

KARAR ÖZETİ
10/01/2017

SAYI : 301/05/ 2 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Hüseyin SARI, Şükrü ERTÜRK, Ferit ÖZKAN,ELVAN OKTAY, Hatice ORAL, Erdinç HIDİMOĞLU, Nilüfer YILMAZ, Hayrettin ÇITLAK, İsmail ÖVEÇ, M.Hayati TÖKEZ, Şinasi KABACAOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet Vahdet YENAL, Metin YILMAZ, İbrahim USTA, Bahattin KURT. Şeyma Tekin MEMİŞ, Fahri UZUN Süleyman KIR, Enes TEZCİ, Hasan Ali TÜTÜNCÜ, Arzu DAMCI, Ziya Güngör USTA, Behice ÇAVUŞOĞLU, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hülya KAYAŞ Orhan KURT, Hakan TÜRKER, Aydın KARAKUZ, LEYLA BEKTAŞ AYHAN

İZİNLİLER : Hasan Ali TÜTÜNCÜ, Hülya KAYAŞ

BULUNMAYANLAR : -----

Belediye Meclisi'nin 1. dönem Ocak/2017 toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumu 10/01/2017 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim Aksu'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04/01/2017 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Ayrıca Belediye Meclisininin 09/12/2016 günlü toplantısında 481 sayılı kararına Belediye Meclis üyelerinden Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, İbrahim USTA, , Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ ve Arzu DAMCINın ret oyu verdikleri tespit edilmiştir.

Belediye Meclis Üyelerinden, Hülya KAYAŞ ve Hasan Ali TÜTÜNCÜ'nün 05/01/2016 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:29

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Giresun İl Müdürlüğü'nün ; 28.11.2016 tarih ve 2016/336-2268 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 468 ada,1 parselde kayıtlı parselin bir bölümünün Belediye Meclisinin 9.11.2016 tarihli kararı ile uygulama imar planında trafo alanına alındığı, ancak taşınmazın özel mülkiyete konu olması nedeni ile kendileri tarafından herhangi bir işlem yapılamayacağı belirtilerek, bahse konu trafo alanının Teyyaredüzü Mah. 466 ada ,1 parsel bitişiğinde uygulama imar planında park alanında kalan alana işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,38 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 468, ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın park alanı içerisinde yer alan trafo alanının kaldırılıp park alanı olarak işlenmesine ve kaldırılan trafo alanının Teyyaredüzü Mah. 466 ada, 1 parsel bitişiğinde uygulama imar planında park alanında kalan alana işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:30

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün ; 15.12.2016 tarih ve 1783 sayılı yazıları ile Belediyemizin de dahil olduğu , AB Hibe kapsamında yapılması planlanan Atıksu Arıtma Tesisi için yaklaşık olarak 2,2 hektar alanın gerekli olduğu ve bu taşınmazların belirlendiği ,tahsis ve kamulaştırma işlemlerinin başlatıldığı belirtilerek, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1016 ada, 180,188,232 ve 5 nolu parsellerin içerisinde bulunan ,hazineye ait taşınmazların tahsis işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla, uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı(Derin Deniz Deşarjı Ön Arıtma Tesisi) alanında kalan alanın, Belediye Hizmet Alanı(Atık Su Arıtma Tesis Alanı) olacak şekilde imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,39 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1016 ada ,180,188,232 ve 5 nolu parsellerin içerisinde bulunan, hazineye ait taşınmazların tahsis işlemlerinin amacına uygun olarak yapılabilmesi amacıyla , uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (Derin Deniz Deşarjı Ön Arıtma Tesisi) alanında kalan alanın imar planına, Belediye Hizmet Alanı(Atık Su Arıtma Tesis Alanı) alanı olarak işlenerek ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:31

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 05.12.2016 tarih ve 645 sayılı yazıları ile Davacı Ayşegül Kaya tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/388 Esas sayılı dosya ile Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1071 ada, 52 ve 60 parsel arasından geçen 2008 yılı onaylı imar planlarında 15 m.lik sürekliliği olan imar yolunun daraltılarak 10 m.ye düşürülmesi nedeniyle, kişisel menfaat sağlandığı ve şehrin silüetinin bozulduğu iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih ve K:2016/941 sayılı karar ile bahse konu imar yolunun 10 m.ye düşürülmesi sonucu planın bütünlüğünün, sürekliliğinin, teknik ve sosyal dengesinin olumsuz etkilendiği, yapılan işlemin teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18178,21 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,40 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1071 ada, 52 ve 60 parsel arasından geçen 10 m.lik imar yolunun Ordu İdare Mahkemesinin 29.09.2016 tarih ve K:2016/941 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi 15 m. olarak imar planına işlenerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli

değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:32

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 09.11.2016 tarih ve 597 sayılı yazıları ile Giresun Defterdarlığı tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde , Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında Ağaçlandırılacak Alan olarak yer alan, Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 398 parselde kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının,2008 yılı imar planlarında olduğu gibi Meteoroloji Alanı olarak düzeltilmesine yönelik taleplerinin, Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarih ve 133 sayılı kararı ile reddedilmesinin, haksız ve hukuka aykırı olduğu, hazineye ait arazilerin az olması nedeniyle kamu idarelerinin tahsis taleplerinin karşılanmadığı iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 09.09.2016 tarih ve K:2016/822 sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın üzerinde mevcut meteoroloji gözlem istasyonunun konumunun sunduğu hizmetin gereklerine uygun olduğu, konumunun değiştirilmesinin geçerli bir sebebe dayanmadığı ve hizmetin aksayacağı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18077,22 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,41plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 398 parselde kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanda kalan taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 09.09.2016 tarih ve K:2016/822 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,Yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek,2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi Resmi Kurum(Meteoroloji Alanı)alanı olarak imar planına işlenerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:33

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 09.11.2016 tarih ve 608 sayılı yazıları ile Av. Nuri Karaman tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/445 Esas sayı ile Giresun Merkez Hacımiktat Mah. 73 ada ,98 parsele komşu,73 ada ,111 parselde kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında bitişik nizam 10 kat ticaret +turizm alanı olarak tanımlanmasının, kaldırılan alanların yerine eşdeğer alan bırakılmadığı, kat artışı yapıldığı, şehrin silüetinin bozulduğu iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 08.09.2016 tarih ve K:2016/813 sayılı karar ile bahse konu taşınmazın bitişik nizam 8 kat iken 10 kata çıkarılmasının nesnel ve teknik gerekçesinin bulunmadığı, planlamanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yapı adasının yatayda da büyütüldüğü ve kat adedinin arttırılması nedeni ile yoğunluğun artmış olduğu, bu durumun kent merkezini olumsuz etkilediği anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,23 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,42 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Hacımiktat Mah. 73 ada, 111 parselde kayıtlı Uygulama İmar Planında bitişik nizam 10 kat ticaret+ turizm alanında kalan taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 08.09.2016 tarih ve K:2016/813 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi imar adası formunun yeniden düzenlenmesi, ve kat adedinin 8'e düşürülerek imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:34

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 21.12.2016 tarih ve 668 sayılı yazıları ile Ayşe Aksu tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında akaryakıt istasyonu alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılmış olan itirazın, Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 130 sayılı kararı ile kısmen kabulüne dair açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 13.10.2016 tarih ve K:2016/1060 sayılı karar ile bahse konu taşınmazın Gedikkaya Caddesi ile Ufuk Sokak arasında T kavşak oluşturduğu, kavşağın akaryakıt istasyonuna bitişik olduğu, yönetmelik gereği 50 m. kavşak mesafesi koşuluna, planlama ilke ve esasları, ilgili mevzuata aykırı olduğu,33,50m. olan yapı yüksekliği değerinin 30,50 m.ye düşürülmesinde nesnel, teknik ve haklı gerekçelerin bulunmadığı anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek, konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,24,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,43 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde yer alan akaryakıt istasyonu alanının, Ordu İdare Mahkemesinin 13.10.2016 tarih ve K:2016/1060 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda kavşak mesafesinin sağlanması amacıyla güneye ötelenerek, kuzeye park alanı işlenmesi ve 1989 ada 2 parselin 30.50 m. olan yükseklik değerinin 30.60m. olacak şekilde değiştirilerek, ,1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:35

Muammer Erkan,Engin Erkan ve hissedarlarının ; 05.12.2016 tarih ve 11877 havale gün sayılı dilekçeleri ile Giresun Merkez Aksu mah. 1001 ada 137 parselde kayıtlı uygulama imar planında büyük sanayi alanında kalan taşınmazlarının kuzeyine Emniyet Müdürlüğü adına Poligon Atış Tesisi yapılabilmesi amacıyla 10 m.lik imar yolu işlendiği, yapılan imar planı değişikliğinde muvafakatlarının alınmadığı ,bahse konu yerin fiili kullanımın istenilen işleme uygun olmadığı belirtilerek, yapılan imar planı değişikliğinin iptal edilerek eski haline dönüştürülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisinin 9.11.2016 tarih ve 440 sayılı kararı ile imar yolu işlenmek suretiyle yapılan değişiklikte kamu yararı olduğu anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:36**İmar Komisyonunun ek süre isteği;**

İmar komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:37**Yolcu Taşıma Ücreti;**

Şehir içinde faaliyet gösteren (6) Altı Adet Şehir İçi Kooperatif Başkanlarının ortak olarak Belediye Başkanlığına vermiş oldukları, 12.10.2016 tarih ve 5932 sayılı dilekçelerinde Şehir İçi dolmuş ücretlerinin yeniden belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil, ₺.2.00, öğrenci fiyatının, ₺ 1,50 olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe Kooperatiflere kararın tebliğ edilmesine verilmesine Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:38

Belediyemiz Cumhuriyet Meydanı (Keşap Durağı) Kapalı Otoparkından köylere, beldelere ve ilçelere kalkış yapan araçların, bu otoparka girişlerde hizmet bedeli olarak araç (dolmuş) başına (iki) 2 TL alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; aylık olarak araçlardan işgaliye ücreti alındığından para alınmamasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:39

Kayadibi – Behsat ve Camili Köyü Yolcu Taşıma Ücreti;

1.Hat (Devlet Hastanesi-Kayadibi) da faaliyet gösteren ve S.S 14 Nolu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Mustafa KÜLEKÇİ; Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.12.2016 tarih ve 7415 sayılı dilekçesinde, Kayadibi - Behsat ve Camili Köyü fiyat tarifesinin Sivil 2.25 TL'den 2.50 TL'ye ve Öğrenciler için 1.50 TL.'den 1.75 TL olması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Kayadibi - Behsat ve Camili Köyü fiyat tarifesinin Sivil 2.50 TL' Öğrenciler 1.75 TL olarak uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgili Kooperatife kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:40

Şirket Devri;

Hakan ADANIR' ın; 03.01.2017 tarih ve 3 kayıt sayılı dilekçesinde, hisselerinin tamamının tarafına ait olduğunu beyan ettiği GİRESUN GÜVENLİK İNŞAAT TAAHHÜT NAKLİYE TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni (Ticaret Sicil No 6023) hiçbir maddi ve ayni talebi olmaksızın, tüm aktif ve pasifi ile birlikte, şartsız ve bedelsiz olarak Belediyemize hibe etmek isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen Şirketin hiçbir bedel ödemedi hibe olarak devir alınmasına ve devirle ilgili hper türlü iş ve işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı Kerim AKSU'ya yetki verilmesine Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:41

Belediyemiz Memur, İşçi ve Taşeron personellerinin şehir içi Belediyemize ait toplu taşıma otobüslerinden ücretsiz yararlanmak istedikleri ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Plan ve Bütçe Komisyonunun Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

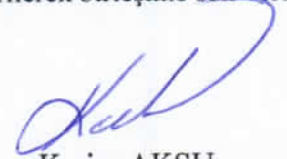
Karar No:42

Belediye Meclisinin 04/01//2017 günlü toplantısında Cadde ve Sokak İsmi komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili ile ilgili çalışmalar ve incelemeler devam ettiğinden Cadde ve Sokak İsmi Komisyonunun Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 43

Belediye Meclisinin 04/01//2017 günlü toplantısında Trafik komisyonumuza havale edilen konular ile ilgili ile ilgili çalışmalar ve incelemeler devam ettiğinden Belediye Trafik Komisyonunun Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 4.dönem Şubat/2017 toplantısının 1. birleşiminin 02/02/2017 Perşembe günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi



Kerim AKSU
Belediye Başkanı