

KARAR ÖZETİ
09/07/2019

SAYI : 105.06.01/ 14. Birleşim
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar Özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HIDIMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANİKÖMER

İZİNLİLER : Aydın KARAKUZ, Fahri UZUN, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Temmuz/2019 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09/07/2019 Salı günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03/07/2019 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Aydın KARAKUZ, Fahri UZUN ve Harun CİCİ'nin 09/07/2019 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 221

Şerif ZUNLUOĞLU'nun; 28.12.2018 tarih ve 14462 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Hacımiktat Mahallesi, 1254 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının yaklaşık 43 m²'lik kısmının TEDAŞ'la hisseli olduğu ve içerisinde trafo binası bulunduğu, bu nedenle taşınmazlarının yapılaşma şartlarına göre değerlendiremediği belirterek, mevcut trafo binasının uygulama imar planında park meydan ve pazar yeri alanında kalan alanın içerisine yerleştirilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu mevcut trafo alanının bulunduğu bölgede Belediyemizce çeşitli projeler üzerinde çalışmalar yapılmakta olup, öneri trafo alanının bulunduğu alanda Tabaklar Deresi ve Kuru Dere menfezleri bulunması nedeni ile imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 222

Hatice AYDOĞAN ve Hissedarlarının; 05.12.2018 tarih ve 13084 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında 2313 m²'sinin ayrık nizam 4 kat konut alanı, imar yolu ve özel proje alanında kaldığı, bahse konu alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapılamadığı belirtilerek, oluşabilecek problemlerin çözümü amacıyla taşınmazının 5921 m²'lik kısmının konut alanı, 866 m²'lik kısmının park alanı ve yaklaşık 4691 m² kısmının ise imar yolu olarak işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Öneri imar planı değişikliği teklifi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Bendi gereği artan nüfus ve inşaat alanı doğrultusunda gerekli teknik ve sosyal altyapı alanlarının ayrılmadığı tespit edilmiş olduğundan imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 223

Gökhan VAR ve Gamer ARSLAN adına Vekâleten Ali SAKAOĞLU'nun; 19.06.2018 tarih ve 6487 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 933 ada, 53 parselde kayıtlı plansız alanda yer alan taşınmaza, park alanı, ayrık nizam 2 kat konut alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talebin Belediyemizce içersinde Küçükköy Mahallesi'nin de yer aldığı bazı mahallelerde ilave imar planlarının yapımı gündemde olduğu için planların yapımı aşamasında değerlendirilmek üzere isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 224

Fethiye KAYA, Songül KARATAŞ, Fatma AYKIT, Abdullah AYKIT, Gülsevım ÖZ, Gülten KARABULUT, Gülsevım AYDIN, Hasan Ali AYDIN, Tuğba DEMİR Vekili Ahmet KAYA'nın; 01.02.2019 tarih ve 1039 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 964 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının, inşaat alanında artış olmaksızın zeminde kullanılan ortak alanların oranının arttırılması ve daha yaşanılabilir mekânlar oluşturulması amacıyla, yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde imar planına işlenmesi ayrıca mevcut park alanının bir miktar büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,209 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 964 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı, uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazların etrafında yer alan imar adalarında emsal ve yençok yapılaşma

koşuluna sahip imar adalarının yer aldığı ve öneri imar planı değişikliği ile inşaat alanında artış olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adasının, yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 225

Mediha ABANOZ'un; 05.02.2019 tarih ve 1158 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 918 ada, 28 parselde arazi ve arsa düzenlemesi yapıldığı, ancak daha önceki durumundan yaklaşık 200 m2 fazlası üzerinden vergi ödediği ve sonrasında yapılan düzenleme ile parselinin küçültüldüğü belirtilerek, taşınmazlarındaki hak kaybını yeniden kazanabilmek amacıyla uygulama imar planında ilköğretim alanında kalan taşınmazlarının bitişiğinde bulunan 28 nolu parselin otopark ve ayrık nizam 5 kat konut alanı işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda Milli Eğitim Müdürlüğü ve DSİ'ye ait kurum görüşünün bulunmadığı, ayrıca önerilen otopark alanının farklı bir mülkiyette yer aldığı ve taşınmaz sahibine ait muvafakat bulunmadığı tespit edilmiş olduğundan imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 226

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 18.04.2019 tarih ve 231 sayılı yazısı ile Ayşe AKSU vekili Av. Burcu OCAK ÖĞÜTÇÜ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 12.03.2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 2009 ada, 1 parsel(eski 246 ada, 9 parsel) kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, 20 metrelik parsel derinliğinin akaryakıt ve servis istasyonları açısından uygun ve yeterli parsel derinliği olmadığı belirtilerek, yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 20/02/2019 tarih ve E:2018/1034, K:2019/196 sayılı kararı ile yapılan değişikliğinin, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları yönünden mevzuata ve hukuk uyarlık bulunmadığı, gerekçeleriyle iptal kararı vermesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ordu İdare Mahkemesi'nin 20.02.2019 tarih ve E:2018/1034, K:2019/196 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 2009 ada, 1 parsel (eski 246 ada, 9parsel) sayılı taşınmazı kapsayacak şekilde yapılan imar plan değişikliğinin kabulüne ilişkin 12.03.2018 tarih ve 98 sayılı kararına yapılan itirazın reddine ilişkin Meclis kararının iptaline hükmedilmiştir. Mahkemece Belediye Meclis kararının, başka bir davada 10.10.2018 tarih ve E:2018/465, K:2018/1189 sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığı belirtilerek dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesine dayanılmıştır. Bu iptal kararında dayanak yapılan Ordu İdare Mahkemesi'nin 10.10.2018 tarih ve E:2018/465, K:2018/1189 sayılı kararı gereğince Belediye Meclisi'nce 09.01.2019 tarih ve 42 sayı ile E:0,20 Yençok:6,50 m yapılaşma koşulu ile T1 (ticaret alanı) alanına alınması, taşınmazın doğusundaki imar hattının batı yönünde 5 metre kaydırılması ve açığa çıkan alanın park alanı imar planına işlenmesi şeklinde karar alındığı anlaşılmıştır. Mahkemenin 20.02.2019 tarih ve E:2018/1034, K:2019/196 sayılı kararına dayanak yapılan diğer iptal kararı gereğince plan değişikliği yapıldığından yeni bir değişiklik yapılmasına ihtiyaç bulunmadığından isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 227

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 21.05.2019 tarih ve 4986 sayılı yazısı ile Belediyemiz mülkiyetinde olan taşınmazların imar planında (Resmi Kurum alanı, Cami alanı, Emniyet Hizmet Binası, Okul alanı ve İl Kültür Turizm Müdürlüğü Binası vb.)kamu alanlarına ayrıldığı, plan amacına uygun olarak Resmi Kurum tarafından kullanıldığından taşınmazların 6183 sayılı Kanunun geçici 8.

Maddesi uyarınca, Belediyemizin hazineye olan vergi, tazminat vb. gibi diğer borçlarına mahsuben mülkiyetlerinin Maliye Hazinesi adına devredilmesi ve uygun görülmesi halinde Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 11 ada, 66 parsel Cami alanı, Hacısıyam Mahallesi, 514 ada, 366 parsel Cami alanı, Kale Mahallesi, 216 ada, 177 parsel Cami Alanı, Aksu Mahallesi, 1533 ada, 2 parsel Cami alanı, Fevziçakmak Mahallesi, 1919 ada, 2 parsel Cami alanı, Gemilerçekeği Mahallesi, 446 ada, 76 parsel Cami ve arsası, Kale Mahallesi, 216 ada, 195 parsel Resmi kurum alanı (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Binası), Kale Mahallesi, 225 ada, 12 parsel (Emniyet Hizmet Binası) Gemilerçekeği Mahallesi, 256 ada, 35 parsel Okul alanında kalan taşınmazların mülkiyetlerinin hazineye devredilmesi konusunun Belediye Meclisi'nin 12/06/2019 tarih ve 177 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna da havalesi yapılmış olup, Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun beklenmemesi oylanarak, adı geçen komisyon raporunun beklenmemesine oy çokluğu ile karar verilerek söz konusu taşınmazların hazineye devrinin yapılması için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 256 ada, 35 parsel okul alanı ve Kale Mahallesi 225 ada, 12 parsel (Emniyet Hizmet Binası) mülkiyetlerinin hazineye devredilmesini uygun görmüşlerdir. Cami ve İbadethanelerin kendileri ve üzerinde buldukları taşınmazları borç alacak verecek konumuna dahil edilmemesi gerektiği düşünüldüğü için olumsuz görüş bildirmişlerdir. Ayrıca Plan ve Bütçe Komisyonunun konusu olan bir maddenin Plan ve Bütçe Komisyonu kararı olmadan kabul edilmesinin uygun olmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 228

Nizamiye İlim ve Eğitime Hizmet Derneği'nin; 05.02.2019 tarih ve 1160 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 914 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut imar planında ortaöğretim alanında kaldığı, taşınmazlarının üzerinde derneğe ait kreş ve özel yurt alanı bulunduğu, bu nedenle cins tahsisi yapmak istediklerini belirterek, uygulama imar planında ortaöğretim alanında kalan taşınmazlarına özel kreş, yurt alanı, ayrık nizam 5 kat konut alanı ve park alanı işlenerek imar planında değişiklik isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Başvuru sahiplerince bahse konu plan değişikliği talebinden 28.06.2019 tarih ve 6214 sayılı dilekçe ile vazgeçildiği bildirilmekte olduğundan konunun gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 229

Hüseyin TEKİN'in; 03.04.2019 tarih ve 3152 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1320 ada, 89 parselde kayıtlı koruma amaçlı imar planında iki adet 4 katlı mevcut yapı kütlesi bulunan taşınmazlarına, iki farklı proje ve yapı yapılması gerektiği belirtilerek, parselde tek bir yapı yapılabilmesi amacıyla kütle ölçüleri belirlenmiş 4 kat yapı kütlesi işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar planı değişikliği ile koruma amaçlı imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı, kat adedinin aynen korunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaza ölçüleri belirlenmiş 4 kat yeni yapı kütlesi işlenmesi ve ekli teklif planın Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 230

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;15.05.2019 tarih ve 4800 sayılı yazıları ile Aksu Mahallesi'nde eski SEKA Kağıt Fabrikasının bulunduğu alanda, TOKİ tarafından Devlet Hastanesi, Şehir Stadyumu ve konut yapımı devam ettiğini bölgede tanımlanan hastane ve stadyum fonksiyonu, şehrin doğal eşiklerinden olan Aksu Deresi'nin doğu tarafında kentnin büyümesini tetikleyeceğini bu bağlamda çarpık kentleşmenin önüne geçilmesi ve şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda yeni kentsel mekanlar oluşturulabilmesi amacıyla bir bölümü planlı sahada, büyük bir bölümü plansız sahada yer alan Küçükköy Mahallesi, Aydınlar Mahallesi ve Çaykara Mahallelerinde ilave imar planının hazırlattırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu Küçükköy Mahallesi, Aydınlar Mahallesi ve Çaykara Mahallesi ve ihtiyacı olan mahallelerde çarpık kentleşmenin önüne geçilmesi ve şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda yeni kentsel mekânlar oluşturulabilmesi amacı ile ilave imar planlarının hazırlattırılmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 231

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün; 22.04.2019 tarih ve E.441043 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1934 ada, 1 parselde yapımı devam eden Stadyum ve Olimpik Yüzme Havuzu İnşaatının güney tarafında bulunan ve uygulama imar planında park alanında kalan alanın bir kısmına seyirci tahliye yolu işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077210 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,143 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1934 ada, 1 parselin güneyinde uygulama imar planında park alanında yer alan kısmın tamamının Spor Tesisi Alanı olarak işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 232

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün; 31.05.2019 tarih ve E.1719935 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1302 ada, 1 parselde kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına tahsisli taşınmazı ikiye ayıran, otobüs terminali önünde bulunan 7 m.lik imar yolunun terminal tarafına ötelenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,211 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1302 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz içerisinden geçen 7 m.lik imar yolunun terminal tarafına ötelenerek imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 233

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 31.05.2019 tarih ve 345 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamı talimatı ile Ordu İdare Mahkemesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde kayıtlı Sağlık Tesisi Alanında kalan taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 01.11.2017 tarihli kararı ile onaylanmasında kamu yararı bulunmadığı, yapılan işlemin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve

imar mevzuatına aykırı olduğu belirtilerek, Ordu İdare Mahkemesi'nin 10/04/2019 tarih ve E:2018/293, K:2019/504 sayılı kararı ile iptal kararı vermesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,144 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,212 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde kayıtlı taşınmaza Ordu İdare Mahkemesi'nin iptal kararı gözönünde bulundurularak, park alanı işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 234

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 18.03.2019 tarih ve 156 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 148, 149, 150, 151, 152, 154 ve 155 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edildiği ancak ilgili alanda eşdeğer bir park alanının ayrılmadığı, bu nedenle mahkemenin 25/01/2019 tarih ve E:2018/969, K:2019/85 sayılı kararı ile şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu belirtilerek yapılan imar planı değişikliğine iptal kararı vermesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,145 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,213 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 148, 149, 150, 151, 152, 154 ve 155 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanın, Ordu İdare Mahkemesi'nin 25/01/2019 tarih ve E:2018/969, K:2019/85 iptal kararı doğrultusunda, Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 207 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekline dönüştürülerek imar planına işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 235

Şerif ZUNLUOĞLU'nun: 22.05.2019 tarih ve 4836 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 262 ada, 3 parselde bina maliki olduğu, taşınmazlarının karşısında bulunan parsel üzerinde yapılan inşaatla ilgili aradan geçen yolun daraltılmasıyla nedeniyle şikayetlerinin bulunduğu, ancak yolun fiili kullanımının imar planıyla uyuşmadığı belirtilerek, yol boyunca kullanılmayan alanın park alanı işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,146 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,214 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 262 ada, 3 parselde (Yeni 309 ada, 3 parsel) kayıtlı taşınmazın batısında uygulama imar planında yol alanında kalan alanın yaklaşık 135 m2 lik kısmın, imar planına park alanı olarak işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 236

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün: 30.05.2019 tarih ve E.467147 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 895 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Koruma Amaçlı İmar Planında imar hattının bir miktar ötelenmesine ilişkin teklif edilen imar planı değişikliğinin, Kurulun 30.05.2019 gün ve 5051 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, konunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunun, Giresun Merkez, Kale Mahallesi, 895 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda 30.05.2019 gün ve 5051 sayılı kararı ile kabul etmiş olduğu imar planı değişikliğinin onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 237

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 18.04.2019 tarih ve 3930 sayılı yazısı ile 06.04.2019 tarih ve 30737 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Asansör İşletme ve Bakım Yönetmeliği'nin 7. Maddesi uyarınca asansörlerin tescili aşamasında, Belediye Gelirleri Kanunu'nun 75. Maddesi uyarınca harç ücretlerinin tahsil edilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 2019 birim fiyatlarının değiştirilmemesine ancak talebin Belediyemiz 2020 yılı bütçe yapımı aşamasında yeniden değerlendirilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereççeleri; Plan ve Bütçe Komisyonunun konusu olan bir maddenin Plan ve Bütçe Komisyonu kararı olmadan kabul edilmesinin uygun olmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 238

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 18.04.2019 tarih ve 234 sayılı yazısı ile Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti. vekili Av. Murat SEFİL tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 102 ada, 3 parselde, Belediye Meclisi'nin imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin 12.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile bu karara karşı yapılan itirazın reddine dair 12.06.2018 tarih ve 252 sayılı kararın, haksız ve hukuka aykırı olduğu, belediye tarafından daha önce yapılan planın mahkeme tarafından iptal edildiği, idarenin Mahkeme kararını uygulamak amacıyla yaptığı plan değişikliği işlemi ile hukuki menfaatinin ihlal edildiği, yapılan plan değişikliğinde 2,80 olan emsalin 2,00 olarak belirlenmesi ve 45,50 olan saçak seviyesinin de 30,50 ye düşürülmesine ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 2015 yılı planlarındaki yapılaşma koşullarına dönülmemesi ve geçerli bir sebep belirtmeksizin yapılaşma koşullarının düşük tutulmasının mahkemenin iptal kararını karşılar nitelikte olmadığı, bu nedenle İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu gereççeleri ile 12/02/2019 tarih ve E:2018/1025, K:2019/161 sayılı kararı iptal kararı vermesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,215 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 102 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesi'nin iptal kararı gereççeleri doğrultusunda, yapılaşma koşulunun, yapı yaklaşma mesafeleri sabit kalacak şekilde Emsal:2,80 Yençok:30,50 m. konut+ticaret olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 239

İmar Komisyonunun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 240

Aynur AKÇAY tarafından Giresun İl Trafik Komisyonunun 02/12/1994 gün ve 05 sayılı kararı ve Belediyemizin 03/01/1995 gün ve 5 sayılı kararı ile öğrenci servis yetki belgesinin mevcut olduğundan öğrenci servis ruhsatının S plakaya dönüştürülmesi için Encümen kararı alınması talebiyle Belediyemize başvuruda bulunulmuştur. Belediyemiz İktisat Müdürlüğünce 12/10/2016 tarih ve 1916/4908 sayılı yazı ile başvuru reddolunmuştur. Aynur AKÇAY tarafından başvurusunun reddine ilişkin İktisat Müdürlüğü'nün 12/10/2016 tarih ve 1916/4908 sayılı işleminin iptali talebiyle Ordu İdare Mahkemesi'nde dava açılmış, Mahkeme 08/06/2017 tarih ve E:2016/2070, K:2017/1192 sayılı kararı ile davanın reddine hükmetmiştir. Ancak bu karara karşı davacı Aynur AKÇAY vekili tarafından istinaf yoluna başvurulması üzerine Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 09/05/2019 tarih ve E:2017/1426, K:2019/543 sayılı kararı ile istinaf başvurusunun kabulü ile İktisat Müdürlüğü'nün 12/10/2016 tarih ve 1916/4908 sayılı işleminin iptaline karar vermiştir. Samsun 2. İdari Dava Dairesi'nin bu kararı gereğince Aynur AKÇAY'ın öğrenci servis ruhsatının S plakaya dönüştürülmesi isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Belediye Trafik komisyonunun Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 241

Şehir içinde faaliyet gösteren Öğrenci Servis Taşımacılığı yapan 4 Adet Kooperatif Başkanlarının ortak olarak Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.06.2019 tarih ve 6103 sayılı dilekçe ile 2019-2020 yılı Öğrenci Taşıma Ücretlerinin artırılması isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Belediye Trafik komisyonunun Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 242

Plan ve Bütçe Komisyonu ek süre isteği;

Öğrenci Servis Taşımacılığı yapan 4 Adet Kooperatif Başkanlarının Öğrenci Taşıma Ücretlerinin artırılması isteği;

Veteriner İşl. Müd. Tarafında yapılan haşere ilaçlamalarında ücret alınması isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Plan ve Bütçe komisyonunun Meclis'ten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 1.dönem Eylül/2019 toplantısının 1. birleşiminin 04/09/2019 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı