

KARAR ÖZETİ
08/05/2018

SAYI : 105.06.01/ 11 .Birleşim.
SERVİS : MECLİS
KONU : Karar özetleri hk.

TOPLANTIDA BULUNANLAR : M. Hayati TÖKEZ, Metin YILMAZ, Elvan OKTAY, Ahmet Vahdet YENAL, Ferit ÖZKAN, Hüseyin SARI, Şükrü ERTÜRK, Hayrettin ÇITLAK, İsmail ÖVEÇ, Hatice ORAL, Zafer GÜNGÖR , Erdinç HIDİMOĞLU, Mustafa SARAYDEMİR, Ahmet YUSUFAĞAOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU, Enes TEZCİ, Bahattin KURT, Mehmet KARAKAŞ, Fahri UZUN, Süleyman KIR, İbrahim USTA, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Ali ÖZDEMİR Aydın KARAKUZ, Salim Gökhan BOZALIOĞLU

İZİNLİLER : Nilüfer YILMAZ, Orhan KURT, Ziya GÖNGÖR USTA, Arzu DAMCI,

BULUNMAYANLAR :

Belediye Meclisi'nin 5.dönem Mayıs /2018 toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumu 08/05/2018 Salı günü saat 14.00'de Belediye Başkan Vekili M. Hayati TÖKEZ' in başkanlığında yapıldı.

Belediye Meclisi'nin 02/05/2018 günlü toplantısında alınan kararlar Belediye Meclis Üyelerine dağıtıldı ve kararların doğru yazılıp yazılmadığı oylanarak oy birliği ile doğru yazıldığına karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden, Nilüfer YILMAZ, Orhan KURT, Ziya Güngör USTA ve Arzu DAMCI' nın 08/05/2018 günlü Meclis toplantısında izinli sayılmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Karar No:195

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;19.03.2018 tarih ve 2971 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 253 ada ,10 parselde kayıtlı taşınmazın yer aldığı imar adasının ,17 m.lik imar yoluna cepheli yaklaşık 6 m.lik kısmının ve Aksa Doğalgaza ait ana vanaların imar yolu içerisinde

yeraldığı belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,137 plan işlem numarası bulunan taşınmazın yer aldığı imar adasının kadastral durumu gözönünde bulundurularak imar hattının, imar yolunun ileride daraltılmaması amacıyla parsel sınırına gelecek şekilde işlenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:196

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;19.03.2018 tarih ve 2948 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Hacıhüseyin Mah. 152 ada, 27,28,29,30 ve 31 parselde kayıtlı taşınmazların Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında kaldığı, ancak taşınmazların 1998 ve 2008 yılı onaylı imar planlarında bitişik nizam 7 kat konut alanında yer aldığı, ve plan koşulları gereği yapılaşmanın bir kısmının tamamlandığı,2015 yılı revizyon imar planında , Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dahilinde koruma alanı sınırlarında yapılaşma koşullarının belirlenmesi nedeniyle ,7 kat yapılaşma koşulunun sehven unutulduğunun düşünüldüğü belirtilerek, bahse konu taşınmazların bulunduğu alana 1998 ve 2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi yapı nizamının bitişik nizam 7 kat olacak şekilde işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,138 plan işlem numarası bulunan taşınmazların 1998 ve 2008 yılı onaylı uygulama imar planlarında bitişik nizam 7 kat yapılaşma koşuluna sahip oldukları, bu durumun Koruma Amaçlı İmar Planlarının yapımı aşamasında, koruma alanı sınırları içerisinde kalan kısımda kütle çalışmaları yapılması nedeniyle ,imar adasının kalan kısmın gözden kaçırılarak sehven bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşulunun işlendiği anlaşıldığından , anılan alana ön bahçesiz bitişik nizam 7 kat yapılaşma koşulu işlenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:197

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;15.03.2018 tarih ve 2837 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 1056 ada, 2 ve 1057 ada, 1 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut+ticaret alanında kalan taşınmazların bulunduğu imar adası içerisinde fiili yol geçtiği ve aktif olarak kullanıldığının tespit edildiği belirtilerek, fiili yolun imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,95,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,139 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adası içerisinde fiili yol geçmesi ve aktif olarak kullanılıyor olması , fiili yolun Şehit İsa Yüksel Sokak ve Naci Koloğlu Sokak bağlantısını sağlaması amacıyla 10 m. olarak imar planına işlenmesi ve 10 m.lik imar yolunun iki ayrı imar adası oluşturması nedeni ile 10 m.lik imar yoluna cepheli kısmına 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:198

İl Emniyet Müdürlüğü'nün; 02.03.2018 tarih ve 15158 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 433 ada, 7 parselde kayıtlı mülkiyeti hazineye ait taşınmaz üzerinde İl Emniyet Müdürlüğü yeni hizmet binası yapıldığı, yapımına başlanmadan önce İl Trafik Komisyonunun

22.05.2017 tarih ve 2017/03 sayılı kararı ile Hükümet Konağı ile arasında bulunan Av. Ahmet Ersöz sokağın inşaat süresince araç ve yaya trafiğine kapatılması kararının alındığı, ve şantiye sahası olarak kullanıldığı, ülkemizde terör olaylarının tırmandırılmaya çalışılması nedeniyle genellikle güvenlik kuvvetlerinin hedef alındığı, inşaat tamamlandığında yolun kullanıma açılması durumunda güvenlik zaafiyeti oluşabileceği belirtilerek, Av. Ahmet Ersöz sokağın İl Emniyet Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere otopark alanı olarak imar planına işlenerek ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,96 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,140 plan işlem numarası bulunan İl Emniyet Müdürlüğü yeni hizmet binasının bitişiğinde yer alan imar yolunun ve batısında yer alan alanın bir kısmının ,güvenlik açısından otopark alanı olarak işlenerek ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:199

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ; 02.03.2018 tarih ve E.4462351 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 1172 ada,184 parselde kayıtlı ortaöğretim alanın güneyinde yer alan park alanın trafo alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu park alanın Gözde Sokak ile Ceylan Sokağın kesişim noktasında yer aldığı ,arazinin topografyası nedeniyle araçların dönüşünün zor olacağı ve trafik açısından sorun teşkil edeceği anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:200

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;15.03.2018 tarih ve2840 sayılı yazıları ile Uygulama İmar Planı notlarının 4. Maddesinin 6. Fıkrasına “Binalarda asma kat yapıldığında asma katlı zemin yüksekliği en fazla 6.50 m. yapılabilir.” hükmünün eklenerek ,imar planı notlarında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,141 plan işlem numarası bulunan , Uygulama İmar Planı notlarının 4. Maddesinin 6. Fıkrasına “Binalarda asma kat yapıldığında asma katlı zemin yüksekliği en fazla 6.50 m. yapılabilir.” hükmünün eklenerek, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:201

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün;16.03.2018 tarih ve 176 sayılı yazıları ile Giresun Valiliği tarafından Belediyemize karşı Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygulama imar planı notlarının 18,19,4.2,9.3 ve 3.3 maddelerinde yapılan değişikliklerin, haksız ve hukuka aykırı olduğu, kamu yararı taşımadığı, nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı nüfus artırıcı nitelikte olduğu ve gerekli sosyal altyapı düzenlemelerinin sağlanmadığı gerekçeleri ile açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 02.02.2018 tarih ve E:2017/912 k:2018/174 sayılı kararı ile uygulama imar planı notlarının 18,19,4.2, ve 3.3 maddelerinin iptaline ,9.3 maddesi yönünden reddine karar verildiği belirtilerek, kararın gecikmeksizin uygulanması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,142 plan işlem numarası bulunan , Ordu İdare Mahkemesinin 02.02.2018 tarih ve E:2017/912 k:2018/174 sayılı iptal kararı ve gerekçeleri doğrultusunda, uygulama imar planı notlarının 18,19,4.2, ve 3.3 maddelerinin aşağıda yazılı olduğu şekilde düzenlenerek, , ekli 1/1000 uygulama imar planı

değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

MADDE-18) TİCARET ALANLARI (T,T1):

18,1)(T) İLE GÖSTERİLEN İMAR ADALARI TİCARİ FONKSİYON YÜKLENMİŞ ADALARDIR.

18.2)(T1) SİMGESİ İLE BELİRTİLMİŞ İMAR ADALARI İSE KENT MERKEZİNDEKİ İHTİSASLAŞMIŞ TİCARET ALANLARINI GÖSTERMEKTEDİR. EMSAL UYGULAMASI OLAN KONUT, TİCARET VE KONUT+TİCARET (TİCK) KULLANIMI VERİLEN İMAR ADALARINDA BODRUM KATTA VE ZEMİN KATTA ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMI BLOK BOYU, DERİNLİĞİ VE TABAN ALANINA SINIRLAMA GETİRİLMEDEN KULLANILIR. ZEMİN KATTAN SONRAKİ NORMAL KATLARDA TİCARİ KULLANIM OLDUĞUNDA BU ŞARTLAR GEÇERLİDİR. ANCAK TİCARİ KULLANIM OLAN KATLARIN ÜSTÜNDE KONUT KULLANIMI VERİLDİĞİNDE BİNA CEPHESİ ÇIKMALAR HARIÇ 40 METREYİ GEÇEMEZ.

MADDE-19) KARMA KULLANIMLARDA (KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM) KONUT ALANI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %85'İNİ GEÇEMEZ.

4.2) AYRIK NİZAM, BLOK NİZAM VE EMSAL VE YENÇOK YAPILAŞMA ŞARTI OLAN YAPI ADALARINDA BİR PARSELE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI DURUMUNDA BİNALAR ARASINDAKİ MESAFE MEVCUT YAPILAŞMA VE PARSELLERİN KONUMUNA GÖRE 9.00(DOKUZ) METRENİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDIYLA BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. ANCAK 9.00(DOKUZ) METRE ŞARTININ SAĞLANAMADIĞI DURUMLARDA BLOKLARI BİRLEŞTİRMEYE VE BLOK BOYUNU TESPİTE BELEDİYE YETKİLİDİR.

3.3) YAN BAHÇE MESAFELERİ

YAN BAHÇE MESAFESİ : YAN BAHÇE MESAFELERİ 4 KATA KADAR (4 KAT DAHİL) 3.00(ÜÇ) METRE OLUP, 4.KATTAN SONRA HER KAT İÇİN 0.50 METRE ARTIRILARAK HESAPLANIR. ANCAK BİNA CEPHESİNİN 8.00(SEKİZ)METRE VE ALTINA DÜŞMESİ HALİNDE YAN BAHÇE MESAFESİ 3.50(ÜÇ BUÇUK) METRENİN ALTINA DÜŞMEMEK KAYDIYLA BELEDİYESİNCE BELİRLENİR. AÇIK ÇIKMALAR PARSEL SINIRINA 2.00(İKİ) METREDEN,KAPALI ÇIKMALAR 3.00(ÜÇ) METREDEN FAZLA YAKLAŞAMAZ.

Karar No:202

Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın;28.03.2018 tarih ve E.17219 sayılı yazıları ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada, 215 parsel(eski 93) de kayıtlı taşınmaza Spor Bilimleri Fakültesi yapımının planlandığı, binanın güney-güneydoğu cephesinin kayalık olması ve kayanın kırılması esnasında Rektörlük binasının zarar göreceği düşünüldüğünden , Mimar Sinan Anadolu Lisesine yaklaştırılmak durumunda olduğu , Milli Eğitim Bakanlığınca taleplerinin uygun görüldüğü belirtilerek, ortaöğretim alanın 215 parselde kalan kısmının, ortaöğretim alanın kuzeydoğusunda yer alan üniversite alanına kaydırılarak, kalan kısmın yapı yaklaşma mesafesi 5 m. olacak şekilde üniversite alanına alınmak suretiyle ,imar

planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,97,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,143 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmaz için ortaöğretim alanın bir kısmının kaldırılmasında ,bölgede eşdeğer alan ayrılması durumunda sakınca olmadığına dair Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 07.03.2018 tarih ve E.4800312 sayılı yazılarının bulunması ve kamu yararı gözönünde bulundurularak, Giresun Merkez Gaziler Mah. 1703 ada, 215 parsel(eski 93) de kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan ortaöğretim alanın bir kısmının kaldırılıp üniversite alanına alınmasına ve 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ,kaldırılan ortaöğretim alanın ise 92 parselin kuzeydoğusunda konumlandırılarak ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar

Karar No:203

Ali KARA Vekili Av. Ufuk KILIÇ'ın ;07.02.2018 tarih ve 1291 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 1064 ada , 8,9,10,11 ve 12 parselde kayıtlı hisseli taşınmazlarının bulunduğu alanda ,Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarih ve 168 sayılı kararı yapılan kat adedinin 6 dan 7'ye çıkarılmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğine, Ordu İdare Mahkemesinin 2017/763 sayılı dava ile ikame edildiği, ve Ordu İdare Mahkemesinin iptal kararı doğrultusunda Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile kat adedinin 6 'ya düşürüldüğü, oysaki 2008 yılı imar planlarında kat yüksekliğinin 27.50 m. olduğu, revizyon imar planı yapılırken taşınmazlarının bulunduğu alanın tanımsız bırakıldığı, bu durumun Belediyemize ait bir hata olduğu, yaklaşık 3 kat kadar hak kaybı yaşadıkları belirtilerek, taşınmazlarına 2008 yılında olduğu ölçüleri belirlenmiş 27.50 m. yüksekliğinde kütle işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 31 sayılı kararı ile kat adedinin 7 den 6 ya düşürülmesine yönelik yapılan imar planı değişikliği , Ordu İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri doğrultusunda yapılmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1d tablosunda kütle gösterimine ait yapı nizamı bulunmadığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar

Karar No:204

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;21.03.2018 tarih ve 3110 sayılı yazıları ile İlbank Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nca 17.11.2017 tarihinde Giresun Merkez ve Mücavir alan sınırlarımızı kapsayan,imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunun onaylandığı belirtilerek, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planlarımız ile uyumun sağlanması amacıyla ,uygulama imar planı notlarımızın 8. Maddesine mikro bölgeleme etüt raporu doğrultusunda hükümler eklenmesi, mikro bölgeleme etüt raporu sonucunda belirlenen yapı yasaklı alanların imar planına işlenmesi, lejant paftasına bazı gösterimlerin eklenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,98 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,144 plan işlem numarası bulunan ,İlbank Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı'nca 17.11.2017 tarihinde, Giresun Merkez ve Mücavir alan sınırlarımızı kapsayan imar planına esas mikro bölgeleme etüt raporunun onaylanmış olması ,Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planlarımız ile uyumun sağlanması ve gerekli önlemlerin alınabilmesi amacıyla Mikro bölgeleme Etüt Raporu doğrultusunda ;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan plan notlarının ÖZEL HÜKÜMLER başlıklı bölümünde yer alan 2.Maddesinin “MADDE-2) İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA, 17.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN GİRESUN İLİ, MERKEZ İLÇESİ 4123 HA'NIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU SAYISAL ALTLIK OLARAK KULLANILACAK, BELİRLENEN ALANLARDA OLUŞACAK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.” şeklinde değiştirilmesi,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan plan notlarının 8. Maddesinin; “MADDE-8) İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA, 17.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN GİRESUN İLİ, MERKEZ İLÇESİ 4123 HA. ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNA GÖRE;

8.1) ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA;

-YAPI PARSELİNİN ETKİLENECEĞİ STABİLİTE SORUNLARI, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPILACAK YAMAÇ BOYU AYRINTILI STABİLİTE ANALİZLERİYLE ORTAYA KONMALIDIR.

-PARSELİ ETKİLEYECEK HER TÜRLÜ STABİLİTE SORUNUNA YÖNELİK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ, YAPILAŞMA ÖNCESİ ALINMALIDIR.

- BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELLİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK ŞEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

- EĞİMLİ ALANLARDA ÜSTTEKİ GEVŞEK ZON KALINLIĞI BELİRLENMELİDİR.

-YAPI YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLACAK ZEMİN SEVİYELERİ ALTINDAKİ STABİL JEOLJİK BİRİMLERE TAŞITTIRILMALIDIR.

-YAPI PARSELİNİ VEYA KOMŞU PARSELLERİ TEHDİT EDECEK KAZI ŞEVLERİ UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALIDIR.

-PARSELDE STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLACAK VE YAPI TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YERALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

- OLASI STABİLİTE PROBLEMLERİNİN ÖNÜNE GEÇİLMESİ AÇISINDAN TERASLAMA, EĞİM DÜŞÜRME GİBİ UYGUN PROJELENDİRME YÖNTEMLERİNİN UYGULANMASI ÖNERİLİR.

- ÇEVRE DRENAJİ SAĞLANMALI VE YAĞMURLU MEVSİMLERDE OLUŞAN YÜZEY SULARI, SIZINTI SULARI, KAYNAK SULARI VE YAPILARIN ATIK SULARI KAFA HENDEKLERİ VE BENZERİ YÖNTEMLERLE ETKİSİZLEŞECEK KADAR UZAKLAŞMALI, TEMEL KAZILARINDA YER ALTI SUYUNA RASTLANAN KESİMLERDE DRENAJININ SAĞLANMASI GEREKLİDİR.

- DOĞAL VE KAZILAR SONRASI OLUŞAN ŞEVLER, AÇIKTA BIRAKILMADAN DAYANMA YAPILARI VE BENZERİ ÖNLEMLERLE DAHA GÜVENLİ HALE GETİRİLMELİDİR.

-YAPILAŞMAYI ETKİLEYECEK HER TÜRLÜ STABİLİTE SORUNU İLE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB. SORUNA YÖNELİK ÖNLEMLER, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDEN ELDE EDİLECEK SONUÇLARA GÖRE UZMAN MÜHENDİSLERCE PROJELENDİRİLMELİ VE BELEDİYESİ KONTROLÜNDE UYGULANDIKTAN SONRA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMELİDİR.

- BİNALARDAKİ FARKLI OTURMALARDAN KAYNAKLI HASARLARI ÖNLEMELİK İÇİN, TEMELLERİN AYNI BİRİMLERİN LİTOLOJİK VE JEOTEKNİK ÖZELLİKTEKİ SEVİYELER ÜZERİNE OTURTTURULMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. FARKLI BİRİMLERE OTURMASI GEREKEN TEMELLER İÇİN UYGUN PROJELENDİRİLMEMEYE GİDİLMELİDİR.

- BU İTİBARLA YAPILAŞMA ÖNCESİ HAZIRLANACAK ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE ZEMİNİN OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ ÖZELLİKLERİ VE DİĞER JEOTEKNİK HESAPLAMALAR İLE UYGUN TEMEL DERİNLİĞİ VE TEMEL TİPİ ÖNERİLMELİ VE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

8.2) ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK ŞİŞME, OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR

BU ALANLARDA;

- ZEMİN PROFİLİNDEKİ BİRİMLERİN NEDEN OLABİLECEĞİ OTURMA, FARKLI OTURMA, ŞİŞME VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ UYGULANMALIDIR.

-YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI ZEMİN TÜRÜ JEOLJİK BİRİMLERDEKİ ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ TAHKİKLERİ İLE SIVILAŞMA TAHKİKLERİ, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK YAPILMALIDIR.

-YAPI YÜKLERİ, ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ-SIVILAŞMA VB. SORUNLARIN YAŞANMAYACAĞI VEYA BU SORUNLARA YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINDIĞI JEOLJİK BİRİMLERE TAŞITIRILMALIDIR.

-YAPI TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YERALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

-PARSELDE OLUŞTURULACAK HER TÜRLÜ KAZI ŞEVİ, KOMŞU PARSELLERİ VE YAPILAŞMAYI TEHDİT ETMEYECEK ŞEKİLDE AÇILMALI VE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALIDIR.

-YAPILAŞMAYI ETKİLEYECEK MÜHENDİSLİK SORUNLARINA YÖNELİK ÖNLEMLER, UZMAN MÜHENDİSLER TARAFINDAN PROJELENDİRİLEREK BELEDİYESİ KONTROLÜNDE YERİNE GETİRİLDİKTEN SONRA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMELİDİR.

- TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ, OTURMA, FARKLI OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA, ZEMİN GRUBU, ZEMİN SINIFI, ZEMİN HÂKİM TİTREŞİM PERİYODU, ZEMİN BÜYÜTMESİ VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ YÖNTEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

-BU ALANLARDA YAPILAN SONDAJLARDA YERALTI SUYUNUN YÜZEYE YAKIN OLMASI, KARADENİZ VE DERE YATAKLARI ÇEVRESİ OLDUĞUNDAN, HER TÜRLÜ YAPILAŞMA ÖNCESİ YÜZEY, YERALTI VE ÇEVRE SUYU DRENAJ ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

-BU ALANLARDA YAPILAN SONDAJLARDA DOLGULAR TESPİT EDİLDİĞİNDEN ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE DOLGU KALINLIĞI-DOLGU YAYILIMI TESPİT EDİLEREK BİNA

TEMELLERİ DOLGU HAFR EDİLEREK DOLGU ALTINDAKİ JEOLJİK BİRİMLERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ BELİRLENMELİDİR.

-BU ALANLARI ETKİLEYEBİLECEK OLAN İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE VE DIŞINDAKİ TÜM AKAR VE KURU DERELER İÇİN TAŞKIN CE SELLENME TEHLİKESİ YÖNÜNDEN GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ ALINARAK HER TÜRLÜ PLANLAMA GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMALIDIR.

-ÖA-5.1 OLARAK TANIMLANAN BU ALANLAR DERE KENARLARI VE KARADENİZ'İN KIYI KESİMLERİ OLUP ŞEV GÖÇMESİ, ŞEV KAYMASI TEHLİKESİ İLE KARADENİZ'İN DALGA ETKİSİ YÖNÜNDEN İLGİLİ KESİMLERİN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE GÖRE GÖRÜŞ ALINARAK VE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

- SİĞ TEMEL DERİNLİĞİNE SAHİP HAFİF YAPILAR VE ALT YAPI UNSURLARI İÇİN ŞİŞME POTANSİYELİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALI VE BU ALANLARDA ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ KULLANILARAK ZEMİN DAYANIM PARAMETRELERİ ARTTIRILMALIDIR.

8.3) AFETE MARUZ BÖLGE (AMB):

- TC BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI'NIN 20.03.2013 TARİH VE 1919 NOLU GENELGESİ GEREĞİ; GEREK PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT VE MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORLARINDA GEREKSE

JEOLJİK ETÜT RAPORLARINDA (AFET ETÜT), AFET TEHLİKE VE/VEYA RİSKİ NEDENİYLE SINIRLARI BELİRTİLEN ALANLAR İÇİN, AFETE MARUZ BÖLGE KARARININ ALINMASI, KARARIN KALDIRILMASI VEYA SINIRLARININ GENİŞLETİLİP DARALTILMASI GİBİ İŞ VE İŞLEMLER, VALİLİĞİNİN (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) SORUMLULUĞUNDA OLMAK KAYDIYLA, AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA YÜRÜTÜLECEKTİR.

8.4) PLANLAMA ALANI DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA (1996) GÖRE 4. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE OLUP BEKLENEN EFEKTİF İVME DEĞERİ 0.20 G VE YUKARISIDIR. SAHANIN GENELİNDE BULUNAN BİRİMLERİN ZEMİN BÜYÜTMESİ AÇISINDAN "A, B VE C- DÜŞÜK, ORTA VE YÜKSEK TEHLİKE DÜZEYİ" SINIFINA GİRMEKTEDİR. "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

8.5) PLANLAMA ALANININ BÜTÜNÜNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR."şeklinde değiştirilmesi,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Plan Notlarınının 28. Maddesinin;

"MADDE-28) PLANLAMA ALANINDA İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA, 17.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN GİRESUN İLİ, MERKEZ İLÇESİ 4123 HA. ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN BÖLGELEME ALTLIK OLARAK KULLANILACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA İLBANK MEKÂNSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA, ONAYLANAN MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORLARI İMAR PLANINA ESAS OLUP, PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT YAPILMADAN İNŞAATA GEÇİLEMEZ."şeklinde değiştirilmesine, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi uygun görülmüştür.

Ayrıca G40-b-07-c-1-b Uygulama İmar Planı paftasında gösterimler paftasının "Özel Kanunlarla Belirlenen Alan ve Sınırları" kısmına "Yapı Yasaklı Alan Sınırı" ve "Önlemlen Alan Sınırı" olarak

lejand eklenmesi, G40-b-07-c-2-a Uygulama İmar Planı gösterimler paftasının “Afet Tehlikeli Alanlar” kısmına “Yapı Yasaklı Alan”, “Önlemler Alan-5.1” “Önlemler Alan-2.1” sembolleri eklenmesi, G40-b-07-c-3-c, G40-b-07-c-3-d, G40-b-14-a-1-c, G40-b-14-a-2-a, G40-b-14-a-2-b, G40-b-14-b-2-b Uygulama İmar Planı paftalarına Mikro bölgeleme Etüt raporu doğrultusunda denk gelen kısımlarına “Yapı Yasaklı Alan [YYA]” işlenerek , ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:205

Atilla ÖZGÜN Vekili Av. Tuncer YILDIRIM’ın ; 23.03.2018 tarih ve 3096 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 1415 ada, 6 parsel ,1416 ada, 6,7,8,9 ve 10 parselde,344 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda nitelikli konut alanları oluşturabilmek amacıyla, konut alanı miktarında değişiklik olmaksızın imar adalarının formunun yeniden düzenlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,99,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,145 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ait imar planı değişikliği önerisi ile konut alanı oranında değişiklik olmadığı ve yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup , 10 m.lik imar yolları ötelenerek imar adalarının formunun yeniden düzenlenerek ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:206

