



KARAR ÖZETİ

11.02.2021

Tarih	11.02.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.06.01	Toplantı	4. Toplantı
Servis	Meclis	Birleşim	2. Birleşim
Konu	Karar Özetleri	Oturum	1. Oturum

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANIKÖMER, Şinasi KABACAOĞLU

İZİNLİLER : Serdar DEMİRKAN, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 3.dönem Şubat/2021 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 11.02.2021 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Serdar DEMİRKAN ve Harun CİCİ'nin 11.02.2021 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 68

Özel Şebnem Rehabilitasyon Eğt. Ve Sağlık Hizm. Tic. Ltd. Şti'nin; 30.03.2020 tarih ve 14227 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1908 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında yer alan taşınmazlarının, ada ayırma çizgisinin kadastral sınırına uygun, güney yönde ötelenerek yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek, Emsal:1,20 Yençok:9,50 yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanına alınarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanda imar planında genel arazi kullanımının konut olarak belirlenmiş olduğu tespit edilmiş olup, teklif plan ile önerilen ticaret+konut kullanımının bölge ile uyum sağlamayacağı kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 69

Ramazan ÇAYAN'ın; 17.06.2020 tarih ve 21069 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 805 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında yer alan taşınmazların bulunduğu imar adasının kat adedinin 5 kat olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği teklif plan ile kat adedinin artırılması sonucunda ortaya çıkan yoğunluk artışı nedeniyle artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı tespit edilmiş olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 70

Hülya KAYAŞ'ın; 29.06.2020 tarih ve 22764 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 713 ada, 21, 22, 23 parseller ve 1001 ada, 148 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazlarının güneyinde bulunan park alanına 7 metrelik imar yolu işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu teklif plan ile önerilen yolun, kamu eline geçmiş park alanı içerisinde önerildiği ve bu park alanının Belediyemizce tanzim edilmesi durumunda yeni stad ve Eğitim ve Araştırma Hastanesinin bulunduğu bölgede bulunan park alanı ihtiyacını karşılayacağı ve park alanının Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nce yapımı esnasında park ile bütünleşik yaya yolunun tanzim edilebileceği kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 71

Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 28.10.2020 tarih ve 10205 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında Özel Sağlık Tesisi Alanında kalan taşınmazın fonksiyonunun Otel Alanına dönüştürülerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28095388 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28671207 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaza Otel Alanı işlenmesi, bahse konu bölgeye yapılacak yatırımın kentimiz ekonomisine ve turizmine katkı sağlayacağı kanaati doğrultusunda kamu yararı taşıdığı düşünüldükçe, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Arife YANIKÖMER ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Bahse konu alana mahkeme kararı uygulandığı için ret oyu verdiklerini belirtmişlerdir.

Karar No: 72

TEDAŞ Çoruh Bölge Müdürlüğü'nün; 21.01.2021 tarih ve 13868 sayılı yazısı ile mülkiyeti TEDAŞ kurumuna ait olan Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 354 ada, 97 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarih ve 383 sayılı kararı ile Trafo binasının ötelenerek güneye kaydırılmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğinin, trafo binasının aktif durumda olduğunu ve bölgenin enerji ihtiyacının buradan karşılandığı, şehrin batı tarafının enerji ihtiyacını karşılayan ana hat kablolarının da bu taşınmazda olduğu belirtilerek yapılan değişikliğin uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz ettikleri anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu mevcut trafo 1998 yılı onaylı imar planlarından itibaren imar yolunda kalmaktadır.1998 yılından günümüze bölgedeki özel ve kamu binalarının arttığı ve trafo binasının yaklaşık 23 yıldır yolda olduğu göz önünde bulundurulduğunda mevcut imar yolunun artık ihtiyaca cevap vermesinin mümkün olmadığı ve yolun devamının sağlanmasının bir gereklilik olduğu anlaşılmaktadır. Bu bağlamda, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün yeni binasının da bu yönde düzeltme yaptığı görülmekte olup, yapılan imar planı tadilatında anılan sebeplerden dolayı kamu menfaati olduğu için itirazın reddine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 73

