

**KARAR ÖZETİ**  
09/05/2017



**SAYI** : 301/05/ 10 .Birleşim.  
**SERVİS** : MECLİS  
**KONU** : Karar özetleri hk.

**TOPLANTIDA BULUNANLAR** : Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Şükrü ERTÜRK, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet Vahdet YENAL, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Hatice ORAL, Orhan Kurt, Hayrettin ÇITLAK, İsmail ÖVEÇ, M.Hayati TÖKEZ, Zafer GÜNGÖR , Arzu DAMCI , Ziya GÖNGÖR USTA, İbrahim USTA, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Bahattin KURT, Süleyman KIR, Fahri UZUN, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Hülya KAYAŞ.

**İZİNLİLER** : Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Metin YILMAZ, Şinasi KABACAOĞLU, Erdiñç HIDIMOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Aydın KARAKUZ, Enes TEZCİ Hasan Ali TÛTÛNCÛ

**BULUNMAYANLAR** : -----

Belediye Meclisi'nin 4.dönem Mayıs/2017 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09/05/2017 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Kerim Aksu'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 03/05/2017 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Metin YILMAZ, Şinasi KABACAOĞLU, Erdiñç HIDIMOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Aydın KARAKUZ, Enes TEZCİ ve Hasan Ali TÛTÛNCÛ 'nün 09/05/2017 günlü meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerine geçilmeden önce Belediye Başkanı kerim AKSU Belediye Meclis üyesi Behice ÇAVUŞOĞLU'nun , 03/05/2017 tarihinde Meclis Başkanlığına vermiş olduğu meclis üyeliğinden istifa dilekçesiyle ilgili meclise bilgi verdi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No:243****Giresun Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği (33 maddeden oluşan) Taslağının onaylanması isteği;**

Giresun Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esasları ile cenaze hizmetleri bugüne kadar Belediye Meclisinin 03.02.2010 tarih ve 412 sayılı kararı ile kabul edilen Giresun Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılmıştır. Ancak bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten sonra temel mezarlık mevzuatında, örneğin; Sağlık Bakanlığı'nca hazırlanan ve 09.01.2010 tarih ve 27467 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelikte değişiklikler yapılmıştır. Belediyemiz Yönetmeliğinin, bu Yönetmeliğe aykırı hükümler içermesi hukuken mümkün olamayacağından yeni bir Yönetmelik hazırlanması gereği doğmuştur.

Diğer yandan Belediyemizin cenaze iş ve işlemlerinde vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını düşünerek yenilikler yapması, yeni hizmetler nedeniyle Mezarlıklar Müdürlüğü'nde yeni görevlilerin istihdam edilmesi de bu hizmetlerin ve görevlilerin Yönetmeliğe eklenmesi zorunluluğunu doğurmuştur.

Yürürlükteki Giresun Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nde yukarıda belirtilen eksiklikleri giderecek şekilde değişiklik yapılması, Yönetmeliğin neredeyse tüm maddelerinde değişiklik yapılmasını gerektirdiğinden, bunun da açıklığı ve anlaşılabilirliği ortadan kaldıracığı anlaşıldığından, eski yönetmeliğin iptal edilerek, Belediyemizin Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün de görüşü alınarak hazırlanan ekte sunulan Giresun Belediyesi Mezarlıklar Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin (33 maddeden oluşan) onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:244**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** ; 28.03.2017 tarih ve 3233 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında, Giresun Merkez Hacısıyam Mah. 809 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adası üzerinde yapılaşma koşulunun belirlenmediği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, taşınmazın yapılaşma koşulunun imar planında belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,71 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Hacısıyam Mah. 809 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın, uygulama imar planında yapılaşma koşulunun maddi hatadan kaynaklı olarak belirlenmemiş olması nedeni ile, bahse konu imar adası üzerinde yer alan mevcut binalar gözönünde bulundurularak, Yencok:24,50 m. Emsal:1,60 yapılaşma koşulu işlenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:245**

**Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün** ; 29.03.2017 tarih ve 218 sayılı yazıları ile Fahri CİVELEKOĞLU, vd. vekili Av. İlknur CİVELEKOĞLU tarafından ,Belediyemize karşı açılan kamulaştırmasız el atma nedenine dayalı tazminat davası sonucunda Giresun 2. Asliye Hukuk Mahkemesince 27.01.2017 tarih ve E:2013/41, K:2017/7 sayılı kararla davanın kabulüne hükmedildiğinin bildirildiği, mahkemenin kararı ile Giresun Merkez Şeyhkeramettin Mahallesi, 451 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazın 89,44 m2'lik kısmının imar planında yol olarak ayrılmış olması nedeni ile kamulaştırmasız el atmaya konu edildiği belirtilerek, imar planında yol alanı kullanımının değiştirilerek, imar planında değişiklik yapıp yapılmayacağı belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazın kamulaştırmasız el

atma davasına konu olması nedeniyle, Giresun Merkez Şeyhkeramettin Mah. 451 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmaz ve komşu 24 parselde kayıtlı taşınmazların mevcut yapı önerisi değişmeyecek şekilde imar hattının batı yönünde parsel sınırına ötelenmesine ve ekli teklif planının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:246**

**Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'nün** ; 30.03.2017 tarih ve 133 sayılı yazıları ile, mülkiyeti Belediyemize ait olan Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 157 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaza yapılması planlanan ,Sokakbaşı Kültür Merkezi avan projesinin hazırlandığı, söz konusu taşınmazın imar durumunda yapı yüksekliğinin Yençok:15,50 m, Emsal:2,00 ve yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olarak belirlendiği, ancak teknolojik gereksinimler ve ihtiyaçlar dikkate alındığında yapı yüksekliği için minimum 21,50 m. yüksekliğe ihtiyaç duyulduğu, ayrıca parselin küçük olması nedeniyle 5 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin kültür merkezinin içinde olması gereken fonksiyonlar için yeterli inşaat alanını sağlamadığı belirtilerek, Yençok değerinin imar planına 21,50 m. olarak işlenmesi, ayrıca Emsal:2,00 şartının kaldırılarak yapı yaklaşma mesafesinin sifira indirilmesi yönünde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,44, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,72 plan işlem numarası bulunan, Hacıhüseyin Mah. 157 ada, 1 parselde yapılması planlanan Sokakbaşı Kültür Merkezinin teknolojik gereksinimler ,ihtiyaçlar ve kamu yararı gözönünde bulundurularak, Kentimize verimli bir Kültür Merkezi kazandırılabilmesi amacı ile yapılaşma koşulunun, ön bahçesiz bitişik nizam 6 kat olarak işlenerek; ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:247**

**Mustafa ÖZDEMİR'in** ; 23.05.2016 tarih ve 5502 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Hacısiyam Mah. 810 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazının imar planında konut alanı ve taşkın alanında yer aldığı, DSİ 22.Bölge Müdürlüğü'nün Fen İşleri Müdürlüğü'ne yazmış olduğu yazıda tersip bendine ihtiyaç olmadığı, mevcut menfezin rijad duvarlarının yıkılmasına izin verildiği belirtilerek, DSİ 22. Bölge Müdürlüğü'nün 10.05.2016 tarih ve 316200 sayılı yazıları doğrultusunda imar planında tersip bendi ibaresinin kaldırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,45, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,73 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Hacısiyam Mah. 810 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede DSİ 22. Bölge Müdürlüğü 'nün 10.05.2016 tarih ve 316200 sayılı yazıları ile tersip bendinin kaldırılması ve rijad duvarlarının Belediyemizce yapılmasının uygun olacağı belirtildiği ,ayrıca Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından anılan bölgede yol çalışmalarının yapıldığı tespit edilmiş olup,810 ada 1,2 ve 3 parsellerin arka imar hattının parsel sınırına getirilmesi ayrıca arka bahçe mesafesinin ada bütününde 5 m. olarak işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:248**

**Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün** ; 16.02.2017 tarih ve 338 sayılı yazıları ile DSİ. 22. Bölge Müdürlüğü 226. Şube Müdürlüğü ile yapılan yazışmalar sonucunda Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. Kabacakuz Sokakta bulunan tersip bendinin bulunduğu alanda mevcut derenin ıslahı için tersip bendinin yıkımının gerçekleştirilerek , açık menfez çalışması ve taş duvar imalatı

yapıldığı, mevcut planda imar yolu hattının ve yol genişliğinin yapılan imalat ile uyum sağlamadığı belirtilerek, imar yolunun ihtiyacı karşılayacak şekilde genişletilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 17078,47, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,74 plan işlem numarası bulunan, bahse konu Seldeğirmeni Mah. Kabacakuz Sokakta bulunan tersib bendinin mevcut derenin ıslahı için yıkılarak, açık menfez ve taş duvar imalatı yapıldığı tespit edilmiş olup ,bahse konu alanda imar yolunun uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla , imar yolunun 10 m. olacak şekilde genişletilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:249**

**Hasan Hüseyin YÜKSEL'in** 01.03.2017 tarih ve 2125 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada, 87,88,100ve259 parselde kayıtlı taşınmazlarının kuzeyinde Kabacakuz Sokakta yer alan DSİ'ye ait tersib bendinin yıkılarak açık menfez ve duvar çalışmalarının yapıldığı,taşınmazlarının kuzeydoğusunda bulunan imar yolu açıldığında arsalarına ulaşımın daha rahat sağlanacağı ve Kabacakuz sokak bağlantısının sağlanarak alternatif bir yol oluşturulacağı belirtilerek, imar yolu işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,48, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,75plan işlem numarası bulunan, alanda komisyon toplantımızın 3. Maddesinde Fen İşleri Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda uygun görülen 10 m.lik imar yolunun devamı niteliğinde, bahse konu taşınmazların bulunduğu bölge ile ulaşımı kolaylaştıracak alternatif bir yol bağlantısı sağlanacağı kanaati doğrultusunda , 10 m.lik imar yolu işlenerek ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:250**

#### **Madde madde okunup oya sunulan Giresun Belediyesi 2016 yılı kesin hesabı;**

Belediyemizin 2016 bütçesi yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış geliri giderine denk bir şekilde 125.000.000,00.- TL olarak tespit edilmiş, Belediye Meclisince kabul edilerek 01.01.2016 tarihinden itibaren uygulanmaya konulmuştur.

Yılı içerisinde Belediye Meclis kararı ile 6.000.000, 00 –TL ek ödenek verilerek toplam bütçe 131.000,000, 00-TL olarak belirlenmiştir.

#### **Ekonomik Sınıflandırma 1. Düzeyinde Gider Gerçekleşmesi**

01	Personel Giderleri	30.544,647,16
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	4.825,643,66
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	64.753,531,44
04	Faiz Giderleri	4.399,076,02
05	Cari Transferler	6.467,512,09
06	Sermaye Giderleri	16.584,950,30

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda ;

<b>Cari Harcamalar için</b>	<b>: 104.522,898,28 TL</b>
<b>Transfer Harcamaları</b>	<b>: 6.467,512,09 TL</b>
<b>(İller Bankası Sermaye Payı,Derneklere Aktarılan Aidatlar, Sosyal Güvenlik Kurumu Memur Emekli İkramiyeleri ve ek karşılıklar)</b>	
<b>Sermaye Giderleri için</b>	<b>: 16.584,950,30 TL</b>

Denetim raporunda harcamaların ve gelirlerin ayrıntıları açıkça belirtildiğinden yeniden değinilmemiştir.

**2016 yılı harcamalarının % 82'si Cari Harcamalara, % 5'i Transfer Harcamalarına,% 13'ü Sermaye Giderlerine harcanmıştır.**

Sonuç olarak ödenek ve harcama analizleri sonucu geçen yıldan devreden 20.000,00 TL ödenek ve bütçe ile öngörülen 131.000,000,00 TL. ödeneğin 127.575,360,67 TL'si gerçekleştirilmek suretiyle kesin olarak harcama yapıldığı 3.419,639,33 TL ödeneğin imha edildiği, 25.000,00 TL ödeneğin gelecek yıla devredildiği görülmüştür.

**Bütçe gider gerçekleşmesinin bütçeye oranı % 97,37 olarak gerçekleştiği görülmüştür.**

### **GELİR BÜTÇESİ :**

2016 yılında bütçe ile 125.000,000,00 TL gelir olacağı tahmini düşünülmüş olup gelir türlerine göre tahsilat dağılımı ise aşağıdaki şekilde olmuştur.

**01 Vergi Gelirleri :** Toplam 20.804,593,09 TL tahakkuktan 13.118,845,96 TL tahsilat yapılmış, 46.544,89 TL tahsilattan red ve iade edilmiş, 7.625,747,13 TL ise tahsil edilmek üzere 2017 yılına devir edildiği görülmüştür.

**03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri :** Toplam 42.147,445,10 TL tahakkuktan 32.139,875,01 TL tahsilat yapılmış, 50.971,64 TL tahsilattan red ve iade edilmiş, 10.007.570,09 TL ise tahsil edilmek üzere 2017 yılına devir edildiği görülmüştür.

**04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler :** Toplam 983.915,99 TL tahakkuk ve tahsilat yapılmıştır.

**05 Diğer Gelirler :** Toplam 57.086,022,09 tahakkuktan 55.007,403,21 TL tahsilat yapılmış, 4.670,07 TL tahsilattan red ve iade edilmiş, 2.078,618,88 TL ise tahsil edilmek üzere 2017 yılına devir edildiği görülmüştür.

**06 Sermaye Gelirleri:** Toplam 1.190,762,30 TL tahakkuk ve tahsilat yapılmıştır.

Genel olarak toplam 122.212,744,09 TL tahakkuk verilmiş, 102.500,807,99 TL tahsilat yapılmış, 102.192,12 TL red ve iade edildikten sonra net tahsilat 102.398,615,87 TL olarak gerçekleşmiştir. Tahsil edilmeyen 19.711,936,10 TL'nin 2017 yılında tahsiline devam edildiği görülmüştür.

**Eski ve yeni yıl toplam tahakkuktan gerçekleşme oranı % 83,79 olduğu tespit edilmiştir.**

**Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması:**

2016 yılı bütçesinde 8.000,000,00 TL borçlanma, 8.000,000,00 TL ödeme tahmininde bulunulmuş olup net 5.158,526,90 TL borçlanma gerçekleşmiştir.

**Taşınır Mal Kesin Hesabı:**


Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili gerekli incelemeler neticesinde Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesinin 10. Bendine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemizin 2016 yılı Bütçe ve Kesin Hesabı karşılaştırılması sonucu tüm harcamaların 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve diğer yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığı, tahsil edilen gelirlerin hizmetlere tahsisi yapıldığı, muhasibin hatalarından dolayı zaman aşımına uğramış vergi ve ücretlerin olmadığı anlaşılarak muhasibin beratına; 2016 yılı sonu belediyemiz kesin hesap cetvellerinin ve muhasibinin idare hesabının onanmasına ve bu kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereği onanmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden: Süleyman KIR, Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Fahri UZUN, Ziya Güngör USTA, Bahattin KURT, Arzu DAMCI, Hülya KAYAŞ ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU Gider Bütçesine ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılmasına ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Bütçede kısa ve uzun vadeli borçların fazlalığı nedeniyle, yatırım ödeneğinin sınırlı kaldığını belirterek ret oyu vermişlerdir.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 4.dönem Haziran/2017 toplantısının 1. birleşiminin 01/06/2017 Perşembe günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı