



KARAR ÖZETİ
06.11.2019

SAYI : 28559648-105.06.99/ 19. Birleşim
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar Özetleri Hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Harun CİCİ, Arife YANIKÖMER

İZİNLİLER : Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Kasım/2019 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 06/11/2019 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 08/10/2019 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Aydın KARAKUZ ve Bahattin KURT'un 06/11/2019 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 347

5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun uyarınca Analitik Bütçe sınıflandırılmasına göre yapılan Belediyemizin 2020-2022 yılı Bütçesinin ve Tarifelerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre Meclisçe görüşülerek karara bağlanması isteği ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih ve 2561 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 348**Ödenek Aktarması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemizin 2019 yılı bütçesinde yer almayan ve ödeneği yeterli olmayan tertiplere** ekli aktarma cetveli gereği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince; Temizlik İşleri Müdürlüğü 03.05 Hizmet Alımları tertibinden 6.000.000,00 TL ödeneğin İtfaiye Müdürlüğü 06.01 Mamul Mal Alımları Tertibine 4.750.000,00 TL, Makina İkmal Bakım Onarım Müdürlüğü 03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Giderleri tertibine 600.000,00 TL ve Park Bahçeler Müdürlüğü 03.05 Hizmet Alımları tertibine 650.000,00 TL ödeneğin mevzuata uygun olarak aktarılmasına Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 349**Ödenek Aktarması isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Belediyemizin 2019 yılı bütçesinde yer almayan ve ödeneği yeterli olmayan tertiplere** ekli aktarma cetveli gereği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince; Belediye Meclisimiz tarafından alınan karar doğrultusunda belediyemiz bünyesinde bulunan Strateji Geliştirme Müdürlüğü iptal edilerek Muhtarlık İşleri Müdürlüğü kurulmuştur. Aşağıda detayı bulunan Strateji Geliştirme Müdürlüğündeki ödeneklerin Muhtarlık İşleri Müdürlüğü bütçesine toplam 338.581,39 TL ödeneğin mevzuata uygun olarak aktarılmasına Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğü

01.01	Memurlar	170.267,06
02.01	Memurlar	21.911,19
03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	29.000,00
03.03	Yolluklar	2.000,00
01.02	Sözleşmeli Personel	87.269,92
02.02	Sözleşmeli Personel	12.133,72
03.05	Hizmet Alımları	7.000,00
03.07	Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	4.000,00
06.01	Mamul Mal Alımları	5.000,00

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü

01.01	Memurlar	170.267,06
02.01	Memurlar	21.911,19
03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	29.000,00
03.03	Yolluklar	2.000,00
03.05	Hizmet Alımları	115.403,64

Karar No: 350

Ahmet BAYRAM'ın; 30.09.2019 tarih ve 9771 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Hacımiktat Mahallesi, 1253 ada, 128 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2019 tarih ve 9844 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 351

CİMER'e; 19.09.2019 tarih ve 1902167839 sayılı başvuru ile şehir mezarlığının kuzey cephesinde yer alan mezarların bir bölümünün imar yolunda kaldığı belirtilerek, bahse konu imar yolunda yapılacak işlem için bilgi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/10/2019 tarih ve 10273 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 352

Salih AYDIN'ın; 01.10.2019 tarih ve 9868 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kayadibi Mahallesi, 1081 ada, 104 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/10/2019 tarih ve 10293 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 353

Giresun İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün; 26.09.2019 tarih ve E.6698 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Sultanselim Mahallesi, 97 ada, 54 parselde kayıtlı taşınmazın, mülkiyeti kendilerine ait olan 9 parselde kayıtlı taşınmazın ve 54 parselin bitişiğinde yer alan park alanının satış işlemine esas olmak üzere ticaret alanına alınması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/10/2019 tarih ve 10387 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 354

Fen İşleri Müdürlüğü'nün; 07.10.2019 tarih ve 3227 sayılı yazıları ile Ahmet Taner KIŞLALI Caddesi ve P. Asb. Kd. Üst Çavuş Ömer Halis Demir Caddesinin bağlantısının sağlanması amacıyla çalışmalar başlandığı, ancak yolun imar planındaki durumu doğrultusunda açılması durumunda kot farkından dolayı kullanılmasının imkânsız olduğu belirtilerek, imar planına alternatif olarak 12 m.lik yol işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/10/2019 tarih ve 10388 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 355

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün; 27.09.2019 tarih ve E.792958 sayılı yazıları ile Kurulun 26.09.2019 gün ve 5281 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit ve Kentsel Sit ve Korunma Alanlarına ilişkin hazırlanan ve Kurulun 28.09.2016 gün ve 3106 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı imar planında, sit alanlarına ilişkin olan kısımlarının "Kentsel ve Arkeolojik Sit İlave Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı olarak aynen kalması ve sınırlarının mevcut hali il korunması, Korunma Alanı ve yapılanma koşullarının aynen kalması ve mevcut plan isminin "Koruma Alanlarına İlişkin Hazırlanan 1/1000 lçekli Uygulama ve 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı" olarak düzeltilmesi ve gerekli meclis kararı ve hazırlanacak belgelerin gönderilmesi isteği ile ilgili İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 08/10/2019 tarih ve 10389 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 356

S.S. 63 Nolu şehir İçi Taksi Dolmuş ğrenci Yurdu Hal Pazarı Kampüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 08.10.2019 tarih ve 9834 sayılı dilekçesi güzergâh isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 14/10/2019 tarih ve 2407 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 357

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda Erikliman Mahallesi, 1761 parselde kayıtlı imar adasının batısında yer alan 15 m.lik imar yolunun arazinin topografyası çerçevesinde değerlendirilerek kaydırılması isteği ile ilgili İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 14/10/2019 tarih ve 10485 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 358

Giresun Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07/10/2019 tarih ve 3053612 sayılı yazısı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce Doğu Karadeniz Projesi (DOKAP) Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığına sunulmak üzere hazırlanan ve onaylanan "Giresun Belediye Başkanlığı Modern Kesimhane Yapımı Projesi"nin ve "Giresun Belediye Başkanlığı Modern Kapalı Hayvan Pazarı Projesi"nin gönderildiği belirtilmiş, projelerin Belediyemizce onaylanması isteği anlaşılmış olup, Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Belediye Başkanlığı Modern Kesimhane Yapımı Projesi ile Giresun Belediye Başkanlığı Modern Kapalı Hayvan Pazarı Projesinin onaylanmasına ve projelere ilişkin her türlü iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 359

Mehmet YILDIZ'ın 07.10.2019 tarih ve 10081 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1745 ada, 5,6 ve 1746 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2019 tarih ve 10988 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması

yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 360

Sabri YILMAZ, Ömer YILMAZ ve Şükriye YILMAZ'ın 23.10.2019 tarih ve 10850 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 462 ve 463 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2019 tarih ve 10989 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 361

DSİ 22. Bölge Müdürlüğü 226. Şube Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve 682551 sayılı yazısı ile Hazineye ait Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına tahsisi yapılmış olan Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 11 ada, 85 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan hizmet konutlarının 4706 sayılı Kanun kapsamında ekonomiye kazandırılması amacıyla satışı düşünüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi doğrultusunda yapı kayıt belgelerinin alınmış olduğu belirtilerek, uygulama imar planında resmi kurum alanında kalan kamu konutlarının konut alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih ve 10990 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 362

Mutlu YÜCEL, Emine AK, Neriman AKSU, Perihan SEVİM ve Aysel AKSU'nun 24.10.2019 tarih ve 10871 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 870 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/10/2019 tarih ve 10991 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 363

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait olan Gedikkaya Mahallesi, 1777 ada, 58 parselde kayıtlı uygulama imar planında blok nizam 5 kat konut alanında kalan taşınmazın imar yoluna cephesinin bulunmaması nedeniyle, bahse konu alana imar yolu işlenmesi ve yapılaşma koşulunun yeniden belirlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2019 tarih ve 10995 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 364

Giresun Turizm Altyapı Hizmet Birliği (GİRTAB) Başkanlığı'nın; 28.10.2019 tarih ve E.12400 sayılı yazısında; Giresun Belediye Meclisi'ni temsil etmek üzere 2 (iki) asil ve 2 (iki) yedek üyenin Belediye Meclisi'nce seçilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, Giresun Turizm Altyapı Hizmet Birliği (GİRTAB) 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu'nun 4.maddesine göre Bakanlar Kurulu'nun 06.06.2012 tarih ve 2012/3310 sayılı kararı ile kurulduğu anlaşılmış olup;

Birlik Tüzüğü'nün 7.maddesi gereğince, adı geçen birlik meclisinde Giresun Belediye Meclisi'ni temsil etmek ve Mahalli İdareler seçimlerine kadar 5 (beş) yıl görev yapmak üzere açık oylama açık sayımlama sonucu yapılan seçim sonucu asil üyeliklere Belediye Meclis üyelerinden Hamdi ÖNDE, Mahmut KILIÇ'ın; Yedek üyeliklere Belediye Meclis Üyelerinden Osman ÖDEN ve Nuri KARAMAN'ın seçilmesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 365

09.10.2019 tarih ve 1902361829 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902262063 sayılı; 30.09.2019 tarih ve 1902272722 sayılı; 30.09.2019 tarih ve 1902262436 sayılı; 30.09.2019 tarih ve 1902262306 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902261913 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902261589 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902261579 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902261659 sayılı; 30.09.2019 tarih ve 1902262226 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902261572 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902262103 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902261981 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902261023 sayılı; 29.09.2019 tarih ve 1902262072 sayılı; 23.09.2019 tarih ve 1902206157 sayılı; 11.10.2019 tarih ve 1902385138 sayılı; 24.09.2019 tarih ve 1902216326 sayılı CİMER Başvuruları ile Gedikkaya Mahallesi'nde bulunan Giresun Seyyid Vakkas Erkek Öğrenci Yurdu'nda kalan öğrencilerin Yurda ve Üniversite Yerleşkesine ulaşım sorunlarını giderilmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 28/10/2019 tarih ve 2618 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 366

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Kasım/2019 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 367

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 24.09.2019 tarih ve 9786 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 1221 ada 510 parsel 75.00 m2, Teyyaredüzü Mahallesi, 2036 ada 1 parsel 90.16 m2, Kavaklar Mahallesi, 1585 ada 4 parsel 45.81 m2, Güre Mahallesi, 2035 ada 1 parsel 41.42 m2.lik, imar planında trafo alanında kalan taşınmazların Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak Kıymet Takdir bedelleri esas alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tapu devrinin yapılması hususunun görüşülmesi, ayrıca uygun görülmesi halinde gerekli işlemlerin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e) bendi uyarınca Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 1221 ada, 510 parsel 75.00 m2, Teyyaredüzü Mahallesi, 2036 ada, 1 parsel 90.16 m2, Kavaklar Mahallesi, 1585 ada, 4 parsel 45.81 m2, Güre Mahallesi, 2035 ada 1 parsel 41.42 m2 lik, imar planında trafo alanında kalan taşınmazların Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak Kıymet Takdir bedelleri esas alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tapu devrinin yapılmasına ve gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 368

Süheyla NACAR, Naci NACAR'ın 16.08.2019 tarih ve 8130 sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Osmaniye Mahallesi, 1248 ada, 63 nolu parselde bulunan Süheyla NACAR adına kayıtlı toplam 10.90m2 hissenin malikin Belediyemize olan emlak vergisi borcuna karşılık Belediyemiz adına (bağış) şeklinde tapu devrinin yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Osmaniye Mahallesi, 1248 ada, 63 nolu parselin imar planında bitişik nizam 5 katlı ticaret + konut kullanımında kaldığı taşınmazın 2019 yılı emlak vergisine esas rayiç değerinin 8.047,91TL olduğu tespit edilmiş olup malikin 2019 yılı Eylül ayı itibarıyla emlak vergi borcunun 399.78TL olması sebebiyle taşınmazın emlak vergisi borcuna karşılık Belediyemiz adına tapu devrinin alınması ve 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi kapsamında gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 369

İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;
İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Kasım/2019 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 370

(3. Hat) Güre Anadolu Lisesi Kavşağı S.S. 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 24.10.2019 tarih ve 10486 sayılı dilekçesi ile araçlarının güzergâhının, Anadolu Lisesi Kavşağı 159 Nolu Sokağı takiben yeni açılan Gülpembe Hatun Kız Öğrenci Yurduna kadar uzatılması isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 30/10/2019 tarih ve 2627 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 371

Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü'ne Et Taşıma Aracı alımı isteği;
Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan 28 AD 590 Plakalı, 1997 Model Et Dağıtım Aracı ekonomik ömrünü tamamladığından sürekli arızalanmakta ve iş kaybına yol açmaktadır. Daha hijyenik ve sağlıklı hizmet verebilmek için Veteriner İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere yeni bir Et Taşıma Aracı alımı için Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 372

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün; 14.10.2019 tarihli 664 sayılı yazısı ile Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı Mustafa KANTARCI'nın Cumhuriyet Mahallesi, Garacalı Sokak İsminin YILMAZ SOKAK olarak değiştirilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/10/2019 tarih ve 10987 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Cadde ve Sokak İsmi Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 373

Sadık YILMAZ, Çetin YILMAZ, Yüksel ARTAR, Döndü UZUNER, Kenan YILMAZ ve Nadir YILMAZ'ın; 25.10.2019 tarih ve 10950 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 319 ada, 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/10/2019 tarih ve 11070 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 374

Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 331 ada, 1 parselde kayıtlı Giresun Adası, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17/05/1991 tarih ve 1029 sayılı kararı ile II. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmiştir. Çeşitli nedenlerle günümüze kadar Giresun Adasına ait planlama çalışmaları yapılmamıştır. Ancak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik, Koruma Alanlarında yapılacak Planlara Dair Yönetmelik gereği Giresun Adasına ait Koruma Amaçlı İmar Planının yapılması bir zorunluluktur. Bu kapsamda II. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan Giresun Adasında Kültür ve Tabiat Varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının Belediye Meclisi'nce görüşülmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2019 tarih ve 10992 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 375

Belediyemiz mülkiyetinde olan Giresun Merkez, Hacısıyam Mahallesi, 514 ada, 365 parsel Cami alanı, Kale Mahallesi 227 ada, 6 parsel tescilli bina, Erikliman Mahallesi 1671 ada, 3 parsel Camii alanında kalan taşınmazların 6183 sayılı kanunun Geçici 8.maddesi uyarınca bedeli mukabilinde Belediyemizin Hazineye olan vergi, tazminat ve diğer borçlarına mahsuben Maliye Hazinesine devir işlemlerinin yapılması için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/10/2019 tarih ve 11119 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na ve Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 376

Belediye Hizmet Binası'nın yapılması gereken tadilat işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Giresun Merkez, Hacımiktat Mahallesi, 73 ada, 111 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki mevcut binanın Belediye Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere** yapılması gereken tadilat işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den **9.000.000,00 TL (Dokuzmilyon)- TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin

karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'na yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 06/11/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkanı Aytekin ŞENLİKOĞLU, **Belediye Meclis Üyelerinden** Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, İsa KARACA, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE ve Dursun ÖZTÜRK evet oyu vermişlerdir.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Bahsi geçen taşınmazın sahibi şirket ve gayrimenkulleri ile ilgili hukuki sürecin bitmemiş olması ve Giresun Belediyesi'nin acil ihtiyacı olmaması ve 10.000.000,00 TL'lik yeni bir borçlanma ve getireceği maddi yükü göz önüne aldıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediyemiz 2020 yılı Bütçe ve Tarifeleriyle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarını, İmar Komisyonu raporlarını ve diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, Belediye Meclisinin 1.dönem Kasım/2019 toplantısının 2. Birleşiminin 12/11/2019 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı