

KARAR ÖZETİ
12/06/2018

SAYI : 105.06.01/ 13 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Metin YILMAZ, Elvan OKTAY, Zafer GÜNGÖR, Ahmet Vahdet YENAL, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, Orhan KURT, Hatice ORAL, , Erdinç HIDIMOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU, Mehmet KARAKAŞ, İbrahim USTA, Ziya GÖNGÖR USTA, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Arzu DAMCI, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Aydın KARAKUZ Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Ümit ÖZGÜR

İZİNLİLER : M. Hayati TÖKEZ, Nilüfer YILMAZ, İsmail ÖVEÇ, Elvan OKTAY, Süleyman KIR, Bahattin KURT, Ali ÖZDEMİR

BULUNMAYANLAR : Engin AYDIN

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Haziran /2018 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 12/06/2018 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim AKSU' nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 06/06/2018 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, M. Hayati TÖKEZ, Nilüfer YILMAZ, İsmail ÖVEÇ, Elvan OKTAY, Ali ÖZDEMİR, Süleyman KIR, ve Bahattin KURT'un 12/06/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:251

Ayşe Aksu Vekili Burcu Ocak ÖĞÜTCÜ'nün; 11.04.2018 tarih ve 3825 havale gün sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 2009 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, Belediye Meclisinin 12/03/2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile imar planı değişikliği yapıldığı, ancak yapılan değişikliğin hukuka uygun olmadığı, mahkeme kararında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporu değerlendirildiğinde uyumsuzluk olduğu, 20 metrelik parsel derinliğinin, akaryakıt ve servis istasyonu açısından uygun ve yeterli bir parsel derinliği olmadığı, ayrıca bölünmüş olan yolun kaldırıldığı da belirtilerek yapılan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisinin 12/03/2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile Ordu İdare Mahkemesinin iptal kararı çerçevesinde işlem yapılmış olup, bahse konu karara ve imar planı değişikliğine Giresun Valiliği tarafından dava açıldığı tespit edildiğinden, dava sonuçlandığında karar verilmesine Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:252

Bereket İnşaat Ltd. Şti'nin; 11.04.2018 tarih ve 3869 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Aydınlar Mah. 102 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının, yapılaşma koşulunun ayrıntı nizam 5 kata dönüştürülmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğine yaptıkları itiraza, Ordu İdare Mahkemesinin E:2016 /1262 ,K:2017,1803 sayılı kararı ile iptal kararı verdiği, ancak Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile emsal değerinin 2,00'a düşürüldüğü, Yençok değerinin 45.50 m. den 30.50 m.ye indirildiği dolayısıyla mahkeme kararının uygulanmadığını belirtilerek, yeniden mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu ordu idare mahkemesi iptal gerekçeleri gözönünde bulundurularak işlem yapıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:253

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 12.04.2018 tarih ve 3924 havale gün sayılı yazısı ile, Giresun Merkez Şeyhkeramettin Mahallesi 76 ada, 28 ve 29 parselde kayıtlı taşınmazların, Koruma Amaçlı İmar Planında 3 kat mevcut yapı kütleleri olarak yer aldığı, ancak taşınmazların 100 envanter numarası ile tescilli yapı olarak envanter listesinde yer aldığı, Koruma Amaçlı İmar Planında sehven yapı kütleleri işlendiğinin düşünüldüğü belirtilerek, bahse konu taşınmazlara tescilli yapı taraması işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Şeyhkeramettin Mahallesi, 76 ada, 28 ve 29 parselde kayıtlı taşınmazların envanter listesinde yer alması ve sehven yapılan durumun düzeltilmesi amacıyla, Koruma Amaçlı İmar Planında 100 envanter numarası ile tescilli yapı olarak imar planına işlenerek ekli teklif planın Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:254

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün; 29.03.2018 tarih ve E. 130452 havale gün sayılı yazısı ile, Giresun Şehir Geçişi Devlet Hastanesi mevkiinde trafikte can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla, çelik yaya üst geçit yapılması planlandığı belirtilerek, yaya üst geçidinin imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma

neticesinde; Bahse konu üst geçitinin imar planına işlenmesine Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:255

İbrahim YILMAZ'ın; 19.04.2018 tarih ve 4219 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Güneyköy Köyü ,105 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat konut alanında ,106 ada ,5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının ise ayrıntı nizam 3 kat konut alanı ve park alanında yer aldığı, ancak imar yoluna cephesinin bulunmadığı belirtilerek, imar parseli niteliği taşıyan taşınmazlarına cephe oluşturacak şekilde 15 m.lik imar yolunun ötelenmesi ve park alanının kaldırılması yoluyla , imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,109 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,155 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu taşınmazların imar parseli niteliği taşıdığı ancak imar yoluna cephesinin bulunmadığı tespit edilmiş olup, 15 m.lik imar yolunun 106 ada ,5 ve 6 parsellere cephe oluşturacak şekilde geçirilerek , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:256

Sadullah USTA'nın; 02.04.2018 tarih ve 3428 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Erikliman Mah. 1753 ada, 2 ve 6 parseller 1755 ada, 4 parsel kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat konut alanı, 7 ve 10 metre genişliğinde imar yolu ve park alanında yer aldığı, ancak arazilerin eğimli olduğu, mevcut imar planında ayrılmış yol güzergahlarının ulaşımı sağlayamadığı belirtilerek, 10 m.lik imar yolunun topografyaya uygun bir şekilde geçirilerek ulaşım akışının uygulanabilirliğinin artırılması ve 1755 ada, 4 parsel kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun E:1,20 Yençok:18,50 m. olarak değiştirilmesi yoluyla , imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,110,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,156 plan işlem numarası bulunan alanda imar yollarının yeniden düzenlenerek imar planına işlenmesine, ayrıca 1755 ada, 4 parselde ayrıntı nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın yapılaşma koşulunun E:1,20 Yençok:18,50 olacak şekilde işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:257

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün; 05.03.2018 tarih ve E.4673191 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda ,Giresun Merkez Fevziçakmak Mah. 655 ada, 227 parselde kayıtlı uygulama imar planında kültürel tesis alanında kalan taşınmazın lise alanı olarak imar planına işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,111,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,157 plan işlem numarası bulunan, taşınmaza ait İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10.05.2018 tarih ve E.9286249 sayılı yazılarında , taşınmaza pansiyon binası yapılacağından bu alanın sadece eğitim tesisi alanına alınması gerektiği belirtildiğinden, bahse konu

taşınmaza imar planında lise alanı işlenerek ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:258

Candemir GÜNGÖR'ün: 30.01.2018 tarih ve 1080 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah.1778 ada, 169 parselin yaklaşık 40 m2 büyüklükte olduğu ve uygulama imar planında trafo ve park alanı içerisinde kaldığı, arazinin içerisinde eski trafo binası bulunduğu ancak ilgili kurum tarafından kaldırılıp yeni trafo binası konulduğu , alan miktarının azaldığı bu nedenle 142 m2 büyüklükte alanın trafo ve park alanı olacak şekilde ayrıldığı belirtilerek, bahse konu park alanının kaldırılıp Yençok:9,50 m. yapılaşma koşulu ile Küçük Sanayi Alanı işlenmesi yoluyla , imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kaldırılan park alanına eşdeğer alanın ayrılmaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:259

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün: 09.01.2018 tarih ve 17 havale gün sayılı yazısı ile,Giresun Valiliği İl Yazı İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile Giresun Kalesinde mescit ihtiyacının giderilmesi için talep de bulunduğu, kısmen de olsa mescit ihtiyacının karşılanabilmesi için müdürlüklerince hazırlanan kale restaurant projesi içinde mescit yeri ayrıldığı, ayrılan mescit yerinin daha çok restaurant müşterilerinin ihtiyacını karşılayabildiği belirtilerek , Giresun kalesini ziyarete gelen tüm insanların kullanabileceği temiz, ferah ve geniş bir mescit projesi hazırlanabilmesi amacıyla ,Çevre Düzenleme Projesinde mescit yerinin belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanın 1. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanında yer alması ve 658 sayılı ilke kararı gereği yapı yapılmasının mümkün olmaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, Aydın KARAKUZ, Ziya Güngör USTA, İbrahim USTA, Mehmet KARAKAŞ, Arzu DAMCI, Fahri UZUN ve Enes TEZCİ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: bahse konu alana mescit yapılabilmesi amacıyla mescit projesi işlenmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:260

Ahmet Fehmi TOZLU'nun : 03.04.2017 tarih ve 3374 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 23 ada, 133 parselde kayıtlı taşınmazının, imar planında E:1,60 ve Yençok:24,50 yapılaşma koşulu ile, kuzeyinde yer alan imar adaları ile aynı özelliğe sahip konut alanında yer aldığı, 10 metre genişliğindeki taşıt yollarına cepheli olduğu belirtilerek, yapı adası içerisinde oluşacak mimari yapılaşmaların kalitesinin arttırılması amacıyla, Yençok değerinin 30,50 ye çıkarılması, doğusunda yer alan imar yolunun park alanına ötelenmesi ve imar adasının güneyine park alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talep edilen yapı yüksekliğinin bölge ile uyum sağlamadığı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:261

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; 21.03.2018 tarih ve 120-754 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Erikliman ve Gaziler Mahalle sınırında muhtelif alanlarda kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, muhtelif alana trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,158 plan işlem numarası bulunan, Gaziler Mah. 1702 ada bitişiğinde imar planında yol alanında kalan kamuya ait alanın, kentin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 69 m2 sinin trafo alanı ve kalan kısmının park alanı olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:262

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş'nin; 07.03.2018 tarih ve 86-630 havale gün sayılı ve 14.05.2018 tarih ve 213-1154 yazısı ile, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 15 ada, 68 parselde kayıtlı uygulama imar planında park alanında kalan taşınmazın 75,19 m2 lik kısmına kentin elektrik ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla trafo alanı yapılması planlandığı belirtilerek, bahse konu alana trafo alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,159 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 15 ada, 68 parselin kentin elektrik ihtiyacını karşılanabilmesi amacıyla 75,19 m2 lik kısmına trafo alanı işlenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:263

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün; 06.06.2018 tarih ve 3411 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Aksu Mahallesi eski Seka'nın bulunduğu alanda Stadyum ve Kapalı Spor Salonu yapımının TOKİ tarafından devam ettirildiği belirtilerek,Giresun Merkez Fevzi çakmak Mah. 655 ada, ,139 parselde kayıtlı Uygulama imar planında Stadyum(Açık Spor Alanı)alanında kalan alanın kent merkezinde vatandaşlarımızın kullanımına açık bir alan oluşturulabilmesi amacıyla rekreasyon alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,112 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,160 plan işlem numarası bulunan, Şehir Stadı ve Spor Salonumuzun bulunduğu taşınmazın, kent merkezinde vatandaşlarımızın kullanımına açık bir alan oluşturulabilmesi amacıyla park alanı olarak işlenerek; ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Karar No:264

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;02.04.2018 tarih ve 3492 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 15 ada, 72,73,74 parseller ve 1997 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda ,Belediye Encümeninin 18.01.2018 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan ve askıya çıkarılan arsa ve arazi düzenlemesine 15 ada, 72 parsel sahipleri tarafından ,arsa ve arazi düzenlemesi ve dayanağı imar planı değişikliğine itiraz edildiği, Belediye Encümenin 22.03.2018 tarih ve 986 sayılı kararı ile konunun imar planı değişikliğine itiraz olması nedeniyle, Belediye Meclisince görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talebin alanda yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi ile çözümünün mümkün olduğu tespit edildiğinden, imar planı değişikliği yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:265**İmar Komisyonunun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 12/06/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 5.dönem Temmuz/ 2018 toplantısının 1. birleşiminin 04/07/2018 Çarşamba günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi


Kerim AKSU
Belediye Başkanı