih ve 2019/108 sayılı kararı ile bu karara istinaden Belediye Encümeninin almış olduğu 19.03.2019 tarih ve 2019/1113 kararının kaldırılması ve ihale edilen dolmuş hatlarının geri verilmesi isteğinin reddine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANİKÖMER çekimser oy kullanmışlardır.

**Karar No: 189**

**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün** 31/05/2019 tarih ve E.1719935 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1302 ada, 1 parselde kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına tahsisli taşınmazı ikiye ayıran, otobüs terminali önünde bulunan 7 m.lik imar yolunun terminal tarafına ötelenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2019 tarih ve 5352 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 190**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün** 31.05.2019 tarih ve 345 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 783 ada 91 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, TOKİ tarafından hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 01.11.2017 tarihinde onaylanan sağlık tesisi alanının, konut+ticaret alanına alınmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğinin, Ordu İdare



Mahkemesinin E:2018/293,K:2019/504 sayılı kararı ile iptal etmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/06/2019 tarih ve 5433 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Belediye Meclisi'nin 1.dönem Haziran/2019 toplantısının 2. birleşiminin 18/06/2019 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Hasan YILMAZ  
Belediye Başkan V.