



KARAR ÖZETİ

04.12.2019

SAYI : 105.06.01/ 22. Birleşim
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar Özetleri Hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, Bahattin KURT, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Arife YANIKÖMER

İZİNLİLER : İsmail ÖVEÇ, Fatma DEMİROĞLU, Harun CİCİ

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Aralık/2019 toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu 04/12/2019 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı V. Dr. Hasan YILMAZ'ın başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 18/11/2019 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden İsmail ÖVEÇ, Fatma DEMİROĞLU ve Harun CİCİ'nin 04/12/2019 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin ve gündeme alınması önerilen maddelerin de gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 399

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın; 31.10.2019 tarih ve E.123176 sayılı yazısı ile mülkiyeti TOKİ tarafından devir alınan Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin 08.03.2018 tarihinde onaylandığı, ancak Belediyemiz internet sitesinden bahse konu alanda Belediye Meclisi'nin 09.07.2019 tarih ve 233 sayılı kararı ile taşınmazın park alanına alınması yönünde imar planı değişikliği yapıldığının anlaşıldığı, Sağlık Bakanlığı'ndan protokol karşılığında alınan alanda sağlık tesisi yapıldığı, ayrıca eski stadyumun bulunduğu alanda Millet Bahçesi yapımına yönelik imar planı ve proje yapım aşamasında bulunduğu, dolayısıyla park kullanımı kararının uygun bulunmadığı belirtilerek, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih ve 11382 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 400

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 14.10.2019 tarih ve 660 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gaziler Mahallesi, 1720 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğine, Giresun Valiliği tarafından açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesi'nin 27/09/2019 tarih ve E:2018/1165, K:2019/1131 sayılı kararı ile iptal kararı vermesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih ve 11383 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 401

Halil KIROĞLU'nun; 25.09.2019 tarih ve 9602 sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Samanlıkkıranı Mahallesi, 1637 ada 55, 56, 57, 58, 59, 65, 70, 71, 72, 73 ve 75 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi gereği arazi ve arsa düzenlemesi yapılması kararı Belediye Encümeninin 11/07/2019 tarih ve 2415 sayılı kararı ile karar verilmiş, 05/09/2019 tarih ve 2963 sayılı kararı ile onaylanmış, 11/09/2019-11/10/2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Askı sürecinde yapılan itiraza ilişkin yolun kaldırılmasıyla alakalı plan değişikliğine ait Belediye Encümen kararının Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/10/2019 tarih ve 11384 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 402

Eyüp Güray GÖKÇİN'in; 25.10.2019 tarih ve 10958 havale gün sayılı dilekçesi ile plan müellifi olduğu Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 77 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda ilave imar planı yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/10/2019 tarih ve 11385 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 403

Ogün AKGÜN'ün; 25.10.2019 tarih ve 10930 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Çınarlar Mahallesi, 128 ada, 48 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda koruma amaçlı imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/10/2019 tarih ve 11386 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 404

Afta Market Gıda İnş. Taah. San ve Tic. A.Ş.'nin; 25.10.2019 tarih ve 10929 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 1326 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/10/2019 tarih ve 11387 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 405

Osman ÖZDEMİR, Celalettin GÜNAYDIN, Mustafa ÖZDEMİR, Tuncay GÜNAYDIN, Aydın GÜNAYDIN ve Mehmet ÖZDEMİR'in; 01.11.2019 tarih ve 11167 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Fevziçakmak Mahallesi, 1269 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/11/2019 tarih ve 11388 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 406

Metin YILMAZ'ın; 01.10.2019 tarih ve 9858 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez, Güre Mahallesi, 2023 ada, 396 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planında değişiklik yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/11/2019 tarih ve 11479 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 407

Belediyemize, Beyaz Masa havaleli 05.09.2019 tarih ve 10904 sayılı dilekçe ile başvuran Teyyaredüzü Mahallesi Sakinleri, Bahtiyar AYDIN Caddesi'nden geçmekte olan Belediye Otobüslerimizin bu güzergâhtan daha sık geçmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 11/11/2019 tarih ve 2734 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.



