

**KARAR ÖZETİ**  
**06/03/2018**



**SAYI : 105.06.01/ 6 .Birleşim.**  
**SERVİS : MECLİS**  
**KONU : Karar özetleri hk.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Metin YILMAZ, Ahmet Vahdet YENAL, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, M.Hayati TÖKEZ, İsmail ÖVEÇ, Nilüfer YILMAZ, Hatice ORAL, Zafer GÜNGÖR , Erdinç HIDIMOĞLU, Elvan OKTAY, Mustafa SARAYDEMİR, Şinasi KABACAOĞLU, İbrahim USTA, Aydın KARAKUZ, Fahri UZUN, Arzu DAMCI, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Süleyman KIR, Enes TEZCİ, Mehmet KARAKAŞ, Ziya GÖNGÖR USTA, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Ali ÖZDEMİR, Hülya KAYAŞ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU

**İZİNLİLER** : Orhan KURT, Bahattin KURT,

**BULUNMAYANLAR** : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Mart /2018 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 06/03/2018 Salı günü saat 14.00'de Meclis 1.Başkan Vekili M. Hayati TÖKEZ' in başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 15/02/2018 günlü olağanüstü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Orhan KURT ve Bahtiyar KURT' un 06/03/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No:77**

**Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun;** 25/01/2018 tarih ve 3991 sayılı kararı ile uygun görülen, Koruma Amaçlı İmar Planı notlarının 12.maddesinde yapılan değişikliğin Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/02/2018 tarih ve 1420 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:78**

**Gülizar KOLUKISAOĞLU, Necmi KOLUKISAOĞLU, Hasan KOLUKISAOĞLU, Fatma AYDOĞAN, Emine KIR ve Tülay YILMAZ' ın;** 05.12.2017 tarih ve 12160 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 256,269,270,271,272 ve 273 parseller ve 1211 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08/02/2018 tarih ve 1448 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:79**

**Fatma YILMAZ, Hatice YILMAZ, Nihal YILMAZ, Selma YILMAZ, Emine YILMAZ, Ayşegül GÜLPINAR, Ömer YILMAZ' ın** 12.12.2017 tarih ve 12400 sayılı dilekçesinde; Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi. 286 ada, 230 ve 231 nolu parsellerde bulunan Belediyemize ait 692,68 m2 ve 205,70 m2 hisse ile , kendilerine ait Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi. 1124 ada, 178 nolu parselde bulunan toplam hisselerinin kıymet takdiri yapılarak arsa değerlerinde çıkan fark ilgisince ödenmek kaydı ile karşılıklı takas yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2018 tarih ve 1586 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:80**

**Ali KARA'ya vekaleten Av. Emel BODUR KILIÇ'ın;** 07/02/2018 tarih ve 1291 havale gün sayılı dilekçesi Belediye Meclisinin 08/01/2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesi, 1064 ada, 8,9,10,11 ve 12 parselde, Ordu İdare Mahkemesi Kararı gereği yapılan imar planı değişikliğinin mağduriyetlerine sebep olduğu belirtilerek, taşınmazın 2008 yılı imar planında olduğu gibi imar planına işlenmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2018 tarih ve 1587 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:81**

**Bilindiği üzere Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesi,** 331 ada, 1 parselde kayıtlı Giresun Adası, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17/05/1991 tarih ve 1029 sayılı kararı ile II.Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmiştir. Çeşitli nedenlerle günümüze kadar Giresun Adasına ait planlama çalışmaları yapılmamıştır. Ancak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara





ait Yönetmelik, Koruma Alanlarında yapılacak Planlara Dair Yönetmelik gereği Giresun Adasına ait Koruma Amaçlı İmar Planının yapılması bir zorunluluktur. Bu kapsamda II.Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan Giresun Adasında Kültür ve Tabiat Varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/02/2018 tarih ve 1588 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:82**

**Ahmet Muhtar HEMŞİNLİOĞLU'** nun ; 14/02/2018 tarih ve 1570 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez. Yalı Mah. 136 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında şehitlik alanında kalan taşınmazının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/02/2018 tarih ve 1673 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:83**

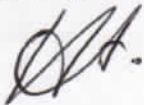
**Bahri GÜNAÇTI**, Hanife KARABIÇAK, Sabri GÜNAÇTI, Zülbiye GÜNAÇTI, Yılmaz GÜNAÇTI, Emrah GÜNAÇTI, Salih HIDIMOĞLU, Emine AKKAYNAK, Fadime HIDIMOĞLU, Mehmet Ali HIDIMOĞLU, Köksal YILMAZ, Burhan BİLGİLİ, Turhan BİLGİLİ, Sevda BİLGİLİ ÇİÇEK, Serpil ÖZTÜRK, Ayten Sevgi DADA, Emine BİLGİLİ, Sedat AKSOY, Serkan AKSOY, Perihan AKSOY, Ahmet Bülent KOÇALIOĞLU, Ahmet AKSOY, Hülya AKSOY, Fatma AKSOY, Emine ORMAN, Hüseyin AKSAY, Mehmet AKSAY, Ayşe MURÇAK, Selim AKSOY, Hacer AKSOY, Emine KIYAK, Mustafa AKSOY, İbrahim AKSOY, İsmail AKSOY, Tayfun AKSOY, Ayşe KAHVECİ'nin 15/02/2018 tarih ve 1644 havale gün sayılı dilekçeleri ile Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi, 340 ada, 5, 6, 10 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2018 tarih ve 1951 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:84**

**3.Hat** (Güre, Anadolu Lisesi Kavşağı) S.S. 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Şükrü ERKİN'in Güre Mahallesi mevkiinde yeni yapılarak faaliyete geçen Esmâ Serhat Hatun Yurt binasına dolmuş güzergâhı talebi konusunda, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15/02/2018 tarih ve 1718 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili İktisat Müdürlüğünün 21/02/2018 tarih ve 442 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Belediye Trafik komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:85**

**Batlama Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifinin;** 22/12/2018 tarih ve 1933 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, Batlama Sanayi Caddesi üzerinde bulunan, uygulama imar planında küçük sanayi alanında kalan alanın, bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla dini tesis (cami) alanına alınarak, imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih ve 2044 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.





**Karar No:86**

**Resul KELEŞ vekili Zabit AYDIN ve Mustafa TEPE'nin;** 22/02/2018 tarih ve 1922 havale gün sayılı dilekçeleri ile Giresun Merkez Aksu Mahallesi, 1435 ada, 1 parsel ve 1004 ada, 89, 116,117 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2018 tarih ve 2045 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:87**

**Mustafa ÖZDEMİR 'in;** 22/02/2018 tarih ve 1908 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 1993 ada, 1 parsel ve 1994 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2018 tarih ve 2046 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:88**

**Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ;**19/02/2018 tarih ve E. 148633 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mahallesi, 172 ada, 23 ve 24 nolu parseller üzerinden geçen koruma alanı sınırının yeniden belirlenmesi amacıyla, ilgili meclis kararının, plan açıklama raporunun ve tadilat teklifinin gönderilmesi talep edilmektedir. Bahse konu taşınmazların üzerinden geçen koruma alanı sınırının düzeltilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih ve 2047 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:89****İmar Planı değişiklikleri hakkında İmar Komisyonunun raporlarının görüşülmesi isteği;**

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar komisyonu raporlarının Belediye Meclisinin 5.dönem Mart /2018 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:90**

**2. Hat (Seka Hükümet Konağı) S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı N. Bülent ÇOLAKOĞLU' nun;** 23/01/2018 tarih ve 1284 sayılı dilekçesinde; Özel Ada Hastanesine yolcu götürmeleri için mevcut kullanmakta oldukları güzergahları (Devlet Karayolunu) kullanmak istedikleri ile ilgili dilekçelerinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili İktisat Müdürlüğünün 27/02/2018 tarih ve 491 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Belediye Trafik komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.