Yaylaoğlu İnşaat Taah. Gıda Petrol ve Hizmet Alımı San. Tic. Ltd. Şti’nin ;30.03.2018 tarih ve 3386 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada ,331 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret alanı, park ve imar yolunda kalan taşınmazlarının plansız alanda kalan yaklaşık 110 m2 lik kısmının parsellasyon işlemlerinde problem oluşmaması amacıyla, bitişik nizam 2 kat ticaret alanına alınarak ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,100,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,146 plan işlem numarası bulunan taşınmaza ait, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü’nün 16.06.2017 tarih ve 7812 sayılı yazısı ile Valilik Makamınca onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 12.05.2016 tarih ve E.1441 sayılı yazıları ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü’nün 17.05.2016 tarih ve 332837 sayılı yazıları ile yazılarında belirtilen hususlara uyulması koşuluyla sakınca bulunmadığı, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü’nün 06.06.2016 tarih ve E.1243802 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olması nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığı ve Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 31.08.2016 tarih ve E.2706 sayılı yazıları ekinde sunulan Jeolojik ve Jeoteknik Rapor doğrultusunda ,ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edildiğinden, taşınmazın yaklaşık 110 m2 lik kısmının bitişik nizam 2 kat ticaret alanına alınması ve imar adasının bir bütünlük teşkil etmesi amacıyla ,komşu yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılarak ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:207

Ali GÜNGÖR'ün; 29.03.2018 tarih ve 3328 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Kavaklar Mah. 366 ada, 148,149,150,151,152,154 ve 155 parselde kayıtlı ,uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı,E:0.80 Yençok:8.00 yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kalan taşınmazlarının, yol kullanımlarını güçlendirmek ve mimari çözümleri kolaylaştırabilmek amacıyla,154 ve 155 parselde yer alan konut alanlarının park alanına alınması ,diğer parsellerin ise imar hattının bir miktar ötelenerek büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,101 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,147 plan işlem numarası bulunan, imar planı değişikliği ile 154 ve 155 parselde kayıtlı konut alanında kalan taşınmazların park alanına alınması sonucu yeşil alanda azalma olmadığı tespit edilmiş olup, 154 ve 155 parselde yer alan konut alanlarının park alanına alınması , diğer parsellerin ise imar hattının bir miktar ötelenerek büyütülerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:208

Nizamiye İlim ve Eğitime Hizmet Derneği adına Ahmet ANGUN'un;16.02.2018 tarih ve 1705 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Nizamiye Mah. 302 ada, 342 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 6 kat yurt alanında kalan taşınmazları üzerine inşa edilen ,31.12.2002 tarihinde yapı izin kullanım belgesi alınan yurt binalarının, imar yoluna tecavüzlü olduğunun tespit edildiği belirtilerek, yurt binasının imar adası içerisine alınacak şekilde imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,102 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,148 plan işlem numarası bulunan taşınmaz üzerinde ruhsatlı bina bulunması nedeniyle, mevcut binanın imar adası sınırları içerisinde kalacak şekilde imar hattının geçirilmesi ve kuzeyinden geçen yaya yolu niteliğindeki imar yolunun 10 m.ye çıkarılarak , ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:209

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;02.04.2018 tarih ve 3492 sayılı yazıları ile Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 15 ada, 72,73,74 parseller ve 1997 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda ,Belediye Encümeninin 18.01.2018 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan ve askıya çıkarılan arsa ve arazi düzenlemesine 15 ada 72 parsel sahipleri tarafından ,arsa ve arazi düzenlemesi ve dayanağı imar planı değişikliğine itiraz edildiği, Belediye Encümeninin 22.03.2018 tarih ve 986 sayılı kararı ile konunun imar planı değişikliğine itiraz olması nedeniyle, Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konunun yeniden incelenmesi ve araştırılması yapılmak üzere imar komisyonuna geri iadesine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:210

Sınırlı Sorumlu Giresun Küçük Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi'nin;22.08.2017 tarih ve 8560 havale gün sayılı dilekçesi ile sanayi sitesinin 1972 yılında kurulduğu ve o günün şartları ile fiziki

koşulları doğrultusunda yapılandığı, ilimizin ve bölgemizin coğrafi yapısı değerlendirildiğinde ihtiyaçlara cevap vermediği ,yeni bir sanayi sitesinin ise kısa vadede oluşmasının güç olduğu , dükkanların önüne ve üstüne çeşitli çıkmaların yapıldığı, yeni bir imar düzenlemesi yapımı talebinin sözlü beyanlarda kaldığı belirtilerek, tüm bu sorunların çözülebilmesi amacıyla dükkanların çekme mesafelerinin ve yüksekliklerinin yeniden değerlendirilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu boğacık sanayi sitesinin bulunduğu alan ile ilgili olarak uygulama imar planı notlarının 9. Maddesinin 9.2.fikrasında yer alan hükümlerin geçerli olduğu ve bu hükmün sorunların giderilmesi adına yararlı olduğu anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:211

Ali KURT,Hüseyin KURT,Temel KURT ve hissedarlarının ;01.03.2018 tarih ve 2189 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1341 ada, 328 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat konut alanında kalan taşınmazlarının, komşu imar adalarındaki yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak, yapılaşma koşulunun E:2.00 Yençok:30.50 m. olacak şekilde konut+ ticaret alanına alınarak, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Bahse konu imar adasının bir bölümünün bitişik nizam yapılaşma koşuluna sahip olduğu, imar adasında kat yükseklikleri ve farklı yapı nizamları değerlendirildiğinde ,böylesi bir değişiklik ile imar adasının bütünlüğünün bozulacağı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:212

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün; 06.03.2018 tarih ve E.90687 sayılı yazıları ile (Giresun-Espiye) Ayrım Dereli Devlet Yolu, Giresun Merkez Barça Köyü (km:2+753,00-3+216,00) ek kamulaştırma planın yapıldığı, bahse konu kamulaştırma planın imar planına işlenmesi isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,104 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,150 plan işlem numarası bulunan alana, Giresun Merkez Barça Köyü (km:2+753,00-3+216,00) ek kamulaştırma planın imar planına işlenmesine,. Ayrıca kamulaştırma planının işlenmesi sonucu yapı adalarının formunun bozulması sonucunda imar adalarının yapılaşmaya müsait olmaması, bölgede yeniden planlama çalışması yapılmasının gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.Bu nedenle Barça köyü 105 ada,102 ada 1,2,3,4,5,6,7,9 ve 10 parseller,101 ada, 2,3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda , konut alanlarındaki yapı nizamı değişmeksizin imar adalarının formlarının yeniden düzenlenmesi ,15 m.lik imar yolunun güzergahının ,pazar alanı, park alanı ve belediye hizmet alanının konumlarının planlama şehircilik ilke ve esasları doğrultusunda yeniden belirlenerek ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:213

Ersa Harita İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.'nin;10.01.2018 tarih ve 356 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1440 ada, 68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,80,81,82,83,84,85,86,90,91 ve 93 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapılması için Belediye Encümenince 21.09.2017 tarihinde karar alındığı, parsellerin tamamının önceden arsa ve arazi düzenlemesi ile oluştuğu, yeni düzenleme ile yeniden DOP kesintisi yapılamayacağı belirtilerek, bir kısmı park alanında kalan imar parsellerinin bitişik nizam 4 kat konut adasına dahil edilmesi ve 70,71,72,73 parsellerin bitişiklerinden 7

m.lik imar yolu geçecek şekilde otopark alanı işlenmesi yoluyla ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,105 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,151 plan işlem numarası bulunan ,bahse konu taşınmazların imar parseli niteliği taşınması ve arsa ve arazi düzenlemesi yapımı kararı bulunması nedeniyle, 1440 ada, 70,71,72,73 parselde kayıtlı taşınmazların sınırından geçecek şekilde 7 m.lik imar yolu ve otopark alanı işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:214

Zühtü BAYRAM'ın ; 26.10.2018 tarih ve 10633 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 447 parselde kayıtlı taşınmazları üzerinde 3 katlı binalarının bulunduğu, ruhsatlı olduğu ve halen kullanmakta oldukları, binalarına girişin mülkiyeti Belediyemize ait 446 parselde kayıtlı taşınmaz kullanılarak sağlandığı belirterek, binalarına giriş sağlanabilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;;Yerinde yapılan inceleme sonucu mevcut binanın Özdemir Sokağa cephesi bulunduğu ,dolayısıyla herhangi bir değişiklik yapılmasına gerek olmadığı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:215

Salih TURAN ve Eyüp TURAN Adına V. Ali SAKAOĞLU'nun; 30.06.2017 tarih ve 6604 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1733 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller ve 1595 ada, 109,110,11,112,113,114,115,116 ve 118 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda tek bir imar adası oluşturulabilmesi amacıyla, 1595 ada, 118 parsel,1733 ada, 1,2,3,4,5,6 parsel,1595 ada, 111 ,112 parselin konut alanından çıkarılarak park alanına alınması, kaldırılan konut alanının ise 1595 ada ve 1733 ada arasında kalan park alanında konumlandırılması, yapılaşma koşulunun ise E:1,20 Yençok:21,50 m. olacak şekilde belirlenmesi suretiyle imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,106,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,153 plan işlem numarası bulunan ,imar planı değişikliği önerisi ile kaldırılan park alanı ve kaldırılan konut alanının eşdeğer olduğu dolayısıyla imar planında yoğunluk artışı sağlanmadığı ,park alanı olarak önerilen alan üzerinden enerji nakil hattı geçtiği, konut kullanımı olmasının planlama ve şehircilik ilkeleri açısından zaten doğru bir karar olmadığı anlaşıldığından, 1595 ada ,118 parselin tamamı ,1733 ada, 1,2,3,4,5,6 parsellerin tamamı ve 7 parselin bir kısmının,1595 ada, 111 parselin tamamı ,112 parselin bir kısmının konut alanından çıkarılarak park alanına alınması, 1595 ada ve 1733 ada arasında kalan park alanının ise E:1,20 Y ençok:21,50 m. yapılaşma koşulu ile komşu parselleride içerisine alacak şekilde konut alanı ,ayrıca 1595 ada 114 ve 109 parsellerden geçecek şekilde 7 m.lik imar yolu işlenerek ,ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:216

Ahmet TEMEL'in; 29.03.2018 tarih ve 3311 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1001ada, 126 parselde kayıtlı uygulama imar planında eğitim tesisi alanı(lise ve ortaöğretim) ve imar yolunda kalan taşınmazlarının ,organize sanayi bölgesine yakınlığı ve kentimiz için ihtiyaç duyulan sanayi alanları gözönünde bulundurularak

10 m.lik imar yolu ile ulaşım akışının güçlendirilip , batısında kalan kısmının Yençok:9,50 m. yapılaşma koşulu ile sanayi alanına alınması ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın fonksiyonunun E:2,80 Yençok:36,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına dönüştürülmesi, kaldırılan özel sağlık tesisi alanın ise taşınmazlarının doğusunda konumlandırılması suretiyle, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,108 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,154 plan işlem numarası bulunan bahse konu taşınmazın cephe aldığı 7 m.lik imar yolunun 10 m.ye çıkarılarak imar adası içerisinde ring oluşturacak şekilde geçirilmesi, doğusunda ve kuzeyinde kalan kısmına yençok:9,50 m. yapılaşma koşulu ile sanayi alanı ve kuzey kısma işlenen sanayi alanına bitişik 7 m. genişliğinde park alanı işlenmesi, ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 335 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanında kalan taşınmazın fonksiyonunun E:2,80 Yençok:36,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına dönüştürülmesi , kaldırılan özel sağlık tesisi alanın ise Aksu Mah. 1001 ada, 126 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda konumlandırılarak, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, Aydın KARAKUZ, Ali ÖZDEMİR , İbrahim USTA ve Salim Gökhan BÖZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: bahse konu taşınmazın sanayi alanına alınması yönündeki taleplerinin uygun olduğu ,ancak özel sağlık tesisi alanına yönelik yapılan imar planı değişikliğinin uygun olmadığı yönünde görüş bildirerek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:217

İmar Komisyonunun Ek Süre İsteği;

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan dilekçeler için gerekli değerlendirme ve incelemenin yapılabilmesi ek süre isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Toplantıya saat 15.30 da toplanılmak üzere 5 dakika ara verildi

Belediye Meclisininin 5.dönem Mayıs/2018 toplantısının 2.birleşiminin 2.oturumu 08/05/2018 Salı günü saat 15.30 da Belediye Başkan Vekili Hayati TÖKEZ'in başkanlığında yapıldı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine devam edildi.

Karar No:218

Madde madde okunup oya sunulan Giresun Belediyesi 2017 yılı kesin hesabı;

Belediyemizin 2017 bütçesi yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış geliri giderine denk bir şekilde 150.000.000,00.- TL olarak tespit edilmiş, Belediye Meclisince kabul edilerek 01.01.2017 tarihinden itibaren uygulanmaya konulmuştur.

Ekonomik Sınıflandırma 1. Düzeyinde Gider Gerçekleşmesi

01	Personel Giderleri	34.657.935,16
02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	5.784.155,10
03	Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	77.011.564,81
04	Faiz Giderleri	6.456.777,98
05	Cari Transferler	8.772.915,52
06	Sermaye Giderleri	12.681.480,91
07	Sermaye Transferleri	549.000,00

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda ;

Cari Harcamalar için : 123.910.433,05 TL
Transfer Harcamaları : 9.321.915,52 TL
(İller Bankası Sermaye Payı, Derneklere Aktarılan Aidatlar, Sosyal Güvenlik Kurumu Memur Emekli İkramiyeleri ve ek karşılıklar)
Sermaye Giderleri için : 12.681.480,91 TL

Denetim raporunda harcamaların ve gelirlerin ayrıntıları açıkça belirtildiğinden yeniden değinilmemiştir.

2017 yılı harcamalarının % 85'i Cari Harcamalara, % 6'ı Transfer Harcamalarına,% 9'u Sermaye Giderlerine harcanmıştır.

Sonuç olarak ödenek ve harcama analizleri sonucu geçen yıldan devreden 25.000,00 TL ödenek ve bütçe ile öngörülen 150.025.000,00 TL. ödeneğin 145.913.829,48 TL'si gerçekleştirilmek suretiyle kesin olarak harcama yapıldığı 4.111.170,52 TL ödeneğin imha edildiği görülmüştür.

Bütçe gider gerçekleşmesinin bütçeye oranı % 97,26 olarak gerçekleştiği görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ :

2017 yılında bütçe ile 140.000.000,00 TL gelir olacağı tahmini düşünülmüş olup gelir türlerine göre tahsilat dağılımı ise aşağıdaki şekilde olmuştur.

01 Vergi Gelirleri : Toplam 24.125.455,76 TL tahakkuktan 14.442.600,50 TL tahsilat yapılmış, 17.534,79 TL tahsilattan red ve iade edilmiş, 9.665.320,47 TL ise tahsil edilmek üzere 2018 yılına devir edildiği görülmüştür.

03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri : Toplam 47.390.420,23 TL tahakkuktan 35.640.428,67 TL tahsilat yapılmış, 12.968,04 TL tahsilattan red ve iade edilmiş, 11.749.991,56 TL ise tahsil edilmek üzere 2018 yılına devir edildiği görülmüştür.

04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler: Toplam 202.417,30 TL tahakkuk ve tahsilat yapılmıştır.

05 Diğer Gelirler: Toplam 67.143.647,34 TL tahakkuktan 65.389.077,20TL tahsilat yapılmış, 5.472,48 TL tahsilattan red ve iade edilmiş, 1.754.570,14 TL ise tahsil edilmek üzere 2018 yılına devir edildiği görülmüştür.

06 Sermaye Gelirleri: Toplam 2.791.697,65 TL tahakkuktan 2.778.697,65 TL tahsilat yapılmış,13.000,00 TL ise tahsil edilmek üzere 2018 yılına devir edildiği görülmüştür.

Genel olarak toplam 141.654.402,28 TL tahakkuk verilmiş, 118.471.520,11 TL tahsilat yapılmış, 36.739,31 TL red ve iade edildikten sonra net tahsilat 118.434.780,80 TL olarak gerçekleşmiştir. Tahsil edilmeyen 23.182.882,17 TL'nin 2018 yılında tahsiline devam edildiği görülmüştür.

Eski ve yeni yıl toplam tahakkuktan gerçekleşme oranı % 83,61 olduğu tespit edilmiştir.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması:

2017 yılı bütçesinde 10.000.000,00 TL borçlanma, tahmininde bulunulmuş olup net 7.113.365,04 TL borçlanma gerçekleşmiştir.

Taşınır Mal Kesin Hesabı:

Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili gerekli incelemeler neticesinde Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35.maddesinin 10. Bendine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemizin 2017 yılı Bütçe ve Kesin Hesabı karşılaştırılması sonucu tüm harcamaların 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve diğer yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yapıldığı, tahsil edilen gelirlerin hizmetlere tahsisi yapıldığı, muhasibin hatalarından dolayı zaman aşımına uğramış vergi ve ücretlerin olmadığı anlaşılacak muhasibin beratına; 2017 yılı sonu belediyemiz kesin hesap cetvellerinin ve muhasibinin idare hesabının onanmasına ve bu kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereği onanmasına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, Aydın KARAKUZ, Ali ÖZDEMİR , İbrahim USTA ve Salim Gökhan BÖZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: 2017 yılı kesin hesap raporu; 2017 yılına ilişkin incelenen diğer teknik belgelerde de görüldüğü üzere, belediye kaynaklarının amacına uygun olarak harcanmadığı, belediyenin borç yükünün arttığı bir dönem olduğunu belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:219

Yeni “ Otopark Yönetmeliğine göre Giresun Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cadde ve Sokaklar rayiçlerine göre sınıflandırılması isteği;

Konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;Yeni “ Otopark Yönetmeliği” Resmi Gazetenin 22/02/2018 gün ve 30340 sayısı ile yayınlanmış olup, Yönetmeliğin 16. Maddesi gereği 01/06/2018 tarihinde yürürlüğe girecektir. Yönetmeliğin otopark bedelinin tespit, tahakkuk ve tahsili başlıklı 12.maddesinin11.fıkrasının (a) bendinde; “ Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, İl

Genel Meclisi veya Belediye Meclisi tarafından 5 gruba ayrılır” denilmekte olup, anılan hüküm gereği ve 2018 yılı Belediye emlak vergisi rayiç bedelleri dikkate alınarak Giresun Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cadde ve Sokaklar rayiçlerine göre aşağıda yazılı olduğu şekildi 5 ayrı grupta değerlendirilmesine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

- 5. grup için 0-800 TL arası.
- 4. grup için 800 TL-1.500 TL arası
- 3.grup için 1.500 TL- 2.500 TL arası
- 2.grup için 2.500 TL- 3.000 TL arası
- 1.grup için 3000 TL- ve üzeri

Karar No:220

Plan ve bütçe komisyonunun ek süre isteği;

Giresun Valiliği İl Müftülüğünün; 29.03.2018 tarih ve 945 sayılı yazısında,; Belediyemiz mülkiyetinde olan Giresun Merkez Fevziçakmak Mahallesi 1919 ada , 2 nolu parsel imar planında Cami Alanı olarak planlanması sebebiyle Cami yapılmak üzere 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi kapsamında Diyanet İşleri Başkanlığı Giresun İl Müftülüğü adına tahsisinin yapılması isteği ,

Giresun Gaziler Mahallesi Kültür Ve Dayanışma Derneğinin; 15.02.2018 tarih ve 1652 sayılı dilekçesinde ve Giresun Valiliği İl Müftülüğünün; 28.03.2018 tarih ve 87479400/215/832 sayılı yazısında, Belediyemiz mülkiyetinde olan Giresun Merkez Eriklimanı Mahallesi 1671 ada, 2 nolu parselin, 5018 sayılı kanunun 47. Maddesi kapsamında plan amacına uygun olarak Cami yapılmak üzere Diyanet işleri Başkanlığı Giresun il Müftülüğü adına tahsisinin yapılması isteği;

Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı; 28.03.2018 tarih ve 2018-E.1027 sayılı yazısında,Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığının 28.03.2018 tarih ve 2018-E. 1027 sayılı yazısı ile Giresun Şube Başkanlığının faaliyetlerini yürütebilmesi için 6770 sayılı kanunun 22. Maddesi kapsamında 49 yıllık süre ile bedelsiz irtifak hakkı tesisi kurularak uygun bir taşınmazın (büro) olarak kullanılmak üzere tahsisinin yapılması isteği;

Yukarıdaki konular ile ilgili inceleme ve araştırmalar devam ettiğinden, plan ve bütçe komisyonunun Meclisten ek süre isteği anlaşılmış olup, adı geçen komisyona ek süre verilmesine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:221

S.S. 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi vekili Av. Mustafa RESULOĞLU ve Av. Burcu KARAGÖL DEMİR’ in, Kooperatifin 10 (on) aracının dönüşümlü olarak Boztekke Caddesi İspirsuyu ve Belediye mücavir alanları içerisinde yük ve yolcu taşımaya ve dönüşümlü araçlara dolmuş statüsü tanınması konusunda Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.03.2018 tarih ve 1488 sayılı dilekçesinin, yine S.S. 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi vekili Av. Mustafa RESULOĞLU ve Av. Burcu KARAGÖL DEMİR’ in Esmâ Serhat Hatun Kız Öğrenci Yurdundan aldığı öğrencileri Giresun

Üniversitesi Debboy Yerleşkesine götürebilmeleri için güzergahlarının Debboy Mevkiine kadar uzatılması konusunda Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.03.2018 tarih ve 1489 sayılı dilekçesinin ve S.S. 24 Nolu Boztekke İspir Suyu Minibüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi vekili Av. Mustafa RESULOĞLU ve Av. Burcu KARAGÖL DEMİR' in Kooperatiflerinin Belediye sınırları içerisinde bulunan güzergahlarının yeniden belirlenmesi konusunda Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.03.2018 tarih ve 1487 sayılı dilekçelerinin görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; konunun yeniden inceleme ve araştırılması yapılmak üzere Belediye Trafik komisyonuna geri iadesine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:222

2.Hat (Seka Hükümet Konağı) S.S. 3 Nolu Motorlu Taş. Koop. Başkanı N. Bülent ÇOLAKOĞLU' nun; 23.01.2018 tarih ve 1284 sayılı dilekçesinde; Özel Ada Hastanesine yolcu götürmeleri için mevcut kullanmakta oldukları güzergahları (Devlet Karayolunu) kullanmak istedikleri, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

Ulaştırma Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 09.11.2009 tarih ve 38336 sayılı yazısında; "Karadeniz Sahil Yolu yapım çalışmaları bünyesinde yapılan, Giresun Şehir geçişinde yerel trafiğe hitap edecek seviyede toplayıcı yolun yapım çalışmaları tamamlanmıştır. Şehir içinde faaliyet gösteren dolmuşların kısa mesafede olsa, ana yolu kullanmaları yol ve trafik güvenliği açısından uygun görülmemektedir" denilmektedir. Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.04.2018 tarih ve 144599 sayılı yazısında; "2918 sayılı Trafik Kanunu ve Karayolları Trafik Yönetmeliğinin ilgili maddelerinin kısıtlayıcı hükümlerine aykırı olmaması şartları ile talebiniz uygun değerlendirilmiştir." denilmektedir.

Yine Belediye Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 301.05/38 sayılı kararıyla yeni belirlenen güzergahları kullanmalarına karar verildiğinden isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:223

S.S. 44 Nolu Darı Bükü İkisü Manaroğlu Uzgara Ezirkan Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin; Darıbükü, Karaköse, Batlama Camii yanı ve Batlama Caddesi mevkiinde eski yol olarak tabir edilen ve daha önce kooperatiflerine tahsis edildiğini iddia ettikleri yol üzerinden şehir içine yolcu taşıma istekleri, , konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 5. Hat (Çıtlakkale) S.S 16 Nolu Mot. Taş. Kooperatifi hattı aynı güzergahı kullandığından trafik yoğunluğu oluşacağı için isteğin reddine eski güzergahlarının kullanımının devamına Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Karar No:224

Giresun Valiliği Emniyet Müdürlüğü; 28.03.2018 tarih ve 77033770-15032-(91244)-801 sayılı yazısı ekinde Belediye Başkanlığına gönderilen Hakan KARAİBRAHİM' e ait vatandaş talep formunda S.S. 13 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi (Bulancak - Giresun) araçlarının Bulancak ilçesinden gelirken Giresun Üniversitesi Prof. Dr. A. İlhan Özdemir Eğitim ve Araştırma Hastanesi önünden geçmesini isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; ulaşım yolunun yetersiz olduğu, ayrıca adı geçen bölgede yolcu taşımacılığı yapan kooperatifler olduğundan trafik yoğunluğu olacağı anlaşıldığından isteğin reddine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Bahattin KURT, Aydın KARAKUZ, Ali ÖZDEMİR ve İbrahim USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri: Yaşlı ve özürlü hastaların mağduriyetinin önlenmesi için isteğin kabul edilmesini gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Karar No:225

3. Hat (Güre, Anadolu Lisesi Kavşağı) S.S. 11 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Başkanı Şükrü ERKİN' in; Güre Mahallesi mevkiinde yeni yapılarak faaliyete geçen Esmâ Serhat Hatun Yurt binasına güzergah isteği, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Güre Mahallesi mevkiinde yeni yapılarak faaliyete geçen Esmâ Serhat Hatun Yurt binasına Borsanın arka kısmındaki yol ile ilgili olarak Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünden görüş alınmış “ bahse konu yolun perde duvarları sağlıklı olmadığı için, araç trafiğine açıldığında tehlike oluşturacağından, Fındık Borsasının arka cephesinden söz konusu yurt binasına giden yolun yaya yolu olarak kullanılması uygun görülmüştür” bu maksatla adı geçen yurda araç yolu yapıldığı takdirde konunun yeniden değerlendirilmesine Belediye Meclisinin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka madde kalmadığından, Belediye Meclisinin 5.dönem Haziran/2018 toplantısının 1. birleşiminin 06/06/2018 Çarşamba günü saat 14.00 de toplanılmasına karar verilerek birleşime son verildi


M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.