

KARAR ÖZETİ
13/02/2018



SAYI : 301/05/ 4 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Metin YILMAZ, Ahmet Vahdet YENAL, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, M.Hayati TÖKEZ, İsmail ÖVEÇ, Nilüfer YILMAZ, Hatice ORAL, Zafer GÜNGÖR , Erdiñç HIDIMOĞLU, Elvan OKTAY, Mustafa SARAYDEMİR, Şinasi KABACAOĞLU, İbrahim USTA, Aydın KARAKUZ, Fahri UZUN, Arzu DAMCI, Bahattin KURT, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Süleyman KIR, Enes TEZCİ, Mehmet KARAKAŞ, Ziya GÖNGÖR USTA, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Ali ÖZDEMİR, Hülya KAYAŞ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU

İZİNLİLER : Orhan KURT,

BULUNMAYANLAR : ----

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Şubat /2018 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 13/02/2018 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim AKSU' nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 07/02/2018 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Orhan KURT'un 13/02/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:64

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 15.12.2017 tarih ve 12662 havale gün sayılı yazısı ile, Uygulama imar planlarında konut kullanımı verilmiş alanlarda zemin katlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği çerçevesinde ticaret kullanımı verildiği, bu durumun plan notlarımız ile de uygunluğunun sağlanması amacıyla plan notlarına ' İmar planında konut kullanımı verilmiş adalarda zemin katlarda belediyesince ticaret kullanımı verilebilir.' hükmünün eklenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep kent bütününde konut alanlarında zemin katlarda ticaret kullanımı olması, Planlı alanlar tip imar yönetmeliği ile uygunluğun sağlanması amacıyla ,Uygulama İmar Planı notlarına ' İmar planında konut kullanımı verilmiş adalarda zemin katlarda belediyesince ticaret kullanımı verilebilir.' Hükmünün eklenmesine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:65

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 25.12.2017 tarih ve 13078 havale gün sayılı yazısı ile, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.12.2017 tarih ve 3312 sayılı yazısı ve eki 14.12.2017 tarih ve 3942 sayılı kurul kararı ile Giresun Merkez Kayadibi Mahallesi 1073 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde çeşme bulunduğunu, söz konusu çeşmenin koruma alanına alınarak ekli , kadastral planda gösterildiği şekilde belirlendiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Kayadibi Mahallesi 1073 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan çeşmenin bulunduğu alana , Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.12.2017 tarih ve 3942 sayılı kararı gereği ,uygulama imar planında koruma alanı sınırı geçirilmesine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:66

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; 06.12.2017 tarih ve 488-2336 havale gün sayılı yazısı, 6.11.2017 tarih ve 410-2074 ve 07.12.2017 tarih ve 491-2340 havale gün sayılı yazıları ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah.,Gedikkaya Mah.,Teyyaredüzü Mahallesinde muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alanlara trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,125 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mah.1898 ada, 2 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan yaklaşık 56 m2 lik kısmına, Teyyaredüzü Mah. 750 ada, 232 parselde kayıtlı uygulama imar planında askeri alan içerisinde kalan yaklaşık 51 m2 lik kısmına,750 ada, 223 parselin bitişinde yer alan park alanının yaklaşık 67 m2 lik kısmına, Gedikkaya Mah.1209 ada, 1 parselin bitişinde yer alan park alanının yaklaşık 65 m2 lik kısmına , Çıtlakkale Mah. 15 ada, 11 parselin bitişinde yer alan park alanının yaklaşık 53 m2.lik kısmına, kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla trafo alanı işlenerek ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:67**İmar Komisyonunun ek süre isteği;**

İmar komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:68

Mehmet SOLMAZ' ın; 11.01.2018 tarih ve 460 sayılı dilekçesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi. 750 ada, 241 nolu parselin tarafına satılması isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen taşınmazın 375.50m2 lik imar parseli olduğu ve A-3 konut alanı olarak planlandığı anlaşıldığından, mülkiyeti belediyemize ait olan Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi. 750 ada, 241 nolu parselin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yolu ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Mehmet KARAKAŞ, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR, Aydın KARAKUZ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Arzu DAMCI, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Hülya KAYAŞ ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Belediyemizin mülkiyetinin satılmaması gerektiğini beyan ederek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:69

Giresun Güvenlik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Borçlanma Yetkisi İsteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Belediyesi alt kuruluşu olan Giresun A.Ş. nin; 2018 yılı içerisinde ihtiyaçlarını ve hizmetleri daha iyi gerçekleştirmek ve zamanı geldiğinde işlemleri daha çabuk yerine getirmek ve GİRESUN A.Ş. bütçesi dahilinde karşılanması hemen mümkün olmayan giderler için(5.000.000,00, TL kadar) kısa ve uzun vadeli para, araç ve gereç almaya , resmi ve özel bankalardan kredi almaya, finansal leasing yolu ile iş makinası, araç gereç, Beton santrali kurmak ve Beton santrali arsasını satın almak ,yine aynı yolla kredi işlemlerini yaparken vadeleri, faiz oranlarını belirterek gerekli sözleşmeleri yapmak üzere Giresun A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanına ve Yönetim Kuruluna yetki verilmesine, ayrıca Giresun A.Ş'nin bankalardan kredi alması konusunda Belediyemizin kefil olması, Belediyemiz mal varlığının ipotek ve rehin verilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:70

Belediyemizin artan yatırım maliyetlerinin karşılanabilmesi için Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Ticaret + Konut (TİCK) alanı olarak planlanan Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 1057 ada, 2 nolu 5255,73 m2 alanlı taşınmazının satılarak yatırıma dönüştürülmesi isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; söz konusu arsanın Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Mehmet KARAKAŞ, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR, Aydın KARAKUZ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Arzu DAMCI, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Hülya KAYAŞ ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Belediyemizin mülkiyetinin satılmaması gerektiğini beyan ederek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:71

Belediyemizin artan yatırım maliyetlerinin karşılanabilmesi için Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak planlanan Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 335 ada, 4 nolu 3237,89 m2 alanlı taşınmazının satılarak yatırıma dönüştürülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; söz konusu arsanın Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Mehmet KARAKAŞ, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR, Aydın KARAKUZ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Arzu DAMCI ve Leyla BEKTAŞ AYHAN ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; Belediyemizin mülkiyetinin satılmaması gerektiğini beyan ederek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:72

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü; 01.06.2017 tarih ve 97423241-300-3267 sayılı yazısında Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Fevziçakmak Mahallesi 1919 ada, 2 nolu parselin imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlanması sebebiyle inşaat yapılabilmesi için aynı ada 1 nolu parsel ile birleşmesi gerektiği belirtilerek parseller birleştirilerek Dini Tesis yapılabilmesi için Belediyemiz adına kayıtlı 1919 ada, 1 nolu parselin Maliye Hazinesi adına bedelsiz tapu devrinin yapılması isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, adı geçen kurumun yapacakları tesisle ilgili plan ve proje Belediyemize sunulmadığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:73

Belediye Başkanı Kerim AKSU'nun; sözlü önerisi ile, Merhum Bahtiyar GÜREL'in isminin Büyük Sanayide bir yere verilmesi isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, Merhumun Büyük Sanayinin kuruluşunda emeği geçtiği, Sanayi yönetiminde yöneticilik yaptığı ve şehrimizin sevilen esnafı olduğu anlaşıldığından, Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarından başlayıp Boğacık Deresini takip ederek Ali Usta Caddesine Bağlanan yola Bahtiyar GÜREL Caddesi ismi verilmesine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

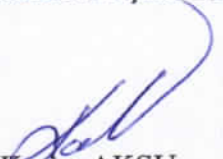
Karar No:74

Arif GÜNGÖRÜ'nün; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, 29/12/2017 tarih ve 6476 sayılı dilekçesinde, Belediye ve Özel halk otobüslerinin Giresun Üniversitesi Güre Yerleşkesine öğrencilerin seri şekilde ulaşımının sağlanması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz İktisat Müdürlüğünce isteklerin ilgili Motorlu Taşıyıcılar Kooperatif Başkanlarına ve Otobüs İşletmesine yazılı olarak şikayetlerinin – isteklerinin bildirmelerine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 75

3.Hat (Güre' da faaliyet gösteren ve S.S. 11 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Şükrü ERKİN'in; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/12/2017 tarih ve 6411 sayılı dilekçesi ve S.S 24 Nolu Boztekke İspirsuyu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Yusuf KARADENİZ; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.02.2018 tarih ve 1481 sayılı dilekçesi ile ilgili Belediyemiz Trafik komisyonunca çalışmalar ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre isteği anlaşılmiş olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 13/02/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 5.dönem Mart/ 2018 toplantısının 1. birleşiminin 06/03/2018 Salı günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi


Kerim AKSU
Belediye Başkanı