

KARAR ÖZETİ
09/07/2018



SAYI : 105.06.01/ 15 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : İsmail ÖVEÇ, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, Orhan KURT, Hatice ORAL, Erdiñç HIDİMOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU, Metin YILMAZ, M. Hayati TÖKEZ, Zafer GÜNGÖR, Ziya GÖNGÖR USTA, Enes TEZCI, İbrahim USTA, Ali ÖZDEMİR, Süleyman KIR, Fahri UZUN, Arzu DAMCI, Mehmet KARAKAŞ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU,

İZİNLİLER

: Nilüfer YILMAZ, Ahmet Vahdet YENAL, Elvan OKTAY, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Aydın KARAKUZ , Bahattin KURT, Ümit ÖZGÜR

BULUNMAYANLAR

: Engin AYDIN

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Temmuz /2018 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09/07/2018 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim AKSU' nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04/07/2018 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, Nilüfer YILMAZ, Ahmet Vahdet YENAL, Elvan OKTAY, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Aydın KARAKUZ , Bahattin KURT ve Ümit ÖZGÜR' ün 09/07/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:291

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 28.05.2018 tarih ve 5762 havale gün sayılı yazısı ile, Giresun Merkez Hacısiyam Mah. 531 ada da yer alan imar adasının bitişik nizam 6 kat konut+ ticaret alanında yer aldığı, ancak bahse konu taşınmazların 10 metrelik imar yoluna cepheli olduğu, yapılaşmanın büyük bir bölümünün teşekkül ettiği belirtilerek, mevcut teşekkül doğrultusunda imar hattının yeniden belirlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,161 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmazın bulunduğu imar adasında, yapılaşmanın büyük bir bölümünün teşekkül etmiş olması nedeniyle , imar hattının lale sokak boyunca parsel hattına ötelenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:292

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;10.05.2018 tarih ve 5070 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planlarımıza ait plan notlarında, cami (ibadet alanı) alanları ile ilgili bir hüküm yer almadığı belirtilerek ,Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde yer alan ibadet yeri tanımı çerçevesinde plan notlarına “İmar Planında cami (ibadet alanı) alanında kalan alanlarda planda belirtilmemiş ise yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir. Alanda hazırlanacak vaziyet planı ve mimari avan proje Belediye Encümenince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır.” hükmünün eklenerek ,imar planı notlarında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

- a) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,162 plan işlem numarası bulunan , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde yer alan ibadet yeri tanımı çerçevesinde plan notlarına “ MADDE-34) İmar Planında cami (ibadet alanı) alanında kalan alanlarda planda belirtilmemiş ise yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir. Alanda hazırlanacak avan proje Belediye Meclisince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır.” Hükmünün eklenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına;
- b) Ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,163 plan işlem numarası bulunan , özellikle kent merkezindeki otopark alanlarının yetersizliği gözönünde bulundurularak, sorunun çözümü ve yeni otopark alanlarının oluşumunun sağlanması amacıyla plan notlarına “MADDE-35)İmar Planında Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Resmi Kurum ve Dini Tesis alanlarında zemin katın tamamı otopark olarak yapılabilmektedir. Yapılan bu otopark yüksekliği, bina yüksekliğine ve kat adedine dahil edilmez. Yapılan bu otoparklar otopark dışında başka bir ticari amaçla ve fonksiyonla kullanılamaz.” Hükmünün eklenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:293

Ali Özcan İnşaat Müh. San. Tic. Ltd. Şti'nin ; 28.05.2018 tarih ve 5633 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Çıtlakkale Mahallesi 504 ada, 83 parselde kayıtlı taşınmazlarının mevcut imar planında park ve dere kenarındaki DSİ bakım ikmal yolunda yer aldığı, ancak taşınmazların bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapılamadığı ve kamulaştırma işleminin külfet getireceği belirtilerek ,taşınmazın kuzeyinde kalan belediye hizmet alanının kaldırılarak park alanı işlenmesi, mevcut park

alanının 647 m2 sinin bitişik nizam ön bahçesiz konut alanına alınması geri kalan kısımların ise park alanı olarak işlenmesi suretiyle, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu değişiklik önerisi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kaldırılan park alanına ve belediye hizmet alanına eşdeğer alanın ayrılmadığı tespit edilmiş olduğundan imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:294

Çelebioğlu İnşaat Mal. Orman Ür. Tar. Hay. Yurt Hiz. Su Ür. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin; 28.05.2018 tarih ve 5682 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 435 ada, 281 parselde kayıtlı taşınmazının mevcut imar planında konut alanında kaldığı, parselin kuzeybatısından 7 metrelik yaya yolunun geçtiği belirtilerek ,bahse konu 7 metrelik yaya yolunun taşınmazının doğusuna kaydırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,164 plan işlem numarası bulunan , Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 435 ada, 281 parselde kayıtlı taşınmazın batısında yer alan 7 metrelik imar yolunun doğu yönünde ötelenerek imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:295

Afta Alışveriş Merkezi Gayrimenkul San. Tic. A. Ş. Adına Ahmet Fehmi TOZLU'nun; 01.06.2018 tarih ve 5890 havale gün sayılı dilekçesi ile mülkiyeti Belediye başkanlığına ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1057 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın 03.05.2018 tarihinde ihale yoluyla şirketleri tarafından satın alındığı ancak 08.05.2018 tarih ve 197 sayılı Belediye Meclis kararıyla imar planının değiştirildiği belirtilerek mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla imar planının yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,165 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1057 ada, 3 parselin güneyine fiili kullanılan10 metrelik imar yolunun işlenmesi sonucunda, yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik olmasından dolayı mağduriyet olduğu tespit edilmiş olup, taşınmazın bulunduğu imar adasının doğu cephesine 3 metre, batı cephesine 5 metre, kuzey cephesine 8 metre ve güney cephesine 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR , İbrahim USTA, Arzu DAMCI, Ziya Güngör USTA, ve Salim Gökhan BÖZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereççeleri: bahse konu arsanın satışına uygun görüş vermedikleri için yapılan değişikliği uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:296

Ogün AKGÜN'ün: 23.05.2018 tarih ve 5517 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi 128 ada , 48 parselde kayıtlı taşınmazlarına , Koruma Amaçlı İmar Planında 23 m*10 m ölçülerinde 5 kat yapı kütlesi işlendiği , ancak taşınmazlarının bulunduğu imar adası içerisinde 5-6 kat öneri yapı kütleleri bulunduğu ve komşu imar

adalarında da 6 kat yapılaşma koşulu mevcut olduğu, taşınmazına kütle ölçüleri 28*10 m. olacak şekilde 6 kat yapı kütleleri işlenmesi ayrıca koruma amaçlı imar planı notlarının 12. Maddesine "Tepe Sokak" ibaresinin de eklenerek , koruma amaçlı imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın bulunduğu imar adası ve komşu imar adalarındaki yapılaşma koşulları gözönünde bulundurularak ,Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi 128 ada, 48 parselde kayıtlı taşınmaza 28*10 m. olacak şekilde 6 kat mevcut yapı kütleleri işlenmesi ve plan notlarının 12. Maddesine "Tepe Sokak" ibaresinin eklenmesi uygun görülerek, ekli teklif plan ve plan notunun , Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:297

MHP Grup Başkan Vekili S. Gökhan BOZALIOĞLU'nun: 09.05.2018 tarih ve 4918 havale gün sayılı dilekçesi ile 22.02.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliğinin dördüncü bölümünün otopark bedeline ilişkin hükümler başlığı adı altında ve 12. Madde uyarınca gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır denildiği, ve bu maddenin plan bütçe komisyonuna havale edildiği belirtilerek,1 Haziranda yürürlüğe girecek yönetmeliğin ekli örneğinde belirtildiği gibi ,meskenler için Belediyemiz tarafından her daireye bir otopark uygulaması ve yerinde yapımının zorunlu hale getirilmesinin gruplarının önerisi olduğu ve önerilerinin uygulanması açısından imar planı notlarına belirli maddelerin eklenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 31.05.2018 tarihinde yayınlanan resmi gazetede otopark yönetmeliğinin yürürlüğe giriş tarihinin 01.01.2019 olarak değiştirilmiş olması ve yeni değişiklikleri beraberinde getirebileceği kanaati doğrultusunda talebin yapılabilecek değişiklikler sonrasında yeniden değerlendirilmesine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:298

Gülizar KOLUKISAOĞLU, Necmi KOLUKISAOĞLU, Hasan KOLUKISAOĞLU, Fatma AYDOĞAN, Emine KIR ve Tülay YILMAZ'm; 05.12.2017 tarih ve 12160 sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 245 ada, 269,270,271,272 ve 273 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında ve 1211 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının ise E:1,60, Yençok:24,50 konut alanında yer aldığı belirtilerek, 1211 ada 1 parselin etrafını çevreleyen park alanın 400 m2 lik kısmının konut alanına ilave edilmesi, kaldırılan park alanın ise 245 ada, 269 parselde konumlandırılması ve ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulunun E:1,60 Y ençok:24,50 m. yapılaşma koşulu olacak şekilde işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,113 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,166 plan işlem numarası bulunan, Öneri imar planı değişikliği ile yoğunluk artışı sağlanmadığı, kaldırılan park alanına eşdeğer alanın kendi taşınmazları üzerinde konumlandırıldığı tespit edildiğinden, 1211 ada, 1 parselin etrafını çevreleyen park alanın 400 m2 lik kısmının konut alanına ilave edilmesine, kaldırılan park alanın ise 245 ada, 269 parselde konumlandırılmasına ve 245 ada, 270,271,272 ve 273 parselin yapılaşma koşulunun değiştirilmeksizin ayırık nizam 4 kat olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:299

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 18.05.2018 tarih ve 293 sayılı yazıları ile, Giresun Valiliği Vekili Hukuk Müşaviri Sibel Karakaş tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 291 sayılı Giresun Kalesine mescit yapımına ilişkin talebin reddine yönelik olarak Ordu İdare Mahkemesinde açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 23.03.2018 tarih ve E:2017/1125,K:2018/492 sayılı kararı ile Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2016 tarih ve 867 sayılı kararı ile onayladığı Giresun Kalesine ilişkin Restorasyon ve Çevre Düzenlemesi Projesine uygun olup olmadığına karar verme yetkisinin idaremize ait olmadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiğinden konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 291 sayılı ,Giresun Kalesine yapımı talep edilen mescit alanına ilişkin kararın, mahkeme kararı doğrultusunda iptal edilmesine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:300

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 13.02.2018 tarih ve 1588 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesi, 331 ada, 1 parselde kayıtlı Giresun Adasının, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17/05/1991 tarih ve 1029 sayılı kararı ile II.Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edildiği, çeşitli nedenlerle günümüze kadar Giresun Adasına ait planlama çalışmaları yapılamadığı, Ancak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara ait Yönetmelik, Koruma Alanlarında yapılacak Planlara Dair Yönetmelik gereği Giresun Adasına ait Koruma Amaçlı İmar Planının yapılmasının bir zorunluluk olduğu belirtilerek, Bu kapsamda II.Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan Giresun Adasında Kültür ve Tabiat Varlıklarının sürdürülebilirlik ilkesi doğrultusunda korunması amacıyla hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planının Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planında altlık olarak kullanılan halihazır haritaların güncel olmadığı ve bazı eksikliklerin olduğu tespit edilmiş olup, şehrimizin simgelerinden bir tanesi olan Giresun Merkez Gemilerçekeği Mahallesi, 331 ada, 1 parselde kayıtlı Giresun Adasının doğal ve tarihi zenginliğinin korunabilmesi amacıyla öncelikli olarak hali hazır haritalarının 3194 sayılı İmar Kanununun 7 . maddesinin(a)bendi gereği yaptırılması, sonrasında Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Orhan KURT oylama esnasında dışarıda olduğundan oylamaya katılamamıştır.

Karar No:301

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün: 10.04.2018 tarih ve E.311537 sayılı yazıları ile,Giresun Merkez Kale Mah. 221 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde tescilli yapıda hizmet veren ,Giresun Müzesi Müdürlüğü'nün hizmet binasının fiziksel koşullarının yetersizliği nedeniyle ,Çınarlar Mah. 123 ada, 15 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmazda yer alan Giresun Ticaret Meslek Lisesi olarak hizmet veren taşınmaz üzerinde işlevlendirilmek üzere tahsisinin talep edildiği, bu talebin Milli Emlak Genel Müdürlüğüne iletildiği, Milli Emlak Müdürlüğü'nün ise konu için Milli Eğitim Bakanlığında görüş istenildiği, Bakanlığın ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi uyarınca eşdeğer alan ayrılması durumunda talebin değerlendirileceğinin ifade edildiği belirtilerek, tahsisin sağlanabilmesi amacıyla imar planında lise alanı olarak eşdeğer alan ayrılıp ayrılmayacağını bildirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde Kentsel Sit

Alanı sınırları dahilinde yer aldığı tespit edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin bazı maddelerinde Koruma Amaçlı İmar Planlarından bahsedilmiş olsa da, Koruma Amaçlı İmar Planları, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna onaya sunulan özellikli planlardır ve imar planı değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi kapsamında değerlendirilemez. Dolayısıyla eşdeğer bir alan ayrılmasına gerek olmadığı kanaati doğrultusunda, Giresun Merkez Çınarlar Mah. 123 ada, 15 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmaz üzerinde yer alan tescilli Giresun Ticaret Meslek Lisesinin tarihi dokusu gözönünde bulundurularak Müze Müdürlüğü olarak kullanılmasının kentimize de artı değer sağlayacağına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:302

Resul KELEŞ'in; 02.05.2018 tarih ve 4439 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Aksu Mahallesi 1001 ada, 136 parselde kayıtlı taşınmazının imar planında İlköğretim Alanında kaldığı, ancak 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı revizyon imar planlarında sanayi alanı, yol ve park alanı olarak düzenlendiği ancak daha sonra ilköğretim alanına alındığı belirtilerek, taşınmazlarının bulunduğu alana imar planında ticaret alanı, küçük sanayi alanı ve park alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kaldırılan ilköğretim alanına eşdeğer bir alan ayrılmamış olması ve Milli Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüş yazısının bulunmaması nedeniyle imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:303

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün; 07.09.2017 tarih ve 1311 havale gün sayılı yazısı ile Belediyemizin de dahil olduğu AB. Hibe projesi (IPA) kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde 2 adet atık su terfi merkezi yapılması planlandığı belirtilerek yazı ekinde bulunan alanlara Belediye Hizmet Alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanların mevcut durumda park alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 11.12.2017 tarih ve 497 sayılı yazısı ile bahse konu alanın park olarak kullanıldığına ilişkin görüşü doğrultusunda isteğin gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:304

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün; 27.09.2017 tarih ve 5628 havale gün sayılı yazısı ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 750 ada, 44 parselde kayıtlı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, mevcut imar planında İdari Hizmet Alanı ve 17 metrelik taşıt yolu olarak yer aldığı, emniyet yapılarının yetersizliği nedeniyle daha verimli ve hızlı bir şekilde hizmet vermek için Özel Harekat Şube Müdürlüğüne yeni hizmet binasının yapılmasının düşünülmekte olduğu belirtilerek, fiilen açılmamış olan 17 m'lik taşıt yolunun büyük bir kısmının İdari Hizmet Alanı olarak işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu 17 m.lik imar yolunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereği kaldırılmasının mümkün olmaması ve imar planında sağlık tesisi alanında yer alan Rehabilitasyon Merkezine ait uygun görüş yazısının bulunmaması nedeniyle imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:305

Gülyak İnşaat Taah. San. Tic. Ltd. Şti'nin ; 20.04.2018 tarih ve 4257 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1720 ada, 7 parsel kayıtlı taşınmazının mevcut imar planında E:2.00 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kaldığı belirtilerek, ortak kullanım alanlarının arttırılabilmesi amacıyla Yençok değerinin 30.50 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,167 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmaza ait teklif plan ile yoğunluk artışı sağlanmadığı, bölgede talep edilen kat yüksekliği ile uyumlu imar adalarının bulunduğu tespit edilmiş olup, Yençok değerinin 30.50 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Karar No:306**İmar Komisyonunun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:307**Yolcu Taşıma Ücretinin Artırılması İsteği;**

7 Adet Şehir İçi Dolmuş Hattında çalışan Kooperatif Başkanlarının, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.06.2018 tarih ve 4219 sayılı şehir içi yolcu taşıma ücretlerinin artırılması isteği ile ilgili ortak dilekçelerinin ve 1 - 8. Hat Devlet Hastanesi Kayadibi (S.S 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi) başkanı Mustafa KÜLEKÇİ' nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.06.2018 tarih ve 4218 sayılı Samanlık Kıranı, Kayadibi, Behsat ve Camili Köyü yolcu taşıma ücretlerinin artırılması isteği , konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Ekonomik şartlara göre taşıma maliyetlerinin, akaryakıt, yedek parça ve personel giderlerinin artması dikkate alınarak, şehrimiz merkezinde yolcu taşıma ücretlerinin sivil, **2.50- TL.** öğrenci fiyatının, **2.00-** olarak, **Kayadibi – Behsat ve Camili Köyü Yolcu Taşıma Ücretinin de Sivil 2.75- TL- Öğrenciler için 2.00- TL** uygulanmasına ve ilgili Müdürlükçe ilgililere kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:308**Öğrenci Taşıma Ücretlerinin Artırılması İsteği;**

Şehir içinde faaliyet gösteren Öğrenci Servis Taşımacılığı yapan, 9 adet Kooperatif Başkanlarının ortak olarak Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 2018 – 2019 yılı Öğrenci Taşıma ücretlerinin artırılması isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 2018-2019 yılı Eğitim ve öğretimi 2018/ Eylül ayında başlayacağından konun Eylül/2018 Belediye Meclisinde görüşülmesine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:309**Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi.335 ada,4 nolu Parselde Kayıtlı Taşınmazın Satılması İsteği;**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesinde bulunan ve imar planında özel sağlık tesisi ajanı olarak planlanan 335 ada 4 nolu parselin satılması Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 71 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır. Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi.335 ada,4 nolu 3237.89m2 alanlı taşınmazın imar durumu Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile Özel Sağlık Tesisi alanından çıkarılarak E: 2.80 ; Yençok : 36.50mtkonut+ticaretalanı olarak değiştirildiğinden taşınmazın yeni imar durumu ve tapu kaydı ekte sunulan taşınmazın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yolu ile satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait. Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi.335 ada,4 nolu parselde kayıtlı 3237.89m2 alanlı taşınmazın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden ihale yöntemi ile satılmasına ve ihale ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR , İbrahim USTA, Arzu DAMCI, Ziya Güngör USTA, ve Salim Gökhan BÖZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Belediyenin mülkiyetinin satılmasına karşı olduklarını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No;310**İlave Dolmuş Hattı Verilmesi İsteği;**

Şehiriçinde faaliyet gösteren hatlarda çalışan dolmuşlar hakkında Şehrin Doğusunda ve Batısında Oturan Vatandaşlardan Başkanlığımıza gelen yazılı ve telefonla gelen sözlü şikayetlerde, dolmuşlara ayakta fazla yolcu alındığı, dolmuş araçların bazılarının dolu geçerek resmi kurumlarda çalışan personellerin işe geç kaldıkları, ayrıca Üniversite Yerleşkesinin, yeni yapılan öğrenci yurtlarının ve Hastaneler Bölgesinin Şehrin Batı kesiminde olduğundan Öğrencilerin ve Hastaneye gidecek olan hasta ve hasta yakınlarının mağdur oldukları, yine Şehrimizin Doğu Kesiminde Yeni Yerleşim yerleri (Toki) vs. gibi binalar ile Şehir Hastanesi ve Şehir Stadyumunun bu bölgeye yapıldığından dolayı nüfus artışı meydana geldiğinden, Vatandaşların dolmuş araçlarla ulaşımının rahat sağlanabilmesi ve Mağduriyetlerinin giderilebilmesi için Şehiriçinde çalışan 2 Nolu (Seka) hattına 10 Adet, 3 Nolu (Güre) hatına 6 Adet ve 6 Nolu (Küçük Sanayi-Deniz Sitesi) hattına 4 Adet İlave Araç konulması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Şehiriçinde çalışan 2 Nolu (Seka) hattına 10 Adet, 3 Nolu (Güre) hatına 6 Adet ve 6 Nolu (Küçük Sanayi-Deniz Sitesi) hattına 4 Adet olmak üzere ihale yolu ile ilave dolmuş hattı verilmesine, ihale işlemleri ve ihalenin yapılması için belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine ayrıca, sadece bu karar ile ilgili 2018 Yılı Bütçe Tarifelerinin 17.maddesinin uygulanmamasına Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR , İbrahim USTA, Arzu DAMCI ve Ziya Güngör USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Şehiriçinde trafik sorunu yaratacağını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No;311

Giresun Gaziler Mahallesi Kültür Ve Dayanışma Derneğinin; 15.02.2018 tarih ve 1652 sayılı dilekçesinde ve Giresun Valiliği İl Müftülüğünün; 28.03.2018 tarih ve 87479400/215/832 sayılı yazısında, Belediyemiz mülkiyetinde olan Giresun Merkez Eriklimanı Mahallesi 1671 ada, 2 nolu parselin, 5018 sayılı kanunun 47. Maddesi kapsamında plan amacına uygun olarak Cami yapılmak üzere Diyanet işleri Başkanlığı Giresun il Müftülüğü adına tahsisinin yapılması isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez Erikliman Mahallesi 1671 ada, 2 nolu parselin, 5018 sayılı kanunun 47. Maddesi kapsamında plan amacına uygun olarak Cami yapılmak üzere Diyanet işleri Başkanlığı Giresun il Müftülüğü adına tahsisinin yapılmasına (Bedelsiz), tahsis ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Karar No;312

S.S. 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi vekili Av. Mustafa RESULOĞLU ve Av. Burcu KARAGÖL DEMİR' in, Kooperatifin 10 (on) aracının dönüşümlü olarak Boztekke Caddesi İspirsuyu ve Belediye mücavir alanları içerisinde yük ve yolcu taşımaya ve dönüşümlü araçlara dolmuş statüsü tanınması konusunda Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.03.2018 tarih ve 1488 sayılı dilekçesinin, yine S.S. 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi vekili Av. Mustafa RESULOĞLU ve Av. Burcu KARAGÖL DEMİR' in Esmâ Serhat Hatun Kız Öğrenci Yurdundan aldığı öğrencileri Giresun Üniversitesi Debboy Yerleşkesine götürebilmeleri için güzergahlarının Debboy Mevkiine kadar uzatılması konusunda Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.03.2018 tarih ve 1489 sayılı dilekçesinin ve S.S. 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi vekili Av. Mustafa RESULOĞLU ve Av. Burcu KARAGÖL DEMİR' in Kooperatiflerinin Belediye sınırları içerisinde bulunan güzergahlarının yeniden belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.03.2018 tarih ve 1487 sayılı dilekçelerinin görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden inceleme ve araştırılması yapılmak üzere Belediye Trafik komisyonuna iadesine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No;313

Belediye Başkanlığımıza gelen, 01.06.2018 tarih ve 1800943105 sayılı BİMER Başvurusunda; Giresun Merkez Yeniyol Mevkiinden Batı istikametine giden dolmuşların Gazi Caddesini takiben Sokakbaşı mevki istikametine doğru gittiğini, Orhan Yılmaz Caddesi üzerinde bulunan özellikle Üniversite Hastanesi, 1 Nolu Sağlık Ocağı ve Ziraat Bankasına gitmek isteyenlerin Çınarlar Polis Karakolunda inerek en az 500 metre yürümek zorunda oldukları ifade edilmektedir. Gazi Caddesini takiben Sokakbaşı ve Çınarlar istikametine giden dolmuşların bir kısmının Yeniyol Alim Taksi önünden Orhan Yılmaz Caddesini takiben 1 Nolu Sağlık Ocağı ve Ziraat Bankasının önünden geçerek Mal Pazarı Mevkiine geçiş yapması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, istenilen bölgede yoğun trafik akışı olması, ayrıca söz konusu bölgelerin bir birine çok yakın olması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisinin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüŖülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 5.dönem Eylül/ 2018 toplantısının 1. birleŖiminin 05/09/2018 ÇarŖamba günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleŖime son verildi


Kerim AKSU
Belediye BaŖkanı