**Karar No:91**

**Giresun Nizamiye İlim ve Eğitime Hizmet Derneği'nin;** 16/02/2018 tarih ve 1705 kayıt nolu dilekçesi ile Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 302 ada, 342 parselde kayıtlı uygulama imar planında kültürel tesis alanında kalan taşınmazlarının üzerinde ruhsatlı binalarının bulunduğu belirtilerek, imar yoluna tecavüzlü durumda olan binaların durumunun düzeltilebilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2018 tarih ve 2195 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:92**

**İhsan Ersen DUMANOĞLU;** 07/02/2018 tarih ve 1925 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi. Zeytinlik Semtinde 223 ada, 19 parselde kayıtlı taşınmaza kız öğrenci yurdu yapmak istediğini belirterek imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2018 tarih ve 2255 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:93**

**Mustafa Ergun ÖZDEMİR;** 01/03/2018 tarih ve 2176 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mahallesi. Fevzipaşa Caddesi, Şirin Sokakta can ve mal güvenliği açısından ambulans, itfaiye gibi araçların geçişinin sağlanamadığı, bahse konu Sokağın 2008s yılı imar planında genişletildiği ancak 20915 yılı imar planında daraltıldığı belirtilerek yeniden genişletilip imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2018 tarih ve 2256 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:94**

**Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün;** 28/02/2018 tarih ve 86 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 13/02/2018 tarih ve 66 sayılı kararı ile kentin muhtelif alanlarında park alanlarının bir kısmına trafo alanı işlenmesi yoluyla yapılan imar planı değişikliğine Çıtlakkale Mahallesi. 15 ada, 11 parsel bitişiğindeki yer alan park alanı için 14/12/2017 tarihinde ihalesi yapıldığı ve 10/01/2018 tarihinde park yapımı çalışmalarının başlanıldığı belirtilerek, trafo alanının kaldırılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2018 tarih ve 2257 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:95**

**Zühtü BAYRAM;** 09.10.2017 tarih ve 9974 sayılı dilekçesinde, **Şükrü BAYRAM;** 09.10.2017 tarih ve 9975 sayılı dilekçesinde ,Giresun Merkez Kale Mahallesi 216 ada, 447 nolu parselde bulunan Mehmet BAYRAM adına kayıtlı imar affi kanunun kapsamında kalan binaya imar affi kanunun kapsamında malikin varisleri olan Şükrü BAYRAM ve Zühtü BAYRAM adına tahsisi yapılarak satış yapılmak suretiyle tapu verilmesi isteği;

**Müccet Zafer TIĞLI vekili Av.Buket ÇABUKUSTA'** 22.09.2017 tarih ve 9342 sayılı dilekçesinde; Giresun Merkez Kale Mahallesi 216 ada ,447 nolu parselde bulunan Şahin ( Şamil) TIĞLI adına kayıtlı binaya 2981 / 3290 sayılı imar affi kanun kapsamında tahsisi yapılarak satış yolu




ile tapu verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2018 Tarih ve 2354 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:96**

**Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün;** 26.02.2018 tarih ve E.171173 sayılı yazısı ile Kurulun 23.02.2018 tarih ve 4070 sayılı kararı ile ,Belediye Meclisinin 12.12.2017 tarih ve 477 sayılı kararı ile uygun gördüğü Giresun Merkez Çınarlar Mah. 129 ada, 3 parselde yapılmak istenen kat adedine ilişkin plan değişikliğinin, kuzey yönünde 3 kat, güneyde 4 kat olacak şekilde düzeltilerek onaylandığı belirtilmiştir. Bahse konu kararın Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2018 tarih ve 2364 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere İmar komisyonuna havalesine Belediye Meclisinin 06/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını , diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, Belediye Meclisinin 5.dönem Mart/2018 toplantısının 2. birleşiminin 12/03/2018 Pazartesi günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

  
M. Hayati TÖKEZ  
Meclis 1.Başkan V.