

KARAR ÖZETİ
08/11/2018

SAYI : 105.06.01/ 22. Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, İsmail ÖVEÇ,
Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, Orhan KURT,
Metin YILMAZ, Ferit ÖZKAN, Zafer GÜNGÖR,
Şinasi KABACAOĞLU, Erdiñç HIDİMOĞLU, Hüseyin
SARI, M. Hayati TÖKEZ, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet
Vahdet YENAL, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Aydın
KARAKUZ, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Süleyman KIR,
Enes TEZCİ, Mehmet KARAKAŞ, Arzu DAMCI,
Leyla BEKTAŞ AYHAN, Salim Gökhan BOZALİOĞLU,
Ümit ÖZGÜR

İZİNLİLER : Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Hatice ORAL,
Ali ÖZDEMİR,

BULUNMAYANLAR :

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Kasım/2018 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08/11/2018 Perşembe günü saat 14.00'te Belediye Başkanı Kerim AKSU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 01/11/2018 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Hatice ORAL ve Ali ÖZDEMİR'in 08/11/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce, Belediye Başkanı Kerim AKSU 2017 Yılı Sayıştay Denetim Raporu hakkında Meclise bilgi verdi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:424

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 21.09.2018 tarih ve 10127 sayılı yazıları ile Şehir Mezarlığındaki yerlerin doğusunda, uygulama imar planında kalan kamuya terk alanın, mezarlık ihtiyacı doğrultusunda mezarlık alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu alanın arsa ve arazi düzenlemesi sonucunda kamuya terk edildiği ve uygulama imar planında konut alanı içerisinde yer aldığı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:425

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 14.09.2018 tarih ve 9920 sayılı yazıları ile, Giresun Kadastro Müdürlüğüne Giresun Merkez Aydınlar Mahallesi sınırlarında bulunan taşınmazlar üzerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi uyarınca çalışma yapılacağı belirtilerek, uygulama ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Aydınlar Mah. Muhtarının 13.09.2018 tarih ve 9579 sayılı yazısında belirtmiş olduğu 6 adet bilirkişinin seçilmesi isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Aydınlar Mahallesi sınırlarında bulunan taşınmazlar üzerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi uyarınca yapılacak çalışmada uygulama ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere aşağıda adları ve TC kimlik numaraları yazılı kişilerin görevlendirilmesine;

Bahtiyar BAYRAKTAR TC:15338156428, Bilal BAYRAKTAR TC:15332156646, İsmail ALEMDAR TC:15473151906, Hamdi ANKİN TC:13610214064, Ali TOKAÇ TC:40576315214, Dursun Ali BAYRAKTAR TC:14858172444

Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:426

Metin İNCE'nin; 20.09.2018 tarih ve 10003 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Aksu Mahallesi, 713 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında yol ve ön bahçesiz ayırık nizam 4 kat konut alanında yer aldığı, taşınmazları üzerinde 3 katlı mevcut binalarının bulunduğu, binaya girişin ve yan bahçelerinin imar planında yaya yolu olarak gösterildiği, ancak bu kesimde istinat duvarı bulunduğu belirterek, yan bahçede planlanan yolun açılmasının mümkün olmaması nedeniyle, imar yolunun konut alanı içerisine alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,178 plan işlem numarası bulunan, bahse konu yaya yolunun yaklaşık 4m. genişliğinde ve 7m. uzunluğunda olduğu, kuzeyinde ve güneyinde yer alan imar yolları değerlendirildiğinde işlevselliği olmayan bir yaya yolu niteliği taşıdığı ve mevcut binaya girişin bu yoldan sağlandığı tespit edilmiş olup, yaya yolunun kaldırılarak konut alanına dahil edilerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:427

Kadriye SAYIN'm; 24.07.2018 tarih ve 7881 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Kale Mah. 224 ada, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazlarına, Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında 53 m2 tek katlı kütle işlendiği ancak revizyon imar planından önce yürürlükte olan koruma amaçlı imar planında 2 kat yapılaşma izni bulunduğu, ayrıca yola cepheli diğer komşu parsellerin yapılaşma koşullarının en az 80 m2 ve 2,3 kat yapı kütleleri olarak belirlendiği belirtilerek, taşınmazına yaklaşık 69 m2 olacak şekilde 2 kat yapı kütleleri işlenerek, koruma amaçlı imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun yeniden araştırılması için İmar komisyonuna iadesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:428

Ayşe AKSU'nun; 20.07.2018 tarih ve 7758 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1899 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında E:2,00 Yençok:30,50m. yapılaşma koşulu ile konut alanında yer aldığı, taşınmazın çevresinde 10 metre genişliğinde imar yolları bulunduğu, diğer plan değişikliğine konu park alanı içerisinde kalan kısımların ise 18. Madde uygulaması yapılmadan önce aynı kişilere ait olduğu, yapılan arazi ve arsa düzenlemesi neticesinde park alanı olarak Belediyemize terkinin yapıldığı belirtilerek, bahse konu konut alanının park alanına, kaldırılan konut alanının ise ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak 1901 adanın bitişiğinde yer alan park alanına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Konut alanı olması talep edilen park alanının, bir bölümünün kaldırılması sonucunda parkın bütünlüğünün ve işlevselliğinin bozulacağı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:429

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 30.11.2017 tarih ve 12009 havale gün sayılı yazısı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 23/06/2017 tarih ve 3610 sayılı kararı ile Giresun Merkez Hacihüseyin Mahallesi, 172 ada, 23 ve 24 parselin koruma alanı sınırlarının değiştirilmesi nedeni ile bahse konu taşınmazların imar planında tanımsız duruma düştüğü belirtilerek, yapılaşma koşulunun belirlenerek imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu talebin taşınmaz sahiplerinin talebi doğrultusunda değerlendirilmesinin gerektiği kanaati doğrultusunda gündemden çıkarılmasına Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:430

İhsan Ersen DUMANOĞLU'nun; 01.08.2017 tarih ve 7825 havale gün sayılı dilekçesi ile, Giresun Merkez Aksu Mahaltesinde semt pazarı olarak gösterilmiş adanın üzerinde bulunan 266,80 m2 olan hissesine çay ocağı ve kütüphanesi yapılmak istediği belirtilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesinin 4.bendinde “ imar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir” hükmü çerçevesinde dosya ekinde tüm hissedarların muvafakatının yer almadığı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:431**İmar Komisyonunun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi için ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:432**(3. Hat) Güre Anadolu Lisesi Kavşağı S.S 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Araçlarının Esmâ Serhat Hatun Yurt binasına kadar gitmeleri İsteği;**

Belediye Meclisinin; almış olduğu 08.05.2018 tarih ve 105.04/225 sayılı kararında "Esmâ Serhat Hatun Yurt binasına araç yolu yapıldığı takdirde güzergâh talebinin yeniden değerlendirilmesine" karar verilmiştir. (3. Hat) Güre Anadolu Lisesi Kavşağı S.S 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Şükrü ERKİN'in Teyyaredüzü Mevkiinde yeni yapılarak faaliyete geçen Esmâ Serhat Hatun Yurt binasına güzergâh talebi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 03.10.2018 tarih ve 6206 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (p) bendi, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu ve Giresun Belediye Meclisinin 05/11/2014 tarih ve 369 sayılı Şehir içi Dolmuş Yönetmeliğinin 10.maddesi gereğince Belediye Sınırları içerisinde yolcu taşımacılığı iş ve işlemlerinin Belediye Meclisince belirleneceği ve yine Belediye Sınırları içerisinde D plakalı dolmuş araçları ile yolcu taşımacılığı yapılacağından dolayı (3. Hat) Güre Anadolu Lisesi Kavşağı S.S 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin güzergahının Teyyaredüzü Mahallesi, Mahalle mezarlığı yanından P.ASB.KD.ÜSTÇVŞ Şehit Ömer Halisdemir Caddesinden Esmâ Serhat Hatun Yurt Binasına ekteki planda işaretlenen güzergahtan yolcu taşımacılığı yapmalarına Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:433

28.09.2018 tarih ve 1801845660 sayılı- 28.09.2018 tarih ve 1801845612 sayılı -26.09.2018 tarih ve 1801834544 sayılı CİMER Başvuruları ve 03.10.2018 tarih ve 6197 sayılı E-Mail Dilekçesinde; Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi Gedikkaya Caddesi üzerinde bulunan Seyyid Vakkas Öğrenci Yurdunda kalan öğrenciler Güre Üniversite Yerleşkesine 2 dolmuşla gidebildiklerini belirterek sorunlarının giderilmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Adı geçen konu Valiliğimize de yazılı olarak iletildiğinden, Güre Yerleşkesi üniversite Kampüsüne öğrencilerin tek araçla gitme isteği ile ilgili toplantı Giresun Vali Yardımcısı Metin MAYTALMAN başkanlığında Valilikte; Belediye Başkanlığımız, KYK İl Müdürlüğü ile 14 nolu Eski Devlet Hastanesi motorlu taşıyıcılar kooperatifi ve 11 nolu Güre motorlu taşıyıcılar kooperatifi başkanlarının Gedikkaya Eski Devlet Hastanesindeki öğrenci yurdu ile Kavaklar Mahallesi Gedikkaya Caddesinde bulunan Seyyid Vakkas öğrenci yurdunda bulunan öğrencileri Güre Yerleşkesindeki Üniversite Kampüsüne Taşımak için aralarında yapacakları protokolle çözüme kavuşturulması kararı alındığını 06/11/2018 tarihli toplantı tutanağı Belediye Başkanlığımızca komisyonumuza yazılı olarak sunulmuştur. Valilikte alınan karar doğrultusunda işlem yapılmasına Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:434

Osman HARMANŞA'NIN; (7. Hat) Yeni Hükümet Konağı Osmaniye Kavaklar S.S. 138 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi araçlarının güzergahının, Çıtlakkale Mahallesi Çizme Sokaktaki köprü girişine kadar uzatılması talebi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 12.09.2018 tarih ve 5703 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği; Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun yeniden araştırılması için Trafik komisyonuna iadesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:435

(3. Hat) Güre Anadolu Lisesi Kavşağı S.S 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi; araçlarının güzergahının, Keşap Durağına kadar uzatılması talebi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 15.10.2018 tarih ve 6414 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Trafik komisyonunun ek süre isteği anlaşılmalı olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:436

(5. Hat) Çıtlakkale Terminal Kavşağı Şehir İçi Sıla Sitesi S.S 16 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi araçlarının güzergahının, Hastaneler bölgesi ve Otogara kadar uzatılması talebi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 16.10.2018 tarih ve 6457 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Trafik komisyonunun ek süre isteği anlaşılmalı olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:437

S.S 63 Nolu Şehir İçi Taksi Dolmuş Öğrenci Yurdu Hal Pazarı Kampüs Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin; güzergah talebi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 16.10.2018 tarih ve 6435 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Konu ile ilgili Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden yazılı görüş alındıktan sonra karar verilmesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:438

Hukuk İşleri Müdürlüğünün; 22/10/2018 tarih ve 604 sayılı yazısı ekli S.S 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Vekilleri Av. Mustafa RESULOĞLU ve Av. Burcu KARAGÖL DEMİR'in 3. Hat Güre S.S 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin güzergah isteğinin red edilmesi isteği ile ilgili 19/10/2018 tarih ve 6014 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

S.S. 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin, 3. Hat Güre S.S 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin Güre Mahallesi P.ASB.KD.ÜSTÇVŞ Şehit Ömer Halisdemir Caddesindeki Esmâ Serhat Hatun Öğrenci Yurdu Binasına güzergâh isteğinin red edilmesi isteği anlaşılmalı olup; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanununun

15.maddesinin (p) bendi, 4925 sayılı Karayolları Taşıma Kanunu ve Giresun Belediye Meclisinin 05/11/2014 tarih ve 369 sayılı Şehir içi Dolmuş Yönetmeliğinin 10.maddesi gereğince Belediye Sınırları içerisinde yolcu taşımacılığı, Belediye Mücavir alanı içerisinde D plakalı araçlar yolcu alma ve taşıma işlemi yapacağından S.S 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ise Boztekke Köyünden M plakalı dolmuşlarla Hacısıyam Mahallesi 72 Evlerdeki köy dolmuşlarının bekleme yerinden Boztekke Köyünden şehre getirdikleri yolcuları getirip-götürmektedirler.

İlgi Trafik yasasına göre M plakalı araçların Belediye Sınırları içerisinde yolcu alıp, indirme-bindirme; durma ve duraklama hakları olmadığından talebin reddine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:439

Adabahçe Evleri Sütlaş Sitesi Evleri Yöneticiliğinin; Yeni yol mevkiinden geçen dolmuşların güzergahlarına Adabahçe Evleri Sütlaş Sitesinin de dâhil edilmesi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 23.10.2018 tarih ve 6589 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bu hat üzerindeki şehiriçi dolmuş kooperatiflerinden yazılı olarak alınacak cevaba göre Meclisten ek süre istenmesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:440

(7.Hat) Yeni Hükümet Konağı Osmaniye Kavaklar S.S 138 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifinin; araçlarının güzergâhının, Giresun Üniversitesi Güre Yerleşkesine kadar uzatılması ve Kooperatiflerine ilaveten 3 araç daha verilmesi talebi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 24.10.2018 tarih ve 6618 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Trafik komisyonunun ek süre isteği anlaşılabilir olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:441

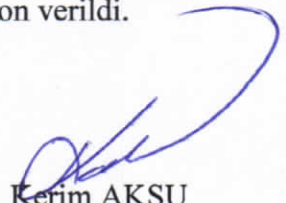
Belediyemiz 2019 Mali yılı performans programının görüşülmesi isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Toplam bütçe maliyetine ilişkin performans programındaki belirlenen maliyetlerin tahmin ve hedeflerin belediye encümeninden geldiği şekilde 190.000.000,00 TL olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi gereği hazırlanan belediyemize ait 2019 Mali Yılı Performans Programının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi gereği kabulüne işlenmesine Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; , İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Süleyman KIR, Enes TEZCİ, Mehmet KARAKAŞ, Arzu DAMCI, Leyla BEKTAŞ AYHAN ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri: 2019 Yılı Bütçe Performans Raporu Giresun halkının hak etmiş olduğu hizmetleri kapsamaması ve yetersiz planlama yapılması nedeniyle ret oyu kullanmıştır.

Gündemde görüülecek başka madde kalmadığından, Belediyemiz 2019 yılı Bütçe ve Tarifeleriyle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarını görüşmek üzere Cumartesi ve Pazar günlerinin tatil kabul edilmesine karar verilerek, Belediye Meclisinin 5.dönem Kasım/2018 toplantısının 3. birleşiminin 20/11/2018 Salı günü saat 14.00'te toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.



Kerim AKSU
Belediye Başkanı