Orman Bölge Müdürlüğü'nün; 19.01.2021 tarih ve 13868 sayılı yazısı ile mülkiyeti TEDAŞ kurumuna ait olan traфонun mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğüne ait olan Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 354 ada, 150 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisi'nin 09.12.2020 tarih ve 383 sayılı kararı ile Trafo binası işlenerek yapılan imar planı değişikliğinin, parsellerinin büyük bir değer ve hak kaybına neden açtığı ve imar yolu ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmadığı gerekçesi ile itiraz ettikleri anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu mevcut trafo 1998 yılı onaylı imar planlarından itibaren imar yolunda kalmaktadır. 1998 yılından günümüze bölgedeki özel ve kamu binalarının arttığı ve trafo binasının yaklaşık 23 yıldır yolda olduğu göz önünde bulundurulduğunda mevcut imar yolunun artık ihtiyaca cevap vermesinin mümkün olmadığı ve yolun devamının sağlanmasının bir gereklilik olduğu anlaşılmaktadır. Bu bağlamda, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü'nün yeni binasının da bu yönde düzeltme yaptığı görülmekte olup, yapılan imar planı tadilatında anılan sebeplerden dolayı kamu menfaati olduğu için itirazın reddine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 74

Sadullah USTA'nın; 25.02.2020 tarih ve 9063 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1752 ada, 1 nolu parselde kayıtlı uygulama imar planında Emsal:1.20 Yençok:24.50 konut alanında kalan taşınmazın yapılaşma koşulunun, Emsal:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilerek, artan yoğunluk karşılığında gerekli yeşil alan ayrılıp imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28578205 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28266379 plan işlem numarası bulunan, teklif imar planı ile emsal değerinin artırılması sonucunda artan nüfus için gerekli park alanının ayrıldığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez Erikliman Mahallesi, 1752 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bir bölümüne park alanı ve 7 m.lik imar yolu işlenerek, yapılaşma koşulunun Emsal:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Arife YANIKÖMER ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Bahse konu imar planı değişikliği ile emsal ve yençok değerinin artırılmasının doğru olmadığı kanaati doğrultusunda ret oyu verdiklerini belirtmişlerdir.

Karar No: 75

Aydınlar Sitesi adına Mustafa UZUNER'in; 01.12.2020 tarih ve 46745 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1229 ada, 155 parselde kayıtlı uygulama imar planında blok nizam 5 kat konut alanında yer alan taşınmaza, blok nizam 8 kat konut alanı ve park alanına alınarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu teklif imar planı ile artan kat adedi sonrasında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrıldığı ancak önerilen kat adedinin bölge ve mevcut imar adası ile uyum sağlamadığı farklı kat yüksekliklerinin silüeti olumsuz etkileyeceği kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 76

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 77

Ödenek Aktarması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemizin 2021 yılı bütçesinde** yer almayan ve ödeneği yeterli olmayan tertiplere ekli aktarma cetveli gereği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereğince; Fen İşleri Müdürlüğü 06.05 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri tertibinden 5.000.000,00 TL, Mali Hizmetler Müdürlüğü 09.06 Yedek Ödenek Tertibinden 10.000.000,00 TL ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 06.04 Gayri Menkul Alımları ve Kamulaştırılması tertibinden 5.000.000,00 TL'nin Park ve Bahçeler Müdürlüğü 06.05 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri tertibine toplam 20.000.000,00 TL ödeneğin mevzuata uygun olarak aktarılmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Yapılan değişiklikleri uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 78

Belediye Taşınmazlarının Kamu Borçlarına Takas ve Mahsubu isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 25.01.2021 tarihli ve 61873932-756.99/2101 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1004 ada, 137, 138, 139 parseller, Aksu Mahallesi, 2067 ada, 1 parsel, 2068 ada, 1 parsel, 2069 ada, 1 parsel, 2070 ada, 1 parsel, 2071 ada, 1 parsel, 2072 ada, 1 parsel, 2073 ada, 1 parsel, 1934 ada, 4 ve 5 parseller ile Giresun, Espiye, Demircili köyü, 456 nolu parsellere Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucu tanzim edilen 18.01.2021 tarihli Kıymet Takdir Raporları ve 5393 sayılı Belediye Kanununun "18. maddesi e bendi" gereğince;

