



KARAR ÖZETİ

09.12.2020

SAYI : 28559648-105.06.99/ 17. Birleşim
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar Özetleri Hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Adil EROL, Osman ÖDEN, Mete Bahadır YILMAZ, Emrah ALTIYAPRAK, Serdar DEMİRKAN, Salih ÖZDEMİR, İbrahim Tuğrul UNAT, Aydın KARAKUZ, Berrin AYDIN, Mahmut KILIÇ, Fahri UZUN, Nuri KARAMAN, İsa KARACA, Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, , İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDİMOĞLU, Hasan YILMAZ, Salim Gökhan BOZALİOĞLU, Hamdi ÖNDE, Dursun ÖZTÜRK, Harun CİCİ, Arife YANIKÖMER

İZİNLİLER : Bahattin KURT, Şinasi KABACAOĞLU

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 2.dönem Aralık/2020 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09/12/2020 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03/12/2020 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak kararların doğru yazıldığına oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Bahattin KURT ve Şinasi KABACAOĞLU'nun 09/12/2020 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 380

Giresun Belediye Başkanlığı Arama ve Kurtarma Ekibi (GİTAK) Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağının (18 Maddeden oluşan) Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; İtfaiye Müdürlüğü'nün 09/11/2020 tarihli ve 11842757-180.99/33425 sayılı yazısı ile İtfaiye Müdürlüğü bünyesinde Arama Kurtarma Ekibi Kurulması planlandığı belirtilip, bu amaçla hazırlanan Yönetmelik hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğümüz görüşü istenilmiştir. İlgili yazı uyarınca İtfaiye Müdürlüğümüz bünyesinde Giresun İtfaiyesi Arama ve Kurtarma Ekibi kurulmasına ve Giresun Belediye Başkanlığı Arama ve Kurtarma Ekibi (GİTAK) Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin (18 Maddeden oluşan) kabulüne Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 381

Mehmet YILDIZ'ın; 07.10.2019 tarih ve 10081 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1745 ada, 5 ve 6 parseller ve 1746 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, 1745 ada, 5 parselde yer alan taşınmazının park alanına alınması, kaldırılan konut alanında 1746 ada, 5 parsel bitişiğinde yer alan park alanında konumlandırılması, ayrıca konut alanının bir miktar büyütülerek, 1665 ada, 51 parselde kayıtlı taşınmazlarında yer alan hisselerini %40 oranında bedelsiz terk edeceklerini belirterek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu teklif imar planı ile konut alanı miktarının artırıldığı ve park alanı miktarının azaltıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği ortaya çıkan yoğunluk artışı nedeniyle artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı tespit edilmiş olduğundan bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 382

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 23.12.2019 tarih ve E.10182 sayılı yazısı ile Karadeniz sahil yolunun yapılması ile birlikte kıyı kenti olma özelliği taşıyan şehrimizin kıyı boyu rekreasyon kullanım eksikliği ciddi boyutta sorun oluşturduğu, var olan mevcut dolgu alanlarımızdaki rekreatif kullanımlar ise kentimiz için yetersiz kaldığı belirtilerek, Kentin psikolojik baskılarına maruz kalan insanımızın ihtiyacı olan temiz havayla buluşabileceği, yürüyebileceği ya da oturup denize bakabileceği seyir mekanları, oturma alanları ve yürüyüş yollarının tasarlanması, su ve yeşil ile insanların kaynaşması ve bütünleşmesi, karşılıklı etkileşim içinde bulunması amacıyla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulmak üzere Gemilerçekeği-Üçkayalar Balıkçı Barınağı ile Giresun Emniyet Müdürlüğü karşısında yer alan alanda hazırlanacak olan dolgu teklif imar planlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu dolgu imar planları ile ilgili olarak detaylı planlama çalışması yapıldıktan sonra Belediye Meclisince incelenmek üzere gündemden çıkartılmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 383

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 25.06.2020 tarih ve E.16862 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 354 ada, 150 parselde kayıtlı imar planında İdari Hizmet Alanında yer alan, Orman Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu taşınmazın kuzeyine fiili durum gözönünde bulundurularak imar yolu işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28801515 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 354 ada, 150 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde önerilen imar yolunun planlama çalışmalarının detaylandırılması sonrasında yeniden incelenmesi ancak taşınmazın kuzeyinde yer alan trafo alanın ötelenerek taşınmazın güneyine kaydırılarak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli

değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 384

Mustafa YILMAZ V. Murat ÇELEBİ'nin: 29.06.2020 tarih ve 22762 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada 260 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanı ve özel proje alanında kalan taşınmazlarının, özel proje alanında kalan kısmının park alanı ve imar yolu işlenerek ayırık nizam 4 kat konut alanına alınması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; teklif plan ile imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlandığı, yoğunluk artışı sonucu önerilen park alanları formunun planlama, şehircilik, ilke ve esasları ile uyum sağlamadığı tespit edilmiş olduğundan bahse konu isteğin reddine Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 385

Ahmet MERT ve Hissedarlarının; 19.08.2020 tarih ve 31690 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 36 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında özel proje alanında, 228, 229, 230, 235, 236, 237, 238, 239 ve 240 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının ise ayırık nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, ancak çevresindeki imar adalarının kat adedinin 4 olduğu belirtilerek, kat adetlerinin 4 kat olacak şekilde işlenmesi ve 36 parselde kayıtlı taşınmazlarına park alanı işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28663506 plan işlem numarası bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28464933 plan işlem numarası bulunan, teklif plan ile kat adedinin arttırılması sonucunda artan nüfus yoğunluğu için gerekli teknik ve sosyal donatı alanın sağlandığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 245 ada, 228, 229, 230, 235, 236, 237, 238, 239 ve 240 parsellerin bulunduğu imar adalarının kat adedinin 4 kat olacak şekilde belirlenerek ve 36 parselde park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (a) ve (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Plan değişikliği talebinin emsal artışından dolayı gerekli yeşil alanın bulunmadığı kanaati doğrultusunda uygun bulmadıklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 386

Mehmet SOLMAZ'ın: 10.08.2020 tarih ve 32161 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750 ada, 241 parselde kayıtlı ayırık nizam 3 kat konut alanı ile bitişinde yer alan park alanı arasında yapılaşma koşulları değişmeksizin yer değişikliği yapılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 28963597, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28981686 plan işlem numarası bulunan teklif plan ile yer değişikliği talep edilen konut alanı ve park alanının aynı oranda konumlandırıldığı, imar planı bütününde yoğunluk artışı olmadığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 750

ada, 241 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazın park alanına alınması, bitişğinde yer alan park alanının ise aynı oranda ayırık nizam 3 kat konut alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 387

Hatice AYHAN, Fazlı CÖMERT, Neriman AYDIN, Mustafa AYDIN, Fazlı CÖMERT, Asım YILMAZ, Fatma AYDIN ve Sezgin TURAN'ın: 09.09.2020 tarih ve 34517 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 450 ada, 51, 52, 53, 54 ve 55 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının yapılaşma koşulunun ada bütününde ayırık nizam 4 kat olarak değiştirilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28226851 plan işlem numarası bulunan teklif plan ile tüm taşınmaz sahiplerinin muvafakatının bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adasının E:1,60 Yençok:24,50 m. yapılaşma koşulunun, ayırık nizam 4 kat olarak değiştirilerek imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 388

Güha İnşaat Mer. Mad. Dnz. San. ve Tic. Ltd. Şti'nin: 09.10.2020 tarih ve 39269 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun, Güneyköy Mahallesi, 110 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında Emsal:1,20 Yençok:9,50 ticaret+turizm alanında kalan taşınmazlarının yapı yaklaşma mesafesi ve yapı nizamı aynı olacak şekilde ticaret+konut işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28278283 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28364933 plan işlem numarası bulunan, taşınmazın 1998 yılı ve 2008 yılı onaylı imar planlarında da konut alanı fonksiyonu taşıdığı tespit edilmiş olup, Güneyköy Mahallesi, 110 ada, 7 parselin bulunduğu alana yapılaşma koşulları değişmeksizin ticaret+konut alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (a) ve (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Plan değişikliği talebinin yalnızca konut alanına dönüştürülmesi gerektiği yönünde görüş bildirerek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 389

İmar Komisyonu'nun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonu'nun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 390

Harun MINDİZ'in; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.01.2020 tarih ve 375 sayılı dilekçesinde; Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinin 20. Maddesinin 1. Fıkrasında bulunan "şoförlerin SRC 2 belgesine sahip olmaları" bendinin çıkartılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün de görüşü doğrultusunda Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliğinin 20. Maddesinin 1. Fıkrasında aşağıda yazıldığı şekli değişiklik yapılmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI TİCARİ TAKSİ VE TAKSİ DURAKLARI
YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 - Belediye Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 133 sayılı kararı ile kabul edilen Giresun Belediye Başkanlığı Ticari Taksi ve Taksi Durakları Yönetmeliği'nin 20'nci Maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendinde yer alan "şoförlerin SRC 2 belgesine sahip olmaları" hükmü kaldırılmıştır.

MADDE 2 – Bu Yönetmelik, Belediye Meclisince kabul edilip Belediyenin internet sitesinde ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Belediye Meclis Üyelerinden; Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Halkımızın alacağı tüm hizmetlerin kalitelerinin artırılması gerektiğinden yola çıkarak ret oyu verdiklerini belirtmişlerdir.

Karar No: 391

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 05/11/2020 tarihli ve 64240144-165.99/32992 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze gönderilen Yalı Mahallesi Muhtarı İsmail Yüksek'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu Dilekçesinin ile Belediye Otobüslerinin Giresun İstikametindeki hattın, Yalı Köy-Yalı Mahalle arasında kalan ve yerleşim yerlerinden geçen, eski devlet karayolu, yeni şehir içi bağlantı yolu olarak kullanılan istikametten geçmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu istek ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisi'nin 3.dönem Ocak/2021 toplantısının 1. birleşiminin 07/01/2021 Perşembe günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı