

**KARAR ÖZETİ**  
**08/10/2018**



**SAYI : 105.06.01/ 20. Birleşim.**  
**SERVİS : MECLİS**  
**KONU : Karar özetleri hk.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR :** Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, İsmail ÖVEÇ,  
Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, Orhan KURT,  
Hatice ORAL, Ferit ÖZKAN, Zafer GÜNGÖR,  
Şinasi KABACAOĞLU, Hüseyin SARI, M. Hayati  
TÖKEZ, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet Vahdet YENAL,  
İbrahim USTA, Ali ÖZDEMİR, Ziya GÖNGÖR USTA,  
Süleyman KIR, Enes TEZCİ, Mehmet KARAKAŞ,  
Leyla BEKTAŞ AYHAN, Salim Gökhan BOZALIOĞLU,  
Ümit ÖZGÜR

**İZİNLİLER :** Erdinç HIDIMOĞLU, Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY,  
Metin YILMAZ, Aydın KARAKUZ, Arzu DAMCI,  
Bahattin KURT, Fahri UZUN,

**BULUNMAYANLAR : Engin AYDIN**

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Ekim /2018 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08/10/2018 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Başkan Vekili Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU'nun başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02/10/2018 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, Erdinç HIDIMOĞLU, Nilüfer YILMAZ, Elvan OKTAY, Metin YILMAZ, Aydın KARAKUZ, Arzu DAMCI, Bahattin KURT ve Fahri UZUN, un 08/10/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinden 1. Maddenin 4. madde ,2.maddenin 1.madde, 3.maddenin 2.madde.4.maddenin 3.madde olarak değiştirilerek, gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Karar No:375****Plan ve Bütçe Komisyonunun Ek Süre İsteği;**

Belediye Meclisinin 02/10/2018 günlü toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Ada Taşımacılık yolcu ücretinin yeniden belirlenmesi isteğinin Belediyemiz Halk otobüsü ücretleri Belediyemiz 2019 yılı Bütçe ve tarifelerinde belirleneceğinden konunun Belediyemiz Halk otobüs ücretleri belirlendikten sonra görüşülmesi için Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:376****Giresun Merkez Gaziler Mahallesiindeki İspir Suyu Sokak İptal Edildiğinden Konunun Belediye Meclisince Görüşülmesi İsteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Yapılan sınır değişikliğinden dolayı Gaziler Mahallesinde bulunan İspir Suyu Sokak İsminin Giresun Merkez Güre Mahallesi sınırları içeresine geçtiği tespit edildiğinden, adı geçen Sokağa Güre Mahallesi İspir Suyu Sokak İsmi verilmesine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:377**

**(7. Hat) Yeni Hükümet Konağı, Osmaniye, Kavaklar S.S. 138 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Aydoğan ÖZKAYA'** nın; Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 31.08.2018 tarih ve 5405 sayılı dilekçesinde, Hatlarına ek güzergâh isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Trafik komisyonunun ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:378****Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü, 31/08/2018 tarih ve 509 sayılı yazısında Valilik Makamının Belediye Meclisinin 09/07/2018 tarih ve 313 sayılı kararının yeniden görüşülmesi isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisimizce 09/07/2018 tarih ve 313 sayılı karar ile Yeniyol Mevkiinden Batı istikametine giden dolmuşların Üniversite Hastanesi, 1 Nolu Sağlık Ocağı ve Ziraat Bankasının önünden geçerek Mal Pazarı mevkiine geçiş yapması talebi reddolunmuştur. Valilik Makamınca oluşturulduğu görülen Giresun Belediyesi Meclis Kararları Komisyon Tutanağında reddolunan talebin uygun olacağına ilişkin değerlendirme bulunduğu anlaşılmıştır. Konu ile ilgili yerinde ve evraklar üzerinde yapılan incelemelerde mevcut şehiriçersinde taşımacılık yapan dolmuş kooperatiflerinin adı geçen güzergâh üzerinde batı istikametine giden araç olmadığı, konacak araçların doğu istikametinden geçen diğer Kooperatif dolmuş hatlarına gireceği, ve dolmuş durakları arasında karmaşa ve husumete neden olacağından ve 09/07/2018 tarih ve 313 sayılı Meclis kararında da belirtildiği gibi şehrimizde batı istikametine giden dolmuşlardan 1 nolu Sağlık Ocağına Üniversite Hastanesine ve Ziraat Bankasına 500 metre yürümeyle ulaşılacağından dolayı isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:379**

**Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü, 31/08/2018 tarih ve 509 sayılı yazısında Valilik Makamının Belediye Meclisinin 27/07/2018 tarih ve 314 sayılı kararının yeniden görüşülmesi isteği;**

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun kapsamlı bir şekilde inceleme ve araştırılması yapıldıktan sonra Meclise getirilmek üzere Belediyemiz Trafik komisyonuna iadesine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:380**

**Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü, 31/08/2018 tarih ve 509 sayılı yazısında Valilik Makamının Belediye Meclisinin 27/07/2018 tarih ve 316 sayılı kararının yeniden görüşülmesi isteği;**

Belediye Meclisimizin 27/07/2018 tarih ve 316 sayılı kararı ile de ilave dolmuş hattı verilmesine hükmedilmiştir. Giresun Valiliği Meclis Kararlarını İnceleme Komisyonu tarafından yeni dâhil olacak araçların trafik akışına ilave yük getireceği düşüncesi ifade edilmiştir. Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde adı geçen Meclis kararına uyulmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Ali ÖZDEMİR ve Ziya Güngör USTA, ret oyu vermişlerdir.

**Karar No:381**

**(1. Hat) Devlet Hastanesi, Şehir içi, Kayadibi S.S. 14 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Mustafa KÜLEKÇİ' nin Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 19.09.2018 tarih ve 5862 sayılı dilekçesinde, Hatlarına ek güzergâh isteği ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden Trafik komisyonunun ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.**

**Karar No:382**

**(2. Hat) Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı Kavşağı S.S. 3 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Nurittin Bülent ÇOLAKOĞLU' nun Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6155 sayılı dilekçesinde, Aksu Mahallesi Muhtarı Adem ÖNAL' ın Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6156 sayılı dilekçesinde, (6. Hat) Küçük Sanayi Deniz Sitesi S.S. 39 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Hamdi ÇAKIR' ın Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6159 sayılı dilekçesinde ve Teyyaredüzü Mahallesi Muhtarı Volkan TURGUT' un Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6158 sayılı dilekçelerinde belirtmiş oldukları; İki Kooperatifin birleşme istekleri; konu hakkında yerinde ve evraklar üzerinde yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; vatandaşlarımızın da konu ile ilgili sözlü-yazılı ve Bimerden istekleri olduğu, birleşmenin kamu yararı olduğu vatandaşlarımızın tek vasıta ile zaman kaybı olmadan sağlıklı , güvenli ve rahat bir şekilde Şehrin Batısından doğusuna ulaşımının sağlanması amacıyla (Şehrin batısında Valilik, Nüfus, Adliye, İl Özel İdare, Milli Eğitim, Tabu, Kadastro Sosyal Yardımlaşma, İl Tarım Müdürlüğü, Terminal, Sosyal Sigortalar, Cezaevi,**

Devlet Hastanesi, Çocuk Hastanesi, Diş Hastanesi, Fizik Tedavi, Kanser Araştırma, İl Özel İdaresi ve fındık Araştırma) Şehrin Doğusunda, Ada Hastanesi, Stadyum, Yeni yapılan Hastane Okullar, Tekstil atölyeleri ve Tokinin yeni yapmış olduğu konutlar); (6.Hat (Küçük Sanayi –Deniz Sitesi SS 39 Nolu Moturlu Taşıyıcılar Kooperatifi ile 2.Hat Seka Sahil Yolu Yeni Hükümet Konağı Kavşağı SS 3 Nolu Moturlu Taşıyıcılar Kooperatiflerinin kendi Kooperatif isimleri adı altında her iki Kooperatifin mevcut yasal güzergâhları üzerinde birleştirilerek taşıma işlemlerinin yürütülmesine ve ileride ayrılma talepleri olduklarında Kooperatiflerin kendi mevcut güzergâhlarında ( birleşmeden önceki) yolcu taşımacılığı hizmetini yapmalarına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Ali ÖZDEMİR ve Ziya Güngör USTA, ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereççeleri:Mevcut dolmuş hatlarının bu değişiklikle yeniden bir birine karışacağını belirterek ret oyu vermişlerdir.

### **Karar No:383**

**(6. Hat) Küçük Sanayi Deniz Sitesi S.S. 39 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Hamdi ÇAKIR'** m, Dolmuş Çalışma Ruhsatının süresi konusunda Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 01.10.2018 tarih ve 6160 sayılı dilekçesinin Belediye Meclisince görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Konu ile ilgili Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden yazılı görüş alındıktan sonra karar verilmesine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Hüseyin Sarı izin alarak toplantıdan ayrıldı.

### **Karar No:384**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 28.06.2018 tarih ve 375 sayılı yazıları ile, Milli Eğitim Bakanlığı Vekili Av. Elmas TURHAN tarafından Belediyemiz aleyhine , Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada ,145 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, eğitim tesisi alanın kaldırılmasına yönelik yapılan talebin reddinin, Ordu İdare Mahkemesinin 24.05.2018 tarih ve E:2017/897,K:2018/777 sayılı kararı ile plan değişikliği talep edilen taşınmazın yakınında yeterli eğitim tesisi alanı bulunduğu, yatırımcı kuruluşun plan değişikliği yönünde uygun görüşü bulunması nedeniyle reddinin, şehircilik ilke ve esaslarına uymadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiği belirtilmektedir.

**İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün :** 04.07.2018 tarih ve E.12777391 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada, 145 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılarak eğitim tesisi alanından çıkarılmasına yönelik, Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 202 sayılı kararı ile alınan red kararının, Ordu İdare Mahkemesinin 24.05.2018 tarih ve E:2017/897,K:2018/777 sayılı kararı ile iptal edildiği belirtilerek, taşınmazın eğitim tesisi alanından çıkarılması isteği anlaşılmış olup;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,117 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,171 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1699 ada ,145 parselde kayıtlı uygulama imar planında eğitim tesisi(lise)alanında kalan taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 24.05.2018 tarih ve E:2017/897,K:2018/777 sayılı iptal kararında yer alan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,eğitim tesisi alanından çıkarılarak ayrık nizam 3 kat konut alanı ve park alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar

Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:385**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 03.07.2018 tarih ve 388 sayılı yazıları ile, Mehtap AKÇINAR vekili Av. Erol GÜNAYDIN tarafından, Belediyemiz aleyhine Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 818 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz malikleri olarak, 3 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ve 30.05.2017 tarih 149 sayılı yapı ruhsatının iptaline açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve E:2017/1020,K:2018/827 sayılı kararı ile önceden park alanında kalan taşınmazın konut alanına dönüştürülmesinin plan değişikliği için nesnel ve objektif gerekçeleri sağlamadığı, şehircilik ilke ve esaslarına, kamu yararına uyarlık sağlamadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,118 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,172 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 818 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 30.05.2018 tarih ve E:2017/1020,K:2018/827 sayılı iptal kararında yer alan iptal gerekçeleri doğrultusunda, gününde Belediye Meclisinin 8.10.2008 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu eski planda yer alan kamuya terk edilmiş imar yolunun işlenmesi ve yapılaşma koşulunun E:1,60 Yençok:12,50 m. olacak şekilde işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Ali ÖZDEMİR, Ziya Güngör USTA, Salim Gökhan BOZALIOĞLU ve Ümit ÜZGÜR ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planına olumsuz görüş bildirdiklerinden, mahkeme kararına uyulması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

#### **Karar No:386**

**Tekin TÜRKMEN'in :** 28.08.2018 tarih ve 8874 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 457 ada, 11 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında kalan taşınmazlarının, kuzeyinde yer alan alanın çevredeki yapılar tarafından otopark alanı olarak kullanıldığı belirtilerek, fiili durumda otopark olarak kullanılan ancak imar planında imar yolu olarak yer alan alanın otopark olarak işlenmesi ve doğusunda yer alan imar yolunun parsel sınırları doğrultusunda 3 m. olarak işlenmesi yönünde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,119 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,173 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 457 ada, 11 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında kalan taşınmazın kuzeyinde, imar planında imar yolunda kalan alanın fiili durumda otopark olarak kullanılması nedeniyle otopark olarak işlenmesi ve taşınmazın kuzeyinde yer alan yaya yolu niteliğindeki yolun 3 m. olarak işlenerek ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Ali ÖZDEMİR ve Ziya Güngör USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: İmar planı değişikliği yapılmaması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No:387**

**Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün:** 02.08.2018 tarih ve 1201 sayılı yazıları ile, Belediyemizin de dahil olduğu AB. Hibe projesi (IPA) kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi'nde 1 adet atık su terfi merkezi yapılması planlandığı belirtilerek ,yazı ekinde bulunan alana Belediye Hizmet Alanı işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup ; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Hizmet Alanı olarak talep edilen alanın doğusunda yine Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda imar planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı işlenmiş olduğu anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:388**

**İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün:** 26.07.2018 tarih ve E.10059 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 291 sayılı kararının Ordu İdare Mahkemesinin 23.03.2018 tarih ve E:2017/1125,K:2018/492 sayılı kararı ile Giresun Kalesinde yapımı talep edilen mescit projesinin, Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 01.11.2016 tarih ve 867 sayılı kararı ile onayladığı Giresun Kalesine ilişkin Restorasyon ve Çevre Düzenlemesi Projesine uygun olup olmadığına karar verme yetkisinin idaremize ait olmadığı gerekçesi ile iptal ettiği belirtilerek, konunun karara bağlanması amacıyla Belediye meclisinin 12.06.2018 tarih ve 259 sayılı kararının yeniden görüşülmesi isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bilindiği üzere Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenlemesi Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi ,Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesi gereği Belediye Meclisince uygun bulunarak Koruma Kuruluna iletilen planlar ,Kurul tarafından incelenerek karara bağlanmaktadır. Bu kapsamda bahse konu alanın 1. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanında yer alması ve 658 sayılı ilke kararı gereği yapı yapılmasının mümkün olmaması nedeniyle isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlük toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Ali ÖZDEMİR ve Ziya Güngör USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: bahse konu alan içerisinde mescit alanı belirlenmesi yönünde olumlu görüş bildirerek ret oyu vermişlerdir.

**Karar No:389**

**Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün;** 28.06.2018 tarih ve 1388 havale gün sayılı yazısı ile Giresun Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 22.06.2018 tarih ve E.8449 sayılı yazısı ile Melek Yazar'ın CİMER başvurusunda köylüler için yöresel ürünlerini satabilecekleri kent merkezinde bir Pazar yeri belirlenerek imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup ; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun yeniden araştırılması için İmar komisyonuna iadesine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**Karar No:390**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ;** 26.09.2018 tarih ve 10291 sayılı yazıları ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.09.2018 tarih ve E.753607 sayılı yazıları ile Kurulun 03/09/2018 gün ve 4395 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylamış olduğu Giresun 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ,1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planlarının onaylanmasına ve plan notlarının düzeltilerek onaylanmasına ayrıca ekte yer alan planlar ve plan hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına karar verildiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli G40b08c ve 1/1000 ölçekli G40b08c2a, G40b08c1b paftalarından oluşan ,Giresun 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planları ,Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün

onayına sunulmuş olup, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03/09/2018 gün ve 4395sayılı kararı ile onaylanmıştır. Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun bulunup , plan notları düzeltilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı (G40b08c paftası) ve 1/1000 Koruma Amaçlı uygulama İmar Planlarımız (G40b08c2a, G40b08c1b paftaları) ve plan notlarımız, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenlemesi Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi ,Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. Maddesi gereği onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:391**

**Hasan YILMAZ'ın** ;30.04.2018 tarih ve 4591 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Gaziler Mah.1703 ada, 120,124 ve 126 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının ,imar planına ayırık nizam 4 kat konut alanı ve park alanı işlenmesi suretiyle ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup ; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,120,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,174 plan işlem numarası bulunan taşınmaza ait, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 11.05.2018 tarih ve E.1426997 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.04.2018 tarih ve E.1116 sayılı yazıları ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2018 tarih ve E.819721 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olması nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşler doğrultusunda ,ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edildiğinden, taşınmazların ayırık nizam 4 kat konut alanı ve park alanına alınmasına, taşınmazın kuzeybatısında yer alan 7 m.lik imar yolunun ise 12 m.ye çıkarılarak, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:392**

**Adnan KULOĞLU adına Kentsel Şehir Planlama Hizmetleri İnş. TAAH. Tic. San. Ltd. Şti'nin** ;30.04.2018 tarih ve 4590 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Kavaklar Mah.319 ada, 18,19,21 ve 323 ada, 1,28 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazların bulunduğu alana 7 ve 10 m.lik imar yolu işlenmesi suretiyle ilave imar planı yapılması isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,121 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,175 plan işlem numarası bulunan taşınmaza ait, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 11.05.2018 tarih ve E.1426997 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.04.2018 tarih ve E.1116 sayılı yazıları ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2018 tarih ve E.819721 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olması nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşler doğrultusunda ,ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edildiğinden, 7 ve 10 m.lik imar yolu işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:393**

**Ahmet TURHAN'ın**: 04.07.2018 tarih ve 7047 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği ile Giresun Merkez Kapu Mah. 425 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapıldığı, Belediye Meclisinin 07.06.2017 tarih ve 278 sayılı kararında taşınmazın doğusunda yer alan kadastro yolunun yaya yolu niteliğinde işlenmesi denildiği ancak, müellif tarafından sehven kadastro yolunun tamamen işlenmediği belirtilerek, bahse konu kadastro yolunun maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,176 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Kapu Mah. 425 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda yer alan kadastro yolunun ,maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla parsel

hattı doğrultusunda işlenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:394**

**Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş'nin;** 12.07.2018 tarih ve 2018/348 havale gün sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Erikliman Mah. Çeçelioğlu Caddesinde Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 261 sayılı kararı ile trafo alanı işlendiği ancak, saha çalışmaları sırasında mahalle sakinleri tarafından şikayetler söz konusu olduğu belirtilerek ,bahse konu trafo alanının imar planında 1670 adanın bitişiğinde ,otopark alanının bir bölümüne konumlandırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,177plan işlem numarası bulunan, Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarih ve 261 sayılı kararı imar planına işlenen trafo alanının kaldırılarak park alanı işlenmesi ve 1670 adanın bitişiğinde yer alan otopark alanının kuzeyine trafo alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:395**

**Abdurrahman AKYOL'un;** 09.05.2018 tarih ve 4960 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 366 ada, 156 parselde kayıtlı konut alanında kalan taşınmazın park alanına alınması, kaldırılan konut alanının ise 366 ada 153 parselde kayıtlı bitişik nizam 2 kat konut+ticaret alanında kalan taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında konumlandırılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar planı değişikliği ile önerilen konut+ticaret alanının parsel derinliğinin yeterli olmadığı ve oluşan yeni yapı adasının formunun yapılaşmaya müsait olmadığı tespit edildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

#### **Karar No:396**

**Muhammet AKYOL'un :** 04.07.2018 tarih ve 7049 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Osmaniye Mah. 197 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılan binanın ruhsatlı projesine aykırı olması nedeniyle durdurulduğu, ancak Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından 4 kat olacak şekilde imar planı değişikliği onayı aldığı, bahse konu taşınmaza komşu parselden 2010 yılında daire aldığı ve bu taşınmazın kat adedinin 3 olarak söylendiği, dolayısıyla usulsüzlük ve takipsizlik yüzünden mağdur olduğu belirtilerek, kurul tarafından onaylanan planın uygulanmaması ve kaçak yapılan katın yıkılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; bahse konu taşınmazın kat adedinin 4 kata çıkarılması yönündeki talebin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.5.2018 gün ve 4255 sayılı kararı ile onaylandığı ,şu an yürürlükte olmayan 10.06.2018 tarih ve 91 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planlarında taşınmazın kat adedinin 4 olarak yer aldığı ve bu plan çerçevesinde 09.03.2015 tarih ve 62 sayılı 4 kat yapı ruhsatı düzenlediği tespit edilmiş olduğundan isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Hatice ORAL oylama esnasında dışarıda olduğundan oylamaya katılamamıştır.



**Karar No:397**

**İmar Komisyonunun Ek Süre İsteği;**

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 5.dönem/Kasım/ 2018 toplantısının 1. birleşiminin 01/11/2018 Perřembe günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi.

Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU  
Belediye Başkan Vekili