Karar No: 408

Beyaz Masa havaleli 19.11.2019 tarihli 11473 sayılı dilekçe ile Kale Mahallesi, Hasan Ali YÜCEL Caddesi üzerinde bulunan çıkmaz yola “AZİZ BABA SOKAK” isminin verilmesi isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/11/2019 tarih ve 11935 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Cadde-Sokak İsmi Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 409

Giresun Valiliği, İl Trafik Komisyonu Başkanlığı'nın Tur Otobüslerinin güzergâhı hakkında 30.09.2019 tarih ve 2019/03 sayılı kararının 1.maddesinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 07/11/2019 tarih ve 2707 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 410

(7. Hat) Yeni Hükümet Konağı Osmaniye Kavaklar S.S. 138 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi araçlarının güzergâhının, Giresun Üniversitesi Güre Yerleşkesine kadar uzatılması ve Kooperatiflerine ilaveten 3 araç daha verilmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 13/11/2019 tarih ve 2775 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 411

Gedikkaya Mahallesi, Gedikkaya Evleri sakinleri adına Nuri SABAH'ın; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 07.11.2019 tarih ve 11031 sayılı dilekçesi ile Nihatbey Caddesi Yeşil Vadi Öğrenci Yurduna kadar gelen dolmuşların; 104 Nolu Sokak, 94 Nolu Sokak ve Muammer Dur Sokağa da gelmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 13/11/2019 tarih ve 2776 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 412

Yetki verilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Başkanlık Makamınca** Belediyemiz birimlerinin tamamının bir araya toplanması için en uygun yer olduğu değerlendirilen Giresun Merkez, Hacı Miktat Mahallesi, 73 ada, 111 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan, eski Özel İdare İşhamı olarak bilinen binanın maliki Akın Çorap Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, binanın tamamının Belediyemiz tarafından 10 yıl süreyle kiralanması, kiralamaya ilişkin her türlü iş ve işlemin yapılması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesine; kira sözleşmesinin, taşınmazın ve yapının tapu kaydına şerh verilmesi konusunda İmar ve Şehircilik Müdürü Ercan DURHAN'a yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Kiralamak yerine Belediye'ye yeni bir bina yapılmasının daha uygun olacağını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 413

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

Belediye Trafik Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Aralık/2019 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 414

İmar planı değişiklikleri ile ilgili İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi isteği;

İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarının Belediye Meclisi'nin 1.dönem Aralık/2019 toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 415

Ek Ödenek Aktarılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bütçede ödeneği yeterli olmayan tertiplere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 37. Maddesi gereğince; Belediyemizin 2019 yılında ödeneği yeterli olmayacağı anlaşılan gider tertiplerine ekli cetvel ile finansman kaynağı gösterilmek suretiyle **17.350.000,00.- TL** ek ödenek verilmesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Belediye'nin borçlanmasına karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 416

Belediye Başkanı'na yetki verilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **Sahil ile Kale arası teleferik yapım projesi içinde kullanılmak üzere** iç borçlanma yapılmak suretiyle resmi ve özel bankalardan kredi almaya, kredi alma işlemlerini yaparken vadelerini, faiz oranlarını belirleyerek gerekli sözleşmeleri yapmak üzere 5393 sayılı Kanununun 18/d bendine göre Belediye Başkanına yetki verilmesine, 4749 Sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 4. ve 7. maddeleri hükmü gereği Türkiye Cumhuriyeti adına herhangi bir dış finansman kaynağından Devlet dış borcu sağlamaya ve mali dış koşulları da dâhil olmak üzere şartlarını tespit etmeye ve bu şartlar çerçevesinde mali yükümlülük altına girmeye Hazine Müsteşarlığı'nın bağlı bulunduğu Bakanın yetkili olduğu, söz konusu Devlet dış borcuna ilişkin anlaşmalar ve ilgili dokümanlara dâhil

her türlü hazırlık, temas ve müzakereler Hazine Müsteşarlığı tarafından yürütüleceğinden 5393 sayılı Kanunun 68. maddesine göre işlemlerin yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 417

Küçükköy Mahallesi sakinleri adına Mithat YILDIZ'ın Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 14.11.2019 tarih ve 11332 sayılı dilekçesinde; Küçükköy Mahallesi'nin dolmuş güzergâhına dâhil edilmesi isteği ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih v 2862 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere Belediye Trafik Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 418

Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda, hissedarı olduğumuz Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 550 ada, 1 parselde kayıtlı, uygulama imar planında semt pazarı ve otopark alanında kalan taşınmazın bulunduğu alanda bilgi evi, kütüphane yapımı planlanması nedeniyle, bir bölümünün sosyal tesis alanına alınması yönünde imar planı değişikliği yapılması isteği ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/12/2019 tarih ve E.7376 sayılı yazısının gerekli inceleme ve araştırması yapıldıktan sonra Meclis'e getirilmek üzere İmar Komisyonu'na havalesine Belediye Meclisi'nin 04/12/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, İmar planı değişiklikleriyle ilgili İmar Komisyonu raporlarını, diğer Komisyonlara havale edilen konular ile ilgili Komisyonundan gelecek raporları görüşmek üzere Belediye Meclisi'nin 1.dönem Aralık/2019 toplantısının 2. birleşiminin 10/12/2019 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Dr. Hasan YILMAZ
Belediye Başkanı V.