Belediyemizin ve Belediyemiz İştirakinde olan Giresun Güvenlik İnş. Taah. Nak. Turizm San. ve Tic. A.Ş.'nin 31.01.2021 tarihi itibarıyla Sosyal Güvenlik Kurumu ile Vergi Dairesine olan ve aşağıda tabloda gösterilen vergi, pirim borçlarına karşılık yukarıda bilgileri yazılı taşınmazların kıymet takdir bedelleri üzerinden tapu devirleri yapılarak kamu borçlarının (Belediye ve İştiraki adına) takas ve mahsubu için Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Arife YANIKÖMER ve Şinasi KABACAOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Yapılan değişiklikleri uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Belediyemiz Vergi Dairesi Borçları	16.131.829,27 TL
Belediyemiz SGK Borçları	55.815.223,06 TL
Giresun Güvenlik İnş. Taah. Nak. Turizm San. Tiz. A.Ş. Vergi Dairesi Borçları	23.203.575,50 TL
Giresun Güvenlik İnş. Taah. Nak. Turizm San. Tiz. A.Ş. SGK Borçları	35.032.276,68 TL

Karar No: 79

Belediyemiz mülkiyetinde olan ve imar planında E:2.80, Yençok: 30.50, Ticaret+konut kullanımında kalan Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 4 nolu 9072.20 m2 alanlı taşınmazın satılarak yatırıma dönüştürülmesi isteği anlaşılmiş olup, Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemizin** artan yatırım maliyetlerinin karşılanabilmesi için Belediyemiz mülkiyetinde olan ve imar planında E:2.80, Yençok: 30.50, Ticaret+konut kullanımında kalan Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1057 ada, 4 nolu 9072.20 m2 alanlı taşınmazın satılarak yatırıma dönüştürülmesi hususunda Belediyemiz Takdir Kıymet Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Yapılan değişiklikleri uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 80

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarihli ve 27120209-170.01/3209 sayılı yazısı ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2464 Sayılı belediye gelirleri kanununun 81, 84, 97. Maddelerini gerekçe göstererek işyeri açma ve çalışma ruhsat harç ve muayene kontrol ücretlerinin belirlenmesi isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarihli ve 27120209-170.01/3209 sayılı yazısı ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 2464 Sayılı belediye gelirleri kanununun 81, 84, 97. Maddelerini gerekçe göstererek işyeri açma ve çalışma ruhsat harç ve muayene kontrol ücretlerini ek listedeki tabloya göre uygulanmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Yapılan değişiklikleri uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ							
2021 YILI İŞYERİ RUHSATI ÜCRET TARİFESİ (2464 SAYILI K.NUNUN 97.MADDESİNE İSTİNADEN MUAYENE DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ TEKLİFİ)							
İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ							
A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005 / 8730 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.							
B-) AÇIKLAMA: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması " İşyeri Açma İzni Harcına " tabidir. Her m ² 'sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5.000 m ² 'ye isabet eden tutarı aşamaz.							
C-) TARİFE:							
İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için	25 m ² 'ye kadar	0,10	1	0,50	0,40	0,30	0,20
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	0,70	0,60	0,50	0,40

beher m2'sinden	101 m2-250 m2 arası	0,10	1	0,80	0,75	0,60	0,50
	251 m2-500 m2 arası	0,10	1	0,90	0,80	0,75	0,60
	501 m2'den yukarı	0,10	1	1	0,90	0,80	0,70

A-) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi

B-) AÇIKLAMA:

1. Hukuki Dayanak; İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik esaslarına göre.
2. Ücretlere KDV dahildir.

İŞYERLERİNDE AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ve RUHSATSIZ FAALİYETLERLE İLGİLİ KONTROL VE MUAYENELERDEN ALINACAK ÜCRETLER	2021 YILI İÇİN MÜDÜRLÜK TEKLİFİ	2021 YILI İÇİN KOMİSYON TEKLİFİ	2021 YILI İÇİN MECLİS KARARI
MADDE 1- SİHHİ MÜESSESELER MUAYENE KONTROL DENETİM ÜCRETİ			
1.1- Grubu Sınıf Sıhhi Müessese Muayene Denetim Ve Kontrol Ücretleri			
Bakkal, ekmek satışı, baharatçı, kuruyemişçi, manav, balıkçı, terziler, manifatura, iplik satış yeri, çiçekçi, oyuncakçı, tuhafiyeci, bijuteri, akvaryum, kuş satış yeri, parfümeri, saatçi, cam eşya satış yeri, Kırtasiye, fotoğrafçı, yorgan satış yeri, ayakkabı satışı, gümüş ve süs eşya satışı, kaset satış, çiğ köfteci vb. Kantin, büfe, çay ocağı, şarküteri, , besin pazarı, pide börek satış yeri, Kumaş perde, halı, deri mamulleri satışı, gelinlik satışı, müzik aletleri satış yeri, cep telefonu satışı, fatura ödeme merkezleri vb.			
1-Kullanım Alanı (0-25) m2 sinden;	300,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
2-Kullanım Alanı (26-50) m2 sinden;	350,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
3-Kullanım Alanı (51-100) m2 sinden;	400,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
4-Kullanım Alanı (101-200) m2 olanlar;	500,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
5-Kullanım Alanı (201-300) m2 olanlar;	600,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
6-Kullanım Alanı (301-500) m2 olanlar;	700,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
7-Kullanım Alanı (501 m2-fazlası) her m2 için;	m2x1+700,00 TL	m2x1+600,00 TL	m2x1+600,00 TL
*Büfeler ganyan bayii, iddia bayi v.b. Gibi faaliyette bulduklarında ayrıca 1.6 grubundan ücretlendirilir.			
1.2- Grubu Sıhhi Ve Sair Muayene Denetim Ve Kontrol Ücretleri			
Kafeterya, pizzacı, hamburgerci, fastfood, kokoreç satış yeri, işkembeci, dondurma satış yeri, dürüm vb. Su satışı, servisli büfe, gezici büfe, köfteci, lokanta, kasap, kebabçı, Giyim mağazası, Pastane, bay ve bayan kuaförler, ikinci el eşya alım satım yeri, kablolu yayın yapan yerler.			
1-Kullanım Alanı (0-50) m2 olanlar;	400,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
2-Kullanım Alanı (51-100) m2 olanlar;	500,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
3-Kullanım Alanı (101-200) m2 olanlar;	600,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
4-Kullanım Alanı(201-300) m2 olanlar;	750,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
5-Kullanım Alanı (301-500) m2'den büyük olanlar;	900,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
6-Kullanım Alanı (501-m2 fazlası) her m2 için;	m2x1+900,00 TL	m2x1+800,00 TL	m2x1+800,00 TL
1.3- Grubu Sıhhi Ve Sair Muayene Denetim Ve Kontrol Ücretleri			
* Marketler, temizlik malzemeleri satış yeri, mutfak dolabı satışı, hediyelik eşya, toptan ve perakende satış yeri, Hipermarket, Süper market, Çeyiz mağazası, AVM'ler, çok amaçlı alışveriş merkezleri vb.			
1- Kullanım Alanı (150-250) m2 olanlar;	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2- Kullanım Alanı (251-350) m2 olanlar;	1.750,00 TL	1.750,00 TL	1.750,00 TL
3- Kullanım Alanı (351-500) m2 olanlar;	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
4- Kullanım Alanı (501-750) m2 olanlar;	3.250,00 TL	3.250,00 TL	3.250,00 TL
5- Kullanım Alanı (751 m2-fazlası) her m2 için;	m2x3,5+4.244,00TL	m2x3,5+4.244,00TL	m2x3,5+4.244,00TL
1.4- Grubu Sıhhi Ve Sair Muayene Denetim Ve Kontrol Ücretleri			
Döviz büroları, danışmanlık büroları(emlakçı, sigortacı v.s.), aracılık hizmetleri, sigortacılık, reklam ajansları, kuyumcu, motosiklet, bisiklet satış yeri, mutfak malzemeleri satış yeri, oto yedek parça, elektrik ve elektronik malzeme satış yeri, doğalgaz malzemeleri satış yeri, nalbur, hırdavat malzemeleri satış, similatör, mermer satış yeri, gemi malzemeleri satış yeri, kömür satış yeri ve irtibat bürosu, tv tamir bakım yerleri, Showroomlar, beyaz eşya ve elektrikli ev aletleri satış yeri, tüp satış yeri, mobilya Satışı, Kargolar, Medikal malzemeleri satış yeri, gözlükçü v.b.			
1- Kullanım Alanı (0-50) m2 olanlar;	500,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
2- Kullanım Alanı (51-100) m2 olanlar;	750,00 TL	350,00 TL	350,00 TL
3- Kullanım Alanı (101-200) m2 olanlar;	1.000,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
4- Kullanım Alanı (201-500) m2 olanlar;	1.500,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
5- Kullanım Alanı (501 m2-fazlası) her m2 için;	m2x1+ 1.500,00 TL	m2x1+1.250,00 TL	m2x1+1.250,00 TL
1.5-Grubu Sıhhi Ve Sair Muayene Denetim Ve Kontrol Ücretleri			
Bankalar			
1-Kullanım alanı (1 m2-250 m2) olanlar;	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
2-Kullanım alanı (251 m2-500 m2) olanlar;	20.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL

3-Kullanım alanı (501 m2-fazlası) her m2 için;	m2x1+20.000,00 TL	m2x1+20.000,00 TL	m2x1+20.000,00 TL
1.6-Grubu Sıhhi Ve Sair Muayene Denetim Ve Kontrol Ücretleri			
Ganyan Bayi, Tekel bayii, şans oyunları, İddia Bayi, Tütün ve tütün mamulleri perakende satışı, Loto, Milli Piyango vb. Yerler			
1-Kullanım Alanı (0-50) m2 olanlar;	1.000,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
2-Kullanım Alanı (51-100) m2 olanlar;	1.500,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL
3-Kullanım Alanı (101-200) m2 olanlar;	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
4-Kullanım Alanı (201-500) m2 olanlar;	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
5-Kullanım Alanı (501-fazlası) her m2 için;	M2x1+2.500,00 TL	M2x1+2.500,00 TL	M2x1+2.500,00 TL
1.7-Nargile uygunluk belgesi veya canlı müzik izin belgesi isteyen işyerlerinden her bir belge karşılığında ücret alınır.			
1-Nargile Uygunluk Belgesi:	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2-Canlı Müzik izin belgesi için:	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
MADDE: 2- OTO SATIŞ YERLERİ, GALERİLER, OTO KİRALAMA, VB. AÇIK OTOPAZARI VE TİCARİ TAKSİ YAZIHANELERİ VE GSM M2 SİNDEN DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-(0-50) m2 kullanım alanı için;	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2-(51-100) m2 kullanım alanı için;	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
3-(101-200) m2 kullanım alanı için;	2.250,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
4-(201-300) m2 kullanım alanı için;	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
5-(301-500) m2 kullanım alanı için;	4.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
6-(501-1000) m2 kullanım alanı için;	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
7-1001 m2'den fazla kullanım alanı için;	m2x1+5.000,00 TL	m2x1+5.000,00 TL	m2x1+5.000,00 TL
MADDE: 3- SERALAR (M2) MUAYENE VE KONTROL DENETİM ÜCRETİ			
1-(0-250) m2'ye kadar olanlar için;	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
2-(251-500) m2'ye kadar olanlar için;	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
3-(501-1000) m2'ye kadar olanlar için,	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
4-1001-m2'den fazla olanlar için;	m2x0,70+1.359 TL	m2x0,70+1.359 TL	m2x0,70+1.359 TL
MADDE: 4- FİZİK TEDAVİ, ZAYIFLAMA, DÖVME YAPAN YERLER VE GÜZELLİK SALONLARI V.B. MUAYENE VE KONTROL DENETİM ÜCRETİ			
1-100 m2 için;	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
2-101 m2 ve beher m2 ve daha fazlası için;	m2x1+2.000,00 TL	m2x1+2.000,00 TL	m2x1+2.000,00 TL
MADDE 5- ULUSAL MARKETLER KONTROL MUAYENE VE KONTROL DENETİM ÜCRETİ			
1-50 m ² ve daha küçük m2'sinden	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
2-51 m ² -100 m ² arası m2'sinden	15.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL
3-101 m ² -150 m ² arası m2'sinden	20.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL
4-151 m ² -175 m ² arası m2'sinden	30.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL
5-176 m ² -200 m ² arası m2'sinden	40.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL
6-201 m ² -250 m ² arası m2'sinden	50.000,00 TL	50.000,00 TL	50.000,00 TL
7-250 m ² üzeri her m2 için m2'sinden	m2x1+50.000,00 TL	m2x1+50.000,00 TL	m2x1+50.000,00 TL
MADDE 6- FRANCHİSE MARKA İŞLETMELERİN KONTROL, UYGUNLUK MUAYENE VE KONTROL DENETİM ÜCRETİ			
1-50 m ² ve daha küçük m2'sinden	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
2-51 m ² -100 m ² arası m2'sinden	7.500,00 TL	7.500,00 TL	7.500,00 TL
3-101 m ² -150 m ² arası m2'sinden	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
4-151 m ² -175 m ² arası m2'sinden	12.500,00 TL	12.500,00 TL	12.500,00 TL
5-176 m ² -200 m ² arası m2'sinden	15.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL
6-201 m ² -250 m ² arası m2'sinden	17.500,00 TL	17.500,00 TL	17.500,00 TL
7-250 m ² üzeri her m2 için m2'sinden	m2x1+17.500,00 TL	m2x1+17.500,00 TL	m2x1+17.500,00 TL
MADDE: 7- HALİSAHALAR MUAYENE VE KONTROL DENETİM ÜCRETİ			
1-(0-400) m2'ye kadar olan yerler için;	2.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2-(401-800) m2'ye kadar olan yerler için;	2.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
3-(801-1500) m2 olanlar için;	3.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
4-1500 m2 fazla olanlar	m2x1+ 3.000,00TL	m2x1+2.000,00 TL	m2x1+2.000,00 TL
NOT: Halı sahalar ve tenis kortları için her bir saha için ayrıca ücret alınır.			
MADDE: 8-AKARYAKIT / CNG / LNG / LPG OTOGAZ VE BİODİZEL SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-1000 m ² 'ye Kadar Kullanım Alanından	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2-1001-3000 m ² Kullanım Alanında	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
3-3001-5000 m ² Kullanım Alanından	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL
4-5000 m ² üzerindeki Kullanım Alanından	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
5-Akaryakıt Pompası	5.000,00 TL (Adet)	5.000,00 TL (Adet)	5.000,00 TL (Adet)
6-Lpg Dispensiri	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL

7-Lift	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
8-Yakıt Tankı	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
9-Kompresör	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
10-Basınçlı Tüpler	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
11-Yıkama	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
MADDE: 9- BETON ÜRETİM SANTRALLERİ, ASFALT, KUM OCAKLARI DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-1000 m ² 'ye Kadar Kullanım Alanından	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
2-1001-3000 m ² Kullanım Alanında	15.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL
3-3001-5000 m ² Kullanım Alanından	25.000,00 TL	25.000,00 TL	25.000,00 TL
4-5000 m ² üzerindeki Kullanım Alanından	40.000,00 TL	40.000,00 TL	40.000,00 TL
5-Yakıt Tankı	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
6-Kompresör	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
7-Basınçlı Tüpler	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
8-Yıkama	3.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
MADDE: 10- OTELLERİN KONAKLAMA HİZMET STANDARTLARI UYGUNLUK DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-Yıldız Bulunmayan Oteller	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
2-1 Yıldızlı Oteller	10.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
3-2 Yıldızlı Oteller	15.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL
4-3 Yıldızlı Oteller	20.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL
5-4 Yıldızlı Oteller	30.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL
6-5 Yıldızlı Oteller	50.000,00 TL	50.000,00 TL	50.000,00 TL
MADDE: 11- DÜĞÜN SALONLARI DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-(0-400) m2 kullanım alanı için;	15.000,00 TL	10.000,00 TL	10.000,00 TL
2-(400-750) m2 kullanım alanı için;	20.000,00 TL	15.000,00 TL	15.000,00 TL
3-(750-1.000) m2 kullanım alanı için;	30.000,00 TL	20.000,00 TL	20.000,00 TL
4-(1.000 ve üzeri) m2 kullanım alanı için;	45.000,00 TL	30.000,00 TL	30.000,00 TL
MADDE: 12 - EKMEK FIRINLARI DENETİM KONTROL VE MUAYENE ÜCRETİ			
1-(0-100) m2 kullanım alanı için;	2.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
2-(100-250) m2 kullanım alanı için;	3.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
3-(250 Ve Üzeri) m2 kullanım alanı için;	4.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
MADDE: 13-UNLU MAMÜLLER DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-(0-100) m2 kullanım alanı için;	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2-(100-250) m2 kullanım alanı için;	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
3-(250 Ve Üzeri) m2 kullanım alanı için;	2.250,00 TL	2.250,00 TL	2.250,00 TL
MADDE: 14 - OTO YIKAMA VE YAĞLAMA YERLERİ DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-(0-100) m2 kullanım alanı için;	3.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
2-(100 Ve Üzeri) m2 kullanım alanı için;	4.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
MADDE: 15 - MANDIRALAR DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-(0-250) m2 kullanım alanı için;	5.000,00 TL	3.000,00 TL	3.000,00 TL
2-(250-500) m2 kullanım alanı için;	7.500,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
3-(500 Ve Üzeri) m2 kullanım alanı için;	10.000,00 TL	7.500,00 TL	7.500,00 TL
MADDE: 16 İLĞİ BAKANLIKLARDAN VEYA EPDK LİSANSLI DAĞITIM ŞİRKETLERİ (ENERJİ, HABERLEŞME VS.) DENETİM VE KONTROL MUAYENE ÜCRETİ			
1-(0-50) m2 kullanım alanı için;	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
2-(50-100) m2 kullanım alanı için;	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL
3-(100 Ve Üzeri) m2 kullanım alanı için;	5.000,00 TL	5.000,00 TL	5.000,00 TL
MADDE: 17 GSM İNCELEME KURUL KOMİSYONU			
Komisyon Ücreti	1.750,00 TL	1.750,00 TL	1.750,00 TL
MADDE: 18 SERTİFİKA ÜCRETİ(1 ADET)			
1 ADET	35,00 TL	35,00 TL	35,00 TL

Karar No: 81

Belediyemize ait alanda 6 adet büfe ile 1 adet umumi tuvaletin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde taşınmaz malın 3 yıldan fazla süreli kiralınmasına karar vermek Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Kiralama süresinin uzun olması özel teşebbüs açısından yatırım yapmayı (kiralamayı) daha cazip hale getireceğinden **Giresun Merkez, Aksu Mahallesi**nde Mehmet İzmen Caddesi ile Eren Sokak arasında bulunan sorumluluğu

Belediyemize ait alanda 6 adet büfe ile 1 adet umumi tuvaletin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDİMOĞLU ve Arife YANİKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Yapılan değişiklikleri uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 82

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

Plan ve Bütçe Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 83

Giresun Valiliğinden havaleli 03.12.2020 tarihli ve 37959 sayılı Şehit yakını dilekçesi ile Aksu Mahallesi, Boğacık Deresi Sokağın isminin değiştirilerek Şehit Ali AKBULUT olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Aksu Mahallesi, Boğacık Deresi Sokak isminin korunarak ek krokide işaretle alanın Şehit Ali Akbulut Sokak olarak adlandırılmasına Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 84

Türkiye Yazarlar Birliği'nin; 18.01.2021 tarih ve 190/010 sayılı yazısı ile Türkiye Yazarlar Birliği Genel Başkanı Prof. Dr. Muza Kazım ARICAN şehrimizin ana caddelerinden birine "İSTİKLAL MARŞI CADDESİ" isminin verilmesi hususunda ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 11.02.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüülecek başka madde kalmadığından, 3.dönem Mart/2021 toplantısının 1. birleşiminin 04.03.2021 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı