

KARAR ÖZETİ
09/01/2019



SAYI : 301/05/ 2. Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar Özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Orhan KURT, Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, Hatice ORAL, Ferit ÖZKAN, Zafer GÜNGÖR, M. Hayati TÖKEZ, Şinasi KABACAOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet Vahdet YENAL, Erdinç HIDIMOĞLU, Metin YILMAZ, Ali ÖZDEMİR, Arzu DAMCI, Bahattin KURT, Enes TEZCİ, Mehmet KARAKAŞ, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Mehmet AYDEMİR, Salim Gökhan BOZALIOĞLU, Ümit ÖZGÜR

İZİNLİLER : Hüseyin SARI, Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Ziya Güngör USTA,

BULUNMAYANLAR :

Belediye Meclisi'nin 1.dönem Ocak /2019 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 09/01/2019 Çarşamba günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Kerim AKSU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 04/01/2019 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden Hüseyin SARI, Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR ve Ziya Güngör USTA'nın 09/01/2019 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No: 33

İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün: 20.11.2018 tarih ve E.14571 sayılı yazıları ile Belediye Meclis Kararlarının incelenmesi sonucunda tutulan 16.11.2018 tarihli tutanakta, Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 426 sayılı kararında "Söz konusu yolun konut alanına katılması işleminin emsal artışına sebep olacağı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. Fıkrasının (a) bendine aykırı olduğu kanaati oluşmuştur." denildiği belirtilerek, bahse konu kararın yeniden değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar yolunun, taşınmaz üzerinde yer alan mevcut binaya giriş sağladığı, dahil edilen alanın yaklaşık 28 m2. olduğu ve $28 \times 1,6 = 38$ m2 lik inşaat alanı artışında, imar planı bütününde yoğunluk artışından bahsetmenin mümkün olmadığı kanaati doğrultusunda Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 426 sayılı kararında bir değişiklik yapılmamasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 34

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 27.11.2018 tarih ve 678 sayılı yazıları ile Giresun Küçük Sanayi İşletme Kooperatifi vekili Av. Engin Tekin tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 436 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 595 ada, 1 parsel ve 593 ada, 37 parselin bulunduğu alanda yapılan imar plan değişikliğine açmış olduğu davada, Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/231, K:2018/1196 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı, 2008 yılında mevcut olan otopark alanına göre otopark alanın azaltıldığı, mahkemenin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045,K:2017/1452 sayılı iptal kararında yer alan gerekçelerin sağlanmadığı belirtilerek iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 11.09.2018 tarih ve 9929 sayılı yazıları ile Belediye Encümenin 14.08.2018 tarih ve 2460 sayılı kararı ile Ordu İdare Mahkemesinin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045,K:2017/1452 sayılı iptal kararı nedeniyle, Gedikkaya Mah. 593 ada, 38 ve 39 parseller ile 595 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yapılan uygulamanın, iptal edilerek eski şekline dönmesinin uygun görüldüğü ve onaylandığı, belirtilerek onaylanan arsa ve arazi düzenlemesinin doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,127,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,186 plan işlem numarası bulunan bahse konu alanda, Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/231, K:2018/1196 sayılı iptal kararı doğrultusunda, imar hattının 2008 yılı onaylı imar planlarında olduğu gibi işlenerek ve otopark alanın büyütülerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 35

Serda ÇECELİ'nin 28.11.2018 tarih ve 12719 havale gün sayılı dilekçesi ve Tahsin ERDOĞAN'ın; 21.11.2018 tarih ve 12421 havale gün sayılı dilekçesinde, Belediye Meclisinin 8.10.2018 tarih ve 394 sayılı kararı ile Giresun Merkez Erikliman Mah. ve 1670 adanın bitişiğinde yer alan otopark alanının kuzeyine trafo alanı işlenmesi yoluyla yapılan imar planı değişikliğine itiraz edilmekte olup, bahse konu trafo alanının başka bir alana taşınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Erikliman Mahallesiindeki kentsel gelişimin hızla devam ettiği ve elektrik ihtiyacının karşılanmasının bir gereklilik olduğu kanaati doğrultusunda isteğin reddine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 36

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:04.10.2018 tarih ve 10633 sayılı yazısında, İl Müftülüğü'nün 31.08.2018 tarih ve 2306 sayılı yazısı ile Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli Giresun Merkez Küçükköy Mah. 1928 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yapılması planlanan, Giresun İl Müftülüğü Dini İlimler Külliyesi binası için yapı ruhsatı talebinde bulunduğu, İmar planı notlarının 34. Maddesinde "İmar planında cami alanında kalan alanda planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafesi 5 m.dir. Alanda hazırlanacak avan proje Belediye Meclisince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır." hükmü çerçevesinde yazı ekinde sunulan avan proje ve eklerine göre karar verilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, konunun yeniden incelenmek üzere imar komisyonuna iadesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 37

Rafet TÜRK'ün: 21.11.2018 tarih ve 12432 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Barça köyü 102 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında imar yolu, ayrık nizam 3 -4 kat konut alanı ve Belediye Hizmet Alanında kaldığı belirtilerek, parselin doğusunda yer alan konut adasının yapılaşma koşulu değişmeksizin ticaret+konut alanına alınması ayrıca konut adasının kuzey doğusundaki ada kenarı çizgisinin düzeltilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,128,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,187 plan işlem numarası bulunan imar planı değişikliği ile imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu imar adasının konut fonksiyonunun ticaret+konut olarak değiştirilmesine, ayrıca ada kenarı köşe başı çizgisinin düzeltilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 38

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 04.12.2018 tarih ve 13021 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi 343 ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazın bir bölümünün, mevcut mezarlık alanı olması ve yeni mezarlık alanına ihtiyaç duyulması sebebiyle imar planına mezarlık alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,129,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,188 plan işlem numarası bulunan imar planı değişikliği ile bahse konu taşınmazın vasfının mezarlık olduğu ayrıca bir bölümünde özel eğitim uygulama okulu bulunduğu tespit edilmiş olup, okul alanının bulunduğu kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak kalması ve kalan kısmın taşınmazın cinsinin mezarlık olması ve Şehir mezarlığının dolmak üzere olması nedeniyle kamu yararı gereği mezarlık alanı olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 39

Mazhar KABASAKAL ve Hissedarları adına Kentsel Şehir Planlama Hizmetleri İnş. Taah.Tic. San. Ltd. Şti'nin: 20.03.2018 tarih ve 2958 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 460 ada, 435, 437, 438, 440 ve 537 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda imar yolu, park alanı, konut alanı, cami, kreş ve belediye hizmet alanı işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,130,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,189 plan işlem numarası bulunan taşınmaza ait, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 20.11.2017 tarih ve E.2866016 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29.12.2016 tarih ve E.4161sayılı yazıları ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.07.2018 tarih ve E.1161879 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olması nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşler doğrultusunda, ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edildiğinden, ilave imar planının, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 40

Emine CAKALI ve Ayşe VESİLE GÜLAY SEÇER V. Ali SAKAOĞLU'nun: 21.06.2018 tarih ve 6600 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 970 ada, 1, 2, 3 ve 4 parseller ve 974 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24,50 m. yapılaşma koşulu ile iki ayrı imar adasında yer aldığı belirtilerek, yapılaşma koşulu değişmeksizin adaları ayıran 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak bütün bir imar adası oluşturulması ve taşınmazların kuzeyinde yer alan park alanının, oluşturulan yeni adanın güneyinde konumlandırılması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu öneri imar planı değişikliği ile kaldırılarak yer değişikliği yapılan park alanının, imar planı bütününde oluşturulan park alanları hiyerarşini bozduğu kanaati doğrultusunda imar planında değişiklik yapılması isteğinin reddine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 41

Şenel Kardeşler Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şirketi'nin; 03.10.2017 tarih ve 9762 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, zeminde kullanılacak yapılaşma alanı miktarı azaltılarak, ortak kullanım alanlarını arttırabilmek amacıyla yapılaşma koşulunun E:2,00 Yençok:30,50 m. olacak şekilde değiştirilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,131,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,190 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz ve imar adasının tamamının yapılaşma koşulunun, kuzeyinde ve doğusunda yer alan imar adalarının yapılaşma koşulu göz önünde bulundurularak, E:1,60 Yençok:30,50 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 42

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 28.11.2018 tarih ve 692 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği Vekili Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 12.03.2018 tarih ve 98 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin iptali yönünde açılan davada, mahkemenin parsel derinliğinin doğu yönünde 5 metre genişletilmiş olmasının, dere yatağına müdahalede bulunulması nedeniyle ilgili kurum olan DSİ'den görüş ve öneri alınması gerektiği ancak alınmamış olduğu, ilgili yönetmelik gereği 40*40 m.lik parsel ölçülerinin sağlanmadığı, şehircilik ilke ve planlama esasları yönünden hukuka aykırılık teşkil ettiği, gerekçeleri ile Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/465, K:2018/1189 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,132,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,191 plan işlem numarası bulunan dava konusu taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 10.10.2018 tarih ve E:2018/465, K:2018/1189 sayılı iptal kararı doğrultusunda, E:0,20 Yençok:6,50 m yapılaşma koşulu ile T1(Ticaret alanı) alanına alınması, taşınmazın doğusunda ki imar hattın batı yönünde 5 m. kaydırılmasına ve açığa çıkan alanın park alanı olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Ali ÖZDEMİR, Arzu DAMCI, Bahattin KURT, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Mehmet AYDEMİR ve Aydın KARAKUZ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri, imar planı değişikliği öncesi haline dönüştürülmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No: 43

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 10.12.2018 tarih ve 717 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 429 sayılı kararı ile Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 01.11.2018 tarih ve E:2018/52,K:2018/1303 sayılı kararı ile kapatılan imar yolunun yaya yolu olarak düzenlenebileceği, önerilen yeşil alanın formu nedeniyle park alanı ihtiyacını karşılayabilecek nitelikte olmadığı, yapılan işlemin kamu yararı ve şehircilik ilkelerine ve mevzuata uygun olmadığı, gerekçeleri ile iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği;

Nazan ÜSTÜN'ün: 23.10.2018 tarih ve 11361 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda Giresun Valiliği tarafından 2018/52 esas dosya ile açılan davada, mahkemenin 15.08.2018 tarihli ara kararı ile yürütmeyi durdurma kararı verildiği belirtilerek, taşınmazlarının bulunduğu alanda bilirkişi raporunda yer alan eksiklikler giderilerek hazırlanan imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,133,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,192 plan işlem numarası bulunan bahse konu alanda, Ordu İdare Mahkemesinin 01.11.2018 tarih ve E:2018/52,K:2018/1303 sayılı iptal kararı doğrultusunda, taşınmazların kuzeybatısında yer alan 7 m.lik imar yolunun 15 m. ye çıkarılması ve yolun genişletilmesi nedeniyle daraltılan park alanına

eşdeğer park alanının ise taşınmazın güneyinde konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 44

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 13.12.2018 tarih ve 13548 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Eriklihan Mahallesi 1671 ada, 2 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait olan uygulama imar planında cami alanında kalan taşınmazın bir bölümüne bölgenin ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile park alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,134,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,193 plan işlem numarası bulunan taşınmazın yer aldığı bölgeye yeni bir park alanı kazandırılabilmesi amacıyla, cami alanın bir kısmının kaldırılarak park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 45

Metin YILMAZ'ın: 13.12.2018 tarih ve 13411 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Güre Mah. 2023 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayrı kat konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazın güneyinden geçen yaya yolu niteliğindeki imar yolunun bir bölümünün konut adasına dahil edilmesi, kalan kısmının ve konut alanın bir bölümünün ise park alanı olarak işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,135,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,194 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile konut alanı miktarında bir değişiklik olmadığı ve imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, yaya yolu niteliğindeki imar yolunun bir bölümünün konut adasına dahil edilmesi, kalan kısmının ve konut alanın bir bölümünün ise park alanı olarak işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 46

Timur AKÇIN'ın: 10.12.2018 tarih ve 13241 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazı için imar planı değişikliği talebinde bulunduğu, bu talebinin Belediye Meclisinin 07.07.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ancak Valilik tarafından açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesi tarafından imar planı değişikliğinin iptal edildiği, Belediye Meclisi tarafından yeniden değişiklik yapıldığı ve kendisine bilgi verilmediği, yeni yapılan değişiklik ile konut alanı miktarında azalma olduğu ve bu nedenle mağdur olduğu belirtilerek, mahkeme kararı doğrultusunda imar planı değişikliği öncesine dönülerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,136,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,195 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Kavaklar Mah. 336 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Ordu İdare Mahkemesinin 30.05.2018 tarih ve

E:2017/1257,K:2018/809 sayılı iptal kararı doğrultusunda, Belediye Meclisinin 07.07.2017 tarih ve 321 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekline dönüştürülerek imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 47

Abdurrahman ŞELEÇİ: 04.12.2018 tarih ve 12999 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada, 88 ve 102 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapıldığı ancak düzenleme dışında kalan 119, 120, 121, 122 ve 123 parsellerde kayıtlı taşınmazların 10 metrelik imar yolunda kaldığı belirtilerek, arsa ve arazi düzenlemenin yapılabilmesi amacıyla 7 m.lik imar yolunun 10 m.ye çıkarılması, konut alanı ile park alanı arasında yer değişikliği yapılarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,137,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,196 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi 750 ada, 88 ve 102 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda 7 m.lik imar yolunun 10 m.ye çıkarılması, güneyinde yer alan konut alanının bir bölümünün park alanına alınması ve kaldırılan konut alanının ise 1874 ada, 4 parselin batısında yer alan park alanında konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 48

İmar Komisyonunun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 49

2019 yılı Maktu fazla çalışma mesai ücretinin belirlenmesi isteği;

Belediyemiz Zabıta, İtfaiye Memur ve Amir Personele verilen Maktu fazla çalışma mesailerinin 2019 yılı için ödenecek miktarının belirlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Personellerimizin mağdur olmaması için yıllardan beri uygulanan uygulamanın aynen uygulanması uygun görülerek, 01/01/2019 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta ve İtfaiye personeli maktu fazla mesai ücretinin 2019 yılı bütçe kanununda belirlenen ücretin Belediyemizin bulunduğu grubun en yükseğinin tüm personele eşit şekilde verilmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 50

Mali Hizmetler Müdürlüğü 24/12/2018 tarih ve 3277 sayılı yazısında, Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne kazılarda hatalı çalışmalar için uygulanacak ceza bedelleriyle ilgili hazırlanan tarifenin Belediyemiz 2019 yılı Bütçe Tarifesine eklenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; aşağıda yazılı olduğu şekilde Kazılarda Hatalı Çalışmalar İçin uygulanacak Ceza Bedellerinin Belediyemiz 2019 yılı Bütçe ve Tarifelerine aşağıda yazılı olduğu şekilde eklenmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

KAZILARDA HATALI ÇALIŞMALAR İÇİN UYGULANACAK CEZA BEDELLERİ

Açılan Tranşelerin Geri Dolgularında Uygun Malzeme Kullanılmaması	70,00 TL/m3
Kazı Mahallinden Molozların Kaldırılmaması	140,00 TL m3
Asfalt Yollarda Asfalt Kesme Makinesinin Kullanılmaması	15,00 TL mt.
Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması	2.500,00.TL
Tranşe Kapatılırken Dolguda Kompaktör Kullanılmaması	15,00, TL mt
Yağmursuyu Kanallarının Doldurulması ve Izgaraların Korunmaması	80.00 TL mt
Çalışma Yapılan Alanın Temizlenmemesi	1.300.00,TL

Karar No: 51**Belediyemiz 2015-2019 Stratejik Planı, 2019 Mali Yılı Performans Programı'nın Revize Edilmesi İsteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediyemiz 2015-2019 Stratejik Planı, 2019 Mali Yılı Performans Programı ve 2019 Mali Yılı Bütçesinde öngörülme "Sahil ile Kale Arası Teleferik Yapımı Projesi" 2019 yılında Dış Finansman Kredisi ile yapılması planlandığından, Belediyemiz 2015-2019 Stratejik Planı, 2019 Mali Yılı Performans Programı'nın revize edilerek "Sahil ile Kale Arası Teleferik Yapımı Projesi"nin plan ve programa dahil edilmesine, 2019 Mali Yılı Bütçesinde 27.100.000,00 TL Dış Finansman Kredisi karşılık gösterilmek suretiyle Fen İşleri Müdürlüğü 06.05 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri tertibine 27.000.000,00 TL, Özel Kalem Müdürlüğü 06.05 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri tertibine 100.000,00 TL ek ödenek verilmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden Ali ÖZDEMİR, Arzu DAMCI, Bahattin KURT, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Mehmet AYDEMİR ve Aydın KARAKUZ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: belediyemizin bütçesinin yatırımları karşılama yetersizliği olduğu düşünceleri nedeni ile anılan yatırımın 2019 bütçesi içinde yer alabileceğini düşünmediklerinden olumsuz oy kullanmışlardır.

Karar No: 52

Giresun Merkez Çınarlar Mahallesi 129 ada, 16 nolu Parselde Kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize Ait Taşınmazın Satılması İsteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Meclisten ek süre istenmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 53

Belediyemiz İktisat Müdürlüğü; 03/12/2018 tarih ve 2894 sayılı yazısında, Giresun Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün; 27.11.2018 tarih ve 97878621-250-E.14857 sayılı yazısında; 08.11.2018 tarih ve 438 sayılı Meclis Kararı hakkında, ekte gönderilen tutanaktaki belirtilen hususların incelenerek eksik belge veya bilgilerin tamamlanarak veya tekrar görüşülerek Giresun Valiliğine gönderilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (p) bendi, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu ve Giresun Belediye Meclisinin 05/11/2014 tarih ve 369 sayılı Şehir İçi Dolmuş Yönetmeliğinin 10.maddesi gereğince Belediye Sınırları içerisinde yolcu taşımacılığı, Belediye Mücavir alanı içerisinde D plakalı araçlar yolcu alma ve taşıma işlemi yapacağından S.S 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüşçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ise Boztekke Köyünden M plakalı dolmuşlarla Hacısıyam Mahallesi 72 Evlerdeki köy dolmuşlarının bekleme yerinden Boztekke Köyünden şehre getirdikleri yolcuları getirip-götürdüklerinden, kanunen belediyemizin yapacağı bir işlem olmadığından Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 438 sayılı kararının uygulanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 54

Belediyemiz İktisat Müdürlüğü; 07/12/2018 tarih ve 2938 sayılı yazısında, Belediyemiz S.S. 63 Nolu Şehir İçi Taksi Dolmuş Öğrenci Yurdu Hal Pazarı Kampüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin güzergâh talebi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 05.12.2018 tarih ve 7459 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarih ve 486 sayılı kararı ile istekle ilgili karar verildiğinden konunun gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 55

Belediyemiz İktisat Müdürlüğü; 11/12/2018 tarih ve 2961 sayılı yazısında (4. Hat) Yeni Hükümet Konağı, Şehir İçi, Organize Sanayi S.S. 10 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi araçlarının güzergâhının, Nihatbey Caddesi 103 Nolu Sokağa kadar uzatılması isteğinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; aynı güzergâhta 4.Hat ve 1 Hat çalıştığından her iki Kooperatif Başkanının görüşü alındıktan sonra konunun görüşülmesi için Meclisten ek süre istenmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 56

Belediyemiz İktisat Müdürlüğü; 12/12/2018 tarih ve 2967 sayılı yazısında, Giresun Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.10.2018 tarih ve 97878621-250-E.13452 sayılı yazısında; Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 382 sayılı (2. Hat Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı Kavşağı

S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi nin birleşmesi) Kararı hakkında, ekte gönderilen tutanaktaki belirtilen hususların incelenerek eksik belge veya bilgilerin tamamlanarak veya tekrar görüşülerek Giresun Valiliğine gönderilmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; **(2. Hat) Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı Kavşağı S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Nurittin Bülent ÇOLAKOĞLU' nun** Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6155 sayılı dilekçesinde, **Aksu Mahallesi Muhtarı Adem ÖNAL'**ın Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6156 sayılı dilekçesinde, **(6. Hat) Küçük Sanayi Deniz Sitesi S.S. 39 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Hamdi ÇAKIR'**ın Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6159 sayılı dilekçesinde ve **Teyyaredüzü Mahallesi Muhtarı Volkan TURGUT'** un Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6158 sayılı dilekçelerinde belirtmiş oldukları; İki Kooperatifin birleşmesini talep etmişlerdir. Belediye meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında birleşmelerine karar verilmiştir.

Yukarıdaki taleplerinden de anlaşılacağı üzere her iki kooperatif ve yolcu taşımacılığı yapılan iki mahalle muhtarı kooperatiflerin birleşmelerini talep etmişlerdir. 1163 sayılı Kooperatifler Kanuna göre kooperatifler Tüzel kişiliğe haizdir. Belediye Başkanlığımızca 2010 yılında Belediyemiz mücavir alanında hizmet götüren 8 adet kooperatifin bir çatı altında birleşmeleri ve araç sayılarının düşürülmesi için şehir içi trafik master planı ihale yolu ile yaptırılmış ancak taşımacılık yapan kooperatifler birleşmeyi kabul etmediğinden havuz sistemi hayata geçirilememiştir. Daha sonra Kayadibi ve Hastane dolmuşları birleşmişlerdir. Bu birleşme şehir içerisindeki kooperatiflerin birleşmesinde bir basamak olur diye mütalaa edilmektedir. Tüzel kişiliğe sahip olan taşımacılık kooperatiflerine idare olarak yasalardan kaynaklanan yetkileri zorla direktip uygulanması şehir içerisindeki çalışmalarını olumsuz etkileyeceği mütalaa edilmektedir. Şu an belediyemiz dâhilindeki tüm mahallelere ulaşım dolmuş, belediye otobüsü ve özel halk otobüsleri ile sağlıklı bir şekilde yürütülmekte vatandaşlarımız taşımacılık işlemlerinden memnundurlar. Bu maksatla Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 382 sayılı kararının uygulanmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 57

Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü, 31/08/2018 tarih ve 509 sayılı yazısında Valilik Makamının Belediye Meclisinin 27/07/2018 tarih ve 314 sayılı kararının yeniden görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Valilik Makamının gerekçeleri doğrultusunda Belediye Meclisinin 27/07/2018 tarih ve 314 sayılı kararının iptal edilerek Belediyemiz İktisat Müdürlüğüne ilgili (2. Hat Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı Kavşağı S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi) Motorlu Taşıyıcılar Kooperatiflerine kararın tebliğ edilmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 58

Osman HARMANŞA'NIN; (7. Hat) Yeni Hükümet Konağı Osmaniye Kavaklar S.S. 138 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi araçlarının güzergâhının, Çıtlakkale Mahallesi Çizmeci Sokaktaki köprü girişine kadar uzatılması isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen Kooperatife yolcu taşıyıp taşıyamayacaklarının sorulduktan sonra konunun görüşülmesi için Meclisten ek süre istenmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 59

Adabahçe Evleri Sütlaş Sitesi Evleri Yöneticiliğinin; Yeni yol mevkiinden geçen dolmuşların güzergâhlarına Adabahçe Evleri Sütlaş Sitesinin de dâhil edilmesi isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; ilgili Kooperatifin olumlu görüşü doğrultusunda Yeni yol mevkiinden geçen 7.Hattın güzergâhının Adabahçe Evleri Sütlaş Sitesine kadar uzatılmasına Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 60**Belediye Trafik Komisyonunun Ek Süre İsteği;**


Belediye Trafik Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; aşağıda yazılı konuların incelenmesi ve araştırılması için adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

(3. Hat) Güre Anadolu Lisesi Kavşağı S.S 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi; araçlarının güzergâhının, Keşap Durağına kadar uzatılması isteği;

(5. Hat) Çıtlakkale Terminal Kavşağı Şehir İçi Sıla Sitesi S.S 16 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi; araçlarının güzergâhının, Hastaneler bölgesi ve Otogara kadar uzatılması isteği;

(7.Hat) Yeni Hükümet Konağı Osmaniye Kavaklar S.S 138 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin; araçlarının güzergâhının, Giresun Üniversitesi Güre Yerleşkesine kadar uzatılması isteği.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 1.dönem Şubat/2019 toplantısının 1. birleşiminin 06/02/2019 Çarşamba günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı